

Mestská časť Bratislava–Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/651/17056/2025/MAJA-6

V Bratislave dňa 13.05.2025

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky, podľa § 46 a § 47 a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa ustanovenia § 88 ods. (3) stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“) a v súlade s § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby	„Záhradná chata“
vlastníci stavby	Zuzana Kulacsová , Podhorská 15, 841 07 Bratislava Dezider Kulacs , Podhorská 15, 841 07 Bratislava
miesto stavby	ZO II. Mokráň záhon 984 v Bratislave , stavba so súpisným číslom 984 na pozemku registra „C“ parcelné číslo 16521/229, katastrálne územie Trnávka, evidovaný Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3717 vo vlastníctve stavebníkov
dôvod odstránenia	nevyhovujúci stavebnotechnický stav stavby

Stručný popis stavby:

Záhradná chata sa nachádza v záhradkárskej osade ZO II Mokráň Záhon, na pozemku reg.“C“ -KN parcelné číslo 16521/229 v katastrálnom území Trnávka. Jedná sa o samostatne stojaci objekt bez podpivničenia s pultovou strechou. Stavba je bez napojenia na inžinierske siete.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Búracie práce budú uskutočnené podľa jednoduchej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Matej Dudon, 3MP projekt, s.r.o., Pánska niva 29, 920 01 Hlohovec v 11/20021, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

2. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastníci stavby sú povinní pri realizácii búracích prác zabezpečiť prostredníctvom dodávateľa dodržanie podmienok tohto rozhodnutia a postupovať v súlade s overenou dokumentáciou odstránenia stavby.
5. Stavba bude odstránená v celom rozsahu ručne aj s použitím mechanizmov.
6. Stavby budú odstránené do 6 mesiacov odo dňa začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác písomne oznámia vlastníci odstraňovanej stavby stavebnému úradu.
7. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistiť proti prístupu nepovolaných osôb.
8. Stavebníci sú povinní umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do celkového odstránenia stavby s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto bude stavbu asanovať
 - dátum a číslo povolenia.
9. Vlastníci odstraňovanej stavby sú povinní dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 6/2019 zo dňa 25.06.2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13.12.2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Ružinov.
10. Vlastníci odstraňovanej stavby sú povinní technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
11. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Nebezpečné miesta budú označené.
12. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, sú stavebníci povinní ich na vlastné náklady odstrániť, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.
13. V prípade zistenia nebezpečného odpadu pri likvidácii stavby zabezpečiť, aby demontáž a likvidáciu materiálu vykonávala firma, ktorá má na túto činnosť oprávnenie, t.j. súhlasné rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva SR podľa § 5 ods. 4 písm. o) a § 41 ods. 1 zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Vlastníci odstraňovanej stavby sú povinní zabezpečiť pri vyvázaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búriska.
15. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.
16. Pri prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie kontajnera a pod.) je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
17. Vlastníci odstraňovanej stavby sú povinní nakladať s odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
18. Vlastníci odstraňovanej stavby sú povinní dodržať podmienky dotknutého orgánu:

Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva číslo OÚ-BA-OSZP3-021/150883/KIK zo dňa 03.12.2021

Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa položky č. 62 písm. a) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa vlastníkov stavby predpisuje správny poplatok vo výške 20,00 Eur (slovom dvadsať eur), ktorý zaplatil dňa 23.01.2023 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 23.01.2023 žiadosť vlastníkov stavby Zuzany Kulacsovej a Dezidera Kulacsa, obaja bydliskom Podhorská 15, 841 07 Bratislava o povolenie odstránenia stavby „Záhradná chata“, v ZO II. Mokráň záhon 984 v Bratislave, stavba so súpisným číslom 984 na pozemku registra „C“ parcelné číslo 16521/229, katastrálne územie Trnávka,

evidovaný Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3717 vo vlastníctve stavebníkov.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení vyššie uvedenej stavby.

Vlastníci stavby preukázali vlastnícky vzťah k stavbe na pozemku registra „C“ parcelné číslo 16521/229, katastrálne územie Trnávka výpisom z listu vlastníctva číslo 3717.

K žiadosti doložili predpísanú jednoduchú dokumentáciu na odstránenie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Matej Dudon, 3MP projekt, s.r.o., Pánska niva 29, 920 01 Hlohovec v 11/20021.

Stavebný úrad po preskúmaní podania skonštatoval, že predložená žiadosť neobsahuje potrebné náležitosti, a preto stavebný úrad vyzval vlastníkov stavby, aby žiadosť v primeranej lehote doplnili o náležitosti potrebné v zmysle § 88 ods. (3) stavebného zákona a § 24 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konanie o odstránení stavby Rozhodnutím č. SÚ/CS 855/6631/2024/MAJA zo dňa 14.02.2024 prerušil. Vlastníci stavby predmetnú žiadosť doplnili v dňoch 31.07.2024 a 09.12.2024.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU/651/2524/2025/MAJA zo dňa 03.03.2025 začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa osobitných predpisov a súčasne upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery búraniska.

Všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že námietky a stanoviská si môžu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, a že na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány boli upozornené, že sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, t. j. do 7 pracovných dní. Dotknuté orgány boli ďalej upozornené, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ku konaniu o odstránení stavby sa súhlasne vyjadril dotknutý orgán:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-021/150883/KIK zo dňa 03.12.2021

Podmienky dotknutého orgánu sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a vlastníci odstraňovanej stavby sú povinní ich zohľadniť pri odstraňovaní stavby.

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť o odstránenie stavby poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, stavebný úrad určil podmienky na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov, ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci a konštatuje, že vlastníci stavby splnili podmienky pre vydanie povolenia na odstránenie stavby.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1x jednoduchá projektová dokumentácia

Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Zuzana Kulacsová, Podhorská 15, 841 07 Bratislava
- Dezider Kulacs, Podhorská 15, 841 07 Bratislava
- Gabriela Javorková, saratovská 15, 841 02 Bratislava
- prof. PhDr. Silvia Miháliková, Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 28, 811 02 Bratislava
- Edita Kocsiová, Cabanova 4, 841 02 Bratislava
- Ing. Jaroslav Borský, CSc., Vajnorská 13, 831 03 Bratislava
- Jana Borská, Vajnorská 13, 831 03 Bratislava
- Vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v rozsahu:
 - pozemky reg. „C“ -KN parcelné čísla 16521/1, 16521/231, katastrálne územie Trnávka

na vedomie (nemá účinky doručenia):

2. Zuzana Kulacsová, Podhorská 15, 841 07 Bratislava
3. Dezider Kulacs, Podhorská 15, 841 07 Bratislava
4. Gabriela Javorková, saratovská 15, 841 02 Bratislava
5. prof. PhDr. Silvia Miháliková, Nábřežie arm. gen. Ludvíka Svobodu 28, 811 02 Bratislava
6. Edita Kocsiová, Cabanova 4, 841 02 Bratislava
7. Ing. Jaroslav Borský, CSc., Vajnorská 13, 831 03 Bratislava
8. Jana Borská, Vajnorská 13, 831 03 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov / SÚ spis – 2x