



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

16.04.2025

Naše číslo

/SU/2832/23462/2025/GBE

Vybavuje/linka

Gbelská Zuzana Ing. arch./
+421248284426
/zuzana.gbelska@ruzinov.sk

Bratislava

19. 05. 2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní časti stavby

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 16. 12. 2024 návrh na povolenie zmeny v užívaní

stavby: „Centrum dlhodobého zdravia“

stavebník: MEROL solutions, s.r.o., Hrušovská 20A, 821 07 Bratislava, IČO: 53 259 769

miesto stavby: nebytové priestory č. 5 a 12, Tomášikova 3/A, Bratislava

nebytový priestor č. 5 v budove so súp. č. 16551 na pozemku registra „C“-KN parc. č. 1025/11 v katastrálnom území Ružinov, vedený na liste vlastníctva č. 6683 a nebytový priestor č. 12 v budove so súp. č. 16550 na pozemku registra „C“-KN parc. č. 1025/21 v katastrálnom území Ružinov, vedený na liste vlastníctva č. 6682, oba vo vlastníctve STAV-TRADE, spol. s r.o., Paprad'ová 1A, 821 01 Bratislava, IČO: 35 736 399

druh stavby: zmena v užívaní bez stavebných úprav

pôvodný účel: nebytový priestor - administratíva

nový účel: nebytový priestor - zdravotnícke zariadenie

bez stavebných úprav.

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 stavebného zákona, podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s § 80 a § 85 ods. 1 stavebného zákona, v súčinnosti s § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e
verejnou vyhláškou

začatie konania o zmene v užívaní časti stavby bez stavebných úprav účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a súčasne stanovuje termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň

01. 07. 2025 (utorok) o 09:30 hod.

so zrazom pred vstupom do bytového domu Tomášikova 3/A, Bratislava.

Ústne pojednávanie je neverejné.

Podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Oznámenie o začatí konania doručené verejnou vyhláškou bude vyvesené na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Ružinov po dobu 15 dní, v súlade s § 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia vyhlášky. Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona Pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom tohto účastníka konania.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade na Mierovej ulici č. 21 v Bratislave v úradných hodinách (v ostatných dňoch len po predchádzajúcom dohovore).

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- MEROL solutions, s.r.o., Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
- STAV-TRADE, spol. s r.o., Papraďová 1A, 821 01 Bratislava
- vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch so súp. č. 16550, kat. územie Ružinov, Tomášikova 3 a 3A, Bratislava a súp. č. 16551, kat. územie Ružinov, Tomášikova 5, 5A a 5B, Bratislava
- vlastníci pozemkov parc. č. 1025/11 a 1025/21, kat. územie Ružinov, Bratislava

Dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

4. MEROL solutions, s.r.o., Tomášikova 3A, 821 01 Bratislava
5. STAV-TRADE, spol. s r.o., Papraďová 1A, 821 01 Bratislava

ďalej sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie/zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a zaslanie potvrdenia o zvesení/zverejnení

6. Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 821 02 Bratislava
- so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a zaslanie potvrdenia o zvesení verejnej vyhlášky
- so žiadosťou o zverejnenie na webovom sídle správneho orgánu po dobu 15 dní a zaslanie potvrdenia o zverejnení

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, stavebný úrad / 1x spis

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: