



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

12.05.2025

Naše číslo

/SU/8481/23515/2025/MAJA

Vybavuje/linka

Masloviecová Janette, Mgr./
+421248284107

/janette.masloviecov@ruzinov.sk

Bratislava

20. 05. 2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 12.05.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „Výmena technológie výťahu, bytový dom, Ružová dolina č. 9, 11, 13“
stavebníka Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ružová dolina č.

9, 11, 13 v Bratislave,

v zastúpení Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 38785/B, IČO: 35 970 740

miesto stavby Ružová dolina č. 9, 11, 13 v Bratislave, stavba bytového domu so súpisným číslom 327 na pozemkoch
registra „C“ KN parcelné č. 10663/40, 10663/41, 10663/42 v katastrálnom území Nivy v Bratislave, vedená
Okresným úradom Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3662 v spoluvlastníctve stavebníkov

druh stavby zmena dokončenej stavby

účel stavby pozemná stavba - bytová budova - bytový dom - bývanie - nezmenený

Uvedeným dňom sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Ružinov č.j. SU/CS
2452/547/2024/13/MAJA zo dňa 23.01.2024, právoplatné dňa 08.03.2024.

Stručný popis stavby:

Zmena dokončenej stavby spočíva v prestavbe výťahu v existujúcom 8 podlažnom bytovom dome, ktorá zahŕňa
odstránenie starej technológie, kabíny výťahu, vodiacej konštrukcie a pôvodných dverí. Osadené budú nové šachtové
dvere a výťahová kabína s technológiou. Vo výťahovej strojovni bude osadený nový pohon výťahu. Pre potreby
novej polohy lán sa vytvoria v paneli strojovne nové otvory, ktoré budú sekané, pričom sa zachová existujúca výstuž.
Realizácia rekonštrukcie výťahu nebude zasahovať do nosných konštrukcií domu.

Rozsah prác:

-výmena 3ks výťahov a výťahovej technológie v jestvujúcich železobetónových panelových šachtách.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1)
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „stavebný zákon <<https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/1976/50/20250315.html>>“),

podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa ustanovenia § 80 stavebného zákona a v súlade s § 84 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov

oznamuje verejnou vyhláškou

účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

17. 06. 2025 (utorok) o 09:00 hod.

so stretnutím pred vstupom do bytového domu so súpisným číslom 327 v Ružovej doline č. 9 pred pozemkom reg. „C“ -KN parcelné číslo 10663/42 v katastrálnom území Nivy.

K ústnemu konaniu, spojenému s miestnym zisťovaním sú navrhovatelia podľa § 17 a 18 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povinní pripraviť najmä:

1. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
2. Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby, ich opis a zdôvodnenie (pokiaľ k nim došlo),
3. Doklady o splnení základných požiadaviek na stavby:
 - a) Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
 - b) Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
4. Stavebný denník,
5. Ďalšie doklady vyplývajúce z podmienok stavebného povolenia.

Ďalšie požiadavky môžu vyplývať po preskúmaní predložených dokladov.

Účastníci konania a dotknuté orgány v súlade s § 80 ods. (2) stavebného zákona môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc podpísom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť pred termínom ústneho pojednávania počas stránkových hodín na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21 v Bratislave, na 1. poschodí v kancelárii číslo A 116 a pri ústnom pojednávaní.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v rozsahu:

- pozemky registra „C“ KN parcelné čísla 10663/40, 10663/41, 10663/42, katastrálne územie Nivy Bratislava,
- stavba v k.ú. Nivy v Bratislave bytový dom súpisné číslo 327 (Ružová dolina č. 9, 11, 13 v Bratislave)

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v časti zastúpení: Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 82701 Bratislava

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 05 Bratislava

Prizvaný:

4. Ing. arch. Ján Škotta, Lúčna 1407/25, 919 43 Cífer (projektant)

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Ružová dolina č. 9,11,13, 821 08 Bratislava v časti zastúpení: Správa domov SBD Bratislava II, s.r.o., Strojnícka 8, 827 01 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

6. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
 7. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- Kópia : Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis - 2 x

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis: