



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SU/408/22911/2025/MER

Vybavuje/linka

Méry Michal Ing./
+421248284425
/michal.mery@ruzinov.sk

Bratislava

16. 05. 2025

Vec

Upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 31.03.2025 odvolanie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 vo forme emailovej korešpondencie zo dňa 26.03.2025 autorizovanej kvalifikovanou elektronickou pečaťou zo dňa 31.03.2025 (v lehote na odvolanie) voči vydanému stavebnému povoleniu č. SU/408/8490/2025/MER-26 zo dňa 28.02.2025,

na stavbu Polyfunkčný komplex Nová Cvernovka - Century Residence - II. Etapa, časť D, E
podľa objektovej skladby na stavebné objekty
SO 304 Miestna obslužná komunikácia
SO 304.1 Miestna obslužná komunikácia - časť komunikácie a spevnené plochy v areáli (na teréne)

stavebník FINEP Jégeho alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 4375/B, IČO 43 866 778 v zastúpení Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava, na základe plnomocenstva zo dňa 03.02.2023

miesto stavby územie ohraničené ulicami Trnavská cesta, Záhradnícka, Miletičová a Jégeho v Bratislave, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 11244/207, 11244/208, 11244/213, 11244/222, katastrálne územie Nívy Bratislava;

pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 11244/207, 11244/208, 11244/213, 11244/222, katastrálne územie Nívy Bratislava, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoría, umiestnené v zastavanom území obce, zapísané na liste vlastníctva č. 3827 vo vlastníctve stavebníka

druh stavby novostavba

účel stavby inžinierska stavba - miestne a účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkovisko - 14 parkovacích miest z toho 3 parkovacie miesta vyhradené pre osoby zo zdravotným postihnutím,

podľa projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou DS projekt s. r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 905 361, zodpovedným projektantom Ing. Soňou Ridillovou, autorizovaným stavebným inžinierom v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby č. o. SKSI 2195*Z*A2, v januári 2019.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

u p o v e d o m u j e

ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 vo forme emailovej korešpondencie zo dňa 26.03.2025 autorizovanej kvalifikovanou elektronickou pečaťou zo dňa 31.03.2025 (v lehote na odvolanie) voči vydanému stavebnému povoleniu č. SU/408/8490/2025/MER-26 zo dňa 28.02.2025, a zároveň ich

v y z ý v a ,

aby sa v lehote najneskôr do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia k obsahu odvolania písomne vyjadrili, pričom dňom doručenia upovedomenia o obsahu odvolania verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia v zmysle § 26 ods. (2) správneho poriadku.

Príloha

a. Kópia Odvolania Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 zo dňa 26.03.2025

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. a) stavebného zákona verejnou vyhláškou (má právne účinky doručenia)
- FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 43 866 778 v zastúpení Mgr. Kvetoslava Hajdínová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutej stavby a pozemkov LV 3827)
- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona verejnou vyhláškou (má právne účinky doručenia)
- EXSTAVMAT s.r.o., Miletičová 1, 821 08 Bratislava, IČO: 31 352 227 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1222 a LV 1441)
- MERK REALITY, a.s., Gorského 8-12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 787 198 (vlastník susedných stavieb LV 1441)
- VALIEST s.r.o, Miletičová 1, 821 08 Bratislava, IČO: 35 791 314 (vlastník susedných stavieb LV 1441)
- Slovenská republika v zastúpení Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava, IČO: 00 166 197 (správca susedných stavieb a pozemkov LV 711)

- BODIMEX, spol. s r.o., Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava, IČO: 00 686 182 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 852)
- ELES, s.r.o., Bajkalská 29/E, 831 01 Bratislava, IČO: 35 793 449 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4726)
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného objektu Miletičová 5, 5A, 5B v Bratislave, súpisné číslo stavby 99, na pozemku parc. č. 10562/2, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3322
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 10562/5, 10561/14 a 10561/15, katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č.3322
- Vlastníci susedných pozemkov parc. č. 10561/36 - 10561/183, katastrálne územie Nivy Bratislava (exteriérové parkovacie miesta za Polyfunkčným objektom Miletičová 5, 5A, 5B v Bratislave)
- Vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 10561/36 - 10561/76 katastrálne územie Nivy Bratislava (exteriérové parkovacie miesta za Polyfunkčným objektom Miletičová 5, 5A, 5B v Bratislave) podľa listov vlastníctva č. 4726, 4811, 4798, 4777, 4742, 4800, 4741, 4766, 4748, 4753, 5074, 4807, 4772, 4763, 4781, 4779, 4751, 4784, 4759, 4799, 4780, 4797, 4781, 4762, 4761, 4756, 4791, 4783, 4767, 4787, 4764, 4745, 4755, 4776, 4743
- Mgr. Alena Ruhigová r. Orlovská, Cyprichova 10, 831 05 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1355)
- Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, Miletičová 7, 821 08 Bratislava, IČO: 00 586 421 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1295)
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 5314)
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného objektu D - Jégého 14,16 v Bratislave, súpisné číslo stavby 18074, na pozemku parcelné číslo 11244/14 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4602
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11244/14 a 11244/53, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4602
- Vlastníci nebytových priestorov stavby Objekt P - Parking, Trnavská cesta, súpisné číslo stavby 19123, na pozemkoch parcelné čísla 11244/223, 11244/1, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5389
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11244/223, 11244/1, 11244/245, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5389
- Vlastníci bytových a nebytových priestorov stavby Objekt C, Trnavská cesta 8C, súpisné číslo stavby 19375, na pozemku parcelné číslo 11244/209, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5566
- Podieloví vlastníci susedného pozemku parcelné čísla 11244/209, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5566
- Vlastníci bytových a nebytových priestorov stavby Objekt A - Trnavská cesta 8, Jégého 6A, súpisné číslo stavby 19121, na pozemku parcelné číslo 11244/211, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5385
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11244/211, 11244/249, 11244/250, 11244/252, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5385
- Vlastníci bytových a nebytových priestorov stavby Objekt B - Trnavská cesta 8B, Jégého 6B, súpisné číslo stavby 19122, na pozemku parcelné číslo 11244/221, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5386
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11244/210, 11244/221, 11244/243, 11244/246, 11244/247, 11244/248, 11244/251, 11244/253, katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 5386
- Vlastníci bytových a nebytových priestorov Bytového domu - Jégého 6 v Bratislave, súpisné číslo stavby 18448, na pozemku parcelné číslo 11242/7 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4856
- Podieloví vlastníci susedných pozemkov parcelné čísla 11242/4, 11242/7, 11242/10, 11242/11, 11242/12, 11242/13, 11242/14, 11244/8, 11244/101, 11244/110 katastrálne územie Nivy Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4856
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Obytného súbor Jégého alej - Jégého 8,10,12 v Bratislave, súpisné číslo stavby 16999, na pozemkoch 11244/71, 11244/84, 11244/86, 11244/85 katastrálne územie Nivy Bratislava podľa listu vlastníctva č. 4163
- Jégého Residential s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava IČO: 35 956 232 (vlastník 27 garážových miest zabezpečujúcich statickú dopravu pre povolenú stavbu)
- FINEP Retail SK, s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 35 938 251 (vlastník susednej stavby a pozemku LV 5350)
- OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 3176)
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1, LV 797 a dotknutá obec)

- JUDr. Peter Ďurček, Miletičová 99/5A, 821 08 Bratislava v zastúpení Advokátska kancelária Bugala - Ďurček, s.r.o, Miletičová 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 731 544 (účastník konania, ktorý vzniesol námietky)
- Známi a neznámi vlastníci susedných stavieb a pozemkov, ktorí budú uskutočnením stavby priamo dotknutí

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona verejnou vyhláškou (má právne účinky doručenia)

- Ing. Petra Kurhajcová, Prešovská 32, 821 08 Bratislava
- Mgr. Lenka Manikova, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
- Ing. Mgr. Eva Kozelnická, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
- JUDr. Mária Jazudeková, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
- Marek Schweigert, Miletičova 5, 821 08 Bratislava
- Vladislav Jazudek, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
- Mgr. Martin Barinka, Miletičova 5, 821 08 Bratislava
- Ing. Martin Žilinský, Sowa studio s.r.o., Dolná 94, 900 01 Modra
- Ing. Michaela Mezovská, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona verejnou vyhláškou (má právne účinky doručenia)

- Building s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8, IČO: 45 317 127
- DS projekt s. r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 905 361

Ďalej sa doručuje

3. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

4. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Na vedomie s prílohou (nemá právne účinky doručenia)

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. a) stavebného zákona
- 5. FINEP Jégého alej, a. s., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 43 866 778 v zastúpení Mgr. Kvetoslava Hajdinová, Vajnorská 57, 831 03 Bratislava (stavebník a vlastník dotknutej stavby a pozemkov LV 3827)

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona

- 6. EXSTAVMAT s.r.o., Miletičová 1, 821 08 Bratislava, IČO: 31 352 227 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1222 a LV 1441)
- 7. MERK REALITY, a.s., Gorského 8-12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 787 198 (vlastník susedných stavieb LV 1441)
- 8. VALIEST s.r.o, Miletičová 1, 821 08 Bratislava, IČO: 35 791 314 (vlastník susedných stavieb LV 1441)
- 9. Slovenská republika v zastúpení Štatistický úrad SR, Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava, IČO: 00 166 197 (správca susedných stavieb a pozemkov LV 711)
- 10. BODIMEX, spol. s r.o., Miletičová 3/a, 821 08 Bratislava, IČO: 00 686 182 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 852)
- 11. ELES, s.r.o., Bajkalská 29/E, 831 01 Bratislava, IČO: 35 793 449 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 4726)
- 12. Mgr. Alena Ruhigová r. Orlovská, Cyprichova 10, 831 05 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1355)
- 13. Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, Miletičová 7, 821 08 Bratislava, IČO: 00 586 421 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1295)
- 14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 5314)
- 15. Jégého Residential s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava IČO: 35 956 232 (vlastník 27 garážových miest zabezpečujúcich statickú dopravu pre povoloVANÚ stavbu)

16. FINEP Retail SK, s.r.o., Trnavská cesta 6/A, 821 08 Bratislava, IČO: 35 938 251 (vlastník susednej stavby a pozemku LV 5350)
17. OMV Slovensko, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 00 604 381 (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 3176)
18. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava (vlastník susedných stavieb a pozemkov LV 1, LV 797 a dotknutá obec)
19. JUDr. Peter Ďurček, Miletičová 99/5A, 821 08 Bratislava v zastúpení Advokátska kancelária Bugala - Ďurček, s.r.o, Miletičová 5B, 821 08 Bratislava, IČO: 36 731 544 (účastník konania, ktorý vzniesol námietky)

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona

20. Ing. Petra Kurhajcová, Prešovská 32, 821 08 Bratislava
21. Mgr. Lenka Manikova, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
22. Ing. Mgr. Eva Kozelnická, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
23. JUDr. Miriama Jazudeková, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
24. Marek Schweigert, Miletičova 5, 821 08 Bratislava
25. Vladislav Jazudek, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
26. Mgr. Martin Barinka, Miletičova 5, 821 08 Bratislava
27. Ing. Martin Žilinský, Sowa studio s.r.o., Dolná 94, 900 01 Modra
28. Ing. Michaela Mezovská, Miletičova 5A, 821 08 Bratislava
29. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne 1, 814 99 Bratislava

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. e) stavebného zákona

30. Building s.r.o., Peckova 13, 186 00 Praha 8, IČO: 45 317 127
31. DS projekt s. r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 35 905 361

Na vedomie bez prílohy (nemá právne účinky doručenia)

- účastníkom konania podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona
32. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Pečiatka, podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

Deň oznámenia (doručenia):

Registratúrny záznam

Prijatá korešpodencia

Evidenčné číslo:	15352
Číslo konania:	
Druh korešpondencie:	Elektronická pošta/App.GeneralAgenda
Záznam zaevidoval:	Automat integračného rozhrania, IRSP, IRSP
Vec:	Všeobecná agenda
Dátum odoslania:	31.03.2025
Odosielateľ:	Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava
Dátum pridelenia:	01.04.2025
Príjemca:	Stavebný úrad, Vedúci odboru
Termín vybavenia:	01.05.2025
Poznámka:	Kópia

Všeobecná agenda

Všeobecná agenda

Predmet

Text

Združenie domových samospráv týmto podľa §19 ods.1 Správneho poriadku v písomnej podobe dopĺňa podania urobené v elektronickej podobe (mailová komunikácia uvedená v prílohe) a to doložením týchto podaní autorizovaných kvalifikovanou elektronickou pečaťou podľa zákona o e-governmente č.305/2013 Z.z.; čím je v zmysle §40 ods.4 Občianskeho zákonníka zachovaná ich písomná forma; podľa §23 zákona o e-governmente je týmto preukázaná autorizácia elektronickej komunikácie ako aj oprávnenie konať v mene právnickej osoby.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať.

S pozdravom,

--

Združenie domových samospráv
Marcel Slávik, predseda
Rovnianska 14 | P.O.BOX 218 | 851 02
Bratislava
+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.enviroportal.org
www.climaterealityproject.com

Od: uksp@samospravydomov.org
Odoslané: streda 26. marca 2025 7:17
Komu: ruzinov@ruzinov.sk
Predmet: Odvolanie voči stavebnému povoleniu MČ Bratislava-Ružinov č. SU/408/8490/2025/MER-26
Prílohy: su-408-8490-2025-mer-26.pdf

Odvolanie voči stavebnému povoleniu MČ Bratislava-Ružinov č. SU/408/8490/2025/MER-26

Podľa §10 ods.1 písm.e vykonávacej stavebnej vyhlášky sú obsahom stavebného povolenia podľa §66 stavebného zákona aj „ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránené záujmy účastníkov konania“. Uvedený normatív stavebný úrad nerespektoval, čo sa snažil odôvodniť spôsobom, ktorý je vecne nesprávny a teda nezákonný.

Vo vzťahu k riešeniu námietky A bod 1 a bod 2 účastníka 1 bolo nevyhovné z nezákonných dôvodov:

- 1) Stavebný úrad uviedol úvahu, ktorá ani nebola jeho vlastná ale stavebníka, že „K danej veci povoľujúci orgán uvádza, že povoľovacie konania v kompetencii rôznych stavebných úradov, sú samostatné povoľovacie procesy, ktoré sa vzájomne neovplyvňujú, čo znamená, že môže nastať situácia, kedy bude skôr povolená hlavná stavba ako dopravná alebo vodná stavba.“ je vecne nesprávna a teda nezákonná.

Hoci tzv. podkladové rozhodnutia (medzi ktoré patria aj špeciálne stavby špecialnych stavebných úradov), tie sú považované na rozhodnutia týkajúce sa tzv. predbežnej otázky, ktorej riešenie má stavebný úrad zakázané sám rozhodnúť ustanovením §40 ods.1 správneho poriadku a súčasne má povinnosť konanie prerušiť podľa §29 správneho poriadku.

Z hľadiska systematiky sa uvedeným spôsobom zabezpečuje bezrozpornosť vydaných parciálnych stavebných povolení s hlavným stavebným povolením.

- 2) Podľa §2 ods.4 Cestného zákona „Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií.“

Technické predpisy TP102 - Výpočet kapacít pozemných komunikácií sa týkajú posudzovania kapacitnej dostatočnosti cestnej infraštruktúry; stavebný úrad neriešil námietku podľa príslušného relevantného právneho predpisu a neriešil ju vlastne vôbec. Stavebný úrad konštatoval, že množstvo z parciálnych povolení na cestné stavby bolo vydaných, to však nijakým spôsobom nerieši obsah a podstatu námietky a už vôbec nie v zmysle uvedeného technického predpisu.

Podľa §11 zákona o životnom prostredí „Územie nesmie byť zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia.“

Podľa §12 zákona o životnom prostredí „(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. (2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Podľa §19 ods.2 Cestného zákona „Ak sa má pozemná komunikácia zrušiť v dôsledku inej investičnej výstavby, uzavretia územia alebo ak sa má na nej dlhodobo vylúčiť, prípadne obmedziť cestná premávka, je ten, kto túto potrebu vyvolal, povinný po dohode s cestným správnym orgánom, vlastníkom alebo so správcom komunikácie zabezpečiť výstavbu novej alebo úpravu existujúcej pozemnej komunikácie v rozsahu zodpovedajúcom dopravným potrebám.“

O tom, či je predmetná cestná komunikácia vôbec prípustná z hľadiska zaťaženia územia dopravou je nutné stanoviť podľa vyššie uvedeného technického predpisu a to porovnaním prahovej hodnoty technických noriem s predpokladanou záťažou určenou podľa technického predpisu TP102; nebolo ani zisťované či doprava indukovaná hlavnou stavbou nevyvolá potrebu vyvolaných investícií rozširovania cestnej siete.

- 3) Iné dôvody stavebný úrad na zamietnutie neuvádza; preto je napadnuté rozhodnutie v tejto časti nepreskúmateľné pre relatívny nedostatok dôvodov; stavebný úrad argumentoval dôvodmi irelevantnými pre právne posúdenie obsahu tejto námietky účastníka 1 a vecne relevantné dôvody neuvádza.
- 4) Stavebný úrad uvádza, že tieto dôvody sú prevzaté z argumentácie stavebníka. Z obsahu dôvodov je zrejmé, že stavebník si hájil predovšetkým svoje vlastné subjektívne práva a záujmy, ktoré sú vo vzťahu k pripomienkam účastníka 1 nielen kofízne ale aj konfliktné. Ich vybavenie prevzatím stanoviska stavebníka znamená, že stavebný úrad neprístupoval k záujmom a práva všetkých účastníkov rovnocenne; preferoval záujmy a práva stavebníka bez toho, aby dostatočne chránil záujmy a práva účastníka 1.

Vo vzťahu k riešeniu námietky A bod 3 bolo nevyhovené z nezákonných dôvodov:

- 5) Stavebný úrad o jednotlivých stavebných objektoch uvažuje ako o vzájomne nezávislých stavebných objektoch; v skutočnosti sú vo vzájomnej prevádzkovej aj priestorovej súvislosti a spolu tvoria súbor stavieb predstavujúcich jeden stavebný projekt. Stavebný úrad v rozpore s faktickým stavom uvažoval o stavbách ako vzájomne samostatných a nezávislých, čo je nie je pravda. Úvaha založená na nesprávnom predpoklade nie je logicky konzistentná a preto je aj táto úvaha vecne nesprávna a zámetnutie námietky založenej na tomto dôvode je vecne nesprávne a teda nezákonné.

Vo vzťahu k riešeniu námietky A bod 4 bolo nevyhovené z nezákonných dôvodov:

- 6) Podľa §14 cestného zákona je súčasťou ciest resp. súčasťou vybavenia ciest aj cestná zeleň; stavebný úrad neosvedčil, že časť námietok nesmerovala a ani smerovať nemohla proti nedostatočnosti stavebného povolenia z hľadiska §14 cestného zákona – teda k nedostatočnosti určenia cestnej zelene podľa §14 cestného zákona; v zmysle jeho normatívu sa však musí prihliadať aj na názor orgánu ochrany prírody a krajiny – tým je v danom prípade mesto Bratislava pričom sa prihliada aj na VZN mesta Bratislava o zeleni.

Stavebný úrad si nezistil skutkový stav úplne a presne a preto rozhodol vecne nesprávne a nezákonne.

Vo vzťahu k riešeniu námietky A bod 5 bolo nevyhovené z nezákonných dôvodov:

- 7) Súlad s územným plánom a jeho regulatívami sa overuje záväzným stanoviskom obce podľa §140a ods.4 stavebného zákona. Obcou pre účely tohto ustanovenia stavebného zákona vzhľadom na zákon o Bratislave a vzhľadom na Štatút Bratislavy rozumie mesto Bratislava a nie mestská časť.

Overenie súladu stavebnej dokumentácie s územným plánom je založené na relatívnom nedostatku dôkazov; stavebný úrad zamietnutie založil na nezákonnom dôkaze o ktorý sa opíeral (záväzné stanovisko stavebného úradu č. SÚ/CS 3706/2020/3/MER) ale nazabezpečil si záväzné stanovisko z magistrátu mesta Bratislava, ktorý ich v mene mesta Bratislava pre účely územných a stavebných konaní vydáva.

- 8) Súčasne nie je pravda, že stavebný úrad nemôže spochybňovať stanovisko projektanta.

Spôsob uvažovania úradníkov stavebného úradu domnievajúceho sa, že musia bez všetkého rešpektovať a akceptovať projektovú dokumentáciu resp. vyjadrenia a stanoviská projektanta či stavebníka je mylná a „obracia hore nohami“ spravujúci orgán verejnej moci (stavebný úrad) a spravovaného subjektu (stavebníka a jeho prostredníctvom aj projektanta). Projektant nie je orgánom verejnej moci a jeho projekt nepôsobí voči stavebnému úradu autoritatívne a ani záväzne. Preto úvaha stavebného úradu, že pôsobnosť stavebníka a projektanta priamo kauzálnie spôsobuje zamietnutie pripomienky resp. námietky je vecne nesprávna a odporuje úlohe stavebného úradu a účelu stavebného konania.

Súčasne platí, že projektant je v časti týkajúcej sa jeho projektovej dokumentácie účastníkom konania rovnako ako namietajúci účastník; preto podľa §4 ods.2 správneho poriadku majú oba subjekty procesne

rovnocenné postavenie a práva a záujmy či vyjadrenia jedného účastníka nemôžno preferovať či nadradovať záujmom, právam a vyjadreniam iného účastníka

Keďže uvedené námietky a pripomienky účastníkov sa týkali záujmov životného prostredia, ktoré za vlastné považuje aj ZDS, ktorá s účastníkmi tvorí zainteresovanú verejnosť, chránime týmto odvolaním relevantné záujmy ochrany životného prostredia.

V rámci odvolacieho konania namietame vecnú správnosť a zákonnosť záväzného stanoviska č. SÚ/CS 3706/2020/3/MER, ktorým bol osvedčený súlad s územným plánom a jeho regulatívmi (vo viacerých odborne tematických oblastiach: regulatívy využitia územia; zeleň, cestná zeleň a VZN mesta Bratislava o zeleni, urbanistický koncept).

Podľa §140b ods.6 stavebného zákona „Ak odvolanie proti rozhodnutiu podľa tohto zákona smeruje proti obsahu záväzného stanoviska, odvolací orgán konanie preruší a vyžiada si stanovisko k obsahu odvolania od dotknutého orgánu príslušného na vydanie záväzného stanoviska. Odvolanie spolu so stanoviskom dotknutého orgánu k obsahu odvolania predloží stavebný úrad orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu a vyžiada si od neho potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie o odvolaní.“; týmto osobitným revíznym postupom bude potrebné preskúmať vecnú správnosť a zákonnosť záväzného stanoviska o súlade s územným plánom č. SÚ/CS 3706/2020/3/MER o ktorom tvrdíme, že bolo vydané miestne a vecne nepríslušným orgánom. Vecne nie je príslušným orgánom stavebný úrad ale odbor územného plánu mestskej časti ale súčasne miestne príslušným orgánom je mesto Bratislava.

Za účelom odvrátenia hrozby poškodenia záujmov životného prostredia ako sme ho identifikovali vyššie preto podávame toto odvolanie; domáhame sa tým nielen práva na priaznivé životné prostredie ale aj základného práva na dobrú správu vecí verejných vo veciach životného prostredia ako aj základného práva na účinný prostriedok nápravy vo veciach životného prostredia. Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v stavebnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušil a vrátil na nové konanie podľa §59 ods.3 správneho poriadku. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok keďže odkladný účinok nebol podľa §55 ods.2 správneho poriadku vylúčený.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• **Zásady Integrity konania ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
• **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>), kde je neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom každého a všetkých.

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://denikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

S pozdravom,

--



Združenie domových samospráv | Marcel Slávik
sídlo: Rovnianska 14 | P.O.BOX 218 | 851 02 Bratislava
office: Námestie SNP 13/B | 841 01 Bratislava
+421 907 901 676
www.samospravydomov.org
www.climaterealityproject.com

