



Mestská časť Bratislava-Ružinov Mierová 21, 827 05 Bratislava

SU/3663/22912/2025/LLO-66

V Bratislave dňa 15.05.2025

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 46, § 47 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania podľa §80-§81 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 82 ods. 1, 2, a podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ako aj podľa § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e verejnou vyhláškou

na stavbu: stavebné úpravy v byte č. 23, 2. NP, bytový dom ul. Záhradnícka 77, 821 08 Bratislava
Stavebníčka: Bc. Alexandra Michaela Hícová, bytom ul. Záhradnícka 77, 821 08 Bratislava
miesto stavby: byt č. 23, 2. NP, bytový dom ul. Záhradnícka 77, Bratislava, stavba so súpisným č. 4841, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 10497/12 a 10497/30 v katastrálnom území Nivy (LV č. 3212)
druh stavby: zmena dokončenej stavby, bytový dom – bývanie - nezmenený
účel stavby: pozemná stavba - bytová budova – byt, stavebné úpravy v byte
v rozsahu:
- zväčšenie okenného otvoru pod oknom smerom k podlahe na balkóne,
- montáž klimatizácie v hornej časti balkóna so zabezpečením odvodu do zbernej nádržky,
- inštalácia vonkajších žalúzií na okná v kuchyni a obývacej miestnosti.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ/CS 577/2022/5/LLO-121 zo dňa 23.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2022

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.

2. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby overená v kolaudačnom konaní je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavba sa povoľuje na trvalé užívanie.
4. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ju v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
6. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Účastníci konania neuplatnili v konaní voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia námietky.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol uhradený poplatok podľa zákona č.145/199 pri podaní návrhu.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.02.2024 podala navrhovateľka a stavebníčka: Bc. Alexandra Michaela Hícová, bytom ul. Záhradnícka 77, 821 08 Bratislava návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „Stavebné úpravy v byte č. 23, 2. NP, bytový dom ul. Záhradnícka 77, 821 08 Bratislava“, stavba so súpisným číslom 4841, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 10497/12 a 10497/30 v katastrálnom území Nivy (LV č. 3212).

Dňom podania bolo začaté kolaudačné konanie. Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. SÚ/CS 577/2022/5/LLO-121 zo dňa 23.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2022.

Listom č. SU/3493/15754/2024/VJA zo dňa 20.03.2024 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.05.2024.

Na ústnom pojednávaní neboli predložené požadované doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku stavby. Stavebný úrad vyzval stavebníčku na predloženie požadovaných dokladov zápisom do protokolu zo dňa 07.05.2024.

Stavebníčka 06.06.2024 požiadala o predĺženie lehoty na doloženie dokladov. Stavebný úrad písomnosťou č. SU/3493/51453/2024/VJA zo dňa 17.10.2024 predĺžil lehotu na doplnenie chýbajúcich dokladov. Stavebníčka postupne dokladala požadované doklady – posledný bol doložený dňa 04.03.2025.

Stavebný úrad návrh preskúmal v zmysle § 81 ods. (1) stavebného zákona a zistil, že boli splnené podmienky určené vo vydanom stavebnom povolení.

Stavebný úrad po uskutočnenom konaní a na podklade predložených dokladov a záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov usúdil, že skutočné uskutočnenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k návrhu na vydanie rozhodnutia kladné stanoviská:

1. HaZU v Bratislave, stanovisko č. HZUBA3-2024/000861-002, zo dňa 13.05.2024:
 - Súhlasí bez pripomienok

2. OUBA, odpadové hospodárstvo. vyjadrenie č. OU-BA-OSZP-2024/446625-002 zo dňa 27.08.2024:
- Nemá pripomienky.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam, stavebný úrad konštatoval, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová ulica 21, 827 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 832 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Bc. Alexandra Michaela Hícová, ul. Záhradníčka 77, 821 08 Bratislava - stavebníčka
- Správa domov SBD Bratislava II, s. r. ., Strojníčka 8, 827 01 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ul. Záhradníčka 77, Bratislava, stavba so súpisným č. 4841, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 10497/12 a 10497/30 v katastrálnom území Nivy

Ďalej sa doručuje:

1. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
2. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Na vedomie:

3. Bc. Alexandra Michaela Hícová, ul. Záhradníčka 77, 821 08 Bratislava - stavebníčka

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, 1x Stavebný úrad / 2x Spis