



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
/SU/3201/22836/2025/LLO

Vybavuje/linka
Lohnická Lilia Ing.
/
lilia.lohnicka@ruzinov.sk

Bratislava
15. 05. 2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby
Budova pre šport a rekreáciu, Bratislava II, k. ú. Nivy, Malé pálenisko

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 29.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: „Budova pre šport a rekreáciu, Bratislava II, k. ú. Nivy, Malé pálenisko“

stavebník: Peter Jurík, Wolkrova 25, 851 01 Bratislava

v zastúpení: DJ engineering s. r. o., so sídlom Slniečnicová 5C 900 41 Rovinka

stavebné objekty: SO-01 Budova pre šport a rekreáciu

SO-02 prístrešok

SO-03 kôlna

miesto stavby Bratislava II, k. ú. Nivy, Malé pálenisko, pozemky reg. C-KN parc, č. 3499/1, 3499/13, 3500/1, 3500/3
3499/1 katastrálne územie Bratislava-Nivy

druh stavby Budova pre šport a rekreáciu

účel stavby nebytová budova - Budova pre šport a rekreáciu

Podľa projektovej dokumentácie pre vydanie dodatočného stavebného povolenia predmetnej stavby z 09/2024,
spracovateľ projektovej dokumentácie JFcon, s. r. o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

Stavebný úrad nestanovuje podmienky pre umiestnenie a realizáciu stavby, nakoľko stavba je ukončená.

Výmera riešeného územia:

625 m² (pozemky parc. č. 3499/1, 3499/13, 3500/1 a 3500/3 v k. ú. Nivy

Zastavaná plocha: 122,98 m² (riešená budova), 69 m² (prístrešok, garáž, kôlna)

Úžitková plocha: 95,26 m²

Spevnené plochy: 89,89 m²

Riešený objekt je jednopodlažný, nepodpivničený so sedlovou strechou a so zalomeným pôdorysom v tvare obdĺžnika. Hlavný vstup do objektu je z juhovýchodnej strany. Zo zádveria je prístupná chodba, z ktorej je možné dostať sa do všetkých miestností budovy: spoločenská miestnosť s jedálňou, kuchynský kút so špajzou, 3 miestnosti, technická miestnosť s wc a kúpeľňa.

Napojenie na inžinierske siete:

Riešená stavba je napojená na verejné siete - voda, elektrina.

Vodovodná prípojka - zdrojom pitnej vody je verejný vodovod. Objekt je napojený na vodovodnú prípojku DN25 (HDPE O 32x3,0), ktorá je ukončená vodomernou šachtou KLARTEC 1200/900/1800 mm s vodomernou zostavou. Z vodomernej šachty do objektu je navrhovaná dimenzia DN 25, HDPE O 32x3,0, (viď. ZT-01). Šachta je opatrená oceľovým poklopom 600x600 mm, a stúpadlami.

Odkanalizovanie - splôškové vody z objektu sú odvedené do navrhovanej žumpy.

Dažďová kanalizácia - dažďové vody zo strechy objektu budovy pre šport a rekreáciu sú vedené do vsakovacej jamy.

Pripojenie objektu na elektrickú sieť je káblovou prípojkou z distribučnej siete nn. Prípojka je z novej skrine, káblom do rozvádzača merania RE1.0. Z RE do hlavného rozvádzača rod. domu RH je navrhnutý kábel CYKY-J 5x10.

Vykurovanie objektu je zabezpečená prostredníctvom elektrických olejových vykurovacích telies. V chodbe je krb, ktorý je navrhovaný ako primárny zdroj tepla.

Dopravné napojenie - objekt je napojený na miestnu existujúcu obslužnú komunikáciu. Vjazd je riešený pre osobné motorové vozidlá cez posuvnú bránu. Počet parkovacích miest spolu 3.

SO-02 prístrešok, ako príslušenstvo k hlavnej stavbe je riešený jednoduchý prístrešok s drevenou konštrukciou, nosnými drevenými stĺpmi a sedlovou strechou s krytinou z profilovaného plechu. Strecha je riešená ako jednoduchá konštrukcia s väzníkmi a krokvami.

SO-03 kôlna, ako jednoduchá drevená konštrukcia. Stavba slúži ako príslušenstvo k hlavnej stavbe, konkrétne na skladovanie záhradného nábytku a náradia.

Oznamuje verejnou vyhláškou

začatie konania o dodatočnom povolení stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Vzhľadom k tomu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa stavebný úrad od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania, ktorých sa konanie týka majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Účastníkom konania sa začatie konania oznamuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov. Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia. Účastníci konania si môžu námietky uplatniť v lehote do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

Dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania (do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania). Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konaní, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade, v miestnosti č. A103 (utorok a štvrtok od 14:00 do 17:00)

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc na zastupovanie.

Príloha:

- Situačný zákres

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa - účastníci konania:

- Peter Jurík, Malé pálenisko I 18405/16, 821 07 Bratislava v zastúpení DJ engineering s. r. o., so sídlom Slnčnicová 5C 900 41 Rovinka - splnomocnenec
- JFcon, s. r. o., so sídlom Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš - projektant
- Jaroslav Šitina, Drobného 16, 841 01 Bratislava
- Peter Šitina, Sandway Crescent 100, Maple, Ontario, L6A 2M3, Kanada
- Rudolf Adamovič, Kapicova 11, 851 01 Bratislava,
- Soňa Adamovičová, Kapicova 11, 851 01 Bratislava,
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava 11
- Vlastníci susedných pozemkov a nehnuteľností podľa projektovej dokumentácie, najmä pozemkov parc. č. 3437/5, 4009/3 k. ú. Ružinov-Nivy - oznamuje sa verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hlavné mesto SR BA, sekcia ŽP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR BA, sekcia územného rozvoja, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava-Ružinov, odbor ŽP, Mierová 21, 821 02 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava-Ružinov, odbor ÚPaD, Mierová 21, 821 02 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Na vedomie:

12. Peter Jurík, Malé pálenisko I 18405/16, 821 07 Bratislava v zastúpení DJ engineering s. r. o., so sídlom Slnčnicová 5C 900 41 Rovinka - splnomocnenec

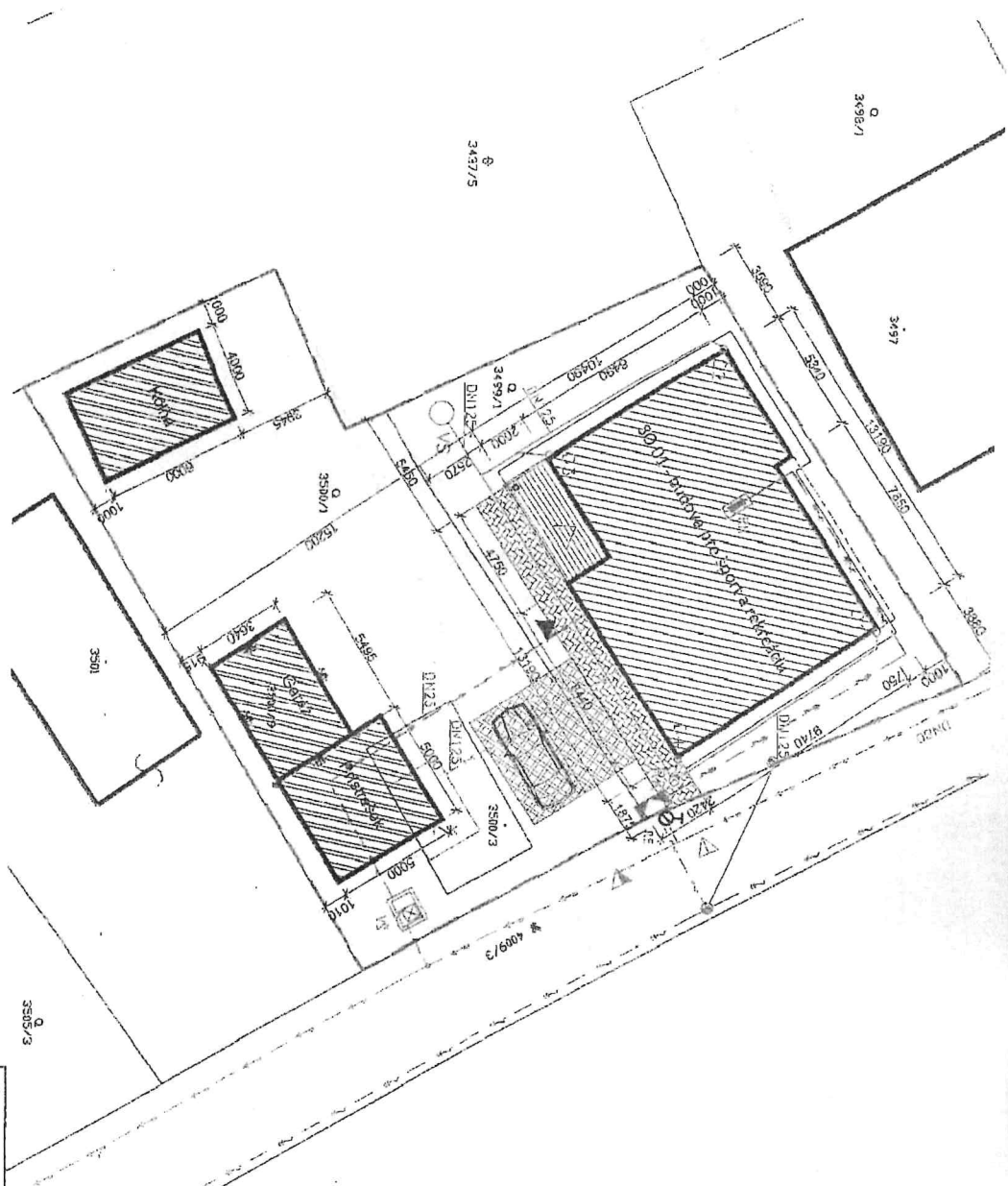
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Pečiatka a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia: Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava - Ružinov - Ix Stavebný úrad/ spis - 2 x



TABULKA INDEXU ZASTAVANOSTI:

OBJEKT	PLOCHA (m ²)	INDEX (-)
BUDOVA PRE ŠPORT A REKREACIU	122,98	0,20
SPEVENE PLOCHY	89,89	0,1438
TRÁVNATE PLOCHY A ZELEN	412,13	0,6594
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU	625,00	1

POZNÁMKY A UPOZORNENIA:

- zabudované inžinierske siete sú iba orientačné. Pred začatím výstavby je potrebné zabezpečiť vyčistenie všetkých podzemných sietí a dovoliť ich ochranné pásmo. Za ich poškodenie zodpovedá stavebník.
- budova pre šport a rekreáciu bude umiestnená na základe požiadavky investora. K stavebnému povoleniu je potrebné zabezpečiť vyčistenie všetkých správokov inžinierskych sietí, najmä vyčistenie plynovodného prietoku, a.s.

LEGENDA

- SO 01 - budova pre šport a rekreáciu
 - susedné stavby
 - hranice parcel
 - terasa
 - spevnené plochy - betónové zámkové dlažby
 - zastavaná plocha
 - hlavný vstup do budovy
 - vedľajší vstup do budovy
 - vstup na pozemok pre peších
 - vjazd na pozemok pre automobily
 - hranica reštriktívneho pozemku
- VEREJNÉ SIETE:
- verejný vodovod
 - vzdáľené RI vedenie
 - VTL plynovod

PRIPOJKY:

- návrhovaná vodovodná prípojka
- návrhovaná kanalizačná prípojka (žumpa)
- existujúca el. prípojka

VNÚTORNÉ SIETE

- vnútorné rozvody vody z vodomer. šachty do objektu HDPE Ø32x3,0 mm
- splachová kanalizácia - DN125 (spád min. 2%)
- dážďová kanalizácia - DN125, resp. DN150 (spád min. 2%)
- hlavné el. domové vedenie zvonku CNY4-5x10mm²
- D1-D4 odpadové potrubie dážďovej kanalizácie, PVD DN150, resp. DN125
- návrhovaná vŕžňá studňa
- R5 hlavná revízia kanalizačná šachta Ø400 mm
- V5 vodomerná šachta
- Ž návrh. prefab. vodotesná betónová žumpa - KLAITEC, RIJAN 14 (objem 14,0 m³)
- VS vakuumci systém dážďovej vody zo strechy domu so vst. blokom ELWA
- RK revízia komora dážďovej kanalizácie Ø400 mm
- RE jstiv. elektr. rozvádzač na hranici pozemku v oplocení
- RH hlavný rozvádzač
- podzemný hydrant
- stĺp elektrického vedenia

Projektová dokumentácia pre dodatočné stavebné povolenie

40.000 = 135,16 m.m.m. BVR, kaskádne nahraň 1. NP

AUTOR PROJEKTU, HRP	JFcon s.r.o.
HRP PROJEKTU	ING. JÁN FAJNOR
ZODPOV. PROJEKTANT	ING. JÁN FAJNOR
VYPRACOVANÉ	ING. ARCH. MICHAL MELO
INVESTOR	PETER JURIK, WOULKROVA 25, BRATISLAVA
NÁZOV STAVBY	Budova pre šport a rekreáciu
MESTO STAVBY	parc. č. 3499/1, 3500/1, 3500/3 k.ú. NIVY
OBJEKT	SO 01 - BUDOVA PRE ŠPORT A REKREACIU
NÁZOV VÝKRESU	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

JFcon, s.r.o.
Družstevná 94/26, 830 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 46 347 000, DIČ: 202351923

1088401 4200287
06/2024
ČÍSLO ŽK:

ČASŤ - PRÍSTAVBA
D - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

1:200

D