



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/6371/22467/2025/VDE Demetrovičová Veronika, Ing./
+421248284271
/veronika.demetrovicova@ruzinov.sk

14. 05. 2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby – predĺženie lehoty na podanie námietok a pripomienok

Mestská časť Bratislava - Ružinov, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, obdržala dňa 01.05.2025 žiadosť o predĺženie lehoty na vyjadrenie k oznámeniu o začatí územného konania o umiestnení stavby od navrhovateľa Greenlight Office Park s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 44249039 ako účastníka konania,

na stavbu s názvom: „Ubytovacie zariadenie Zelené sady“ (ďalej len ako „stavba“),

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO00 Pozemné stavebné objekty

SO01 Ubytovacie zariadenie

SO01-A Ubytovacie zariadenie - časť A

SO01-B Ubytovacie zariadenie - časť B

SO01-C Ubytovacie zariadenie - časť C

SO01-D Ubytovacie zariadenie - časť D

SO01-E Ubytovacie zariadenie - časť E

SO02 Nádobý na komunálny odpad

SO03 Detské ihrisko

SO10 Objekty dopravných stavieb

SO11 Spevnené plochy a parkoviská

SO12 Cyklochodník Ivanská cesta

SO20 Objekty sadových úprav

SO21 Sadovnícke úpravy

SO30 Objekty rozvodov elektriny

SO31 22kV vedenie elektriny

SO32 NN vedenie elektriny

SO33 Vonkajšie osvetlenie

SO40 Objekty rozvodov pitnej a úžitkovej vody
SO41 Pripojovací vodovod

SO50 Objekty rozvodov splaškovej a dažďovej kanalizácie
SO51 Splašková kanalizácia
SO52 Dažďová kanalizácia

SO60 Objekty rozvodov plynu
SO61 Pripojovací plynovod

Prevádzkové súbory:

PS-001 Kotelňa pre SO01-A a SO01-B
PS-002 Kotelňa pre SO01-C a SO01-D

navrhovateľ: Greenlight Office Park s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 44249039

na pozemkoch C-KN p.č. 15850/109, 15850/178, 15850/179, 15850/240 v k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov,
na pozemku C-KN p.č. 15850/228 - napojenie navrhovaného areálu na miestnu komunikáciu, úprava chodníka,
na pozemkoch C-KN p.č. 15850/178, 15850/109 - plynová prípojka,
na pozemku C-KN p.č. 15850/179, 15850/109 - vodovodná prípojka,
na pozemkoch C-KN p.č. 15850/179, 15850/109, 15850/223, 15850/240, 15850/225, 15850/228 - prípojka
splaškovej kanalizácie,
na pozemkoch C-KN p.č. 15850/179, 15850/109 - prípojka VN elektriny,
na pozemku C-KN p.č. 15850/109 - nové trafo 2x630 kV;

druh stavby: ubytovacie zariadenie

účel stavby: nebytová budova - ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (§ 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. /SU/6371/17597/2025/VDE zo dňa 14.04.2025.

Mestská časť Bratislava - Ružinov, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predloženú žiadosť preskúmala a

s ú h l a s í

s predĺžením lehoty na podanie námietok a pripomienok účastníkov konania a dotknutých orgánov o 15 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Mierovej 21, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Mierová 21, Bratislava, počas stránkových dní.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Greenlight Office Park s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 44249039
2. F & P, a.s., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35792990
3. Ovocné sady s.r.o., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava, IČO: 52313182
4. Vlastníci stavby súp. č. 19108 na pozemku C-KN p.č. 15850/292 k.ú. Trnávka, podľa listu vlastníctva č. 5768
5. Vlastníci stavby súp. č. 19109 na pozemku C-KN p.č. 15850/293 k.ú. Trnávka, podľa listu vlastníctva č. 5769
6. BAUREA, spol. s r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35690411
7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174

- dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
26. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
27. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
28. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
29. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava

- 30. Ministerstvo vnútra SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- 31. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
- 32. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
- 33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 34. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie:

- 35. Greenlight Office Park s.r.o., Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 44249039
- 36. F & P, a.s., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35792990
- 37. Ovocné sady s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 52313182
- 38. BAUREA, spol. s r.o., Panenská 18, 811 03 Bratislava, IČO: 35690411
- 39. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 40. Združenie domových samospráv, Rovnianskova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis