



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/6240/22280/2025/MIM

Marková Michaela Ing./
+421248284426

13. 05. 2025

/michaela.markova@ruzinov.sk

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava - Ružinov, stavebný úrad obdržal dňa 24.10.2023, s doplnením dňa 04.03.2025, návrh spoločnosti Antwork s.r.o., Prievozská 6A, 821 09 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa, spoločnosti ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení:

stavby: „BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry“ (ďalej len „stavba“)
objektová skladba:

SO 110 Úprava komunikácie, Košická

Úprava zelene, Košická

Odvodnenie cestnej komunikácie, Košická

Trvalé dopravné značenie, Košická

SO 112 Chodník BCT2

SO 113 Chodník BCT3

SO 114 Cyklotrasa BCT1

SO 115 Cyklotrasa BCT2

SO 116 Cyklotrasa BCT3

SO 210 Úprava komunikácie, Svätoplukova

Úprava zelene, Svätoplukova

Odvodnenie cestnej komunikácie, Svätoplukova

Trvalé dopravné značenie, Svätoplukova

SO 210.4 Prípojka vody pre závlahu, Svätoplukova ulica

SO 211 Chodník Svätoplukova

SO 212 Úprava chodníka Svätoplukova

SO 216 Úprava zastávky MHD Svätoplukova sever

SO 216.1 NN prípojka pre zastávku-MHD2

SO 216.2 NN prípojka pre zastávku-MHD3

SO 217 Úprava zastávky MHD Svätoplukova juh

SO 217.1 NN prípojka pre zastávku-MHD1

SO 218 Cyklotrasa, Svätoplukova

SO 250 Úprava verejného osvetlenia, Svätoplukova

SO 273 Úprava šachty plynovodu

SO 290 Modernizácia trakčného vedenia, Svätoplukova

SO 291 Elektrické ovládanie výhybky, Svätoplukova

SO 310 Úprava komunikácie, Páričkova

Úprava zelene, Páričkova

Odvodnenie cestnej komunikácie, Páričkova

Trvalé dopravné značenie, Páričkova

SO 319 Úprava chodníka, Páričkova

Stavebné objekty, ktoré sa neumiestňujú:

Príprava územia, Košická

Príprava územia, Svätoplukova

Príprava územia, Páričkova

navrhovateľ: ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava

v zastúpení: Antwork s.r.o., Prievozská 6A, 821 09 Bratislava

miesto stavby: Páričkova - Svätoplukova - Košická ul. v Bratislave

- pozemok register "C" parcelné čísla 9747/110, 9747/118, 9747/112 v katastrálnom území Nivy, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5716, vo vlastníctve ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava;

- pozemok register "C" parcelné číslo 21837/3, 21835/13, 21847/1, 21882, 21877/2 v katastrálnom území Nivy, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 797, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava;

- pozemok register "E" parcelné číslo 9893 (pozemok register "C" parcelné číslo 9889/10) v katastrálnom území Nivy, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 4288, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava;

- pozemok register "C" parcelné číslo 21835/4 v katastrálnom území Nivy, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 3220, vo vlastníctve METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava;

- pozemok register "C" parcelné čísla 9747/113, 9747/115, 9747/1 v katastrálnom území Nivy, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5517, vo vlastníctve YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava;

- pozemok register "C" parcelné čísla 9744/26, 9744/27 v katastrálnom území Nivy, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5575, vo vlastníctve navrhovateľa;

- pozemok register "C" parcelné číslo 9747/43, v katastrálnom území Nivy, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5378 a pozemok register "C" parcelné číslo 9747/114, v katastrálnom území Nivy, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 5713, vo vlastníctve YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava;

druh stavby: novostavba

účel: inžinierska stavba - dopravná a technická infraštruktúra

Návrh bol doložený dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia (ďalej len „projektová dokumentácia“) vypracovanou generálnym projektantom spoločnosťou Lokal Architekti, s.r.o., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Lukáš Maršalka, reg.č. 2643 AA, vypracovanej v 05/2022, revízia 09/2024 a dokladmi potrebnými k vydaniu územného rozhodnutia.

Stručný opis stavby

SO 110 Úprava komunikácie, Košická

Obsahuje: Úprava zelene, Košická

Odvodnenie cestnej komunikácie, Košická

Trvalé dopravné značenie, Košická

Úprava komunikácie, Košická

Rieši úpravu existujúcich plôch komunikácie v oboch smeroch. Vytvorenie otáčania v stredovom zelenom páse a predĺženie radiaceho pruhu pred križovatkou s Mlynskými Nivami. Doplnenie bezbariérových úprav na obrubníkoch v styku s existujúcimi a novo navrhovanými chodníkmi, cestným telesom, prechodmi pre chodcov a cyklistov.

Úprava zelene, Košická

Rieši úpravu existujúcich plôch zelene dotknutých stavebnými úpravami existujúcej komunikácie na Košickej ulici a vybudovanie nových plôch zelene v miestach zrušenia časti existujúcich komunikácií a spevnených plôch na Košickej ulici.

Predmetom stavebného objektu bude v rámci ďalšieho stupňa taktiež podrobný návrh revitalizácie zeleného pásu pozdĺž areálu Zwirn, ktorý je v kontakte s novonavrhovanou cyklotrasou prostredníctvom prekoreniteľných plôch vyhotovených zo štruktúrneho substrátu vzhľadom na zámer novej výsadby vzrastlých stromov.

Odvodnenie cestnej komunikácie, Košická

Rieši vytvorenie nových, prípadne presuny a rekonštrukcie existujúcich cestných vpustí a líniových žľabov. Realizáciu zberného potrubia so zaústením do kanalizačného zberača - existujúcej kanalizácie vedenej v telese cestnej komunikácie Košickej ulice.

SO 112 Chodník BCT2

Rieši vytvorenie a úpravu časti chodníka v nadväznosti na realizáciu prechodu pre chodcov a malej časti chodníka na ulici Košická v blízkosti stavby Polyfunkčného súboru BCT2 o výmere 64m² a dĺžke cca 20m. Navrhovaný chodník bude od existujúcej zelene oddelený skoseným parkovým obrubníkom širokým 0,05m a od navrhovanej cyklotrasy bude výškovo oddelený skoseným parkovým obrubníkom širokým 0,08m.

SO 113 Chodník BCT3

Rieši vytvorenie a úpravu časti chodníka v nadväznosti na realizáciu prechodu pre chodcov a malej časti chodníka na ulici Košická v blízkosti stavby Polyfunkčného súboru BCT3 o výmere 66m² a dĺžke cca 19m. Navrhovaný chodník bude od cyklotrasy výškovo oddelený skoseným parkovým obrubníkom širokým 0,08m a prípadne varovným pásom šírky 0,4m.

SO 114 Cyklotrasa BCT1

SO 115 Cyklotrasa BCT2

SO 116 Cyklotrasa BCT3

Rieši návrh cyklotrasy, ktorá je vedená pozdĺž celej úpravy Košickej ulice v dotyku s areálom Zwirn v priestore medzi zeleným pásom a chodníkom. Cyklotrasa sa napája na výhl'adovú cyklotrasu riešenú v rámci inej stavby a na komunikáciu pri Dulovom námestí sa napája na existujúcu cyklotrasu. Cyklotrasa je vedená po strane areálu Zwirn ako obojsmerná cyklistická cestička v šírke 3m. Cyklotrasa bude od priľahlých chodníkov výškovo oddelená parkovým obrubníkom šírky 0,08m. Celková dĺžka riešená v rámci predmetného projektu je cca 450m.

SO 210 Úprava komunikácie, Svätoplukova

Obsahuje: Úprava zelene, Svätoplukova

Odvodnenie cestnej komunikácie, Svätoplukova

Trvalé dopravné značenie, Svätoplukova

Úprava komunikácie, Svätoplukova

Rieši úpravy vyvolané realizáciou nového dopravného napojenia rozvojového územia na Svätoplukovú ulicu. Zahŕňa nevyhnutný rozsah úpravy existujúceho chodníka a stredového zeleného pásu. Doplnenie bezbariérových úprav na obrubníkoch v styku s existujúcimi trasami chodníkov a prechodov pre chodcov.

Úprava zelene, Svätoplukova

Rieši úpravu existujúcich plôch zelene dotknutých stavebnými úpravami existujúcej komunikácie a chodníkov na Svätoplukovej ulici, vybudovanie nových plôch zelene v miestach zrušenia častí existujúcich komunikácií a spevnených plôch.

Predmetom stavebného objektu bude v rámci ďalšieho stupňa taktiež podrobný návrh zohľadňujúci využitie prekoreniteľných plôch vyhotovených zo štruktúrneho substrátu v pozíciách, kde je uvažované s novou výsadbou vzrastlých stromov.

Odvodnenie cestnej komunikácie, Svätoplukova

Rieši vytvorenie nových, prípadne presuny a rekonštrukcie existujúcich cestných vpustí, realizáciu zberného potrubia so zaústením do kanalizačného zberača - existujúcej kanalizácie vedenej v telese cestnej komunikácie Svätoplukovej ulice.

SO 210.4 Prípojka vody pre závlahu, Svätoplukova ulica

Rieši vybudovanie novej vodovodnej prípojky a vodovodnej šachty s účelom zavlažovania trávnatých plôch na Svätoplukovej ulici. Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na verejnú vodovodnú sieť v správe BVS, a.s.

SO 211 Chodník Svätoplukova

SO 212 Úprava chodníka Svätoplukova

Rieši nový chodník resp. rekonštrukciu existujúceho chodníka, ktorý je vedený po východnej strane Svätoplukovej ulice v celej dĺžke v kontakte z areálom Zwirn. Existujúce niky pre MHD sa zrušia na ich mieste sa rozšíri nástupisko (chodník) na šírku cca 3,6 m. Pozdĺž nástupnej hrany zastávok MHD je navrhnutý odvodňovací kasselský obrubník. Chodníky budú vybavené hmatateľnou dlažbou. V dvoch miestach je navrhnutý bezbariérový vjazd cez chodník šírky 4,0m, kde bude použitý sklopený obrubník. V mieste priechodov pre chodcov je navrhnutá bezbariérová úprava chodníka pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 216 Úprava zastávky MHD Svätoplukova sever

Rieši úpravu polohy existujúcej zastávky MHD a jej vystrojenie, vrátane prístrešku.

Na mieste existujúcej zastávky MHD pri budove Pradiarne BCT, sa po zrušení niky zriadi vo vonkajšom jazdnom pruhu nová plocha zastávky MHD dĺžky 40,0 m a šírky 3,50 m. Zastávka bude doplnená o základnú infraštruktúru zastávky MHD, ktorú tvorí označník s akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, prístrešok a elektronická informačná tabuľa. Pozdĺž nástupnej hrany zastávok MHD je navrhnutý odvodňovací kasselský obrubník.

SO 216.1 NN prípojka pre zastávku-MHD2

Rieši napájanie el. zariadení upravovanej zastávky MHD2 Svätoplukova sever.

Obsahom projektovej dokumentácie predmetného stavebného objektu SO216.1, je návrh zásobovania elektrickou energiou zastávok MHD na Svätoplukovej ulici. Projekt rieši napojenia elektromerového rozvádzača RE.P z existujúcej skrine SR (7911824). Prípojka NN bude realizované káblovým zemným vedením.

SO 216.2 NN prípojka pre zastávku-MHD3

Rieši napájanie el. zariadení upravovanej zastávky MHD3 Svätoplukova sever.

Obsahom projektovej dokumentácie predmetného stavebného objektu SO216.2, je návrh zásobovania elektrickou energiou zastávok MHD na Svätoplukovej ulici. Projekt rieši napojenia elektromerového rozvádzača RE.P z existujúcej skrine SR (7911824). Prípojka NN bude realizované káblovým zemným vedením.

SO 217 Úprava zastávky MHD Svätoplukova juh

Rieši úpravu polohy existujúcej zastávky MHD a jej vystrojenie, vrátane prístrešku.

Na mieste existujúcej zastávky MHD pri Strednej odbornej škole sa po zrušení niky zriadi vo vonkajšom jazdnom pruhu nová plocha zastávky MHD dĺžky 40,0 m a šírky 3,50 m. Zastávka bude doplnená o základnú infraštruktúru zastávky MHD, ktorú tvorí označník s akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, prístrešok, elektronická informačná tabuľa a automat na predaj cestových lístkov. Pozdĺž nástupnej hrany zastávok MHD je navrhnutý odvodňovací kasselský obrubník.

SO 217.1 NN prípojka pre zastávku-MHD1

Rieši napájanie el. zariadení upravovanej zastávky MHD1 Svätoplukova juh.

Obsahom projektovej dokumentácie predmetného stavebného objektu SO216.1, SO217.1 NN PRÍPOJKA PRE ZASTÁVKU MHD je návrh zásobovania elektrickou energiou dvoch zastávok MHD na Svätoplukovej ulici. Projekt rieši napojenia elektromerového rozvádzača RE.P z existujúcej skrine SR (7911824). Prípojka NN bude realizované káblovým zemným vedením.

SO 218 Cyklotrasa, Svätoplukova

Rieši cyklotrasu, ktorá je vedená pozdĺž úpravy Svätoplukovej ulice v priestore medzi zeleným pásom a chodníkom. V úseku KÚ - km 0,177 je vedená po strane blízkej autobusovej stanice nivy ako obojstranná cyklistická cestička v šírke 3m. Celková dĺžka stavebnej úpravy pre vybudovanie cyklotrasy je v dĺžke 150 m. Cyklotrasa sa v križovatke Páričkova - Svätopluková napája na uzol existujúcich cyklotrás vrátane cyklotrasy mlynských nív.

SO 250 Úprava verejného osvetlenia, Svätoplukova

Rieši zmenu rozsahu svietidiel verejného osvetlenia pozdĺž ulice Svätoplukova v dotyku s areálom BCT ako aj v časti navrhovaných spevnených plôch na strane od autobusovej stanice mlynské nivy a súčasne novonavrhovaného prechodu pre chodcov. Riešenie zahŕňa presuny a renováciu, prípadne zmenu existujúcich oceľových stĺpov VO

za kombinované stĺpy trakčného vedenia. Staré stĺpy budú demontované v plnom rozsahu a zamenené za novo vybudované oceľové stĺpy. Výmena káblového rozvodu sa navrhuje v celkovej dĺžke 520m.

SO 273 Úprava šachty plynovodu

Rieši úpravu šachty plynovodu v rozsahu kolízie s navrhovanou úpravou komunikácie na Svätoplukovej ulici. Vzhľadom na rekonštrukciu cestnej komunikácie na ul. Svätopluková, kde sa šachta plynovodu (SO 273) nachádza, bude potrebné upraviť poklop šachty podľa novo navrhovanej výšky komunikácie. Úpravu realizovať do nového maltového lôžka a šachtu obsypať a zhutniť s novými vrstvami cestnej komunikácie. Po miestnej obhliadke bude potrebné realizovať vyhodnotenie únosnosti existujúcej šachty. V prípade nevyhovujúceho stavu sa navrhuje realizovať nový poklop s únosnosťou D400.

SO 290 Modernizácia trakčného vedenia, Svätoplukova

Rieši modernizáciu trakčného vedenia vzhľadom na úpravu profilu cestnej komunikácie v nadväznosti na nové pozície stĺpov trakčného vedenia.

SO 291 Elektrické ovládanie výhybky, Svätoplukova

Rieši presun elektrického ovládania výhybky trakčného vedenia vzhľadom na nové pozície stĺpov trakčného vedenia.

SO 310 Úprava komunikácie, Páričkova

Obsahuje: Úprava zelene, Páričkova

Odvodnenie cestnej komunikácie, Páričkova

Trvalé dopravné značenie, Páričkova

Úprava komunikácie, Páričkova

Rieši úpravu komunikácie na Páričkovej ulici v nevyhnutnom rozsahu, rekonštrukciou obrubníkov v styku s vozovkou, rekonštrukciu bezbariérových obrubníkov napájajúcich sa na existujúce a novo navrhované časti chodníkov, vytvorenie nových pozdĺžnych parkovacích plôch - zálivov, vybudovanie nájazdov na jednoúrovňové chodníky do priľahlých ulíc Nit'ová a Azovská a podobne. Predmetom stavebného objektu je taktiež rekonštrukcia existujúcich dotknutých uličných vpustov.

Úprava zelene, Páričkova

Rieši úpravu existujúcich plôch zelene dotknutých stavebnými úpravami existujúcej komunikácie a chodníkov na Páričkovej ulici, vybudovanie nových plôch zelene v miestach zrušenia časti existujúcich komunikácií a spevnených plôch.

Predmetom stavebného objektu bude v rámci ďalšieho stupňa taktiež podrobný návrh zohľadňujúci využitie prekoreniteľných plôch vyhotovených zo štruktúrneho substrátu v pozíciách, kde je uvažované s novou výsadbou vzrastlých stromov.

Odvodnenie cestnej komunikácie, Páričkova

Rieši vytvorenie nových, prípadne presuny a rekonštrukcie existujúcich cestných vpustí, realizáciu zberného potrubia so zaústením do kanalizačného zberača - existujúcej kanalizácie vedenej v telese cestnej komunikácie Páričkovej ulice.

SO 319 Úprava chodníka, Páričkova

Rieši úpravy vyvolané požiadavkou na jednoúrovňové prechody pre chodcov v rámci napojenia komunikácie Nit'ová a Azovská na Páričkovú ulicu, úpravy chodníkov vrátane prvkov pre nevidiacich v rámci križovatky Svätopluková - Páričkova, realizáciou nového dopravného usporiadania komunikácie, úprav komunikácie a realizáciou cyklotrás na Páričkovej ulici.

Stavebné objekty, ktoré sa neumiestňujú

Príprava územia, Košická

Rieši primárnu úpravu a prípadnú ochranu dotknutých častí pozemkov v zábere stavby pred začatím stavebných prác. V rámci ochrany dotknutých častí pozemkov sa predovšetkým myslí ochrana existujúcich rozvodov IS jednotlivých správcov sietí v riešenom území, ochrana majetku tretích strán ako aj ochrana zelene. Podrobnú špecifikáciu úkonov stanoví generálny dodávateľ stavby v rámci projektovej predprípravy realizačnej fázy.

Príprava územia, Svätoplukova

Rieši primárnu úpravu a ochranu dotknutých častí pozemkov v zábere stavby pred začatím stavebných prác. V rámci ochrany dotknutých častí pozemkov sa predovšetkým myslí ochrana existujúcich rozvodov IS jednotlivých správco v sietí v riešenom území, ochrana majetku tretích strán ako aj ochrana zelene. Podrobnú špecifikáciu úkonov stanoví generálny dodávateľ stavby v rámci projektovej predprípravy realizačnej fázy.

Príprava územia, Páričkova

Rieši primárnu úpravu dotknutých častí pozemkov v zábere stavby pred začatím stavebných prác. V rámci ochrany dotknutých častí pozemkov sa predovšetkým myslí ochrana existujúcich rozvodov IS jednotlivých správco v sietí v riešenom území, ochrana majetku tretích strán ako aj ochrana zelene. Podrobnú špecifikáciu úkonov stanoví generálny dodávateľ stavby v rámci projektovej predprípravy realizačnej fázy.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako určený stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1,2,4 stavebného zákona a § 18 ods. 2 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") a § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

o z n a m u j e

verejnou vyhláškou dotknutým orgánom jednotlivo a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť a stavebný úrad upúšťa podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Zároveň upozorňuje účastníkov konania, že svoje stanoviská a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne podľa § 36 ods. (2) stavebného zákona neprihliadne.

V zmysle § 36 ods. (3) stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámi v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa zato, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje účastníkov konania, podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote - najneskôr na ústnom pojednávaní alebo ohliadke, ak ich stavebný úrad nariadil. V opačnom prípade najneskôr v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods.2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku). Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade (Mestská časť Bratislava-Ružinov, počas úradných dní, mimo úradných dní s výnimkou štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja po telefonickom dohovore

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Príloha : situácia koordinačná

Doručuje sa:

účastníci konania - verejnou vyhláškou:

- Antwork s.r.o., Prievozská 6A, 821 09 Bratislava
- v zastúpení navrhovateľa spoločnosti ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava
- ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava,
- YIT ZWIRN 1 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
- ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava,
- YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2 A, 821 08 Bratislava
- YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2 A, 821 08 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Pradiareň 1900 s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- TRI K-S, spol. s r.o., Dulovo nám. 13, Bratislava, PSČ 821 08
- Lyžiarsko-turistický klub Lopej, Papradňová 1, 821 01 Bratislava
- METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
- Spojená škola, Novohradská 3, 821 09 Bratislava
- MAC - GASTRO s.r.o., Dulovo nám. 1, 821 08 Bratislava
- Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Šagátová 1, 821 08 Bratislava
- Twin City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
- Stanica Nivy s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
- JURKI-HAYTON s.r.o., Prístavná 2, 821 09 Bratislava
- vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v rozsahu:

Parcely registra „C“; stavba v k.ú. Nivy v Bratislave:

- p.č. 9744/3,12,15; bytový dom súp.č. 1099 - Páričkova 22,24 /LV č. 5002/
- p.č. 9744/1; bytový dom súp.č. 899 - Dulovo nám. 12,13,14 /LV č. 2283, 4621/
- p.č. 9894/6,7; bytový dom súp.č. 1050, 1077 - Niťová 1, Azovská 2 /LV č. 2749, 4262/
- p.č. 9901/8, 9901/16, 9901/17, 9901/18, 9901/19, 9901/20; bytový dom súp.č. 1051 - Niťová 2,4,6, /LV č. 2548, 4288, 3372, 4370 /
- p.č. 9901/4, 9901/11, 9901/12, 9901/13, 9901/14, 9901/15; bytový dom súp.č. 1101 - Páričkova 27,29,31, /LV č. 2548, 4288, 3372, 4370 /

- p.č. 9892; bytový dom súp.č. 1097 - Páričkova 19, 21 /LV č. 4258, 2824/
- p.č. 9893; bytový dom súp.č. 1100 - Páričkova 23, 25 /LV č. 2889, 4536/
- p.č. 9734/2,3,4,5; bytový dom súp.č. 4980 - Košická 10,12,14 /LV č. 2704, 4061, 5223/
- p.č. 9735/1,2; bytový dom súp.č. 4981 - Košická 16,18 /LV č. 2656, 4273/
- p.č. 9736/3,4,5,11; 9737/4; bytový dom súp.č. 4982 - Košická 20,22,24,26 /LV č. 2720, 3781, 3644/
- p.č. 9737/5; bytový dom súp.č. 4983 - Košická 28 /LV č. 2826, 1/
- p.č. 9737/15,21; bytový dom súp.č. 4983 - Košická 30 /LV č. 2521, 5037, 4061/
- p.č. 9737/3,20; bytový dom súp.č. 898 - Dulovo námestie 10,11 /LV č. 2521, 4061, 5037/
- p.č. 9747/50; bytový dom súp.č. 19146 - Košická 33, 35/LV č. 5395/
- p.č. 9747/5; bytový dom súp.č. 19145 - Páričkova 18, Košická 27, 29, 31/LV č. 5396/
- p.č. 9747/31; bytový dom súp.č. 19569 - Polyfunkčný súbor BCT3, Košická 23, 21, 19, 17, 15 Svätoplukova 2 B, /LV č. 5378/
- p.č. 9747/77, 9747/112; rozostavaná budova- Administratíva "AB", PG "AB", /LV č. 5485/
- p.č. 9901/4,8; 9889/9,10; 9918/11,12, 9744/17, 9744/19, 9744/25, 9744/24, 9744/23, 9744/22, 9744/21, 9744/20, 9747/47, 9747/111, 9747/97, 9747/117, 9744/6, 9747/52, 9747/6, 9747/86, 9747/88, 9747/87 9747/69, 9747/14, 9747/43, 9747/12, 9747/44, 9747/78, 9747/119

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, SSÚC, Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, oddelenie sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava,
5. Magistrát hl.m.SR Bratislavy, odd.životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - OH
7. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - OPaK
8. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - ŠVS
9. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - OO
10. MČ Bratislava Ružinov, odbor územného plánu a dopravy, Mierová 21, 827 05 Bratislava - TU
11. MČ Bratislava Ružinov odbor životného prostredia, Mierová 21, 827 05 Bratislava - TU
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 6, 820 05 Bratislava 25
17. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. č. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 6, 832 47 Bratislava
23. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezpečnosti MVS, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
24. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
25. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. MH Teplárenský holding, a.s., závod Bratislava, Turbínová 3, 829 05 Bratislava
29. Siemens, s.r.o., VO, Stromova 9, 837 96 Bratislava
30. ORANGE a.s., Prievozská 6/a, 821 09 Bratislava
31. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
32. Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
34. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
35. SUPTEL s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
36. ACS, spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
37. Slovanet, a.s., Záhradníka 151, 821 08 Bratislava

38. MICHLOVSKÝ, spol. S.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
39. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
40. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
41. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
42. Veolia Energia slovensko, a.s., Einsteinova 25, digital Park II, 851 01 Bratislava
43. Quantcom, a.s., Pražská 11, 811 04 Bratislava
44. Heizer optik, s.r.o., Dolnobárska cesta, Arcál PD ,930 13 Trhová Hradská
45. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
46. Rainside s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
47. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
48. Türk Telekom Internatinoal SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
49. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
50. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
51. Transpetrol, a.s., šumavská 38, 821 08 Bratislava
52. eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava

na vedomie:

53. Antwork s.r.o., Haburská 49/C, 821 01 Bratislava
v zastúpení navrhovateľa spoločnosti ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava
54. ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava,
55. YIT ZWIRN 1 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
56. ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava,
57. YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2 A, 821 08 Bratislava
58. YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2 A, 821 08 Bratislava
59. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
60. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
61. Pradiareň 1900 s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava
62. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
63. TRI K-S, spol. s r.o., Dulovo nám. 13, Bratislava, PSČ 821 08
64. Lyžiarsko-turistický klub Lopej, Paprad'ová 1, 821 01 Bratislava
65. METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
66. Spojená škola, Novohradská 3, 821 09 Bratislava
67. MAC - GASTRO s.r.o., Dulovo nám. 1, 821 08 Bratislava
68. Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Šagátová 1, 821 08 Bratislava
69. Twin City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
70. Stanica Nivy s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
71. JURKI-HAYTON s.r.o., Prístavná 2, 821 09 Bratislava

d ďalej sa doručuje

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky podobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Pečiatka, podpis

Dátum doručenia:

Dátum zvesenia: Pečiatka, podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis



