



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/2776/20127/2025/VDE Demetrovičová Veronika, Ing./
+421248284271
/veronika.demetrovicova@ruzinov.sk

29. 04. 2025

Vec

Informácia o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „BERGAMON - Polyfunkčný areál, Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava - II. ETAPA: SO 213 a SO 214 - Zmena stavby pred jej dokončením č. 2/2024“

Dňa 15.01.2025 podal stavebník YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova 2A, 821 02 Bratislava - IČO: 35718625 v z. Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou - IČO: 52971601, žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením s názvom: „BERGAMON - Polyfunkčný areál, Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava - II. ETAPA: SO 213 a SO 214 - Zmena stavby pred jej dokončením č. 2/2024“ na pozemkoch C-KN parc. č. 15454/51, 15454/52 v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov

v rozsahu stavebných objektov:

SO702a/SO213 Parkovisko a spevnené plochy pri SO213
SO702a/SO214 Parkovisko a spevnené plochy pri SO214

stavebník: YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova 2A, 821 02 Bratislava - IČO: 35718625 v z. Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou - IČO: 52971601
druh stavby: novostavba - zmena stavby pred jej dokončením
účel stavby: inžinierske stavby - účelové komunikácie, chodníky, nekryté parkovisko

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, príloha č. 1
- Údaje o sprístupnení záverečného stanoviska: Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia pod názvom „Bergamon - Polyfunkčný areál, Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava“ podľa v tom čase platného znenia zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR č. 185/06-7.3/fp zo dňa 30.05.2006. Rozhodnutím č. 2300/2011-3.4/ak zo dňa 01.03.2011 bola platnosť záverečného stanoviska MŽP SR

č. 185/06-7.3/fp zo dňa 30.05.2006 predĺžená do 01.03.2013. Ministerstvo životného prostredia vydalo vyjadrenie č. 9560/2011-3.4/ak zo dňa 19.12.2011. Dokumenty sú prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk>

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Prílohy:

1. Žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia stavebného konania

Potvrdenie o vyvesení a zvesení:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis

KOREŠPONDENČNÁ ADRESA:

Antwork s. r. o.

Prievozska 6A

821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum:	15 -01- 2025
Číslo zápisu:	1911/2025
Prílohy:	Vybavenie: VDE

ADRESÁT

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Špeciálny stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

V Bratislave dňa 15.01.2025

Vec: Stavba „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA: SO213 a SO214 - Zmena stavby pred jej dokončením č.2/2024“
- Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením

Vážený úrad.

V zastúpení stavebníka YIT Slovakia, a.s. Vás ako príslušný špeciálny stavebný úrad žiadame o vydanie zmeny stavby pred dokončením.

Na predmetnú stavbu bolo vydané:

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SÚ/CS 141/2012/18/KAR zo dňa 29.10.2012, právoplatné 05.07.2013,
- rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 12965/2016/4/MBL-20 zo dňa 14.07.2016, právoplatné dňa 04.08.2016,
- stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 37/2017/19/AJA-60 zo dňa 27.04.2017, právoplatné 15.06.2017,
- stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 6570/2023/8/KIL/VDE-54 zo dňa 15.05.2023, právoplatné dňa 21.06.2023.

- a) Stavebník: YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 35718625, zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č.: 1410/B
- b) Zastúpený: Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601, zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 39917/P
Korešpondenčná adresa: Prievozska 6A, 821 09 Bratislava

Poverené osoby:

Mgr. Veronika Beranová

email: veronika.beranova@antwork.sk; mobil: 0948 845 445

- c) Názov stavby: **BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA: SO213 a SO214 - Zmena stavby pred jej dokončením č.2/2024**
SO702a/SO213 Parkovisko a spevnené plochy pri SO213
SO702a/SO214 Parkovisko a spevnené plochy pri SO214

- d) Miesto stavby, parcelné čísla podľa katastra nehnuteľností:

Mlynské Nivy – Hraničná ul., Bratislava – Ružinov
k. ú.: Nivy

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením
BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA: SO213 a SO214

parc. číslo	LV	vlastník
15454/51	2806	YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II. 18892/2
15454/52		A, Bratislava, PSČ 821 08

- e) Druh stavby: novostavba
- f) Typ konania: zmena stavby pred dokončením
- g) Generálny projektant: ATELIER 3M s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava
- h) Spracovateľ časti PD: DS projekt s.r.o., Bosákova 7, 851 04 Bratislava, Ing. Soňa Ridillová
- i) Dátum PD: 02/24
- j) Náklady na stavbu: nezmenené oproti predošlej ZSPD

Predmetom zmeny stavby sú objekty:

SO 700 Komunikácie, parkoviská a chodníky

SO702a/SO213 Parkovisko a spevnené plochy pri SO213

SO702a/SO214 Parkovisko a spevnené plochy pri SO214

Opis zmien: Z hľadiska dopravnej obsluhy v objekte SO 213 dôjde k miernemu posunu vjazdu (o 1,48m) do parkovacej časti objektu umiestnenej pod ním v 1NP. S tým súvisí aj posun vegetačných ostrovčekov okolo vjazdu. V rámci stavebných objektov sa rieši preskupenie parkovacích stojísk medzi objektami SO213 a SO214.

Susedné pozemky:

- Doplníme po spustení katastra

Zoznam známych účastníkov konania:

- Doplníme po spustení katastra

 Antwork s. r. o.
Ondavská 910/57
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 52 971 601
IČ DPH: SK2121212324

Antwork s. r. o.
JUDr. Ing. Matúš Tomašovský
konateľ

Prílohy:

- 2x PD
- 1x USB s PD
- Stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 37/2017/19/AJA-60 zo dňa 27.04.2017, právoplatné 15.06.2017
- Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 6570/2023/8/KIL/VDE-54 zo dňa 15.05.2023, právoplatné dňa 21.06.2023.
- Vyjadrenia dotknutých orgánov (TI, OÚ OPaK, OÚ OH, MČ-ŽP, MČ-OD, KDI, SZTP, UNSS)
- Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku MŽP SR podľa Zákona č. 24/2006 Z.z.
- Splnomocnenie YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava na Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (100€)

Ziadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením
BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava –
II. ETAPA: SO213 a SO214