



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/2776/20123/2025/VDE Demetrovičová Veronika, Ing./
+421248284271
/veronika.demetrovicova@ruzinov.sk

29. 04. 2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník, YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova 2A, 821 02 Bratislava - IČO: 35718625 (ďalej len „stavebník“) v z. Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou - IČO: 52971601, podal na tunajšom úrade dňa 15.01.2025 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením s názvom:

„BERGAMON - Polyfunkčný areál, Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava - II. ETAPA: SO 213 a SO 214 - Zmena stavby pred jej dokončením č. 2/2024“,

v rozsahu stavebných objektov:

SO702a/SO213 Parkovisko a spevnené plochy pri SO213

SO702a/SO214 Parkovisko a spevnené plochy pri SO214

miesto stavby: Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava-Ružinov, na pozemkoch C-KN p.č. 15454/51 a 15454/52 v k. ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov, pozemky sú vo vlastníctve stavebníka,

stavebník: YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova 2A, 821 02 Bratislava - IČO: 35718625 v z. Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou - IČO: 52971601

druh stavby: novostavba - zmena stavby pred jej dokončením

účel stavby: inžinierske stavby - účelové komunikácie, chodníky, nekryté parkovisko

Zodpovedný projektant:

Ing. Soňa Ridillová, ASI 2195*Z*A2, projektová dokumentácia spracovaná 02/2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Povoľujúce rozhodnutia:

- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SÚ/CS 141/2012/18/KAR zo dňa 29.10.2012, právoplatné dňa 05.07.2013
- Rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 12965/2016/4/MBL-20 zo dňa 14.07.2016, právoplatné dňa 04.08.2016
- Stavebné povolenie vydaná Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 37/2017/19/AJA-60 zo dňa 27.04.2017, právoplatné dňa 15.06.2017

· Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 6570/2023/8/KIL/VDE-54 zo dňa 15.05.2023, právoplatné dňa 21.06.2023.

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia pod názvom „Bergamon - Polyfunkčný areál, Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava“ podľa v tom čase platného znenia zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR č. 185/06-7.3/fp zo dňa 30.05.2006. Rozhodnutím č. 2300/2011-3.4/ak zo dňa 01.03.2011 bola platnosť záverečného stanoviska MŽP SR č. 185/06-7.3/fp zo dňa 30.05.2006 predĺžená do 01.03.2013. Ministerstvo životného prostredia vydalo vyjadrenie č. 9560/2011-3.4/ak zo dňa 19.12.2011.

Opis navrhovaných zmien:

Z hľadiska dopravnej obsluhy v objekte SO 213 dôjde k miernemu posunu vjazdu (o 1,48 m) do parkovacej časti objektu umiestnenej pod ním v 1.NP. S tým súvisí aj posun vegetačných ostrovčekov okolo vjazdu. V rámci stavebných objektov sa rieši preskupenie parkovacích stojísk medzi objektami SO213 a SO214.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, podľa ustanovenia § 61 ods.1 a § 68 stavebného zákona a podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

oznamuje začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Mierová 21, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznamuje začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Mierová 21, Bratislava, počas stránkových dní.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:
- YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova 2A, 821 02 Bratislava, v zastúpení splnomocnencom Antwork s.r.o., Haburská 49/C, 821 01 Bratislava
- YIT NUPPU Magnolia 3 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- Filip Mikláš, Rajecká 14, 821 07 Bratislava
- Dana Meager, Šťastná 27, 821 05 Bratislava
- Roman Varga, Miletičova 82, 821 09 Bratislava
- Ernest Lajos, Nejedlého 47, 841 02 Bratislava
- miratech, s.r.o., Kadnárova 71, 831 51 Bratislava
- Mgr. Simona Vasičáková, Mučeníkov 259/1, 060 01 Kežmarok
- Jozef Makki, Mlynská 616/29, 900 44 Tomášov
- Oľga Makkiová, Mlynská 616/29, 900 44 Tomášov
- DS projekt s.r.o., Ing. Soňa Ridillová, Bosákova 7, 851 04 Bratislava
- Vlastníci pozemku C-KN p. č. 15458/1 a stavby súp. č. 18942 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov podľa listu vlastníctva č. 994
- Vlastníci pozemku C-KN p. č. 15454/140 a stavby súp. č. 18912 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov podľa listu vlastníctva č. 5120
- Vlastníci pozemku C-KN p. č. 15454/143 a stavby súp. č. 18957 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov podľa listu vlastníctva č. 5199
- Vlastníci pozemku C-KN p. č. 15454/144 a stavby súp. č. 18995 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov podľa listu vlastníctva č. 5244

- dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
 1. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
 6. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
 7. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 8. Ministerstvo životného prostredia, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 9. Mestská časť Bratislava-Ružinov, odd. dopravy, Mierová 21, 827 05 Bratislava

- na vedomie:

10. Antwork s.r.o., Haburská 49/C, 821 01 Bratislava
11. YIT NUPPU Magnolia 3 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
14. Filip Mikláš, Rajecká 14, 821 07 Bratislava
15. Dana Meager, Šťastná 27, 821 05 Bratislava
16. Roman Varga, Miletičova 82, 821 09 Bratislava
17. Ernest Lajos, Nejedlého 47, 841 02 Bratislava
18. miratech, s.r.o., Kadnárova 71, 831 51 Bratislava
19. Mgr. Simona Vasičáková, Mučeníkov 259/1, 060 01 Kežmarok
20. Jozef Makki, Mlynská 616/29, 900 44 Tomášov
21. Oľga Makkiová, Mlynská 616/29, 900 44 Tomášov
22. DS projekt s.r.o., Ing. Soňa Ridillová, Bosákova 7, 851 04 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis