



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

/SU/5570/20521/2025/HST

Vybavuje/linka

Šťastná Hedviga Ing./
+421248284174
/hedviga.stastna@ruzinov.sk

Bratislava

14. 05. 2025

Vec

oznamenie o začatí konania BD Vavrínova - SO2 Spevnené plochy

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Na Mestskú časť Bratislava - Ružinov bola dňa 14.3.2025 doručená žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby Bytový dom Vavrínová
stavebný objekt SO 02 Spevnené plochy
stavebníka Atelier 008, s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava
vlastník pozemkov Andrej Melo, Hrdinov SNP 68, 036 01 Martin
miesto stavby Bratislava Vavrínová ul. na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 1334/1,2 1335/1,2,3 a 1336/4-7, uvedené v LV 9402, LV 9167 v katastrálnom území Ružinov vo vlastníctve Andrej Melo, Hrdinov SNP 68, 036 01 Martin s ktorým má stavebník uzavretú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.
druh stavby novostavba
účel stavby spevnené plochy, vjazd do garáže

Predmetom stavby je spevnená plocha prístupová komunikácia k stavebnému objektu s garážou pre „Bytový dom Vavrínová“, (17PM) odbočením z existujúcej nezaradenej účelovej komunikácie ulice Vavrínová pripojenej na miestnu komunikáciu Mlynské Luhy a miestnu komunikáciu Exnárová a chodníky pre peších a betónová plocha. Odvodnenie liatinovými roštami na rampe a s chodníkov do terénu. Cely areál stavby je oplotený, nie je prejazdový - je slepý.

Projektovú dokumentáciu z 1/2025 vypracoval Ing. Martin Kerák, MKP s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Martin Kerák, autorizovaný stavebný inžinier, v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby r.č. 4721*SP*A2. Generálny projektant Atelier 008, s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava Ružinov vydané územné rozhodnutie č. SÚ/6479/50337/2024/HST-127zo dňa 8.2.2021, právoplatné dňa 10.10.2024 Dňom podania žiadosti začalo konanie o povolení stavby.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy (ďalej „špeciálny stavebný úrad“) príslušný podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný

zákon“) v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona

o z n a m u j e začatie stavebného konania

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na Mierovej ulici číslo 21 v Bratislave v miestnosti číslo A 102 - 1.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Atelier 008, s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava - stavebník v zastúpení:
Ingprojekt s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
2. Andrej Meľo, Hrdinov SNP 68, 036 01 Martin,
3. JUDr. Marcela Haladejová, Vavrinová 2, 821 03 Bratislava
4. Ladislav Haladej, Vavrinova 2, 821 03 Bratislava
5. Viera Valentova, Jelenie 449/1, 900 21 Svätý Jur ,
6. Ing. Marian Süva, Ágosta Sotéra 7, 851 10 Bratislava
7. Alžbeta Podolská, Obilná 1083, 821 03 Bratislava
8. Vlastníci bytového domu VAV, súpisné číslo 18203 na pozemku 1332/7 v k.ú. Ružinov a pozemkov na parcelách 1332/12-18,1332/1,8
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Atelier 008, s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava - projektant

dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hl. m. SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, ODP, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava Ružinov, Mierová 21, Bratislava
4. HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor SŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

6. Okresný úrad Bratislava, odbor SŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP odpadové hospodárstvo
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Slovenský zväz postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

dotknutým správcom komunikácii a verejných sietí jednotlivo :

9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 19 Bratislava

na vedomie:

Ingprojekt, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
Atelier 008, s.r.o, Rubínová 48, 831 52 Bratislava- Ing. Arch Jan Kukul'a
Andrej Melo, Hrdinov SNP 68, 036 01 Martin,
JUDr. Marcela Haladejová , Vavrínová 2, 821 03 Bratislava
Ladislav Haladej, Vavrínova 2 , 821 03 Bratislava

na vyvesenie:

- Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
- Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava - Ružinov

Kópia: Mestská časť Bratislava Ružinov, stavebný úrad - spis

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky :

Dátum vyvesenia : Pečiatka, podpis:

Dátum doručenia :

Dátum zvesenia Pečiatka a podpis: