



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/706/11276/2025/MAJA Maslovicová Janette, Mgr./

14. 05. 2025

+421248284107

/janette.maslovicova@ruzinov.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene užívania časti stavby so stavebnými úpravami

Mestská časť Bratislava-Ružinov obdržala dňa 18.04.2024 s doplnením v dňoch 24.10.2024, 23.01.2025, 03.03.2025, 20.03.2025 a 14.04.2025 návrh na povolenie zmeny v užívaní

stavby „Polyfunkčný komplex-Trnavská“ - nebytový priestor - v bloku A: P4a - obchodný priestor
navrhovateľ LC DENT s.r.o., Plzenská 3103/9, 831 03 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 139302/B, IČO: 52 510 743

miesto stavby Trnavská cesta 74B v Bratislave, polyfunkčný komplex so súpisným číslom 16785 na pozemkoch registra „C“ - KN parcelné čísla 15271/15, 15271/1, 15271/13, 15271/14, 15271/16, 15271/12 v katastrálnom území Ružinov, nebytový priestor č. P4a na 1. posch., podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 3378 vo vlastníctve navrhovateľa
druh stavby zmena účelu užívania časti stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby spočívajúcou v stavebných úpravách

pôvodný účel časti stavby nebytový priestor - obchodný priestor

nový účel časti stavby nebytový priestor - zdravotnícke zariadenie - zubná ambulancia

Na stavbu bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č.j. SÚ-2009/6382-6/HAN-5 zo dňa 18.03.2009, právoplatné dňa 23.03.2009.

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 80 s použitím § 85 ods. (1) stavebného zákona a § 18 ods. (3) a § 24 a 25 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) s použitím § 76 - 82 stavebného zákona a v súlade s § 84 Stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov

oznamuje

verejnou vyhláškou

začatie konania o zmene užívania časti stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.06.2025 (utorok) o 10:30 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na Trnavskej ceste 74B v Bratislave, na úrovni autobusovej zastávky „Klientské centrum“.

Účastníci konania, ktorých sa konanie týka, majú príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, uplatniť svoje návrhy a navrhovať dôkazy a ich doplnenie.

Dotknutým orgánom sa začatie konania oznamuje jednotlivo.

Podľa § 80 ods. (2) stavebného zákona účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje námietky, pripomienky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Vzhľadom na povahu veci v súlade s § 49 ods. (2) správneho poriadku, stavebný úrad rozhodne vo veci do 60 dní.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 16785 na pozemkoch reg. „C“ -KN parcelné čísla 15271/1, 15271/12, 15271/13, 15271/14, 15271/15, 15271/16 v katastrálnom území Ružinov LC DENT s.r.o., Plzenská 3103/9, 831 03 Bratislava

dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

na vedomie (nemá účinok doručenia):

5. LC DENT s.r.o., Plzenská 3103/9, 831 03 Bratislava

ďalej sa doručuje:

7. Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierova 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
- 8 Mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierova 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Kópia : Mestská časť Bratislava-Ružinov / spis - 2 x

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia Dátum zvesenia

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis