



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/458/22482/2025/VDE Demetrovičová Veronika, Ing./

14. 05. 2025

+421248284271

/veronika.demetrovicova@ruzinov.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ Mgr. Miroslav Adamec, Podzáhradná 45, 821 06 Bratislava, podal dňa 14.08.2024, doplnenie dňa 02.04.2025, návrh na povolenie zmeny užívania stavby:

„Administratívna budova so súpisným č. 2907“ (ďalej len ako „stavba“) v rozsahu časti stavby: 2. NP stavby podľa listu vlastníctva nebytový priestor č. 210

pôvodný účel časti stavby: nebytový priestor č. 210 (podľa katastra nehnuteľností druh: iný nebytový priestor)
navrhovaný účel časti stavby: byt - bez stavebných úprav

miesto stavby: Stojnícka 8, Bratislava, na pozemku C-KN parc. č. 1903/3 v katastrálnom území Ružinov, Bratislava-Ružinov, stavba súp. č. 2907, podľa listu vlastníctva č. 8702 nebytový priestor 210 je vo vlastníctve navrhovateľa.

Predmetom návrhu je zmena užívania priestoru v stavbe súp. č. 2907. Priestor bude užívaný ako byt.

Dňom podania návrhu sa začalo konanie podľa § 85 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava - Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 84 stavebného zákona č. 25/2025 a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm. d) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v nadväznosti na §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie konania o povolení zmeny užívania

vo vyššie uvedenej veci známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

10.06.2025 o 13:30 hod.

so zrazom pozvaných pri vstupe do objektu súp. č. 2907, na ul. Strojnícka 8, Bratislava.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Mierová 21, Bratislava, počas stránkových dní.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastníci pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Mgr. Miroslav Adamec, Podzáhradná 45, 821 06 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov budovy súp. č. 2907 v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, na ulici Strojnícka 8, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 8702
- Vlastníci pozemku C-KN p.č. 1903/3 v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, podľa listu vlastníctva č. 8702
- Stavebné bytové družstvo Bratislava II, Strojnícka 8, 827 01 Bratislava, IČO: 169382

- dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

- stavebný úrad prizýva (doručenka):

3. Ing. Peter Adamec, Korytnická 5, 821 06 Bratislava (projektant a stavebný dozor)

- na vedomie:

4. Mgr. Miroslav Adamec, Podzáhradná 45, 821 06 Bratislava

5. Stavebné bytové družstvo Bratislava II, Strojnícka 8, 827 01 Bratislava, IČO: 169382

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis