



Číslo : V 1824/2025-4

Nitra, dňa 10.04.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 a § 22 zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, vo veci návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy uzavretej medzi účastníkmi konania:

Peter Fajta, Kľukatá 1684/70, 821 05 Bratislava – Ružinov

Mykola Kopolovets, Schurmannova 1206/5, 949 01 Nitra – Staré Mesto

r o z h o d o l

takto :

v súlade s ustanovením §-u 31a písm. c) zákona NR SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 29 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e

V súlade s § 29 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás týmto vyzývame, aby ste nedostatky uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia odstránili **v lehote 30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru bol dňa **21. marca 2025** doručený návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy.

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 24 § 30 a nasl. a § 42 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov ako i podľa ustanovení zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov a dospel k záveru :

Doložte návrh na výmaz ťarchy zriadenej v prospech záložného veriteľa **Prima banka Slovensko, a. s. podľa V 6466/2021** s poukazom na čl. II písm. c) a čl. III prvá odrážka predloženej zmluvy, kde je uvedené, že predmet prevodu sa predáva bez záložného práva t.j. bez predmetnej ťarchy. V čase rozhodovania o návrhu na vklad listina preukazujúca zánik záložného práva doručená od záložného veriteľa nebola.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, konanie **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b) alebo **z a m i e t n e** podľa ustanovenia § 31 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.
Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Jana Tóthová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručuje:

Peter Fajta, Kľukatá 1684/70, 821 05 Bratislava – Ružinov

Mykola Kopolovets, Schurmannova 1206/5, 949 01 Nitra – Staré Mesto