



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/7754/19818/2025/VDE Demetrovičová Veronika, Ing./

28. 04. 2025

+421248284271

/veronika.demetrovicova@ruzinov.sk

Vec

Upovedomenie o miestnej obhliadke vlastníka pozemku a výzva na preukázanie nájomnej zmluvy alebo iného právneho úkonu, oznámenie o začatí konania

Dňa 01.04.2025, doplnenie dňa 04.04.2025, prijal tunajší stavebný úrad ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie

od obce, v území ktorej je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00603155,

predmetom ohlásenia sú nepovolené informačné konštrukcie v počte 2 ks (ďalej len „nepovolená informačná konštrukcia“), umiestnené na pozemku C-KN p.č. 15294/148 k.ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, ul. Bajkalská, Bratislava.

Vlastník pozemku C-KN p.č. 15294/148 k.ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov je Real Estate AGENCY, s.r.o., Námestie SNP-Obchodná 2-6, 811 08 Bratislava, IČO: 36650587 (ďalej len „vlastník pozemku“), podľa listu vlastníctva č. 6625.

Vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie je neznámy.

Mestská časť Bratislava - Ružinov, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa ustanovenia § 64 ods. 6 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 a § 21 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

upovedomuje

o miestnej obhliadke vlastníka pozemku, na ktorom je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená,

miestna obhliadka sa bude konať dňa 27.05.2025 o 10:00 hod. na ul. Bajkalská, Bratislava, na pozemku C-KN p.č. 15294/148 k.ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov,

a zároveň

vyzýva

vlastníka pozemku, aby najneskôr na miestnej obhliadke preukázal nájomnú zmluvu alebo iný právny úkon, na základe ktorého je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená.

Ak sa nepreukáže, že informačná konštrukcia je umiestnená na základe stavebného povolenia podľa doterajších predpisov alebo na základe overeného projektu podľa tohto zákona, správny orgán vydá súhlas s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie tomu, kto podal ohlásenie. V súhlase uvedie aj miesto, na ktoré sa umiestni odpad z demolácie.

Podľa § 64 ods. 6 stavebného zákona: „Ak je vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie neznámy, správny orgán upovedomí o miestnej obhliadke vlastníka pozemku, na ktorom je umiestnená, alebo vlastníka stavby, na ktorej je upevnená, spolu s výzvou na preukázanie nájomnej zmluvy alebo iného právneho úkonu, na základe ktorého je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená.“

V zmysle § 26 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Mierová 21, Bratislava, počas stránkových dní.

Podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku vlastník pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich prístupniť.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručí sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Real Estate AGENCY, s.r.o., Námestie SNP-Obchodná 2-6, 811 08 Bratislava, IČO: 36650587
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00603155, odb. usmerňovania investičnej činnosti a dopravy
3. Neznámy vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie v počte 2 ks na pozemku C-KN p.č. 15294/148 k.ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov

- dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:

4. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

- Na vedomie:

6. Real Estate AGENCY, s.r.o., Námestie SNP-Obchodná 2-6, 811 08 Bratislava, IČO: 36650587

7. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, IČO: 00603155, odb. usmerňovania investičnej činnosti a dopravy

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis