



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/7684/19970/2025/LBR

Branišová Lýdia Ing.arch./
+421248284107

28. 04. 2025

/lydia.branisova@ruzinov.sk

Vec

Vec: Informácia o začatí kolaudačného konania

Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 50 957 279
v zast. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 15.4.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba 04 Administratívna budova 1“
v rozsahu: SO 401 Hlavný objekt - Administratívna budova 1
- na 3. poschodí (4. nadzemnom podlaží) budovy, miestnosti (Designed Offices): 3.4.003 Výťahová predsieň, 3.4.010 Loggia, 3.4.012-1 Zasadacia miestnosť, 3.4.012-2 Kuchynka, 3.4.013-1 Zasadacia miestnosť, 3.4.013-2 Kuchynka, 3.4.014 Sklad, 3.4.015 Sklad, 3.4.017 Chodba, 3.4.018 Chodba, 3.4.019 Kancelária (open Office), 3.4.020 Sklad, 3.4.021 Sklad, 3.4.022 Zasadacia miestnosť, 3.4.023 Kancelária, 3.4.024 Kancelária, 3.4.025 Kancelária, 3.4.026 Kancelária (open Office), 3.4.027 Kancelária, 3.4.028 Kancelária (open Office), 3.4.029 Kancelária, 3.4.030-1 Kancelária (open Office), 3.4.030-2 Koordinačná Zóna, 3.4.030-3 Kancelária, 3.4.030-4 Kancelária, 3.4.031-1 Kancelária (open Office), 3.4.031-2 Kancelária, 3.4.032-1 Chodba, 3.4.032-2 Kancelária (open Office), 3.4.032-3 Kancelária, 3.4.033 Kancelária, 3.4.034 Chodba, 3.4.035-1 Kancelária (open Office), 3.4.035-2 Kancelária, 3.4.035-3 Kancelária (open Office), 3.4.036-1 Kancelária, 3.4.036-2 Kancelária, 3.4.036-3 Kancelária (open Office), 3.4.036-4 Kancelária, 3.4.036-5 Chodba, 3.4.036-6 Kancelária (open Office), 3.4.036-7 Kancelária, 3.4.036-8 Chodba, 3.4.036-9 Kancelária (open Office), 3.4.036-10 Kancelária, 3.4.036-11 Chodba, 3.4.036-12 Kancelária (open Office), 3.4.037 Kancelária, 3.4.038 Kancelária, 3.4.039 Upratovacia miestnosť, 3.4.040 Telefónna miestnosť, 3.4.041 WC ženy, 3.4.042 WC muži, 3.4.043 Telefónna miestnosť, 3.4.044 Zasadacia miestnosť, 3.4.045 Zasadacia miestnosť, 3.4.046 Sklad, 3.4.047 Zasadacia miestnosť, 3.4.048 Zasadacia miestnosť, 3.4.049 Kuchynka, 3.4.050 Serverovňa, 3.4.051 Zasadacia miestnosť, 3.4.052 Zasadacia miestnosť, 3.4.053 Oddychová zóna, 3.4.054 Zasadacia miestnosť, 3.4.055 Kuchynka, 3.4.056 Sklad, 3.4.058-1 Chodba, 3.4.058-2 Kancelária, 3.4.058-3 Kancelária (open Office), 3.4.058-4 Kancelária, 3.4.058-5 Kancelária, 3.4.069 Kancelária, 3.4.070 Chodba, 3.4.071-1 Kancelária (open Office), 3.4.071-2 Kancelária, 3.4.071-3 Kancelária (open Office), 3.4.072 Oddychová zóna, 3.4.073 Zasadacia miestnosť, 3.4.074 WC muži, 3.4.075 Sprcha, 3.4.076 WC ženy, 3.4.078-1 Kancelária, 3.4.078-2 Kancelária (open Office), 3.4.078-3 Chodba, 3.4.078-4 Kancelária, 3.4.079-1 Zasadacia miestnosť, 3.4.079-2 Sklad, 3.4.080 Chodba, 3.4.081 Kancelária (open Office), 3.4.082 Kancelária, 3.4.083 Kuchynka, 3.4.084 Zasadacia miestnosť, 3.4.085 Kancelária
- na 3. poschodí (4. nadzemnom podlaží) budovy, miestnosti (Fuerqy): 3.4.006 Výťahová predsieň, 3.4.011 Balkón, 3.4.016 Chodba, 3.4.057-1 Kuchynka, 3.4.057-2 Archív, 3.4.057-3 Mikrokancelária, 3.4.057-4 Mikrokancelária, 3.4.057-5 Zasadacia miestnosť, 3.4.057-6 Chodba, 3.4.059 Kancelária,

3.4.060 Kancelária, 3.4.061 Kancelária, 3.4.062-1 Oddychová zóna, 3.4.062-2 Kancelária, 3.4.062-3 Kancelária, 3.4.062-4 Recepčia, 3.4.062-5 Šatník, 3.4.062-6 Serverovňa, 3.4.063 Zasadacia miestnosť, 3.4.064 Kancelária, 3.4.065 Kancelária, 3.4.066 Kancelária, 3.4.067 Kancelária, 3.4.068-1 Kancelária, 3.4.068-2 Kancelária, 3.4.068-3 Kancelária, 3.4.068-4 Salónik, 3.4.068-5 Zasadacia miestnosť, 3.4.068- 6 Zasadacia miestnosť, 3.4.068-7 Oddychová zóna, 3.4.077 Kuchynka, 3.4.080-1 Upratovacia miestnosť, 3.4.080-2 WC predsieň, 3.4.080-3 WC ženy, 3.4.080-4 WC muži, 3.4.080-5 WC + Sprcha.

Predmetom kolaudácie sú všetky priestory na 3. poschodí budovy, okrem už skolaudovaných priestorov: m. č. 3.4.001 Požiarna predsieň, m. č. 3.4.002 Požiarna predsieň, 3.4.004 Požiarna predsieň, 3.4.005 NN rozvodňa, 3.4.007 Požiarna predsieň, 3.4.008 NN rozvodňa, 3.4.SCH07 Schodisko, 3.4.SCH17 Schodisko, 3.4.SCH18 Schodisko a výťahy 3. V14, 3. V35 - 3. V40, šachty 3.Š404-3.Š408, 3.Š410-3.Š415, 3.Š418.

Predmetná časť 3. poschodia (4. nadzemného podlažia) budovy sa kolauduje ako nájomné priestory Designed Offices a pre nájomcu spoločnosť Fuergy.

miesto stavby: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy, Pribinova ul.,
stavba Administratívna budova Pribinova 34, súpisné číslo 19274, zapísaná na LV č. 5368 vo vlastníctve stavebníka
druh stavby : novostavba
účel stavby : nebytová budova - administratíva

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Horeuvedená stavba bola povolená rozhodnutím - stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, právoplatným dňa 11.12.2019, rozhodnutím - povolením zmeny stavby pred dokončením č. 2 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021, právoplatným dňa 11.11.2021 a rozhodnutím - povolením zmeny stavby pred dokončením č. 3 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 3066/2023/11/LBR-26 zo dňa 6.3.2023, právoplatným dňa 19.4.2023.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova-nábřeží“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko č. 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona č. 127/1994 Z.z. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018.

Pre predmetnú časť stavby bolo Mestskou časťou Bratislava - Ružinov vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 7645/2023/9/LBR-124 zo dňa 11.7.2023, právoplatné 24.7.2023.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňujeme:

- kópiu návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia (príloha informácie)
- Údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Ing. Martin Chren
starosta

Rozdeľovník k číslu

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia kolaudačného konania na:
- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

MADING	
MANAŽMENT DOZOR INŽINIERING STAVIEB	
Dátum	15 -04- 2025 <i>fn</i>
Číslo zákazníka	18027/2025 <i>u</i>
Prílohy:	37
Vybavuje:	LBR

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
 02/PS E2-04-Designed+Fuergy/KK/2025

Vybavuje
 Stančíková/0905 823284
stancikova@mading.sk,
 Ing. E. Jurkovič/0903 458326
jurkovic@mading.sk

Bratislava
 08.04.2025

Vec

Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Bratislava, stavba 04 Administratívna budova 1, SO 401 Hlavný objekt Administratívna budova 1 – 3. poschodie (4. NP), časť nájomné priestory Designed Offices a časť nájomný priestor spoločnosti Fuergy
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby

V zastúpení spoločnosti Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO 50 957 279, stavebníka stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba 04 Administratívna budova 1“, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako Administratívna budova Pribinova 34, súpisné číslo 19274 na LV č. 5368 na pozemkoch parc. číslo 9193/746, 9193/793 v k.ú. Nivy Vám, v zmysle §79 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, predkladáme návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia nasledovnej časti horeuvedenej stavby :

- na 3. poschodí (4. nadzemnom podlaží) budovy, miestnosti (Designed Offices) :

3.4.003 Výťahová predsieň, 3.4.010 Loggia, 3.4.012-1 Zasadacia miestnosť, 3.4.012-2 Kuchynka, 3.4.013-1 Zasadacia miestnosť, 3.4.013-2 Kuchynka, 3.4.014 Sklad, 3.4.015 Sklad, 3.4.017 Chodba, 3.4.018 Chodba, 3.4.019 Kancelária (open office), 3.4.020 Sklad, 3.4.021 Sklad, 3.4.022 Zasadacia miestnosť, 3.4.023 Kancelária, 3.4.024 Kancelária, 3.4.025 Kancelária, 3.4.026 Kancelária (open office), 3.4.027 Kancelária, 3.4.028 Kancelária (open office), 3.4.029 Kancelária, 3.4.030-1 Kancelária (open office), 3.4.030-2 Koordinačná Zóna, 3.4.030-3 Kancelária, 3.4.030-4 Kancelária, 3.4.031-1 Kancelária (open office), 3.4.031-2 Kancelária, 3.4.032-1 Chodba, 3.4.032-2 Kancelária (open office), 3.4.032-3 Kancelária, 3.4.033 Kancelária, 3.4.034 Chodba, 3.4.035-1 Kancelária (open office), 3.4.035-2 Kancelária, 3.4.035-3 Kancelária (open office), 3.4.036-1 Kancelária, 3.4.036-2 Kancelária, 3.4.036-3 Kancelária (open office), 3.4.036-4 Kancelária, 3.4.036-5 Chodba, 3.4.036-6 Kancelária (open office), 3.4.036-7 Kancelária, 3.4.036-8 Chodba, 3.4.036-9 Kancelária (open office), 3.4.036-10 Kancelária, 3.4.036-11 Chodba, 3.4.036-12 Kancelária (open office), 3.4.037 Kancelária, 3.4.038 Kancelária, 3.4.039 Upratovacia miestnosť, 3.4.040 Telefónna miestnosť, 3.4.041 WC ženy, 3.4.042 WC muži, 3.4.043 Telefónna miestnosť, 3.4.044 Zasadacia miestnosť, 3.4.045 Zasadacia miestnosť, 3.4.046 Sklad, 3.4.047 Zasadacia miestnosť, 3.4.048 Zasadacia miestnosť, 3.4.049 Kuchynka, 3.4.050 Serverovňa, 3.4.051 Zasadacia miestnosť, 3.4.052 Zasadacia miestnosť, 3.4.053 Oddychová zóna, 3.4.054 Zasadacia miestnosť, 3.4.055 Kuchynka, 3.4.056 Sklad, 3.4.058-1 Chodba, 3.4.058-2 Kancelária, 3.4.058-3 Kancelária (open office), 3.4.058-4 Kancelária, 3.4.058-5 Kancelária, 3.4.069 Kancelária, 3.4.070 Chodba, 3.4.071-1 Kancelária (open office), 3.4.071-2 Kancelária, 3.4.071-3 Kancelária (open office), 3.4.072 Oddychová zóna, 3.4.073 Zasadacia miestnosť, 3.4.074 WC muži, 3.4.075 Sprcha, 3.4.076 WC ženy, 3.4.078-1 Kancelária, 3.4.078-2 Kancelária (open office), 3.4.078-3 Chodba, 3.4.078-4 Kancelária, 3.4.079-1 Zasadacia miestnosť, 3.4.079-2 Sklad, 3.4.080 Chodba, 3.4.081 Kancelária (open office), 3.4.082 Kancelária, 3.4.083 Kuchynka, 3.4.084 Zasadacia miestnosť, 3.4.085 Kancelária

1/3

MADING s.r.o.
 Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
 IČO: 35 938 226, DIČ: 2022011288, IČ DPH: SK2022011288
 OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36268/B
 Tatra banka, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0026 2173 5121, BIC: TATRSKBX

Kontakt:
 Tel. : +421 2 5564 5156
 Fax : +421 2 5564 5158
 E-mail : mading@mading.sk
 Web : www.mading.sk

- na 3. poschodí (4. nadzemnom podlaží) budovy, miestnosti (Fuergy) :

3.4.006 Výťahová predsieň, 3.4.011 Balkón, 3.4.016 Chodba, 3.4.057-1 Kuchynka, 3.4.057-2 Archív, 3.4.057-3 Mikrokancelária, 3.4.057-4 Mikrokancelária, 3.4.057-5 Zasadacia miestnosť, 3.4.057-6 Chodba, 3.4.059 Kancelária, 3.4.060 Kancelária, 3.4.061 Kancelária, 3.4.062-1 Oddychová zóna, 3.4.062-2 Kancelária, 3.4.062-3 Kancelária, 3.4.062-4 Recepčia, 3.4.062-5 Šatník, 3.4.062-6 Serverovňa, 3.4.063 Zasadacia miestnosť, 3.4.064 Kancelária, 3.4.065 Kancelária, 3.4.066 Kancelária, 3.4.067 Kancelária, 3.4.068-1 Kancelária, 3.4.068-2 Kancelária, 3.4.068-3 Kancelária, 3.4.068-4 Salónik, 3.4.068-5 Zasadacia miestnosť, 3.4.068-6 Zasadacia miestnosť, 3.4.068-7 Oddychová zóna, 3.4.077 Kuchynka, 3.4.080-1 Upratovacia miestnosť, 3.4.080-2 WC predsieň, 3.4.080-3 WC ženy, 3.4.080-4 WC muži, 3.4.080-5 WC + Sprcha.

Predmetom kolaudácie sú všetky priestory na 3. poschodí budovy, okrem už skolaudovaných priestorov: m. č. 3.4.001 Požiarna predsieň, m.č. 3.4.002 Požiarna predsieň, 3.4.004 Požiarna predsieň, 3.4.005 NN rozvodňa, 3.4.007 Požiarna predsieň, 3.4.008 NN rozvodňa, 3.4.SCH07 Schodisko, 3.4.SCH17 Schodisko, 3.4.SCH18 Schodisko a výťahy 3.V14, 3.V35 – 3.V40, šachty 3.Š404-3.Š408, 3.Š410-3.Š415, 3.Š418.

Predmetná časť 3. poschodia (4. nadzemného podlažia) budovy sa kolauduje ako nájomné priestory **Designed Offices** a pre nájomcu spoločnosť **Fuergy**.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova-nábřeží“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko č. 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona č. 127/1994 Z.z. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018.

Horeuvedená stavba bola povolená rozhodnutím – stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, právoplatným dňa 11.12.2019, rozhodnutím – povolením zmeny stavby pred dokončením č. 2 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021, právoplatným dňa 11.11.2021 a rozhodnutím – povolením zmeny stavby pred dokončením č. 3 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č. SU/CS 3076/2023/6/LBR-19 zo dňa 27.2.2023, právoplatným dňa 19.4.2023.

Pre predmetnú stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava – Ružinov vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 7645/2023/9/LBR-124 zo dňa 11.07.2023, právoplatné 24.07.2023, okrem vyňatých priestorov objektu SO 410 Hlavný objekt – Administratívna budova 1 vymenovaných v uvedenom kolaudačnom rozhodnutí. .

V súlade so znením vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o kolaudovanej časti stavby :

Názov súboru stavieb:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava,
Stavba:	č. 04 Administratívna budova 1,
Časť stavby:	SO 401 Hlavný objekt – Administratívna budova 1 časť administratívnych priestorov na 3. poschodí (4. NP) stavby
Stavebník:	Eurovea 2 , s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
IČO:	50 957 279
Zastúpený:	spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava na základe splnomocnenia
Miesto stavby:	Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy, Pribinova ul. stavba Administratívna budova Pribinova 34 , zapísaná na LV č. 5368 vo vlastníctve stavebníka súpisné číslo 19274 na pozemkoch evidovaných na LV č. 3844 parc. číslo 9193/746, 9193/793, vo vlastníctve stavebníka
Termín dokončenia:	15.05.2025
Navrhovaný termín	

miestnej obhliadky: **27.05.2025**
Skúšobná prevádzka: nebude sa vykonávať
Náklady na stavbu: **2.180.000,- eur**
Budúci prevádzkovateľ: Eurovea 2 , s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava.

Predmetná časť stavby 04 Administratívna budova 1 bola zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením a povoleniami zmeny stavby pred dokončením, projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a v konaniach o povolení zmeny stavby pred dokončením. Drobné nepodstatné odchýlky dispozičného charakteru sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia kolaudovanej časti stavby.

Doklady, ktoré je potrebné doložiť k vydaniu kolaudačného rozhodnutia horeuvedenej časti stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení Vám predložíme najneskôr na príslušnom miestnom konaní.

Známi účastníci kolaudačného konania:

1. Eurovea 2 s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

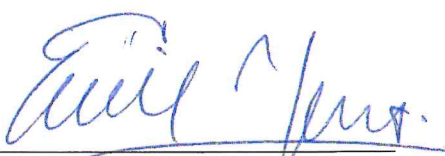
K nášmu návrhu Vám prikladáme :

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby ,
2. Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez portál ZB GIS,
3. Listy vlastníctva stavby vytvorené cez portál ZB GIS č. 5368, č. 3844
4. Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 7645/2023/9/LBR-124 zo dňa 11.07.2023, právoplatné 24.07.2023 .
5. Vyhodnotenie súladu žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom o posudzovaní vplyvov a rozhodnutiami vydanými podľa zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení - doplníme
6. Projekt skutočného vyhotovenia kolaudovanej časti stavby na CD nosiči – 1x.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/10943, 821 01 Bratislava
IČO: 35 933 226
IČ DPH: SK232351286


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Eurovea 2 , s.r.o., Pribinova 10 , 811 09 Bratislava – Ing. Pavol Fürst PM
a/a

