



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/7683/19912/2025/LBR

Branišová Lýdia Ing.arch./
+421248284107

28. 04. 2025

/lydia.branisova@ruzinov.sk

Vec

EIA informácia

Pribinova 40, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 50 956 701
v zast. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,
(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 15.4.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava,
stavba 06 Administratívna budova 2“

časť stavby: SO 602 Parkovací dom

- 3.suterén - 2 parkovacie miesta pre elektromobily a 2 elektrické nabíjacie stanice (2 nabíjacie stanice pre nabíjanie 1 vozidla),

- 2.suterén - 8 parkovacích miest pre elektromobily a 4 elektrické nabíjacie stanice (4 nabíjacie stanice pre nabíjanie 2 vozidiel),

- 1.poschodie - 3 parkovacie miesta pre elektromobily a 2 elektrické nabíjacie stanice (1 nabíjacia stanica pre nabíjanie 1 vozidla a 1 nabíjacia stanica pre nabíjanie 2 vozidiel)

- 3.poschodie - 23 parkovacích miest pre elektromobily a 13 elektrických nabíjacích staníc (10 nabíjacích staníc pre nabíjanie 2 vozidiel a 3 nabíjacie stanice pre nabíjanie 1 vozidla)

- 4.mezanín - 24 parkovacích miest pre elektromobily a 12 elektrických nabíjacích staníc (12 nabíjacích staníc pre nabíjanie 2 vozidiel)

- 4.poschodie - 36 parkovacích miest pre elektromobily a 20 elektrických nabíjacích staníc (16 nabíjacích staníc pre nabíjanie 2 vozidiel a 4 nabíjacie stanice pre nabíjanie 1 vozidla)

Zo stavebne povolených parkovacích státí pre elektromobily v počte 290 státí je predmetom tejto kolaudácie 96 parkovacích miest pre elektromobily a 53 elektrických nabíjacích staníc (43 nabíjacích staníc pre 2 vozidlá a 10 nabíjacích staníc pre 1 vozidlo). Zvyšné parkovacie miesta a nabíjačky budú predmetom ďalších kolaudácií podľa požiadaviek nájomníkov budovy.

miesto stavby Bratislava, MČ Ružinov, súp. číslo 19277, LV č. 5371, v katastrálnom území Nivy,
druh stavby zmena dokončenej stavby

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Kolaudovaná časť stavby bola povolená rozhodnutím - povolením zmeny dokončenej stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/256/2270/2025/LBR-10 zo dňa 27.01.2025, právoplatným dňa 24.02.2025.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova-nábřeží“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko č. 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona č. 127/1994 Z.z. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o

zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňujeme:

- kópiu návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia (príloha informácie)
- Údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia kolaudačného konania na:
- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

15-04-2025	
Číslo zápisnice: 18026/2025	Číslo listu: 1
Prílohy: 77	Výkresy: LBR

Váš list / zo dňa

Naša Značka 01/PS E2-06-pse/KR/2025

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Vybavuje
Ing. Emil Jurkovič
+421 903 458 326
jurkovic@mading.sk
Alena Stančíková
+421 905 823 284
stancikova@mading.sk

Bratislava
11.04.2025

Vec

Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Bratislava
stavba 06 Administratívna budova 2, SO 602 Parkovací dom
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby

V zastúpení spoločnosti Pribinova 40, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava, IČO 50 956 701, stavebníka stavby „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba 06 Administratívna budova 2**“, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5371, ako administratívna budova Pribinova 40, súp. číslo 19277, na pozemkoch parc. č. 9185/3, 9193/376, 9185/6, 9185/7, 9193/768, 9193/769, 9193/770, 9193/772, 9193/773, 9193/775, 9193/776, 9193/777, 9193/778, 9193/787, 9193/788, 9193/790 v katastrálnom území Nivy, Vám, v zmysle §79 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení predkladáme návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia nasledovnej časti horeuvedenej stavby:

SO 602 Parkovací dom:

- **3.suterén** - 2 parkovacie miesta pre elektromobily a 2 elektrické nabíjacie stanice (2 nabíjacie stanice pre nabíjanie 1 vozidla),
- **2.suterén** - 8 parkovacích miest pre elektromobily a 4 elektrické nabíjacie stanice (4 nabíjacie stanice pre nabíjanie 2 vozidiel),
- **1. poschodie** - 3 parkovacie miesta pre elektromobily a 2 elektrické nabíjacie stanice (1 nabíjacia stanica pre nabíjanie 1 vozidla a 1 nabíjacia stanica pre nabíjanie 2 vozidiel)
- **3.poschodie** - 23 parkovacích miest pre elektromobily a 13 elektrických nabíjacích staníc (10 nabíjacích staníc pre nabíjanie 2 vozidiel a 3 nabíjacie stanice pre nabíjanie 1 vozidla)
- **4.mezanín** - 24 parkovacích miest pre elektromobily a 12 elektrických nabíjacích staníc (12 nabíjacích staníc pre nabíjanie 2 vozidiel)
- **4.poschodie** - 36 parkovacích miest pre elektromobily a 20 elektrických nabíjacích staníc (16 nabíjacích staníc pre nabíjanie 2 vozidiel a 4 nabíjacie stanice pre nabíjanie 1 vozidla)

Zo stavebne povolených parkovacích státí pre elektromobily v počte 290 státí je predmetom tejto kolaudácie 96 parkovacích miest pre elektromobily a 53 elektrických nabíjacích staníc (43 nabíjacích staníc pre 2 vozidlá a 10 nabíjacích staníc pre 1 vozidlo). Zvyšné parkovacie miesta a nabíjačky budú predmetom ďalších kolaudácií podľa požiadaviek nájomníkov budovy.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova-nábřeží“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko č. 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona č. 127/1994 Z.z. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018.

1/3

Kolaudovaná časť stavby bola povolená rozhodnutím – povolením zmeny dokončenej stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/256/2270/2025/LBR-10 zo dňa 27.01.2025, právoplatným dňa 24.02.2025.

V súlade so znením vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o kolaudovanej časti stavby :

Názov súboru stavieb:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava,
Stavba:	č. 06 Administratívna budova 2,
Časť stavby:	SO 602 Parkovací dom časť garážových priestorov v 3.suteréne, 2.suteréne, 1.poschodí, 3. poschodí, 4.mezaníne a 4.poschodí stavby
Stavebník:	Pribinova 40 , s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO:	50 956 701
Zastúpený:	spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava na základe splnomocnenia
Miesto stavby:	Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy, Pribinova ul. stavba Administratívna budova Pribinova 40 , zapísaná na LV č. 5371 vo vlastníctve stavebníka súpisné číslo 19277 na pozemkoch evidovaných na LV č. 5237 parc.č. 9185/3, 9185/6, 9193/376, 9193/769, 9193/773, 9193/775, 9193/776, 9193/778, 9193/787, 9193/790 vo vlastníctve stavebníka na LV č. 3844 parc.č. 9185/7, 9193/768, 9193/770, 9193/772, 9193/777, 9193/778, vo vlastníctve Eurovea 2 , s.r.o.
Termín dokončenia:	15.05.2025
Navrhovaný termín miestnej obhliadky:	27.05.2025
Skúšobná prevádzka:	nebude sa vykonávať
Náklady na stavbu:	60.500,- eur
Budúci prevádzkovateľ:	Eurovea 2 , s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava.

Predmetná časť stavby 06 Administratívna budova 2, SO 602 Parkovací dom bola zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením , projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní . Drobné nepodstatné odchýlky sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia kolaudovanej časti stavby.

Doklady, ktoré je potrebné doložiť k vydaniu kolaudačného rozhodnutia horeuvedenej časti stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení Vám predložíme najneskôr na príslušnom miestnom konaní.

Známi účastníci kolaudačného konania:

1. Pribinova 40 s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava,
2. Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava.

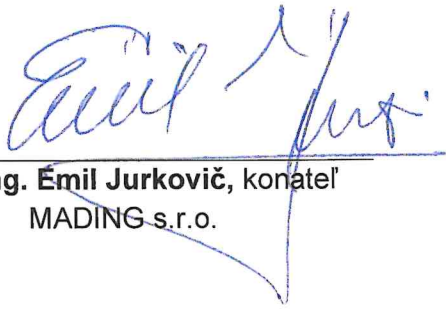
K nášmu návrhu Vám prikladáme nasledovné prílohy :

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
2. Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez portál ZB GIS,
3. Listy vlastníctva stavby vytvorené cez portál ZB GIS č. 5371, 5237, č. 3844
4. Stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/256/2270/2025/LBR-10 zo dňa 27.01.2025, právoplatné 24.02.2025 .
5. Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom o posudzovaní vplyvov a rozhodnutiami vydanými podľa zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení – doplníme,
6. Projekt skutočného vyhotovenia kolaudovanej časti stavby na CD nosiči – 1x.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
telefón: 02/16940.821 01 Bratislava
iČO: 35 936 226
IČ DPH: SK21-011088



Ing. Ľmíl Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Pribinova 40, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava – Ing. Pavol Fürst PM
a/a

