

MADING	
Miestny úrad Bratislava MANAŽMENT DOZOR INŽINIERING STAVIEB	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	28-03-2025
Číslo zápisnice	19679/2025
Prílohy	DT LBR

Mestská časť Bratislava - Ružinov
stavebný úrad
Mierová ul. č. 21
827 05 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
01/BT/BDG-zubár/KOL/2025

Vybavuje
Ing. Emil Jurkovič
+421 903 458 326
jurkovic@mading.sk
Alena Stančíková
+421 905 823 284
stancikova@mading.sk

Bratislava
27.03.2025

Vec

Bývanie Trnávka, Ivanská cesta, Bratislava, I. etapa
SO G 001 Bytový dom G – nebytový priestor G018 na 1. NP stomatologická ambulancia
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby

V zastúpení spoločnosti Ovocné sady, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, stavebníka stavby „Bývanie Trnávka, Ivanská cesta, Bratislava, II. etapa, objekt SO G 001 Bytový dom G – nebytový priestor G018 na 1. NP stomatologická ambulancia“, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako bytový dom so súp. č. 19491 na liste vlastníctva č. 6442, na pozemku C KN parc. č. 23038/345 v katastrálnom území Trnávka, Vám predkladáme návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti horeuvedenej stavby, podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, v nasledovnom rozsahu :

- **SO G 001 Bytový dom G – nebytový priestor G018 na 1. NP, tvoriaci stomatologickú ambulanciu, ktorý bol vyňatý z pôvodnej kolaudácie stavby.**

Predmetom navrhovanej kolaudácie je nebytový priestor G018 v Bytovom dome G, na ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č. SU/17/20123/2024/LBR zo dňa 18.04.2024, právoplatné dňa 24.04.2024. Predmetný nebytový priestor bol z tohto kolaudačného rozhodnutia vyňatý. Kolaudovaný nebytový priestor je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 6442 ako nebytový priestor G018, druh priestoru 9 zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti.

Kolaudovaný nebytový priestor bol povolený zmenou stavby pred dokončením vydanou Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 8056/2023/6/LBR-72 zo dňa 22.6.2023 , právoplatné dňa 16.8.2023.

Na činnosť Bývanie Trnávka bolo Ministerstvom životného prostredia SR vykonané povinné hodnotenie vplyvu na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ukončené vydaním záverečného stanoviska č. 1109/2017-1.7/rs zo dňa 14.03.2017, právoplatné dňa 27.10.2017.

V súlade so znením vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o kolaudovanej stavbe :

Názov stavby :
Časť stavby :

Bývanie Trnávka, Ivanská cesta, Bratislava, I. etapa
SO G 001 Bytový dom G, nebytový priestor G 018 tvoriaci stomatologickú ambulanciu.

Stavebník :
IČO :

Ovocné sady, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava,
52 313 182

1/2

Obchodný register : Mestský súd Bratislava III, oddiel : Sro, vložka č.: 143730/B
Zastúpený: MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava na základe
splnomocnenia
Miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestská časť Ružinov, katastrálne územie
Trnávka
Dotknutá stavba : Bytový dom BD-G-H-32G,32K,32H,ub.zar.K, podz.par. L,
súpisné číslo 19491 na pozemkoch registra C KN parc. číslo
23038/267, 23038/345 - 348, v katastrálnom území Trnávka,
Termín dokončenia : 15.05.2024,
Navrhovaný termín
kolaudačného konania: **05.06.2025,**
Skúšobná prevádzka : Nebude sa vykonávať
Náklady na kolaudovanú
časť stavby : **220.000,- eur**

Predmetná časť stavby je zrealizovaná v zmysle vydaného stavebného povolenia a projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Drobné a nepodstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú zachytené v projekte skutočného vyhotovenia.

Doklady, ktoré je potrebné doložiť k vydaniu kolaudačného rozhodnutia horeuvedenej časti stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení Vám predložíme najneskôr na príslušnom miestnom konaní.

Účastníkmi kolaudačného konania sú :

1. Ovocné sady, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava,
2. Spoluvlastníci pozemkov, vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby súpisné číslo 19491 súpisné číslo 19491 zapísaní na liste vlastníctva č. 6442 v k.ú. Trnávka – verejnou vyhláškou.

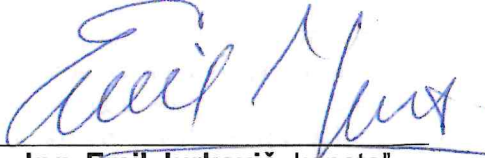
Predložené doklady :

- Kolaudačné rozhodnutie vydané MČ Bratislava – Ružinov č. SU/17/20123/2024/LBR zo dňa 18.04.2024, právoplatné dňa 24.04.2024,
- Rozhodnutie – povolenie na zmenu stavby pred dokončením vydané MČ Bratislava – Ružinov č. SU/CS 8056/2023/6/LBR-72 zo dňa 22.06.2023, právoplatné dňa 18.06.2023.
- Vyhodnotenie súladu s podmienkami záverečného stanoviska MŽP SR vydaného v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení + projekt PSV na CD
- List vlastníctva č. 6442 a kópia z KM vytvorené cez portál Úradu geodézie, kartografie a katastra SR
- Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby.

Za pochopenie a kladné vybavenie nášho návrhu Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SIC022011288


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Ovocné sady, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – Ing. Jela Nespalová
a/a