

MFJ support s. r. o., Sliachska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019

MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	01.10.2024
Číslo zápisu:	48 449/2024
Prílohy:	27
Číslo správy:	
Vybavuje:	VDE

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Veronika Demetrovičová
Mierová 21
827 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 01.10.2024

ŽIADOSŤ O DODATOČNÉ POVOLENIE ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM

Stavebník:

Goldbeck s. r. o.
Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava
IČO: 35 900 733

Spplnomocnená organizácia:

MFJ support s. r. o.
Sliachska 1, 831 02 Bratislava
IČO: 54 109 019

Kontaktná osoba: Kucejová A., kucejova@mfj.sk, 0903 037 167

Názov stavby:

Goldbeck – Viacpodlažná administratívna budova *výstavba a parkovací dom*

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Administratívna budova

SO 63 NN prípojka

PS 01 Výťahy

Miesto stavby: Bratislava, k. ú. Trnávka

Na pozemkoch s parc. č.: 15850/118, 15850/124, 23038/343, 23038/340, 15850/125, 15850/126, 23038/341 zapísaných na liste vlastníctva č. 4227

Vlastník pozemkov, na ktorom sa stavba uskutočňuje a stavby je:

Goldbeck s. r. o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 35 900 733

Stavebné povolenie vydal: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

stavebníkovi: Goldbeck s. r. o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 35 900 733

číslo stavebného povolenia: SU/304/563/2024/VDE-1 zo dňa 08. 01. 2024, právoplatné dňa 14. 02. 2024

MFJ support s. r. o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019

Popis navrhovaných zmien:

Hlavné a podstatné zmeny sa týkajú objektu administratívnej budovy.

Objekt je navrhovaný ako 4-podlažný (*predtým 7. n. p.*) bez podzemného podlažia (*predtým 1. p. p.*).

Konštrukčne sa jedná o nosný systém Goldbeck z prefabrikovaných stavebných prvkov.

Keďže zmenený návrh administratívnej budovy už nepočíta s podzemným podlažím, kde boli technické priestory a technické zázemie objektu, sú v zmenenom návrhu technické priestory pre chladenie, vetranie a vykurovanie umiestnené v časti 1.n.p. a na streche. Na časti strechy budú umiestnené fotovoltické panely.

Na prízemí, 1. n. p. sa nachádzajú vstupné priestory, časť technologického vybavenia objektu, priestory pre zamestnancov – oddych, stravovanie a pomocné priestory (*predtým sa tu nachádzali aj prenajímateľné jednotky so samostatnými vstupmi z exteriéru*). Od 2. n. p. až po 4. n. p. sa nachádza sídlo firmy Goldbeck so schodiskom, ktoré prepája tieto tri poschodia.

Civilná ochrana je zabezpečená a navrhnutá vybudovaním JÚBS v priestoroch administratívnej budovy na 1. n. p. (*predtým SO-02 Parkovací dom*).

V objekte je zrušená PJ-03 Kotelňa pre SO-01.

Vykurovanie je zabezpečené jedným tepelným čerpadlom (*predtým 2 tepelné čerpadlá a jeden plynový kotel*). Chladenie je zabezpečované fancoilami (*predtým fancoily a chladiace trámy*). Vzduchotechnické jednotky sú umiestnené na streche (*predtým suterén*).

Zmenu projektovej dokumentácie vypracoval:

Ateliér PRO-ARCH, J. Gabčíka 601, 013 13 Rajecké Teplice

Pôvodný projektant:

COMPASS s. r. o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

Stavba bola začatá: áno, **kedy:** Oznámenie o zahájení stavebných prác zo dňa 19. 03. 2024

Predpokladaná výška stavebných nákladov: 13 000 000,- €

Stavebník Goldbeck s. r. o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 35 900 733 v zastúpení spoločnosťou MFJ support s. r. o, Sliačska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019 si Vás zároveň dovoľuje požiadať o prevzatie príloh a podkladov zo žiadosti o povolenie zmeny stavby pred dokončením podanej na Váš úrad dňa 05. 08. 2024 a ich priradenie k tejto žiadosti.

S pozdravom



MFJ support s. r. o.
Sliačska 1212, 1
831 02 Bratislava
IČO: 54 109 019
DIČ 2121580131



Ing. Andrea Kucejová
na základe plnej moci

Prílohy:

1. Plnomocenstvo
2. Stanovisko RÚVZ č. RÚVZBA/OHŽPaZ/12735/26456/2024