

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZLATÉ PIESKY ZÁHRADKÁRSKA OSADA

KONCEPT II. VARIANT

ZÁVÄZNÉ ČASTI RIEŠENIA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

URBANISTICKÉ ČLENENIE

SEKTORY

URBANISTICKÉ BLOKY / ULIČNÁ ČIARA

ULIČNÉ PRIESTORY

KATASTRÁLNA MAPA

POZEMKY REGISTRA C

UMIESTNENIE STAVBY

ZASTAVATEĽNÁ ČASŤ POZEMKU

VOLNÁ STAVEBNÁ ČIARA

ZÁKLADNÉ ROZMERY A VZDIALENOSTI REGULAČNÝCH PRVKOV

POZEMKY NA VYKONANIE ASANÁCIE

STAVBY

OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

ZASTAVOVACIE PODMIENKY

Zastavovacie podmienky	SEKTOR A	SEKTOR B
Maximálny index zastavaných plôch	0,15 (pre stavebné pozemky ≤ 400 m²)	0,15 (pre stavebné pozemky ≤ 400 m²)
Maximálna zastavaná plocha budov	64 m² (pre stavebné pozemky ≤ 400 m²)	96 m² (pre stavebné pozemky > 400 m²)
Maximálny index spevnených plôch	0,15	0,15
Minimálny koeficient zelene	0,70	0,70
Maximálny počet podlaží	1 NP	1 NP
Maximálna výška budov po hrebeň (ikóna strecha)	6 m	6 m
Maximálna výška budov po rímse (plochá strecha)	3,5 m	3,5 m

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Oblasť	Popis/názov	Číslo VPS
Cestná doprava	Miestna zberná cesta M22 - Prepojenie Studená - Pestovateľská a Studená - Zlaté Piesky, vrátane chodníkov, segregovaného cyklochodníka a plôch zelene	DK0
	Miestna obslužná cesta MO2 - v zóne Zlaté piesky (juh) vrátane chodníkov a plôch zelene	DK1
	Miestna obslužná cesta MO2 - prepojenie Studená - Mokráň Záhon sever, vrátane chodníkov a plôch zelene	DK2
	Účelová cesta - prepojenie Mokráň Záhon vrátane plôch zelene	DK3
Cyklo doprava	Cyklotrasa pozdĺž ulice Mokráň Záhon (SS50 - spojka Trnávka / Zlaté piesky)	DC1
	Cyklotrasa RB5	DC2
Pešia doprava	Miestna nemotoristická cesta pre chodcov vrátane stromoradií a plôch zelene	DP1
	Miestna nemotoristická cesta pre chodcov vrátane odstavných a parkovacích plôch, stromoradií a plôch zelene	DP2
Elektronické komunikácie	FITL Pestovateľská (koridor)	TT0

SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB VARIANT 2

NÁVRH REGULÁCIE ÚZEMIA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ZLATÉ PIESKY, ZÁHRADKÁRSKA OSADA - KONCEPT - II. VARIANT

OBSTARÁVATEĽ:
MČ BRATISLAVA-RUŽINOV
www.ruzinov.sk

SPRACOVATEĽ:
AZ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

1:1 000

0 10 20 30 40 50 100 m

I

5

APRÍL 2025

PODKLADOVÉ MAPY: Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 03/2022, ZBG198, Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, č. o. 76784/2, 10/2019