



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/176/16755/2025/VDE Demetrovičová Veronika, Ing./

08. 04. 2025

+421248284271

/veronika.demetrovicova@ruzinov.sk

Vec

Informácia o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „BERGAMON - Polyfunkčný areál, Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava - II. ETAPA: SO 213 a SO 214 - Zmena stavby pred jej dokončením č. 2/2024“

Dňa 26.09.2024 (doplnenie dňa 03.04.2025) podal stavebník YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova 2A, 821 02 Bratislava - IČO: 35718625 v z. Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou - IČO: 52971601, žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením s názvom: „BERGAMON - Polyfunkčný areál, Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava - II. ETAPA: SO 213 a SO 214 - Zmena stavby pred jej dokončením č. 2/2024“ na pozemkoch C-KN parc. č. 15454/51, 15454/52 v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 200 Stavebné objekty

SO 213 Polyfunkčný bytový dom

SO 214 Polyfunkčný bytový dom

SO 500 Elektrotechnické silnoprúdové objekty

SO 503j/SO 213 VO areálové pre objekt SO213

SO 503i/SO 214 VO areálové pre objekt SO214

SO 800 Sadové úpravy

SO 800m/SO 213 Sadové úpravy pre objekt SO 213

SO 800n/SO 214 Sadové úpravy pre objekt SO 214

prevádzkové súbory:

PS 13 OST7 - Technologická časť (pre objekt SO 213 a SO 214)

stavebník: YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova 2A, 821 02 Bratislava - IČO: 35718625 v z. Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou - IČO: 52971601

druh stavby: novostavba - zmena stavby pred jej dokončením

účel stavby: bytová budova - polyfunkčný bytový dom - zmenený z nebytovej budovy

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, príloha č. 1
- Údaje o sprístupnení záverečného stanoviska: Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia pod názvom „Bergamon - Polyfunkčný areál, Mlynské Nivy - Hraničná ul., Bratislava“ podľa v tom čase platného znenia zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia SR č. 185/06-7.3/fp zo dňa 30.05.2006. Rozhodnutím č. 2300/2011-3.4/ak zo dňa 01.03.2011 bola platnosť záverečného stanoviska MŽP SR č. 185/06-7.3/fp zo dňa 30.05.2006 predĺžená do 01.03.2013. Ministerstvo životného prostredia vydalo vyjadrenie č. 9560/2011-3.4/ak zo dňa 19.12.2011. Dokumenty sú prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk>

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Prílohy:

1. Žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia stavebného konania

Potvrdenie o vyvesení a zvesení:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis

KOREŠPONDENČNÁ ADRESA:

Antwork s. r. o. Miestny úrad BRATISLAVA-RUŽINOV Prievozská 6A 821 09 Bratislava - Mestská časť Ružinov	
Dátum	26-09-2024 54
Číslo zariadenia:	48249/2024
Prílohy:	3
Vybavuje:	VDE

ADRESÁT

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

V Bratislave dňa 23.09.2024

Vec: Stavba „BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ul.,
Bratislava – II. ETAPA: SO213 a SO214 - Zmena stavby pred jej dokončením č.2/2024“
- Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením

Vážený úrad.

V zastúpení stavebníka YIT Slovakia, a.s. žiadame o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v súlade s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na predmetnú stavbu bolo vydané:

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SÚ/CS 141/2012/18/KAR zo dňa 29.10.2012, právoplatné 05.07.2013,
- rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 12965/2016/4/MBL-20 zo dňa 14.07.2016, právoplatné dňa 04.08.2016,
- stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 2722/2017/19/MBL-73 zo dňa 12.06.2017, právoplatné 24.07.2017,
- stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 6572/2023/7/KIL/VDE-94 zo dňa 03.08.2023, právoplatné dňa 17.09.2023.

- a) Stavebník: YIT Slovakia, a.s., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 35718625, zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č.: 1410/B
- b) Zastúpený: Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601, zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 39917/P
Korešpondenčná adresa: Prievozská 6A, 821 09 Bratislava

Poverené osoby:

Mgr. Veronika Beranová

email: veronika.beranova@antwork.sk; mobil: 0948 845 445

- c) Názov stavby: **BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA: SO213 a SO214 - Zmena stavby pred jej dokončením č.2/2024**

- d) Miesto stavby, parcelné čísla podľa katastra nehnuteľností:

Mlynské Nivy – Hraničná ul., Bratislava – Ružinov
k. ú.: Nivy

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením
BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava – II. ETAPA: SO213 a SO214

parc. číslo	LV	vlastník
15454/51	2806	YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II. 18892/2 A, Bratislava, PSČ 821 08
15454/52		

- e) Druh stavby: novostavba
- f) Typ konania: zmena stavby pred dokončením
- g) Generálny projektant: ATELIER 3M s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava
- h) Zodpovedný projektant: Ing. arch. Monika Štekláčová, Ing. arch. Marián Pokrivčák
- i) Dátum PD: 02/24
- j) Náklady na stavbu: nezmenené oproti predošlej ZSPD

Predmetom zmeny stavby sú objekty:

SO 200 Stavebné objekty

SO213 Polyfunkčný bytový dom

SO214 Polyfunkčný bytový dom

Opis zmien: Obvodové steny objektu boli upravené z šikmých na pravouhlé riešenie, čo sa prejavuje vo vnútornom riešení dispozície. Bolo pridané ďalšie komunikačné schodiskové jadro, čím sa upravil celkový počet schodísk v každom z objektov na dve schodiská. Objekty sú z hľadiska funkcie koncipované ako polyfunkčné bytové domy s kombináciou funkcie bývania nachádzajúceho sa hlavne na 3NP až 8NP a nebytových priestorov skladajúcich sa najmä z občianskej vybavenosti určenej pre prevádzky obchodu a služieb umiestnené v parteri objektu na 1NP a na „obchodnej terase“ na 2NP, ktoré sú na ostatných NP v malom rozsahu doplnené ubytovacími jednotkami primárne určenými pre krátkodobé nájomné bývanie. V 1PP ostala funkcia parkovacej garáže a technického zázemia, ktorých plochy boli s ohľadom na doplnenie ďalšieho schodiska mierne preorganizované.

SO 500 Elektrotechnické silnoprádové objekty

SO503j/SO213 VO areálové pre objekt SO213

SO503i/SO214 VO areálové pre objekt SO214

Opis zmien: Dôjde k malému posunu stožiaru VO, ktorý súvisí s posunom vjazdu

SO 800 Sadové úpravy

SO800m/SO213 Sadové úpravy pre objekt SO213

SO800n/SO214 Sadové úpravy pre objekt SO214

Opis zmien: S posunom vjazdu súvisí posun vegetačných ostrovčekov okolo vjazdu.

Prevádzkové súbory (PS):

PS13 OST7 - Technologická časť (pre objekt SO213 a SO214)

Susedné pozemky:

parc. č.	vlastník
15454/50	YIT NUPPU Magnolia 3 s.r.o., Svätoplukova II 18892/2A, 821 08 Bratislava
15454/144	Vlastníci evidovaní na LV 5244 (vlastníci BD súp. č. 18995)
15454/143	Vlastníci evidovaní na LV 1599 (vlastníci BD súp. č. 18957)
15454/140	Vlastníci evidovaní na LV 5120 (vlastníci BD súp. č. 18912)
15458/1	Vlastníci evidovaní na LV 994 (vlastníci BD súp. č. 18942)

15458/33	Makki Jozef r. Makki a Oľga Makkiová r. Hegyiová, Mlynská 616/29, 900 44, Tomášov
15458/32	Vasičáková Simona r. Vasičáková, Mgr., Mučeníkov 259/1, 060 01 Kežmarok
15458/9	Varga Roman r. Varga, Miletičova 82, 821 09 Bratislava Lajos Ernest, Nejedlého 47, Bratislava
15464/5	Meager Dana r. Palinská, Šťastná 27, 821 05 Bratislava
15465/6	Mikláš Filip r. Mikláš, Rajecká 14, 821 07 Bratislava
15465/7	Mikláš Filip r. Mikláš, Rajecká 14, 821 07 Bratislava
15465/20	Volán Ján, Volán Terézia r. Kováč (správca Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, Bratislava)
15465/37	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zoznam známych účastníkov konania:

- YIT NUPPU Magnolia 3 s.r.o., Svätoplukova II18892/2A, 821 08 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
- Filip Mikláš, Rajecká 14, 821 07 Bratislava
- Dana Meager, Šťastná 27, 821 05 Bratislava
- Roman Varga, Miletičova 82, 821 09 Bratislava
- Ernest Lajos, Nejedlého 47, 841 02 Bratislava
- Mgr. Šimona Vasičáková, Mučeníkov 259/1, 060 01 Kežmarok
- Jozef Mäkkí, Mlynská 616/29, 900 44 Tomášov
- Oľga Makkiová, Mlynská 616/29, 900 44 Tomášov
- Atelier 3M s.r.o., Ing. arch. Marián Pokrivčák a Ing. arch. Monika Štekláčová, Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava
- Vlastníci pozemku C-KN p. č. 15458/1 a stavby súp. č. 18942 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov podľa listu vlastníctva č. 994
- Vlastníci pozemku C-KN p. č. 15454/140 a stavby súp. č. 18912 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov podľa listu vlastníctva č. 5120
- Vlastníci pozemku C-KN p. č. 15454/143 a stavby súp. č. 18957 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov podľa listu vlastníctva č. 5199
- Vlastníci pozemku C-KN p. č. 15454/144 a stavby súp. č. 18995 k.ú. Nivy, obec Bratislava-Ružinov podľa listu vlastníctva č. 5244

Antwork s. r. o.

JUDr. Ing. Matúš Tomašovský
konateľ

Prílohy:

1. PD (časť ARCH)
2. Vyjadrenie technika SVT k vplyvu zmien na denné osvetlenie okolitých miestností a na preslnenie okolitých bytov
3. Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením vydané Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 6572/2023/7/KIL/VDE-94 zo dňa 03.08.2023, právoplatné dňa 17.09.2023.
4. List vlastníctva 2806
5. Vyjadrenia dotknutých orgánov (TI, OÚ OPAK, OÚ OH, OÚ CO, MHTH, MČ-ŽP, MČ-OD, KDI, SZTP, UNSS)
6. Splnomocnenie YIT Slovakia a.s., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava na Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou
7. Doklad o zaplatení správneho poplatku (100€)

Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením
BERGAMON - POLYFUNKČNÝ AREÁL, Mlynské nivy – Hraničná ul., Bratislava –
II. ETAPA: SO213 a SO214

