

ŽIADOSŤ O ZÁVÄZNÉ STANOVISKO MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-RUŽINOV

(pre konanie stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v zmysle prechodného ustanovenia § 84 ods. 7 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o jednoduché stavby¹ alebo stavby v lokalitách, kde tak určí štatút so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 7a ods. 2 písm. j), § 7d zákona č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v aktuálnom znení)

A. ÚČEL STANOVISKA (zvoľte)*

☐	preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d citovaného zákona č. 50/1976
☐	dodatočné povolenie stavby podľa § 88a citovaného zákona č. 50/1976

B. ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI (vyplňte)*

Meno a priezvisko (názov organizácie):				
Doručovací adresa:			PSČ:	
Kontakty:	tel. číslo:		e-mail:	
	číslo aktívnej elektronickej schránky:			

C. ÚDAJE O STAVBE (zvoľte, vyplňte)*

Názov stavby:				
Krátky opis stavby:				
Miesto stavby:	katastrálne územie:	☐ k. ú. Ružinov	☐ k. ú. Nivy	☐ k. ú. Trnávka
	lokalita/ulica:			
	parcelné číslo (reg. „C“, príp. „E“):			

D. PRÍLOHY ŽIADOSTI (v zmysle § 40c ods. 2 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v aktuálnom znení):**

Povinnou prílohou žiadosti sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácie navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

- urbanistické začlenenie stavby do územia
- jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie („zastavovací plán“ v dvoch vyhotoveniach)
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia

V prípade žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie sa požaduje predložiť čestné prehlásenie o dokončení a užívaní stavby pred 1. 4. 2025.

V dňa

.....
podpis žiadateľa
(pečiatka)

Vysvetlivky:

- * povinné údaje
- ** Ak žiadosť nie je úplná, orgán územného plánovania vyzve žiadateľa na doplnenie v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a určí mu primeranú lehotu na doplnenie. Orgán územného plánovania môže vyzvať žiadateľa na doplnenie žiadosti len raz. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť alebo má orgán územného plánovania za to, že žiadosť nie je úplná ani po doplnení, vráti žiadosť žiadateľovi v lehote 15 pracovných dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doplnenie alebo od nedostatočného doplnenia.
- ¹ Jednoduché stavby definuje § 2 ods. 6 a ods. 7 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

UPOZORNENIE:

Žiadateľ je v zmysle legislatívy o územnom plánovaní a výstavbe povinný podať žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti príslušnému dotknutému orgánu a žiadosť s identickou projektovou dokumentáciou podať aj na orgán, ktorý má právo vyjadriť sa k záväznému stanovisku dotknutého orgánu. V súlade so zákonom je potrebné návrh stavebného zámeru doručiť súčasne Bratislave a mestskej časti.