



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/5930/17096/2025/LBR

Branišová Lýdia Ing.arch./
+421248284107

09. 04. 2025

/lydia.branisova@ruzinov.sk

Vec

Informácia o začatí kolaudačného konania

Wilusa, s.r.o., Černyševského 31, 851 01 Bratislava

ISTROS ANLAGEN, s.r.o., Brečtanova 6/A, 831 01 Bratislava

obaja v zast.: INGPROJECT, s.r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 19.3.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „OFFICE PRÍSTAVNÁ“

- časť „B“, nebytový priestor 4OP na INP, (priestor B9.101)

miesto stavby Bratislava, MČ Bratislava - Ružinov, Prístavná 1, stavba súp. číslo 19566, pozemky register „C“, parc.

č. 9227/6, 9227/22, 9227/23, katastrálne územie Nivy

druh stavby novostavba

účel stavby obchod, služby - Realitná kancelária

Stavba „OFFICE PRÍSTAVNÁ“ bola predmetom kolaudačného konania, kde bolo mestskou časťou Bratislava - Ružinov vydané rozhodnutie pod č. /SU/2127/28405/2024/MBR zo dňa 22.5.2024, právoplatné dňa 21.6.2024.

Nebytové priestory boli vyňaté z tohto kolaudačného konania, všetky nebytové priestory sa kolaudujú jednotlivo.

Pre navrhovanú činnosť „OFFICE PRÍSTAVNÁ“ bolo Okresný úradom Bratislava vykonané zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z. v platnom znení, výsledkom ktorého bolo vydané rozhodnutie č. OU-BAOSZP3-2017/LAZ/II-EIA-r zo dňa 6.6.2017, právoplatné 13.7.2017.

Dňom podania návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňujeme:

- kópiu návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia (príloha informácie)
- Údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Ing. Martin Chren
starosta

Rozdeľovník k číslu

Príloha: kópia návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia

Žiadosť o zverejnenie informácie:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, do doby právoplatného ukončenia stavebného konania

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia informácie:

Dátum vyvesenia: Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia: Pečiatka a podpis:

Navrhovateľ/stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): INGPROJECT s.r.o., IČO: 46928723
adresa (sídlo): DUNAJSKÁ 48, BRATISLAVA PSČ: 81108
kontakt (tel. č., e-mail): 0903 212 335 ; ingproject42@gmail.com

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	19-03-2025 <i>BN</i>
Číslo zápisnice	12705/2025
Prílohy: <i>DT</i>	Vypracuje: <i>LBK</i>

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Stavebný úrad

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

v BRATISLAVE dňa 19.03.2025

Vec:

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): WILU SA s.r.o., ISTRAS ANLAGEN s.r.o.
adresa (sídlo): ČERNÝŠEVSKÉHO 31, 83101 BA ; BREČTANOVÁ 6/A, 83101 BA
korešpondenčná adr.: /
meno poverenej osoby: VIKTOR OBTULOVIC tel.: /
e-mail: obtulovic@wilusa.sk

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy): INGPROJECT s.r.o.
adresa (sídlo): DUNAJSKÁ 48, 81108 BRATISLAVA
korešpondenčná adr.: /
meno poverenej osoby: J. KORINKOVÁ tel.: 0903 212 335
e-mail: ingproject42@gmail.com

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): / tel.: /
adresa (sídlo): /
korešpondenčná adr.: /

vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

b) označenie a miesto stavby

názov stavby: PRÍSTAVNÁ 1 - NEBYTOVÝ PRIESTOR 40P (B9, 101)

ulica, obec: PRÍSTAVNÁ 4, BRATISLAVA

parcelné čísla

č. LV druh pozemku

vlastník (iné právo) meno, adresa

9227/6; 22; 23

100 G

(ZADATEL) STAVEBNÍK

v členení na stavebné objekty:

NEBYTOVÝ PRIESTOR - ZÁR. OBCHODU 40P

c) dátum a číslo stavebného povolenia alebo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

- č. právoplatného územného rozhodnutia: 11308/2018/3/ESK - 30
- č. právoplatného rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia:
- č. právoplatného stavebného povolenia: 501CS 949/2020/18/MAM - 61
- č. právoplatného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením:
- č. právoplatného povolenia zmeny dokončenej stavby:
- č. právoplatného povolenia o predĺžení platnosti stavebného povolenia:
- č. právoplatného povolenia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby:
- iné:

d) predpokladaný termín dokončenia stavby:

e) termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:

f) údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka, a čas jej trvania:

opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

počet bytov _____

počet izieb v byte: byt č. 1 _____ byt č. 2 _____ byt č. 3 _____

obytná plocha bytu _____

úžitková plocha bytu _____

(2) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

Ďalšie prílohy:

- 1. doklad o zaplatení správneho poplatku
- 2. splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- 3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané

4. fotokópia právoplatného stavebného povolenia a iných právoplatných rozhodnutí súvisiacich so stavbou
5. iné (uviest’):

.....

.....

.....

Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:
 - 1.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (*zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác*),
 - 1.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške, ...*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
 - 1.3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
 - 1.4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
 - 1.5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
 - 1.6. podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
 - 1.7. stavebný denník.
2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
 - 2.1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 2.2. geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom,
 - 2.3. potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava) o odovzdaní geodetickej dokumentácie,

- 2.4. osvedčenie o stave komínov,
 - 2.5. súhlas Magistrátu hl. m. SR Bratislavy s uvedením malého zdroja znečistenia ovzdušia do užívania, alebo súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie s uvedením stredného zdroja znečistenia ovzdušia,
 - 2.6. zápis o skúške tesnosti žumpy,
 - 2.7. vyjadrenie Okresného úradu Bratislava (odpadové hospodárstvo), že mu bol preukázaný doklad o zneškodnení odpadov resp. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť,
 - 2.8. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby,
 - 2.9. energetický certifikát budovy,
 - 2.10. výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z.,
 - 2.11. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
 - 2.12. právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na komunikácie a spevnené plochy, vodné stavby,
 - 2.13. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení,
 - 2.14. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru/stavbyvedúceho
3. Kolaudačné rozhodnutie na „hlavnú stavbu“ môže byť vydané, ak bude zabezpečené zariadenie na hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu, bude zrealizovaný dostatočný počet parkovacích miest a sadové úpravy.

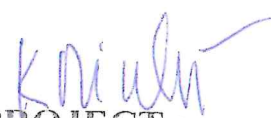
Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.


INGPROJECT s.r.o.
Dunajská 48, 811 08 BRATISLAVA
IČO: 46 928 723, DIČ: 2023671210

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podáva písomne.

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou návrhu.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie

- | | |
|----------------|----------------|
| 1. rodinný dom | 35 eur |
| 2. bytový dom | 120 eur |

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)

- | | |
|--|---------------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50 eur |

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie

- | | |
|--|---------------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 25 eur |
| 2. bytových domov | 50 eur |

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

- | | |
|---|---------------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 20 eur |
|---|---------------|