



Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

VOHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 288/21, 827 05 Bratislava, IČO: 00 603 155 (ďalej len „vyhlasovateľ“) v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 904 a nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na Kašmírskej ulici 21 - 23 v Bratislave, súpisné číslo 4853, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy – zverené do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

za nasledovných súťažných podmienok:

a) Prenajímateľ/vyhlasovateľ

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Sídlo: Mierová 288/21, 827 05 Bratislava
v zastúpení starostom mestskej časti: Ing. Martin Chren
IČO: 00 603 155
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu (IBAN): SK412 5600 0000 0018 0018 6012

b) Predmet obchodnej verejnej súťaže

- **Nebytový priestor č. 904** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome Kašmírska 17-23 v Bratislave, na ulici Kašmírska, číslo vchodu 21, **výmera 109,78 m²**;
- **Nebytový priestor č. 905** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome Kašmírska 17-23 v Bratislave, na ulici Kašmírska, číslo vchodu 23, **výmera 49,90 m²**;

Nebytové priestory sa nachádzajú v bytovom dome Kašmírska 17-23, Bratislava, súpisné číslo 4583, bytový dom je postavený na pozemkoch registra „C“ KN parcela č. 14814/292, parc. č. 14814/291, parc.č. 14814/290, parc.č. 14814/293, katastrálne územie Trnávka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3195, obec: Bratislava- Ružinov, Okres: Bratislava II.

c) Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené dňa **09.04.2025**.

d) Termín obhliadky

Obhliadka nebytového priestoru bude možná v termíne **14.05.2025 o 11:30 h. a 21.05.2025 o 11:30 h.**

Stretnutie záujemcov bude pred vchodom do nebytového priestoru resp. pred bytovým domom Kašmírska 21 -23.

e) Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Michaela Jakubiková

Telefón: +421 904 927 090

e-mail: michaela.jakubikova@ruzinov.sk

f) Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá **na dobu neurčitú**

g) Účel nájmu navrhne samotný súťažiaci, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu **nesmú byť** erotický salón, striptíz a/alebo herňa, pohostinstvo, reštauračné služby, výdaj jedál, záložňa.

h) Výška nájomného: výška nájomného **bude určená a vygenerovaná súťažou.**

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku nájomného za celý predmet nájmu vo forme: Eur m²/mesiac.

Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. výšku nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve o výšku miery inflácie v SR meranú indexom–HICP, zverejňovanú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, pokiaľ miera inflácie oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR bude 2% a viac.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj zálohové platby za služby a plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru spojené s užívaním nebytového priestoru na základe zálohového predpisu prenajímateľa, ako aj prípadné vyúčtovania týchto zálohových úhrad za služby spojené s nájomom; a to mesačne spolu s príslušnou splátkou nájomného.

Prípadné náklady na užívania-schopnosť predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú.

ZÁKLADNÉ PODMIENKY PRENÁJMU

i) Finančná zábezpeka

Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi **finančnú zábezpeku** vo výške trojmesačného nájomného do 10 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa. Pre výpočet finančnej zábezpeky bude smerodajná výška nájomného na 1m²/mesiac, ktorú nájomca uviedol ako „ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru“ vo svojom súťažnom návrhu.

Prenajímateľ je oprávnený použiť finančnú zábezpeku v prípade:

- i) dlžného nájomného a zálohových úhrad na služby spojené s nájomom,
- ii) prislúchajúcich úrokov z omeškania,
- iii) zmluvných pokút,
- iv) prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou nájomcu a/alebo tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, a to aj škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

Uvedenú finančnú zábezpeku zloží nájomca na účet prenajímateľa na celé obdobie nájmu, a túto je v prípade spotrebovania časti pravidelne dopĺňať tak, aby finančná zábezpeka bola stále vo výške dojednaného trojmesačného nájomného. **Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom (oprávnením prenajímateľa) na odstúpenie od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, nakoľko uvedené bude považované za podstatné porušenie zmluvy.** Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Prenajímateľ uvoľní nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku nájomcovi po skončení nájomného vzťahu, avšak až na základe písomnej výzvy nájomcu o jej uvoľnenie doručenej riadne a preukázateľne prenajímateľovi a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu.

j) Notárska zápisnica

Nájomca bude povinný v lehote určenej v nájomnej zmluve podpísať notársku zápisnicu, ktorou vyjadrí súhlas s vykonateľnosťou svojich záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré mu vyplývajú z nájomnej zmluvy a použitím notárskej zápisnice ako exekučného titulu - konkrétne bude nájomca súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku vypratať a odovzdať predmet nájmu v prvý pracovný deň po dni skončenia nájmu z dôvodu uplynutia doby nájmu, na ktorú bol nájom dohodnutý alebo po ukončení nájmu v dôsledku písomnej dohody o skončení nájmu alebo v dôsledku zániku nájmu výpoveďou a bude súhlasiť s vykonateľnosťou svojho záväzku platiť nájomné a úhrady za služby a plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu a zaplatiť všetky splatné pohľadávky vzniknuté na základe nájomnej zmluvy spolu s ich príslušenstvom v deň ukončenia nájmu. Náklady na spísanie notárskej zápisnice znáša nájomca.

k) Zmeny predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú nájomca bude prevádzkovať v predmete nájmu.

Minimálna výška investície zo strany nájomcu bude vo výške 20.000,- EUR bez DPH, bez nároku na akúkoľvek formu ich náhrady, ktorú bude nájomca povinný z vlastných finančných zdrojov vložiť do predmetu nájmu najneskôr do 18 mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.

Nájomca bude povinný predložiť prenajímateľovi v stanovenej lehote aj všetky hodnoverné doklady preukazujúce celkovú investíciu vloženú do predmetu nájmu (napr. faktúry, pokladničné doklady, ako aj technické doklady – záručné listy, technické listy, dodacie listy, fotodokumentácia a pod.). V prípade porušenia tejto povinnosti nájomcu má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi **zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR.**

Nájomca **nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne zmeny predmetu nájmu.** To platí najmä, nie však výlučne, na akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia predmetu nájmu, systémov rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod..

Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy, opravy, udržiavacie práce, rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu vždy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu mestskej časti ako prenajímateľa, v ktorom bude presne špecifikovaný rozsah, charakter a predbežná cenová kalkulácia plánovaných zmien. Nájomca bude povinný predložiť prenajímateľovi svoj investičný zámer vrátane textovej a grafickej časti s uvedením účelu, navrhovaného riešenia a popisu stavebných prác, spôsobu financovania, určenia predbežnej výšky nákladov a príslušnou projektovou dokumentáciou. Akékoľvek povolené úpravy nebytového priestoru sa stávajú vlastníctvom prenajímateľa a nezakladajú nájomcovi žiadny nárok na náhradu nákladov vyplývajúcich z realizácie odsúhlasených, resp. neodsúhlasených

úprav ani počas trvania nájomného vzťahu, ani po jeho skončení. V prípade realizácie povolených úprav, povolených zmien, resp. zásahov do jestvujúcej elektrickej inštalácie je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi projektovú dokumentáciu, prípadne zakreslenie skutkového vyhotovenia, doklad o odbornej spôsobilosti osoby, ktorá predmetné práce realizovala, revíziu správu.

Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdí svojim výslovným súhlasom, podpisom na nájomnej zmluve.

Nájomca je povinný pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác postupovať v súlade so zákonom č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povolenia, súhlasy, resp. iné vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a iných osôb v súvislosti so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami zabezpečuje na vlastné náklady nájomca. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú pri vykonávaní stavebných úprav a udržiavacích prác.

V prípade, ak bude nutné k úprave predmetu nájmu povolenie príslušného stavebného úradu, nájomca sa zaväzuje bezodkladne požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia nevyhnutného na začatie investície predmetu nájmu a začatie stavebných prác.

Nájomca je povinný v predmete nájmu samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov, na vlastné náklady, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za všetky vzniknuté škody, a to aj voči tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy.

Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a ostatných zariadení nainštalovaných a používaných v predmete nájmu v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN v stanovených termínoch.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I) Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník a v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. **Treba ho predložiť v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.**

Musí obsahovať najmä:

- 1.1. a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
 1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované navrhované nájomné, telefónny kontakt, e-mail
 2. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované navrhované nájomné, telefónny kontakt, e-mail

3. **ak ide o fyzickú osobu** - meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované navrhované nájomné, telefónny kontakt, e.mail; účastník súťaže, fyzická osoba, musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.

c) **predmet nájmu**

d) **návrh výšky nájomného na m²/mesiac**

e) spôsob a lehota úhrady nájomného sa stanovujú tak, že nájomné bude platené v mesačných splátkach za aktuálny kalendárny mesiac na účet vyhlasovateľa vždy najneskôr do 15. (slovom pätnásteho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca/

f) **účel nájmu** navrhne samotný súťažiaci, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu **nesmú byť** erotický salón, striptíz a/alebo herňa, pohostinstvo, reštauračné služby, výdaj jedál, záložňa.

1.2. **Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1. písm. b), d) a f) týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na návrhu zmluvy o nájme úradne overený.**

Vyhlasovateľ súťaže si **odmietne návrhy**, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.1. týchto podmienok.

1.3. Účastník súťaže spolu so súťažným návrhom predloží čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:

„Účastník súťaže nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči Mestskej časti Bratislava-Ružinov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Účastník súťaže berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. f) zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je mestská časť oprávnená neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť mestskej časti vzniknutú škodu.“

1.4. **Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas** k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne

kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.

- 1.5. Účastník súťaže vyjadrí písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

m) Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 1.1 súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenského jazyka, to neplatí pre ponuku, doklad a dokument vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, **rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka;**
- 1.2 **súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku**, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie **„NEOTVÁRAŤ !!! - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nájom nebytového priestoru na Kašmírskej ulici č. 21 - 23“**.
- 1.3 **v prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technických problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe, pričom v takom prípade súčasťou súťažného návrhu bude čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky, pričom v takom prípade môže byť súťažný návrh doručený:**

- osobne do podateľne **Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava**, v zalepenej obálke **s uvedením mena a poštovej adresy účastníka súťaže** s označením:

„NEOTVÁRAŤ !!! - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nájom nebytového priestoru na Kašmírskej ulici č. 21 - 23“

alebo

- poštou, resp. prostredníctvom kuriéra do podateľne **Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava**, v zalepenej obálke **s uvedením mena a poštovej adresy účastníka súťaže** s označením:

„NEOTVÁRAŤ !!! - OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nájom nebytového priestoru na Kašmírskej ulici č. 21 - 23“

- 1.4. v prípade osobného doručenia a/alebo doručenie prostredníctvom kuriéra musí byť súťažný návrh doručený v pracovných dňoch v termíne **od 09.04.2025 do 23.05.2025 v čase:**

pondelok: 8.00 h. do 12.00 h. a od 13.00 h. do 17.00 h.
utorok: 8.00 h. do 12.00 h. a od 13.00 h. do 16.00 h.
streda: 8.00 h. do 12.00 h. a od 13.00 h. do 17.00 h.
štvrtok: 8.00 h. do 12.00 h. a od 13.00 h. do 15.00 h.
piatok: 8.00 h. do 12.00 h.

alebo

zaslaný poštou v dňoch **od 09.04.2025 do 23.05.2025** na adresu **Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava**.

V prípade doručovania súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava.

- 1.5. V prípade, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku, súťažný návrh sa doručí v listinnej podobe, pričom v takom prípade sa uplatní postup podľa písm. m) bodu 1.3. a 1.4..
- 1.6. Súťažné podmienky a podklady je možné získať:
 - a) Ing. Michaela Jakubiková – odd. bytov a nebytových priestorov (email: michaela.jakubikova@ruzinov.sk, tel. číslo: 0904 927 090)
 - b) na internetovej stránke www.ruzinov.sk
- 1.7. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať najneskôr do **30.05.2025**.
- 1.8. Súťažné návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach. **Takéto návrhy komisia odmietne.**
- 1.9. Do súťaže nemožno zaradiť ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. **Takéto návrhy komisia odmietne.**
- 1.10. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka, ktorý nesplnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.
- 1.11. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu.
- 1.12. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Každý účastník môže podať len jeden záväzný súťažný návrh.
- 1.13. Vyhlasovateľ nenahrádza účastníkom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- 1.14. Úspešnému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže bude **v lehote do 06.06.2025** odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu.
- 1.15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, bezodkladne písomne vyrozumení s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude uverejnené na internetovej stránke www.ruzinov.sk.
- 1.16. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo odmietnuť návrhy**, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže a/alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a/alebo nebudú podané cez elektronickú schránku napriek tomu, že účastník súťaže má elektronickú schránku aktivovanú a v priebehu lehoty na doručovanie návrhov nedošlo k nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk. Oznámenie o odmietnutí predloženého súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

- 1.17. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
- 1.18. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 06.06.2025** na www.ruzinov.sk.
- 1.19. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú vyhlasovateľom súťaže zverejnené **do 06.06.2025** na www.ruzinov.sk.

n) Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.

V prípade, že súťažné návrhy budú obsahovať rovnaké nájomné za nájom nebytového priestoru, účastník predloží referencie v oblasti, pre ktorú bude predmet nájmu využívať, a to vrátane identifikovateľnej personálnej štruktúry, ktorou bude realizovať účel nájmu, tzv. podmienky preukázania odbornej spôsobilosti riadneho plnenia účelu navrhnutého nájmu.

Bratislava, 09.04.2025

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta