



Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Bratislava |
|-----------------------|-------------------------|--|--------------|
| | /SU/3750/15482/2025/LBR | Branišová Lýdia Ing.arch./ +421248284107 /lydia.branisova@ruzinov.sk | 01. 04. 2025 |

Vec

EIA Informácia o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966
v zast.: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
(ďalej len "stavebník") dňa 7.2.2025 podal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

na stavbu: „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“
časť: Stavba č. 05 Detské centrum
SO 214 Areálové spevnené plochy pre SO 206
miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, ul. Plátenícka, katastrálne územie Nivy,
stavebný pozemok registra C KN: parc. číslo 9255/1,
druh stavby novostavba, zmena stavby pred dokončením
účel stavby inžinierske stavby - spevnené plochy, komunikácie

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na uvedenú stavbu vydala mestská časť Bratislava - Ružinov stavebné povolenie dňa 16.5.2024 pod č. č./SU/1918/26060/2024/LBR-82, právoplatné dňa 24.6.2024.

Pre stavbu „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2“ a „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 3“ bolo Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) vydané Záverečné stanovisko pre pod č. 4336/2021-1.7 fr 71443/2021 zo dňa 15.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.2.2022.

Popis zmien oproti vydanému stavebnému povoleniu č./SU/1918/26060/2024/LBR-82 zo dňa 16.5.2024:

- upravený tvar a rozmer spevnenej plochy ponúka priestor so sedením pre kultúrne, športové a spoločenské akcie centra bez dopadu na celkové bilancie
- nové riešenie pohybu v areáli centra
- terasa prístupná z jedálne detského centra charakteru strešnej terasy nad I.PP sa presunula z dokumentácie spevnených plôch SO 214 Areálové spevnené plochy pre SO 206 do časti dokumentácie SO 206 Detské centrum

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňujeme:

- kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia (príloha informácie)
- údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Príloha: kópia žiadosti o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením

Žiadosť o zverejnenie informácie:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia konania na:

- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

| | |
|---|-----------------|
| MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA - RUŽINOV Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava | |
| Dátum: | 07 -02- 2025 |
| Číslo zápisu: | 3516/2025 |
| Prílohy: | PODCEH TEXTU |
| Vyhovuje: | LBR |

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III.
a IV. triedy a účelové cesty
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
08.2.2020/ZSPD02/SK/002Vybavuje
Ing. I. Puhovich
+421 904 880 890 / ivan.puhovich@mading.skBratislava
7.2.2025

Vec

Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2, Stavba č. 05 Detské centrum
Žiadosť o vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením

V zastúpení spoločnosti Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966, stavebníka stavby „Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2, Stavba č. 05 Detské centrum“ Vás, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty, v zmysle § 16 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 120 zákona č. 50/1976 Zb. a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, žiadame o vydanie povolenia na nasledovnú zmenu stavby pred dokončením hore uvedenej stavby.

Stavebník: Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 292 966
Mandatár: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
Názov projektu: Polyfunkčný súbor stavieb Klingerka 2
Názov stavby: Stavba č. 05 Detské centrum
Stavebný objekt: SO 214 Areálové spevnené plochy pre SO 206
Druh stavby: Novostavba, zmena stavby pred dokončením, trvalá stavba
Miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov, Plátennícka ul., katastrálne územie Nivy
Stavebné pozemky: Registra C-KN v k. ú. Nivy: 9255/1
Stavebné povolenie: /SU/1918/26060/2024/LBR zo dňa 16.5.2024, právoplatné dňa 24.6.2024
Termín dokončenia: Do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia
Spôsob uskutočnenia: Dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybratý vo výberovom konaní
Rozpočtové náklady: do 50 000,00 €

Stavebné pozemky dotknuté stavbou registra C-KN – katastrálne územie Nivy:

| Parc. č. | LV | Druh pozemku | Vlastník, iné právo |
|----------|------|-----------------------------|---|
| 9255/1 | 1108 | Zastavaná plocha a nádvorie | Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava |

Projektant časti stavby: PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava
Termín spracovania PD: 06/2024
Zodpovedný projektant: Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 5799 A2

Popis zmeny stavby pred dokončením:

- upravený tvar a rozmer spevnenej plochy ponúka priestor so sedením pre kultúrne, športové a spoločenské akcie centra bez dopadu na celkové bilancie
- nové riešenie pohybu v areáli centra
- terasa prístupná z jedálne detského centra charakteru strešnej terasy nad 1.PP sa presunula z dokumentácie spevnených plôch SO 214 Areálové spevnené plochy pre SO 206 do časti dokumentácie SO 206 Detské centrum

Účastníci stavebného konania:

1. Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava zastúpená spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:
 - 2.1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Projektant: Ing. Ondrej Májek, PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava
4. Účastníci z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie :
 - 4.1. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
 - 4.2. Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava
 - 4.3. Smart City Bridge s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava

MADING s.r.o.

Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226, DIČ: 2022011288, IČ DPH: SK2022011288
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 36268/B
Tatra banka, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0026 2173 5121, BIC: TATRSKBX

Kontakt

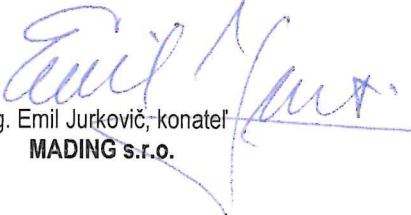
Tel. : +421 2 5564 5156
E-mail : mading@mading.sk
Web : www.mading.sk

- 4.4. Twin City Infrastructure s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava
- 4.5. Smart City Office V s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- 4.6. Ing. Mozolík Michal, Plátennícka 1374/24, 821 09 Bratislava
- 4.7. Spoločnosť Twin City VIII s.r.o., splynula so spoločnosťou SKY PARK SQUARE, s. r. o., Bottova 1/1, 811 09 Bratislava vid'. Priložený výpis z OR SR.

Za skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Družinská 110/16040, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2024111788
-1-


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

- Prílohy:**
1. Splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Kalos, s.r.o.
 2. Dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením PROKOS s.r.o., 06/2024, v rozsahu povoľovaných objektov a prevádzkových súborov
 3. Vyhodnotenie súladu so záverečným stanoviskom vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. – 1x + DSP na 1x USB
 4. Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR č. 4336/2021-1.7/fr, 71443/2021 zo dňa 15.12. 2021
 5. Zákres povoľovanej časti stavby do aktuálnej kópie z KM
 6. LV č. 1108, 797
 7. Výpis z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III vložka č. 174986/B – spoločnosť SKY PARK SQUARE, s. r. o.
 8. Výpis z obchodného registra Mestského súdu Bratislava III vložka č. 84055/B – spoločnosť Twin City VIII s.r.o.
 9. Stavebné povolenie č. /SU/1918/26060/2024/LBR zo dňa 16.5.2024
 10. Stanoviská dotknutých orgánov:
 - 10.1. TÚV SÚD Slovakia s.r.o. ev. č. 7165059701/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 27.9.2024
 - 10.2. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v BA č. KRHZ-BA-OPP-2024/001092-002 zo dňa 18.11.2024

Co: Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava