

Navrhovateľ (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy):

adresa (sídlo): PSČ:

kontakt (tel. č., e-mail):

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Stavebný úrad

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

v dňa

Vec:

Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby v súlade s § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 21 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy):

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

meno poverenej osoby:tel.:

e-mail:

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je navrhovateľom)

meno (názov): tel.:

adresa (sídlo):

korešpondenčná adr.:

- b) označenie stavby podľa údajov katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,

názov stavby:

ulica, obec:

parcelné číslo č. LV druh pozemku vlastník (iné právo) meno, adresa

.....

- c) údaje o novom spôsobe užívania stavby:

pôvodný účel stavby/časti stavby:

- d) zoznam účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi

.....

.....

.....

.....

.....

(2) K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby sa pripojí

- a) dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby,
- b) doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe; súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby,
- c) doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti (návrhu), a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie (*fotokópia*), z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby), ak sa iné doklady nezachovali.

(3) Ak ide o stavbu, v ktorej sa má zabudovať jadrové zariadenie, k návrhu sa pripojí súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie podľa osobitného predpisu (Úrad jadrového dozoru SR).

Ďalšie prílohy:

1. doklad o zaplatení správneho poplatku
2. splnomocnenie na zastupovanie v konaní (ak návrh podáva navrhovateľ prostredníctvom svojho zástupcu)

3. právoplatné kolaudačné rozhodnutie
4. iné (uviest’):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:
 - 1.1. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške ...*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
 - 1.2. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*alebo pri ohlásení stavebných úprav*) (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
 - 2.1. osvedčenie o stave komínov,
 - 2.2. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva,
 - 2.3. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení
3. Kolaudačné rozhodnutie môže byť vydané, ak bude zrealizovaný dostatočný počet parkovacích miest podľa prepočtu statickej dopravy na navrhovaný účel.

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby sa podáva písomne.

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**