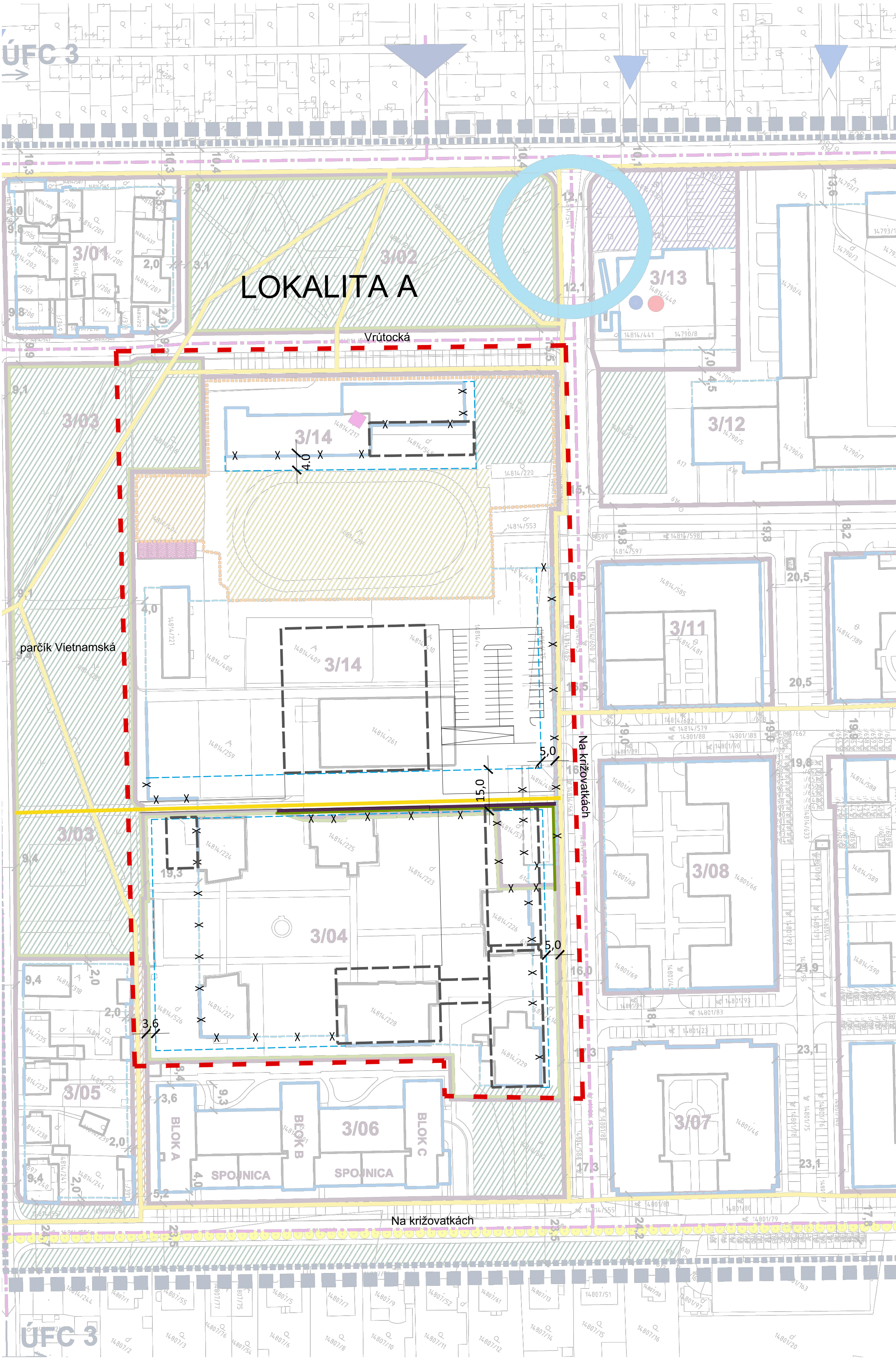
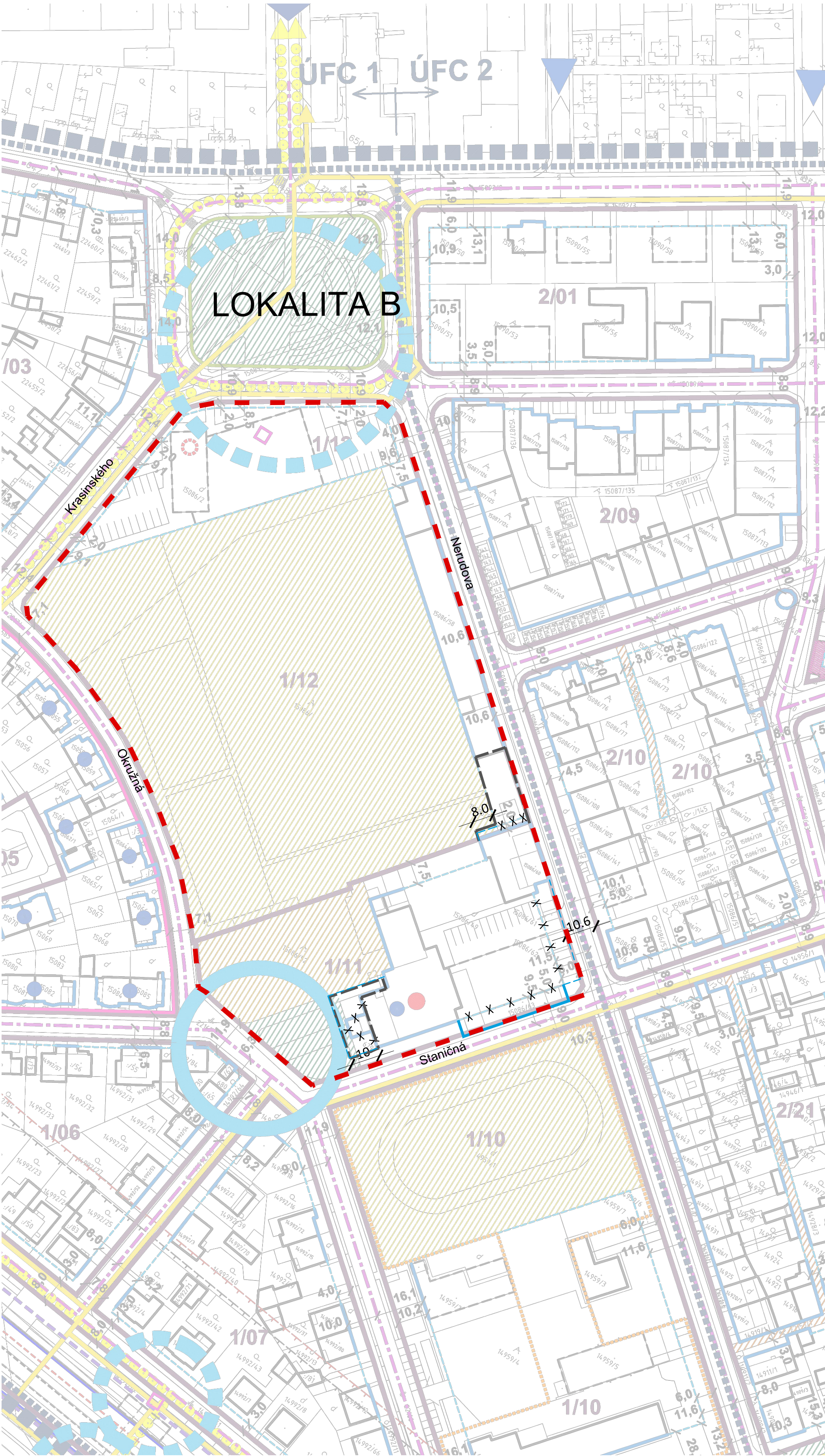




LEGENDA	
stav návrh	
-----	hranica riešeného územia
-----	hranica ÚFC
-----	hranica lokalít riešených v ZaD 02
-----	ochranné pásmo železnice (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
X	na zrušení

-----	nadzemné budovy
-----	nadzemné budovy - príklad riešenia
-----	hranica regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)
1/03	označenie regulovanej územno-funkčnej jednotky (bloku)

Závazné regulatívy	
-----	os mestskej zbernej komunikácie
-----	os miestnej obslužnej komunikácie
-----	os železničnej trate (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
-----	lokalizácia hlavných dopravný-komunikačných vstupov do územia
-----	ťažiskové trasy, línie a smery peších prepojení v území
-----	cyklotrasy
-----	pevné stavebné čiary určené uličnou pôdorysnou stopou existujúcich budov
-----	stavebné čiary vymedzujúce územie pre zastavanie regulovaného celku budovami - neprekrývateľné uličné hranice zástavby budov
-----	hranica ozelenených území a plôch zelene, pre ktoré je potrebné obstaráť a spracovať projekt sadových a parkových úprav
-----	hranica územia s hodnotnou urbanisticko-architektonickou štruktúrou s potenciálom rešpektovania a zachovania
-----	hranica funkčne intaktného školského areálu
-----	stabilizácia hodnotných prvkov hmotovo-priestorovej a funkčno-prevádzkovej štruktúry s potenciálom rešpektovania a zachovania
-----	nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj verejnej zelene
-----	nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj voľných plôch pre šport a telovýchovu (športoviská, športové ihriská a pod.)
-----	nezastaviteľné územie pre zachovanie, stabilizáciu a rozvoj voľných plôch pre rekreáciu, oddych, zotavenie a voľný čas (detské ihriská a pod.)
-----	nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu komunikačných prepojení
-----	nezastaviteľné územie pre zachovanie a stabilizáciu verejných peších priestranstiev
-----	existujúce budovy určené na dožitie bez možnosti dostavby, prestavby a rekonštrukcie
-----	protihluková stena (návrh - Projekt TEN-T prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, DÚR, Dopravoprojekt, a.s., 01.2009)
-----	výhľadové riešenie vonkajšieho dopravného polokruhu (DÚŠ Vonkajší polokruh Lamač - Bratislava, spracovateľ - PUDOS PLUS s.r.o., r. 2001)

Smerné regulatívy	
-----	lokalizácia doplnkových dopravný-komunikačných vstupov do územia
-----	lokalizácia priestorových dominánt, resp. akcentov hmotovo-priestorovej štruktúry v území (lokalizácia architektonických dominánt v území)
-----	lokalizácia kompozičného uzla - kompozične a prevádzkovo ťažiskového verejného priestoru
-----	lokalizácia orientačného a identifikačného bodu v území, symbolu v území
-----	lokalizácia zástavky na železničnej trati
-----	situovanie sústredených plôch a zariadení statickej dopravy (hromadné parkoviská a garáže, parkovacie domy a pod.)

Pozn.: Organizácia dopravy, tvary križovatiek, polohy zastávok MHD, vjazdov na pozemky a do objektov nie sú záväzné.

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

MČ Bratislava - Ružinov potvrdzuje platnosť

Územného plánu zóny Trnávka – stred, Zmeny a doplnky 02,

v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov

č. 336/XVII/2025 zo dňa 11.02.2025 a jeho záväzná časť bola

vyhlásená VZN č. 15/2025 zo dňa 11.02.2025

účinnosť od 12.03.2025

Ing. Martin Chren
starosta



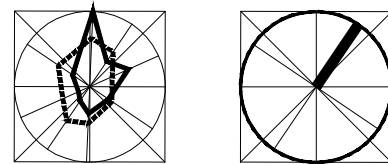
Územný plán zóny TRNÁVKA - STRED

Zmeny a doplnky 02

Regulácia funkčno-prevádzkového využívania a hmotovo-priestorového usporiadania v území

Obstarávateľ:
Mestská časť Bratislava - Ružinov

Spracovateľ:
Ing. arch. Zuzana Jankovičová
Ing. arch. Erika Szabóová



M 1:1000

0 25 50 100 m

Dátum:
02/2025

ÚZEMNO-FUNKČNÝ CELOK – UFC 1					
Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok)	Závazný maximálny index podlažných plôch	Závazný maximálny index zastavaných plôch	Závazný minimálny koeficient ozelenenej plochy	Závazná maximálna podlažnosť	
1/01	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
1/02	0,90	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia	
1/03	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
1/04	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia	
1/05	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia	
1/06	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
1/07	0,90	0,40	0,30	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
1/08	bez zástavby	bez zástavby	0,10	bez zástavby	
1/09	koridor železničných tratí	koridor železničných tratí	0,10	koridor železničných tratí	
1/10	bez zástavby	bez zástavby	0,10	bez zástavby	
1/11	koridor železničných tratí	koridor železničných tratí	0,10	koridor železničných tratí	
1/12	0,60	0,20	0,30	4 nadzemné podlažia pre existujúce budovy	
1/13	0,60	0,20	0,30	2 nadzemné podlažia pre nové budovy	
1/14	1,40	0,35	0,30	4 nadzemné podlažia	
1/15	0,60	0,20	0,10	4 nadzemné podlažia	

ÚZEMNO-FUNKČNÝ CELOK – UFC 3					
Regulovaná územno-funkčná jednotka (blok)	Závazný maximálny index podlažných plôch	Závazný maximálny index zastavaných plôch	Závazný minimálny koeficient ozelenenej plochy	Závazná maximálna podlažnosť	
3/01	0,90	0,50	0,20	2 nadzemné podlažia a podkrovia	
3/02	bez zástavby	bez zástavby	0,60	bez zástavby	
3/03	nezastaviteľné územie	nezastaviteľné územie	0,60	nezastaviteľné územie	
3/04	bez zástavby	bez zástavby	0,60	bez zástavby	
3/05	nezastaviteľné územie	nezastaviteľné územie	0,60	nezastaviteľné územie	
3/06	1,40	0,35	0,30	4 nadzemné podlažia	
3/07	1,80	0,25	0,30	6 nadzemných podlaží a podkrovia, príp. ustúpené podlažie	
3/08	1,80	0,25	0,30	6 nadzemných podlaží a podkrovia, príp. ustúpené podlažie	
3/09	1,80	0,25	0,25	12 nadzemných podlaží	
3/10	1,80	0,25	0,30	8 nadzemných podlaží	
3/11	1,80	0,25	0,30	6 nadzemných podlaží a podkrovia, príp. ustúpené podlažie	
3/12	2,10	0,35	0,25	7 nadzemných podlaží	
3/13	1,40	0,35	0,20	4 nadzemné podlažia	
3/14	0,60	0,20	0,65*/0,25	4 nadzemné podlažia	

* - vrátane plôch ihrisk a plôch športu