



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/3645/9916/2025/VDE Demetrovičová Veronika, Ing./
+421248284271
/veronika.demetrovicova@ruzinov.sk

05. 03. 2025

Vec

Informácia o začatí stavebného konania na stavbu: „Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“

Dňa 07.02.2025 (doplnenie dňa 25.02.2025) podal stavebník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, v zastúpení splnomocneným zástupcom REMING CONSULT a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35729023, žiadosť na vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb s názvom: „Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 001 BYTOVÝ DOM (BD)
SO 101 PRÍPRAVA ÚZEMIA BYTOVÉHO DOMU (BD)
SO 102 PRÍPRAVA ÚZEMIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU)
SO 103 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU (BD)
SO 104 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU)
SO 201 PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA GALVANIHO (DU)
SO 202 PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA BANŠELOVA (DU)
SO 203 PREKLÁDKA ROZVODU NÍZKEHO NAPÄTIA BANŠELOVA (DU)
SO 204 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA GALVANIHO (DU)
SO 205 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BANŠELOVA (DU)
SO 207 ODSTRÁNENIE NEFUNK. VEDENIA SLABOPRÚD. ROZVODU (BD)
SO 208 REKONŠTRUKCIA VEREJNEJ KANALIZÁCIE BANŠELOVA (DU)
SO 301 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ (BD)
SO 302 PRÍPOJKA VODOVODU (BD)
SO 304 PRÍPOJKA NÍZKEHO NAPÄTIA (BD)
SO 305 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU (BD)
SO 306 VEREJNÉ OSVETLENIE (DU)
SO 307 PRÍPOJKA NN PRE VYBAVENIE ZASTÁVKY MHD (DU)
SO 401 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ (BD)
SO 402 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ (BD)
SO 403 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU (BD)
SO 405 AREÁLOVÉ ROZVODY NÍZKEHO NAPÄTIA (BD)
SO 406 OSVETLENIE VNÚTROBLOKU (BD)
SO 407 VONKAJŠÍ ZÁVLIAHOVÝ SYSTÉM BYTOVÝ DOM (BD)
SO 408 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA POVRCH. PARKOVACÍCH MIEST (DU)

SO 409 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BANŠELOVA (DU)
 SO 410 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA TERCHOVSKÁ, GALLOVA (DU)
 SO 411 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE TERCHOVSKÁ (DU)
 SO 412 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA GALVANIIIO (DU)
 SO 501 KOMUNIKÁCIE BYTOVÝ DOM (BD)
 SO 502 SPEVNENIE PLOCHY BYTOVÝ DOM (BD)
 SO 503 PARKOVACIE MIESTA BYTOVÝ DOM (BD)
 SO 504 CHODNÍK GALLOVA - ROŽŇAVSKÁ (DU)
 SO 505 CHODNÍK BANŠELOVA (JUŽNÁ STRANA) (DU)
 SO 506 MIESTNA KOMUNIKÁCIA TERCHOVSKÁ (DU)
 SO 507 MIESTNA KOMUNIKÁCIA BANŠELOVA (DU) 00
 SO 508 PARKOVISKO BANŠELOVA (DU)
 SO 509 CYKLOCHODNÍK (DU)
 SO 510 OPORNÉ MÚRY BYTOVÝ DOM (BD)
 SO 511 OPORNÉ MÚRY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU)
 SO 512 ZÁSTAVKA MIH (DU)
 SO 513 ÚPRAVA ČASTI ULICE KRAJNÁ (DU)
 SO 910 SADOVÉ ÚPRAVY BYTOVÝ DOM (BD)
 SO 920 SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU)
 SO 930 DROBNÁ VONK. ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR BYTOVÝ DOM (BD)
 SO 950 DETSKÉ HRISKO BYTOVÝ DOM (BD)
 SO 960 KONTAJNERY (DU)

PS 101 KOTOLŇA (BD)
 PS 102 CESTNÁ SVETIELNÁ SIGNALIZÁCIA (DU)
 PS 103 POSILNENIE TRAFOSTANICE (BD)

miesto stavby: Terchovská ul., Bratislava, na pozemkoch C-KN parc. č. 17007/47, 17007/46, 17014/2, 17016/1, 14472/1, 14472/53, 22247/9, 14472/11, 14472/43, 14472/53, 17007/1, 17015/81, 17019/1, 14472/1 v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov a E-KN p.č. 17014/100, 17016/1, 17011, 17010, 22087/200, 14474 v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov

druh stavby: novostavba
 účel stavby: pozemná stavba - bytová budova - bytový dom - bývanie
 doba trvania stavby: trvalá

spracovateľ PD: OBERMEYER Helika s.r.o., Lamačská cesta 3B, 841 04 Bratislava
 Ing. et Ing. arch. Jan Vrbka, hosťujúci architekt *026311A*
 projektová dokumentácia vypracovaná v jún / október 23

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príloha č. 1
- Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, príloha č. 2
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Navrhovaná činnosť „Bytový dom Terchovská“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o posudzovaní vplyvov“). K navrhovanej činnosti vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia EIA, po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/030108-021 zo dňa 21.02.2023, právoplatné dňa 13.03.2023 s výrokom, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Rozhodnutie je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/cia/detail/bytovy-dom-terchovska>

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Príloha:

1. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bez príloh
2. Doplnenie žiadostí o vydanie stavebného povolenia bez príloh

Toto oznámenie spolu s prílohou bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia stavebného konania

Potvrdenie o vyvesení a zvesení:

Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis

STAVEBNÝ ÚRAD BRATISLAVA - RUŽINOV
Miestny úrad Bratislava - Ružinov
Rajská ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Datum: 25-02-2025

Prílohy: 333/2025

Vybavuje: VDC

MČ Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
Ing. Demetrovičová
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

511/2407/2025/35/Do

Ing. Dvorský
0903 866 788, 02/50 20 18 33
dvorsky@reming.sk

24.02.2025

VEC: Bytový dom Terchovská a dotknuté územie – dodatok k žiadosti

Dodatok k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

v zastúpení :

REMIING CONSULT, a.s.
Tomášikova 64A,
831 04 Bratislava

Týmto žiadame o doplnenie podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia o nasledovné:

Stavebné objekty :

- SO 208 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie Banšelova (DU)
- SO 407 Vonkajší závlahový systém bytový dom (BD)
- SO 408 Dažďová kanalizácia povrch. parkovacích miest (DU)
- SO 411 Rozšírenie verejnej kanalizácie Terchovská (DU)

SO 208 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie Banšelova (DU)

Predmetom tohto stavebného objektu SO 208 je rekonštrukcia koncového úseku verejnej kanalizácie DN300 na Banšelovej ulici, ktorá je v havarijnom stave. Do tohto koncového úseku sú primárne napojené hlavne dažďové prípojky od uličných vpustí, ktoré však budú v rámci rekonštrukcie odpojené a prepojené mimo verejnú kanalizáciu do vsaku. Výnimku budú tvoriť len prvé dve existujúce prípojky uličných vpustí UV1 a UV2. Týmto riešením dôjde k čiastočnému odľahčeniu dlhodobo preťažovaného koncového úseku verejnej kanalizácie na Banšelovej ulici.

SO 407 Vonkajší závlahový systém bytový dom (BD)

rámci areálu bude vybudovaná studňa na účely zavlažovania, nad ktorou bude osadená ŽB prefabrikovaná armatúrna šachta. Vstup do šachty bude cez poklop po nerezovom rebríku. Šachta bude odvetraná potrubím nad terén. Riadenie bude pomocou frekvenčného meniča. Zo studne bude vedený areálový rozvod k jednotlivým závlahovým šachtám s ventilmi.

Podzemné parkovacie plochy budú odvodňované pomocou odparovacích žľabov, alebo pomocou vyspádovania suterénu vedené do žľabov a jímok. V podzemnom parkovacom priestore sa neuvažuje s výskytom vody, preto bude navrhnuté ORL pre potreby vypúšťania čistiaceho vozidla parkoviska.

SO 408 Dažďová kanalizácia povrch. parkovacích miest (DU)

Na kanalizácii budú vybudované 2ks kanalizačných šacht z betónových prefabrikátov priemeru 1000mm a jedna filtračná šachta na prítoku do vsakovacieho zariadenia, ktorá bude taktiež zrealizovaná z betónových prefabrikátov priemeru 1000mm. Filtračná šachta bude vybavená filtračnou prepážkou, ktorá bude zachytávať plávajúce nečistoty. V prípade navrhovaného objektu nebude primárna kvalita zrážkových vôd nijako sekundárne ovplyvnená (okrem prachových častíc a iných nečistôt, ktoré sa budú zachytávať v lapačoch nečistôt), a preto nemožno očakávať žiaden negatívny vplyv navrhovaného spôsobu infiltrácie do horninového prostredia na kvalitu podzemných a povrchových vôd v posudzovanej oblasti.

SO 411 Rekonštrukcia verejnej kanalizácie Banšelova (DU)

V rekonštruovanej stoke na Banšelovej ulici bude v šachte Š2 začínať novo navrhovaná stoka na Terchovskej ulici. Vzhľadom na minimálnu hĺbku a krytie kanalizácie nie je možné stoku predĺžiť až na koniec ulice, pretože terén v tomto smere klesá. Stoka bude zrealizovaná v nevyhnutnom rozsahu pre potreby napojenia novo realizovaného polyfunkčného objektu. Dĺžka stoky z materiálu SKLOLAMINÁT DN300 bude 26,30 m. Stoka bude ukončená šachtou Š4, do ktorej bude zaústená prípojka z objektu.

Parcelné čísla pozemkov pre umiestnenie stavby :

Bytový dom Terchovská a dotknuté územie pozostáva z projektov:
Okres Bratislava II., Obec: BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka

Katastrálne územie	Číslo parcely reg. „C“	List vlastníctva
Trnávka	17007/47	1010
Trnávka	17007/46	1010
Trnávka	17014/2	-
Trnávka	17016/1	-
Trnávka	14472/1	1
Trnávka	14472/53	1
Trnávka	22247/9	1
Trnávka	14472/11	1
Trnávka	14472/43	1
Trnávka	17007/1	1010
Trnávka	17015/81	1040
Trnávka	17019/1	1
Trnávka	14472/1	1
Trnávka	14472/53	1
Trnávka	14472/43	1

Katastrálne územie	Číslo parcely reg. „E“	List vlastníctva
Trnávka	17014/100	5546
Trnávka	17016/1	5109
Trnávka	17011	5109
Trnávka	17010	5109
Trnávka	22087/200	5109
Trnávka	14474	5109

Všetky dotknuté pozemky sú vo vlastníctve investora.

Spracovateľ dokumentácie :

REMIING CONSULT, a.s.
Tomášikova 64A
841 03 Bratislava

Na základe uvedeného Vás ako miestne príslušný stavebný úrad žiadame o doplnenie podanej žiadosti o stavebné povolenie na stavbu: „**Bytový dom Terchovská a dotknuté územie**“.

S pozdravom


Ing. Jozef Bobaň
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- 2 x projektová dokumentácia dotknutých SO (originál)

REMING

www.reming.sk

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	07-02-2025
Číslo Anotácia:	544/1015
Číslo spisov:	
Prílohy: 7000 TEX	Vybavuje: VDE

REMING CONSULT s.r.o.
IČO: 445344, Bratislava
Mierová ul. 21, 827 05 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 445344, Bratislava

MČ Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje:

V Bratislave dňa:

236/2407/2025/35/Do

Ing. Dvorský
0903 866 788, 02/ 50 20 18 33
dvorsky@reming.sk

07.02.2025

VEC: Bytový dom Terchovská a dotknuté územie

žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zastúpení investora **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 Vás žiadame v zmysle §58 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako vecne príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu v rozsahu nasledujúcich stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 001 BYTOVÝ DOM (BD)
- SO 101 PRÍPRAVA ÚZEMIA BYTOVÉHO DOMU (BD)
- SO 102 PRÍPRAVA ÚZEMIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU)
- SO 103 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU (BD)
- SO 104 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉHO ÚZEMIA (DU)
- SO 201 PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA GALVANIHO (DU)
- SO 202 PREKLÁDKA ROZVODU VYSOKÉHO NAPÄTIA BANŠELOVA (DU)
- SO 203 PREKLÁDKA ROZVODU NÍZKEHO NAPÄTIA BANŠELOVA (DU)
- SO 204 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA GALVANIHO (DU)
- SO 205 PREKLÁDKA VEREJNÉHO OSVETLENIA BANŠELOVA (DU)
- SO 207 ODSTRÁNENIE NEFUNK. VEDENIA SLABOPRÚD. ROZVODU (BD)
- SO 301 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE SPLAŠKOVEJ (BD)
- SO 302 PRÍPOJKA VODOVODU (BD)
- SO 304 PRÍPOJKA NÍZKEHO NAPÄTIA (BD)
- SO 305 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU (BD)
- SO 306 VEREJNÉ OSVETLENIE (DU)
- SO 307 PRÍPOJKA NN PRE VYBAVENIE ZASTÁVKY MHD (DU)
- SO 401 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ (BD)
- SO 402 AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ (BD)
- SO 403 AREÁLOVÉ ROZVODY VODOVODU (BD)
- SO 405 AREÁLOVÉ ROZVODY NÍZKEHO NAPÄTIA (BD)
- SO 406 OSVETLENIE VNÚTROBLOKU (BD)
- SO 409 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA BANŠELOVA (DU)
- SO 410 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA TERCHOVSKÁ, GALLOVA (DU)
- SO 412 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA GALVANIHO (DU)
- SO 501 KOMUNIKÁCIE BYTOVÝ DOM (BD)
- SO 502 SPEVNENÉ PLOCHY BYTOVÝ DOM (BD)
- SO 503 PARKOVACIE MIESTA BYTOVÝ DOM (BD)
- SO 504 CHODNÍK GALLOVA - ROŽŇAVSKÁ (DU)
- SO 505 CHODNÍK BANŠELOVA (JUŽNÁ STRANA) (DU)
- SO 506 MIESTNA KOMUNIKÁCIA TERCHOVSKÁ (DU)

SO 507 MIESTNA KOMUNIKÁCIA BANŠELOVA (DU)
 SO 508 PARKOVISKO BANŠELOVA (DU)
 SO 509 CYKLOCHODNÍK (DU)
 SO 510 OPORNÉ MÚRY BYTOVÝ DOM (BD)
 SO 511 OPORNÉ MÚRY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU)
 SO 512 ZÁSTAVKA MHD (DU)
 SO 513 ÚPRAVA ČASTI ULICE KRAJNÁ (DU)
 SO 910 SADOVÉ ÚPRAVY BYTOVÝ DOM (BD)
 SO 920 SADOVÉ ÚPRAVY DOTKNUTÉ ÚZEMIE (DU)
 SO 930 DROBNÁ VONK. ARCHITEKTÚRA A MOBILIÁR BYTOVÝ DOM (BD)
 SO 950 DETSKÉ IHRISKO BYTOVÝ DOM (BD)
 SO 960 KONTAJNERY (DU)
 PS 101 KOTOLŇA (BD)
 PS 102 CESTNÁ SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA (DU)
 PS 103 POSILNENIE TRAFOSTANICE (BD)

I. Stavebník : Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

v zastúpení : REMING CONSULT, a.s.
 Tomášikova 64A,
 831 04 Bratislava

Na základe platného splnomocnenia

II. Druh stavby : novostavba, bytový dom

Kat. územie: Trnávka, okres Bratislava II

Doba výstavby : 20 mesiacov

III. Parcelné čísla pozemkov pre umiestnenie stavby :

Bytový dom Terchovská a dotknuté územie pozostáva z projektov:

Bytový dom Terchovská :

Okres Bratislava II., Obec: BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka

Katastrálne územie	Číslo parcely	List vlastníctva
Trnávka	17007/47	1010
Trnávka	17007/46	1010
Trnávka	17014/2	-
Trnávka	17016/1	-
Trnávka	14472/1	1
Trnávka	14472/53	1

Dotknuté územie bytového domu Terchovská :

Okres Bratislava II., Obec: BA-m.č. Ružinov, k.ú. Trnávka

Katastrálne územie	Číslo parcely	List vlastníctva
Trnávka	22247/9	1
Trnávka	14472/1	1
Trnávka	14472/11	1
Trnávka	14472/43	1
Trnávka	14472/53	1
Trnávka	17007/1	1010
Trnávka	17007/47	1010
Trnávka	17014/2	-
Trnávka	17015/81	1040
Trnávka	17016/1	-
Trnávka	17019/1	1

Všetky dotknuté pozemky sú vo vlastníctve investora.

IV. Základné údaje o stavbe :

Bytový dom Terchovská:

Obytný dom s 8 objektmi (2 spojené pozdĺžne pavlačové, 6 bodových pavlačových) a suterénom s garážmi a technickými zázemím, vybrané okolité komunikácie a spevnené plochy, park a zeleň vnútrobloku a vybraných okolitých plôch. Celková kapacita je 85 bytov, 90 podzemných parkovacích stojísk, 11 povrchových stojísk.

Dotknuté území bytového domu Terchovská:

Okolité komunikačné plochy okolo bytového domu pozdĺž ulíc Terchovská, Banšelova, Galvaniho a súvisiaca technická infraštruktúra vrátane parkovacích miest, odstavných plôch, objektov pro kontejnery BD Terchovská, mobiliáre, mestskej zelene, cyklotrás a úprav križovatiek.

Obytný dom pozostáva zo siedmich hlavných objemov, rozprestierajúcich sa na trojuholníkovom stavebnom pozemku medzi ulicami Terchovská, Galvaniho a Banšelova. Vymedzenie smerom ku Galvaniho ulici zabezpečuje štvorpodlažná pozdĺžna budova pavilónu. Ostatné trojpodlažné poschodové objemy sú skôr bodové a vytvárajú štruktúru parkových poloverejných priestorov medzi nimi. Areál bytového domu je voľne priechodný a nadväzuje naň úprava okolitých verejných priestranstiev: Terchovská ulica je upravená do podoby obytnej ulice, Banšelova ulica je lokálne zrekonštruovaná a pozdĺž Galvaniho ulice má pribudnúť chodník a cyklotrasa. Pri Banšelovej ulici vznikne nové parkovisko. Všetky stavebné prvky budú doplnené mestskou zeleňou.

Prehľad celkovej stavebnej kapacity, plošná a priestorová bilancia

Počet bytov: 85
Počet obyvateľov: 299
Počet parkovacích miest: 137
Počet komerčných jednotiek: 2
Počet komunitných priestorov: 1
Počet spoločných strešných terás: 1

IV. Spracovateľ dokumentácie :

REMING CONSULT, a.s.
Tomášikova 64A
841 03 Bratislava

V. Celkové náklady stavby : 11 720 500 € bez DPH

VI. Spôsob uskutočnenia stavby :

Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybraný verejnou súťažou.

Na základe uvedeného Vás ako miestne príslušný stavebný úrad žiadame o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytový dom Terchovská a dotknuté územie“, na ktorú bolo MČ Ružinov vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SÚ/CS 9152/2023/16/MER - 27 zo dňa 07.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.10.2023.

S pozdravom


Ing. Jozef Bobán
vedúci oddelenia IČ a MPV

Prílohy:

- 2 x projektová dokumentácia paré č. 1, 2 – 2 krabice (originál)
- Vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, verejnej samosprávy a správcov inžinierskych sietí
- Vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby
- Splnomocnenie na zastupovanie

správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bude uhradený bankovým prevodom po zaslaní platobného príkazu na úhradu správneho poplatku

* žiadané súčasne o povolenie stavby
stavebné podľa § 65 ods. 2 stavebného
zákonu


