



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

/SU/3949/7328/2025/KIL

Vybavuje/linka

Kilianová Lucia Ing./  
+421248284301

/lucia.kilianova@ruzinov.sk

Bratislava

26. 02. 2025

Vec

Informácia o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Ružinov prijala dňa 18.02.2025 od spoločnosti Antwork s.r.o., Prievozská 6A, 821 09 Bratislava, v zastúpení navrhovateľa spoločnosti ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

stavby: „Polyfunkčný súbor BCT 3, Administratíva a bytové domy“ (ďalej len „stavba“)

stavebné objekty:

SO 3.2. Podzemná garáž

SO 3.2.3 Podzemná garáž "AB"

SO 3.2.4.3 Spevnené plochy strechy garáže - "AB"

SO 3.5 Administratívna budova "AB"

SO 3.11.3 Drobná architektúra "AB"

SO 3.13.2 Oplotenie "AB"

SO 3.31.2 Požiarňový vodovod pre administratívnu budovu "HN4"

SO 3.32.3 Areálová splašková kanalizácia "AB"

SO 3.53.2 Slaboprúdový koridor pre "AB"

prevádzkové súbory:

PS 3.2.2 Dieselaagregát BCT3 pre administratívnu budovu

PS 3.6 Výťahy „AB“

stavebník: ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava

miesto stavby: „Areál „Cvernovky“, Páričkova - Svätoplukova - Košická ul. v Bratislave

pozemok register "C" parcelné čísla 9747/14,31,43,114 /LV 5378,5713/;

pozemok register "C" parcelné číslo 9747/77,97,110,111,112,117,118,119 /LV 5485,5716/;

v katastrálnom území Nívy

druh stavby: novostavba

účel: pozemná stavba - nebytová budova - administratíva s podzemnou garážou

technická infraštruktúra

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 76 - 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) začaté kolaudačné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) zverejňujeme:

- kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (príloha informácie),
- Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky na základe toho vydalo záverečné stanovisko pod č. 1520/2020-1.7/mš zo dňa 23.03.2020, právoplatné dňa 27.04.2020.

Ing. Martin Chren  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdeľovník k číslu

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia kolaudačného konania na:
- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Ružinov,
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Pečiatka a podpis:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

# KOREŠPONDENČNÁ ADRESA:

Antwork s. r. o.

Prievozská 6A

821.09 Bratislava - mestská časť Ružinov

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Miestny úrad Bratislava-Ružinov      |            |
| Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava |            |
| Dátum                                | 18-02-2025 |
| Číslo zápisnice                      | 7010/2025  |
| Číslo spisu                          |            |
| Prílohy                              | -DT-       |
| Vybavuje                             | K/L        |

## ADRESÁT

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21

827 05 Bratislava 21

V Bratislave dňa 18.02.2025

Vec: Návrh na kolaudáciu stavby: **Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy**

Vážený úrad.

V zastúpení stavebníka Vás ako príslušný stavebný úrad žiadame o kolaudáciu stavby Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy. Navrhovaný termín miestneho zisťovania 31.3.-4.4.2025.

- a) Názov stavby: **Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy**
- SO 3.2 Podzemná garáž
  - SO 3.2.3 Podzemná garáž „AB“
  - SO 3.2.4.3 Spevnené plochy strechy garáže „AB“
  - SO 3.5 Administratívna budova "AB"
  - SO 3.11.3 Drobná architektúra „AB“
  - SO 3.13.2 Oplotenie „AB“
  - SO 3.31.2 Požiarny vodovod pre AB „HN4“
  - SO 3.32.3 Areálová splašková kanalizácia „AB“
  - SO 3.53.2 Slaboprúdový koridor pre „AB“
  - PS 3.2.2 Dieselagregát BCT3 pre „AB“
  - PS 3.6 Výťahy „AB“

- b) Stavebník: ZWIRN OFFICE s.r.o., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 54702534, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 162238/B

- c) Zastúpený: Antwork s.r.o., so sídlom: Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52 971 601, zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 39917/P  
Korešpondenčná adresa: Prievozská 6A, 821 09 Bratislava

### Poverené osoby:

Mgr. Veronika Beranová

email: [veronika.beranova@antwork.sk](mailto:veronika.beranova@antwork.sk); mobil: 0948 845 445

- d) Miesto stavby, parcelné čísla podľa katastra nehnuteľností a overeného GP G1-2562/24:

Mestská časť Bratislava – Ružinov

k.ú.: Nivy

| parcelné číslo | vlastník                                                                                   |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9747/14        | YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova II.<br>18892/2A, Bratislava, 821 08, SR, IČO:<br>53728351 |
| 9747/31        |                                                                                            |
| 9747/43        |                                                                                            |
| 9747/114       |                                                                                            |
| 9747/77        | ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova<br>II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO:<br>54702534     |
| 9747/97        |                                                                                            |
| 9747/110       |                                                                                            |
| 9747/111       |                                                                                            |
| 9747/112       |                                                                                            |
| 9747/117       |                                                                                            |
| 9747/118       |                                                                                            |
| 9747/119       |                                                                                            |

e) Generálny projektant: Lokal Architekti, s.r.o., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava

f) Hlavný inžinier: Ing. František Marčok

**Na predmetné stavebné objekty bolo vydané nasledujúce povolenia:**

- územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 44 č. SU/CS 14618/2020/14/KIL-44 zo dňa 21.12.2020, právoplatné 21.01.2021,
- stavebné povolenie č. SU/CS 4007/2022/9/KIL-24 zo dňa 04.03.2022, právoplatné 08.04.2024,
- stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. SU/CS 4136/2023/6/KIL/MIM-25 zo dňa 03.03.2023, právoplatné 10.4.2023,
- stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. SU/CS 9402/2023/7/KIL-96 zo dňa 04.09.2023, právoplatné 09.10.2023,
- stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. /SU/9022/45654/2024/KIL-157 zo dňa 10.09.2024, právoplatné dňa 11.10.2024.

**Stavbu tvorí:**

V administratívnej budove je

- 93 nebytových priestorov určených pre administratívu (kancelárske priestory)
- 3 nebytové priestory pre zdravotnícke zariadenia
- 8 skladov v nadzemnej časti
- 1 obchodný priestor na prízemí

V podzemnej garáži sa nachádza

- 95 parkovacích miest
- 8 skladov

#### Účastníci konania:

1. ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
2. YIT ZWIRN 3 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava (EIA)
4. Stredná odborná škola kaderníctva a vizážistky, Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava (EIA)
5. Twin City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, 821 09 Bratislava (EIA)
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava (EIA)
7. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)
8. PhDr. Patrik Guldán, Dulovo námestie 7, 821 09 Bratislava (EIA)

S pozdravom

 **Antwork s. r. o.**  
Ondavská 910/57  
093 01 Vráňov nad Topľou  
IČO: 52 971 601  
IČ DPH: SK2121212324

Antwork s. r. o.  
JUDr. Ing. Matúš Tomašovský  
konateľ

#### Prílohy:

1. 1x dokumentácia skutočného vyhotovenia
2. 1x USB s dokumentáciou
3. Overený geometrický plán G1-2562/24
4. Stavebné povolenie č. SU/CS 4007/2022/9/KIL-24 zo dňa 04.03.2022, právoplatné 08.04.2024
5. Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. SU/CS 4136/2023/6/KIL/MIM-25 zo dňa 03.03.2023, právoplatné 10.4.2023.
6. Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. SU/CS 9402/2023/7/KIL-96 zo dňa 04.09.2023, právoplatné 09.10.2023
7. Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením č. /SU/9022/45654/2024/KIL-157 zo dňa 10.09.2024, právoplatné 11.10.2024
8. Kolaudačné rozhodnutie na prípojky k stavbe č. /SU/2205/18138/2024/KIL zo dňa 08.04.2024, právoplatné dňa 25.04.2024
9. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku podľa Zákona č. 24/2006 Z.z.
10. Splnomocnenie spoločnosti Antwork s.r.o k zastupovaniu ZWIRN OFFICE s.r.o. vo veciach týkajúcich sa predmetnej stavby
11. Doklad o zaplatení správneho poplatku (660 €)

