



Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo              | Vybavuje/linka                                                                 | Bratislava   |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                       | /SU/2724/7415/2025/MAJA | Maslovicová Janette, Mgr./<br>+421248284107<br>/janette.maslovicova@ruzinov.sk | 19. 02. 2025 |

Vec

Informácia o začatí kolaudačného konania na stavbu: „OFFICE Prístavná“, PS 01 Transformačná stanica (ďalej len „stavba“)

Dňa 14.01.2025 podal stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulcnova 6, 816 47 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, IČO: 36 361 518 podľa Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 30.09.2024 v zastúpení M-STAV Servis s.r.o., Coburgova 82, 917 01 Trnava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 45724/T, IČO: 47 004 291 podľa plnomocenstva zo dňa 22.03.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu: „OFFICE Prístavná“

v rozsahu stavebného objektu: PS 01 Transformačná stanica

miesto stavby: nárožie ulíc Prístavná a Plynárska v Bratislave,

na pozemku reg. „C“ -KN parcelné číslo 9227/6 v katastrálnom území Nivy, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1006

druh st. objektu: novostavba - inžinierska stavba

účel st. objektu: podľa §43a, ods. 3, písm. i) stavebného zákona: transformačná stanica - technická infraštruktúra pre novú výstavbu

Stavba bola umiestnená v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby vydanom Mestskou časťou Bratislava-Ružinov, pod č. SU/CS 11308/2018/3/ESK-30 zo dňa 04.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.03.2019.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydanom Mestskou časťou Bratislava-Ružinov, pod č. SÚ/CS 949/2020/18/MAM-61 zo dňa 14.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.08.2020.

Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím č. SU/CS 422/2021/8/MBR-42, zo dňa 24.03.2021, právoplatné dňa 03.05.2021, SU/CS 12961/2021/5/MBR-164, zo dňa 10.11.2021, právoplatné 20.12.2021 a SU/CS 9450/2023/7/MBR, zo dňa 26.06.2023, právoplatné dňa 24.07.2023

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. (2) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté kolaudačné konanie.

V zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

· Kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, príloha č. 1

· Navrhovaná činnosť bola predmetom povinného hodnotenia podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydalo záverečné stanovisko pod č. OU-BA-OSZP3-2017/048583/LAZ/II-EIA-r zo dňa 06.06.2017, právoplatné dňa 13.07.2017.

· Záverečné stanovisko je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/cia/detail/-office-pristavna-1-bratislava->

Príloha:

1. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Ing. Martin Chren  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Toto oznámenie spolu s prílohou bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia kolaudačného konania

Potvrdenie o vyvesení a zvesení:

Dátum vyvesenia : Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis : Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis

Navrhovateľ/stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36361518

meno (názov firmy): v zastúpení M – STAV servis s. r. o.

adresa (sídlo): Coburgova 82, Trnava PSČ: 917 01

kontakt (tel. č., e-mail): +421 948/214 736 , [mstavservis@gmail.com](mailto:mstavservis@gmail.com)

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV      |                    |
| Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava |                    |
| Dátum 14-01-2025                     |                    |
| Číslo<br>zápisu: 1672/2025           | Číslo<br>spisu:    |
| Prílohy: DT                          | Vyžaduje: HHH MAJA |

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Stavebný úrad

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

v Trnava dňa 14.1.2025

Vec:

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje**

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): Západoslovenská distribučná, a. s.

adresa (sídlo): Čulenova 6, 816 47 Bratislava

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: ..... tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): M – STAV servis s. r. o.

adresa (sídlo): Coburgova 82, 917 01 Trnava

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby:

e-mail: [mstavservis@gmail.com](mailto:mstavservis@gmail.com)

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): ..... tel.: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): ..... tel.: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

b) označenie a miesto stavby

**názov stavby:** OFFICE Prístavná

**PS 01 – Transformačná stanica**

ulica, obec: OFFICE Prístavná, Ružinov

| parcelné číslo | č. LV druh pozemku | vlastník (iné právo) meno, adresa |
|----------------|--------------------|-----------------------------------|
| .....          | .....              | .....                             |

v členení na stavebné objekty:

PS 01 – Transformačná stanica

c) dátum a číslo stavebného povolenia alebo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

- č. právoplatného územného rozhodnutia: .....
- č. právoplatného rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia: .....
- č. právoplatného stavebného povolenia: SÚ/CS 949/2020/18/MAM-61 zo dňa 14. 04. 2020
- č. právoplatného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením: .....
- č. právoplatného povolenia zmeny dokončenej stavby: .....
- č. právoplatného povolenia o predĺžení platnosti stavebného povolenia: .....
- č. právoplatného povolenia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby: .....
- iné: .....

d) predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2024

e) termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby: 12/2024

f) údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka, a čas jej trvania: NIE

opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

.....  
.....

.....  
.....

Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

počet bytov \_\_\_\_\_

počet izieb v byte: byt č. 1 \_\_\_\_\_ byt č. 2 \_\_\_\_\_ byt č. 3 \_\_\_\_\_

obytná plocha bytu \_\_\_\_\_

úžitková plocha bytu \_\_\_\_\_

**(2) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí**

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

**Ďalšie prílohy:**

- 1. doklad o zaplatení správneho poplatku
- 2. splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- 3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané
- 4. fotokópia právoplatného stavebného povolenia a iných právoplatných rozhodnutí súvisiacich so stavbou
- 5. iné (uviesť):

Náklad stavby :

.....

**Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním**

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:
  - 1.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (*zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác*),
  - 1.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške, ...*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
  - 1.3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
  - 1.4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
  - 1.5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
  - 1.6. podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
  - 1.7. stavebný denník.
2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
  - 2.1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
  - 2.2. geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom,
  - 2.3. potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava) o odovzdaní geodetickej dokumentácie,
  - 2.4. osvedčenie o stave komínov,
  - 2.5. súhlas Magistrátu hl. m. SR Bratislavy s uvedením malého zdroja znečistenia ovzdušia do užívania, alebo súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie s uvedením stredného zdroja znečistenia ovzdušia,
  - 2.6. zápis o skúške tesnosti žumpy,

- 2.7. vyjadrenie Okresného úradu Bratislava (odpadové hospodárstvo), že mu bol preukázaný doklad o zneškodnení odpadov resp. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť,
  - 2.8. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby,
  - 2.9. energetický certifikát budovy,
  - 2.10. výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z.,
  - 2.11. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
  - 2.12. právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na komunikácie a spevnené plochy, vodné stavby,
  - 2.13. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení,
  - 2.14. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru/stavbyvedúceho
3. Kolaudačné rozhodnutie na „hlavnú stavbu“ môže byť vydané, ak bude zabezpečené zariadenie na hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu, bude zrealizovaný dostatočný počet parkovacích miest a sadové úpravy.

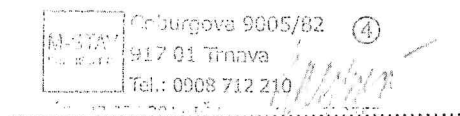
**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

**VYHLÁSENIE:**

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.



vz. Mária Uhlíková

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podáva písomne.

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

**Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou návrhu.**

Položka 62a

*Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia*

*a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie*

- |                |         |
|----------------|---------|
| 1. rodinný dom | 35 eur  |
| 2. bytový dom  | 120 eur |

*b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)*

- |                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m <sup>2</sup> | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m <sup>2</sup>   | 50 eur |

*c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie*

- |                                                        |        |
|--------------------------------------------------------|--------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 25 eur |
| 2. bytových domov                                      | 50 eur |

*d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu*

- |                                                                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami                                                                     | 20 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť                                                          | 20 eur |
| 3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m <sup>2</sup> , malé čistiarne, odpadových vôd, jazierka | 20 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská                                                                          | 20 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady                 | 20 eur |

*e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám*

- |                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami            | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |



3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m<sup>2</sup>, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 30 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| do 50 000 eur vrátane                       | 60 eur  |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane       | 120 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane      | 250 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane    | 400 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 530 eur |
| nad 10 000 000 eur                          | 660 eur |

#### Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

#### Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.

4. *Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*