

ROZBOR

činnosti a hospodárenia

za rok 2023

Spoločnosť Trhovská Ružinov v sledovanom období pokračovala vo svojej činnosti a teda v správe jej zverených trhovísk. V prvom polroku uzatvorila celkovo pre trhovisko Miletičova 20 podnájomných zmlúv s predajcami ovocia a zeleniny, 3 zmluvy s predajcami kapusty a nakladanej zeleniny, 19 podnájomných zmlúv s 11-timi predajcami kvetov, 23 podnájomných zmlúv s predajcami rýchleho občerstvenia a predajcami mäsa, 7 podnájomných zmlúv s predajcami reštauračných a pohostinských služieb, mäsa, mäsových výrobkov, syra a syrových výrobkov, 12 podnájomných zmlúv s predajcami textilu a zmiešaného tovaru, 12 podnájomných zmlúv s predajcami textilu a obuvi, 3 podnájomné zmluvy s predajcami reštauračných a iných služieb v nebytových priestoroch, 21 podnájomných zmlúv k prenájmu časti pozemku v správe spoločnosti a 26 podnájomných zmlúv k poskytovaniu služieb. Pre trhoviská Herlianska a Bachova spolu 16 podnájomných zmlúv k predajným stánkom, k prenájmu časti pozemku v správe spoločnosti a k poskytovaniu služieb. Je nutné konštatovať mierny pokles v zmluvných vzťahoch, a to hlavne pri predajcoch ovocia a zeleniny na trhovisku Miletičova, ktorí pre pokles návštevnosti trhoviska a tiež pravdepodobne nižšiu kúpyschopnosť obyvateľstva využívajú možnosť denného nájmu, pričom predaj realizujú v „silnejších“ dňoch v závere týždňa.

S platnosťou od 01.01.2023 spoločnosť ustanovila nový cenník k prenájmu jednotlivých trhových stánkov, stolov a pozemkov, pričom došlo k navýšeniu sumy za prenájom v priemere o 25% a k navýšeniu sumy za poskytovanie služieb v priemere o 15%. Došlo tiež k výraznejšej úprave sumy za denný prenájom stolov určených k predaju ovocia a zeleniny, a to hlavne v takzvané „silnejšie“ dni, teda v piatok a v sobotu.

V porovnaní s rokom 2022 aj napriek zvýšením nájmov v tomto roku došlo k navýšeniu tržieb z nájmov len o 5 až 7 %, z dôvodu, že prevažná väčšina stánkov na prenájom sú v havarijnom stave. V porovnaní s minulým rokom, je v roku 2023 prenajatých menej stánkov.

Taktiež nárast cien za spotrebu elektrickej energie ako aj jej distribúciu, spotrebu vody ako aj stočného, spotrebu plynu, ale aj nárast cien za odvoz a likvidáciu odpadu, či uskladnenie a následné zhodnotenie biologicky rozložiteľného odpadu, sa premietlo do vyšších prevádzkových nákladov spoločnosti (z administratívnych priestorov, zo spoločných

priestorov, ako aj z vonkajších trhovísk, ich osvetlenia, osvetlenia a prevádzky verejného parkoviska ale aj uskladnenia a lisovania odpadu a pod.)

Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 02.03.2023 rozhodlo o zmene Zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti odvolaním doterajších členov dozornej rady obchodnej spoločnosti:

- Ing. Monika Ďurajková
- Mgr. Kamil Bodnár
- Mgr. Michal Vicáň
- Mgr. Eva Bacigalová

s dňom zániku funkcie 02.03.2023 a vymenovaní nových členov dozornej rady obchodnej spoločnosti:

- Mgr. Michal Vicáň – predseda
- Ing. Monika Ďurajková
- RNDr. Michal Sebíň, PhD.
- Miroslav Bílik

s dňom vzniku funkcie 03.03.2023.

Valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 19.05.2023 po preskúmaní dozornou radou spoločnosti schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2022, Obchodný a finančný plán spoločnosti na rok 2023 a tiež boli členovia oboznámení s aktuálnym stavom spoločnosti a zmenách v orgánoch spoločnosti.

Dozorná rada

Dozorná rada spoločnosti na svojom rokovaní konanom dňa 19.05.2023 prerokovala návrh konateľa o schválení riadnej účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2022. Dozorná rada prerokovala návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2022 a súhlasila s návrhom tvorby rezervného fondu z čistého zisku po zdanení vo výške 500,- EUR a preúčtovaním zvyšku čistého zisku vo výške 101 320 EUR na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

Dozorná rada bola informovaná o zistených nedostatkoch a pochybeniach z finančnej kontroly účtovníctva, ktoré boli v priebehu roka 2022 odstránené.

Zamestnanci

Spoločnosť ukončila pracovný pomer so štyrmi zamestnancami, ktorí vykonávali upratovacie a pomocné práce na trhovisku Miletičova. Záujem o tieto pracovné pozície je minimálny. Túto skutočnosť pripisujeme náročnosti a „atraktívnosti“ tejto práce, nakoľko je sústavne vykonávaná v exteriéri trhoviska, a to v každom ročnom období, a tiež za každého počasia. Starší, skúsenejší a miestne znali zamestnanci zostali len dvaja.

Koncom roka 2022 sa nám podarilo prijať do zamestnania na pozíciu údržbár trhovísk človeka, ktorý sa svojím pracovným nasadením a schopnosťami výrazne zaslúžil k realizácii mnohých prác v relatívne krátkom čase, no od mája 2023 je práceneschopný s predpokladom návratu do zamestnania od októbra 2023 (amputácia dolnej končatiny v podkolennej časti). Pracovný pomer sa skončil ku dňu 31.12.2023 uplynutím doby. V mesiaci október sme zamestnali na pozíciu údržbár trhovísk nového zamestnanca, ktorý sa svojimi schopnosťami a nasadením mimoriadne osvedčil a jeho práca je na vysokej úrovni.

Je teda nutné konštatovať, že vzhľadom na nepriaznivo sa vyvíjajúcu ekonomickú situáciu, neustále sa zvyšujúcu infláciu a tiež pomerne nízke mzdy určitých zamestnaneckých pracovných pozícií spoločnosť pristúpila v roku 2023 k zvýšeniu jednotlivých miezd týchto pracovníkov.

Realizácie prác, opráv, odstránenia havarijných stavov

V mesiaci marec sme zistili kontrolnými odpismi spotreby vody poruchu/poruchy na hlavnom vodovodnom potrubím, pričom hodinový rozdiel vykazoval stratu v objeme cca 150 litrov. Následnými kontrolnými meraniami a diagnostikou sa podarilo lokalizovať tri poruchy, jedna v mieste pri verejnej studničke, oproti budove správy trhoviska, kde sme museli pristúpiť k výmene časti poškodeného vodovodného potrubia a tiež ventilov, druhá porucha sa nachádzala priamo v stánku určenom na prevádzku pohostinských služieb, kde bol poškodený resp. netesný ventil a tretia porucha sa nachádzala pri drevených stánkoch v šachte, kde bolo porušené plastové potrubie prívodu vody na viacerých miestach a tiež poškodený ventil. Oprava bola realizovaná v mesiaci apríl.

V mesiaci máj sme na trhovisku Miletičova pokračovali v opravách poškodených asfaltových plôch, resp. ich výmenách, hlavne v časti určenej na predaj ovocia a zeleniny.

V mesiaci máj sme realizovali opravu vibračnej dosky na opravu asfaltových povrchov.

V mesiaci jún sme zakúpili a osadili plechovú garáž v priestoroch hospodárskeho dvora ako ďalší skladový priestor určený tiež na úschovu náradia a techniky.

V mesiaci jún sme vymenili vstupnú plechovú bránu do priestorov hospodárskeho dvora – miesta, kde sú umiestnené veľkokapacitné kontajnery na odpad.

V mesiaci júl sme diagnostikovali poruchy na hlavnom vodovodnom rozvode vody v priestoroch trhoviska Miletičova, pričom tieto poruchy boli lokalizované v mieste verejnej studničky pred správou trhoviska, išlo o nutnosť výmeny 3 ks. ventilov, v stánku č. SVI, nutnosť výmeny ventilu a v šachte pre stánok P2, nutnosť výmeny PP potrubia a výmeny ventilu.

V mesiaci júl sme opravili časť poškodeného asfaltového zvršku v priestoroch trhoviska Miletičova a to svojpomocne, studenou asfaltovou zmesou v objeme 4 t materiálu.

V mesiaci júl sme diagnostikovali pred verejnými toaletami trhoviska Miletičova prepadnuté-posunuté kanalizačné potrubie verejných toaliet. Táto záhada nebola doposiaľ odstránená.

V mesiaci august sme zrekonštruovali kanceláriu správy trhoviska.

Je nutné konštatovať, že trhovisko Miletičova, mnohé jeho trhové stánky, trhové stoly, trhové zariadenia a súčasti trhoviska - rozvody vody, kanalizácie, asfaltový povrch **sa nachádzajú v havarijnom stave**, na hranici bezpečného užívania. Spoločnosť realizuje len odstraňovanie najväznejších havarijných stavov, a to hlavne svojpomocne (prácou údržbára a pomocných pracovníkov-upratovačov), z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Zimná služba 2022/2023 bola do marca 2023 zabezpečená prostredníctvom prenájmu stroja na zimné obdobie, nakoľko spoločnosť nemala dostatok finančných prostriedkov na nákup vlastného stroja. Zimná služba v mesiaci november a december 2023 bola zabezpečovaná prostredníctvom zamestnancov spoločnosti -upratovačov a údržbára spoločnosti. Strojová technika zimnej služby: VARI systém s radlicou a elektrická trojkolka – rozmetač soli.

Kultúrne podujatia – Trhovisko Miletičova

Spoločnosť realizovala v mesiaci marec a apríl dve kultúrne podujatia v spolupráci so Salašom Zbojská za účelom podpory predaja a zvýšenia návštevnosti trhoviska Miletičova. Kultúrne podujatia boli tiež zamerané na ukážku výroby mäsových výrobkov a bryndzových halušiek.

Spoločnosť realizovala v mesiaci marec pri príležitosti Medzinárodného dňa žien kultúrny program spojený s obdarovaním návštevníčok trhoviska Miletičova kvetom.

Spoločnosť organizovala v mesiaci máj Majstrovstvá Slovenska vo varení gulášu. Kultúrne podujatie bolo podporené tiež slovenskými hercami a umelcami a tiež hudobníkmi bez nároku na honorár.

V mesiaci máj sa trhovník so zameraním na výrobu a predaj šperkov, spracovanie minerálov zúčastnil akcie „Dni partnerských miest“ v Znojme.

Spoločnosť realizovala v mesiaci jún deň detí na trhovisku Miletičova, kde sa uskutočnili okrem hudobnej produkcie tiež vystúpenia rôznych umelcov a zabávačov.

Spoločnosť v mesiaci jún v rámci dlhodobej spolupráce organizovala resp. sa spolupodieľala na organizovaní a zabezpečení charitatívnej akcie s názvom „Misia“, zameranej na pomoc deťom so zdravotným znevýhodnením osobami z kultúrneho a spoločenského života. Po prvýkrát tento projekt štartoval z trhoviska Miletičova, projekt je charitatívny, v ktorom sa stávajú osobnosti na jeden deň špeciálnymi cyklo-kuriérmi a osobne doručujú umelecký certifikát prispievateľom projektu.

V spolupráci so spoločnosťou Cultus a.s. sa na trhovisku Miletičova v mesiaci jún uskutočnil koncert Romana Vámoša, a to v sobotu, tiež za účelom spríjemnenia sobotného nákupu návštevníkom trhoviska.

V septembri sme organizovali kultúrne podujatie s názvom „Chute Prešporka“.

V Októbri „Pečenie býka“.

V mesiaci október sme za pomoci zamestnancov – dobrovoľníkov zo spoločnosti Kooperatíva obnovili vonkajší náter na polovici trhových stánkov KC.

V mesiaci november a december sme realizovali dve už známe a obľúbené kultúrne podujatia v spolupráci so Salašom Zbojská za účelom podpory predaja a zvýšenia návštevnosti trhoviska Miletičova. Kultúrne podujatia boli tiež zamerané na ukážku výroby mäsových výrobkov a bryndzových halušiek.

V mesiaci december sme v priestoroch trhoviska realizovali tiež dve kultúrne akcie s názvom „Punč a sladké dobroty pre trhovníkov“ a „Vianočná kapustnica“.

Základné ukazovatele pre vyhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2023 (v EUR), porovnanie s rokom 2022.

Ukazovatele súvahy	Stav k 30.06.2022	Stav k 31.12.2022	Stav k 30.06.2023	Stav k 31.12.2023
SÚVAHA	netto	netto	netto	netto
SPOLU MAJETOK = AKTÍVA	226 972,75 €	253 440,74 €	327 888,31 €	231 781,10 €
<i>Neobežný majetok</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>9 420,00 €</i>
<i>Pohľadávky</i>	<i>146 377,09 €</i>	<i>151 134,22 €</i>	<i>151 420,35 €</i>	<i>92 587,77 €</i>
Pohľadávky voči podnájomcom	146 377,09 €	150 677,71 €	148 543,02 €	92 375,55 €
Preddavky a preplatky	77,34 €	456,51 €	2 877,33 €	1 620,95 €
<i>Finančné účty</i>	<i>77 805,83 €</i>	<i>82 982,87 €</i>	<i>159 465,34 €</i>	<i>98 416,15 €</i>
Pokladňa	19 082,13 €	462,75 €	796,10 €	757,34 €
Bankové účty	58 723,70 €	82 520,12 €	158 669,24 €	97 658,81 €
SPOLU PASÍVA	226 972,75 €	253 440,74 €	327 888,31 €	231 781,10 €
<i>Vlastné imanie</i>	<i>-91 725,60 €</i>	<i>133 533,85 €</i>	<i>70 903,07 €</i>	<i>129 750,90 €</i>
Základné imanie	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
Výsledok hosp. bežný	-120 698,82 €	104 290,63 €	-57 644,11 €	2 056,35 €
Výsledok hosp. minulý	24 243,22 €	-120 698,82 €	104 290,63 €	-57 611,11 €

Základným cieľom je zabezpečiť kladné hospodárenie spoločnosti v celoročnom období, pričom jeho plnenie v časových obdobiach zachytáva nasledovná tabuľka:

Ukazovatele Výkazu ziskov a strát	Stav k 30.06.2022	Stav k 31.12.2022	Stav k 30.06.2023	Stav k 31.12.2023
Výnosy z hospodárskej činnosti	538 790,15 €	1 138 803,35 €	592 669,20 €	1 229 668,53 €
Tržby z predaja služieb	537 824,35 €	1 137 487,12 €	590 536,33 €	1 224 129,56 €
Ostatné výnosy	965,80 €	1 316,23 €	2 132,87 €	5 538,97 €
Náklady na hospodárske činnosti	659 758,97 €	1 006 007,11 €	650 313,31 €	1 225 998,08 €
<i>Spotreba materiálu (50x)</i>	<i>106 615,37 €</i>	<i>216 107,72 €</i>	<i>87 001,00 €</i>	<i>178 505,28 €</i>
Spotreba materiálu (501)	12 127,17 €	27 834,45 €	12 630,50 €	40 171,42 €
Spotreba elektrickej energie (502)	71 792,72 €	139 308,59 €	59 106,55 €	110 310,30 €
Spotreba vody (502)	15 879,34 €	32 341,38 €	9 575,61 €	20 714,91 €
Potreba plynu (503)	0,00 €	16 623,30 €	5 688,34 €	7 308,65 €
<i>Služby (51x)</i>	<i>353 966,04 €</i>	<i>413 604,61 €</i>	<i>367 073,49 €</i>	<i>587 531,92 €</i>
Opravy a udržiavanie (511)	888,25 €	2 945,25 €	3 242,66 €	13 048,76 €
Nájomné mestskej časti (518)	350 000,00 €	200 000,00 €	255 000,00 €	330 000,00 €
Režijné služby (518)	2 611,00 €	0,00 €	28 843,57 €	68 032,87 €
Odvoz komunálneho odpadu (518)	19 636,18 €	50 472,03 €	23 668,44 €	61 462,63 €
Strážna služba (518)	48 639,36 €	92 269,36 €	40 835,45 €	89 855,45 €
IT služby (518)	7 243,18 €	12 712,39 €	5 243,52 €	10 248,12 €
Právne služby (518)	3 537,50 €	7 705,00 €	4 692,50 €	13 250,32 €
Telefónne služby, pošta, ... (518)	3 271,74 €	929,84 €	400,55 €	504,25 €
<i>Osobné náklady (52x)</i>	<i>197 684,49 €</i>	<i>371 290,34 €</i>	<i>190 936,72 €</i>	<i>409 004,65 €</i>
Mzdové náklady (521)	142 181,82 €	259 206,06 €	131 346,42 €	285 011,21 €
Odmeny členom orgánov spoločnosti (523)	5 212,75 €	8 830,85 €	6 200,00 €	10 400,00 €
Náklady na soc. a zdrav. pois. (524)	48 537,33 €	89 096,38 €	46 719,71 €	99 004,93 €
Zákonné sociálne náklady (527)	1 675,53 €	13 549,57 €	6 498,68 €	14 588,51 €
<i>Dane a poplatky (53x)</i>	<i>33,00 €</i>	<i>1 717,50 €</i>	<i>2 700,02 €</i>	<i>2 433,52 €</i>
<i>Odpisy (55x)</i>	<i>0,00 €</i>	<i>1 550,00 €</i>	<i>0,00 €</i>	<i>1 228,32 €</i>
Ostatné náklady na hosp. činnosť (54x, 56x)	1 203,61 €	1 149,48 €	377,00 €	48 908,49 €
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	-120 968,82 €	104 290,63 €	-57 644,11 €	2 056,35 €

NÁKLADY

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti je nájomné vyplývajúce zo Zmluvy o komplexnom nájme majetku, nasledujú osobné náklady, náklady strážnej služby, zabezpečenie elektrickej energie pre spoločnosť a jej podnájomcov, náklady na odvoz komunálneho odpadu z trhovísk a rôzne druhy služieb zabezpečovaných pre spoločnosť. Od 01.01.2023 došlo k opätovnému nárastu cien za všetky uvedené služby.

Zúčtované nájomné mestskej časti za prvý polrok 2023 je vo výške 85.000 €, spolu za rok 2023 celkovo vo výške 330.000 €.

Výška nájmu v zmysle Zmluvy o komplexnom nájme majetku s mestskou časťou je však doposiaľ dohodnutá vo výške 500.000 Euro za rok. Táto suma je však od počiatku podpísania predmetnej zmluvy nereálna, pre spoločnosť priam likvidačná. Spoločnosti táto skutočnosť výrazne zväzuje ruky v napĺňaní jej poslania a pri riešení dennodenných ako aj dlhodobějších potrieb, a to hlavne pri zabezpečovaní jej riadnej činnosti, a tiež pri prevádzkovaní trhoviska Miletičova. V zmysle platných právnych predpisov sa spoločnosť musí správať zodpovedne, riadne hospodáriť a pod., ale pri záväzku vyplývajúceho z nájmu vo výške 500.000 Euro spoločnosť nie je schopná riešiť žiadne väčšie investície a potreby k zabezpečeniu riadnej činnosti a prevádzky zvereného majetku. Skutočnosť, že rok čo rok dochádza v treťom kvartáli k úprave výšky nájmu (doposiaľ úpravou na 200.000 Euro a v roku 2023 úpravou na 330.000 Euro) neumožňuje vypracovať a ani realizovať zodpovedný obchodný plán spoločnosti, práve naopak, spoločnosť rieši iba vzniknuté havarijné stavy. Je teda na mieste prehodnotiť výšku nájmu a túto stanoviť reálne na základe predošlých hospodárskych výsledkov od vzniku spoločnosti až doposiaľ, a to nie len na zvyšok roka, ale na nasledujúce obdobie, a to až do pripravovanej rekonštrukcie trhoviska Miletičova, resp. do ukončenia jej realizácie, ktoré tvorí hlavný príjem spoločnosti.

POHĽADÁVKY

Najväčšou majetkovou položkou spoločnosti sú krátkodobé pohľadávky vyplývajúce z podnájomných zmlúv. Vplyvom pandémie, zatvorených prevádzok a obmedzeným finančným možnostiam podnájomníkov zaznamenala spoločnosť nárast týchto pohľadávok,

ktoré riešime individuálnymi výzvami dlžníkov a v prípade neúspechu postúpením riešenia vymáhania predmetných pohľadávok súdnou cestou prostredníctvom poskytovateľa právnych služieb Mgr. Petra Forgáča.

FINANČNÝ MAJETOK

Spoločnosť pravidelne inkasuje za svoje výkony finančné prostriedky prostredníctvom registračných pokladní, tak aj na bankový účet. Všetky dlhodobé nájom sú realizované výhradne prostredníctvom bankových prevodov. Prostredníctvom pokladní prebiehajú výhradne denné nájom (prvá registračná pokladňa na trhovisku Miletičova, druhá na trhoviskách Bachova a Herlianska) a prevádzka verejných toaliet (tretia pokladňa). Parkovací systém má samostatný okruh finančných transakcií, vedených v účtovníctve ako štvrtá registračná pokladňa.

Zostatky na finančných účtoch k 30.06.2023 predstavovali výšku 159.465,34 €, z toho v pokladniach bol zostatok 796,10 € a na bankovom účte 158.669,24 €, k 31.12.2023 predstavovali výšku 98.416,15 €, z toho v pokladniach bol zostatok 757,34 € a na bankovom účte 97 658,81 €

ZÁVER

Úpravou Zmluvy o komplexnom nájme majetku v roku 2022 a v roku 2023 sa spoločnosti podarilo jemne nadýchnuť. Spoločnosť Trhovská s.r.o. má potenciál ďalej sa rozvíjať, ale veľmi zlý, v mnohých prípadoch havarijný technický stav predajných stánkov, komunikácií, spevnených plôch aj inžinierskych sietí spôsobuje, že je potrebné neustále zvyšovať finančné výdavky na ich okamžitú opravu.

Každý rok je potrebné do plánu zadávať opravné a rekonštrukčné práce a tiež nákup zúfalo absentujúceho kamerového bezpečnostného systému (na celú rozlohu trhoviska Miletičova je v službe SBS z pravidla len jeden zamestnanec na smenu), nákup zametacieho stroja, nákup parkovacieho systému, pokrytie internetového pripojenia na celé trhovisko, vybudovanie odvodov dažďovej vody do kanalizácie v priestoroch ovocia a zeleniny, výmena prepadnutých kanalizačných vpustí, výmena poškodených vstupných dverí na verejných toaletách a na správe trhoviska, zakúpenie vhodného hardvéru a softvéru umožňujúcemu nielen presnú evidenciu

počtu nakupujúcich, ich pohybu po trhovisku a z toho vyplývajúce úpravy v zmluvných vzťahoch, marketingových a obchodných aktivitách spoločnosti, výmenu živičného povrchu najpoškodenejších častí trhoviska, na ktorých dochádza k pádom a úrazom návštevníkov trhoviska a iné.

Kancelárske priestory, ktoré sa nachádzajú v budove správy trhoviska na Miletičovej ulici si vyžadujú taktiež väčšiu rekonštrukciu (zatečené okná, steny, strop, opadaná omietka, vyduté dlažby, drevené nedoliehajúce okná, dvere, klimatizácie s rokom výroby 1998 a pod.).

Spoločnosť v mesiaci september zakúpila obytný kontajner so sanitou, ktorý slúži ako šatňa pre pomocných pracovníkov-upratovačov a údržbára, čím sa vytvorili vhodné podmienky pre týchto zamestnancov na úschovu zvrškov oblečenia, pracovného oblečenia a celkovo ich zázemia. Priestor, v ktorom sa nachádzala šatňa doposiaľ bol obchodný priestor nevyhovujúci pre daný počet zamestnancov. Tento priestor plánujeme využiť ako obchodný priestor k prenájmu, alebo ako sídlo resp. stanovište pre SBS, nakoľko sa nachádza na vhodnejšom mieste pre výkon tejto služby. Spoločnosť tiež uvažuje o rekonštrukcii miestnosti, kde sa toho času nachádza stanovište služby SBS, a to na vybudovanie kuchynky prípadne toalety pre zamestnancov spoločnosti, ktorá je potrebná nie len v zimných mesiacoch (napr. pri zimných zásahoch - príprava teplého čaju, nápojov pre pomocných pracovníkov-upratovačov).

Tieto zvýšené výdavky na urgentné opravy spôsobujú, že spoločnosť nie je schopná ani pri vyšších výnosoch z hospodárskej činnosti odvádzať mestskej časti nájom podľa zmluvy o komplexnom nájme v požadovanej výške.

NÁVRH REALIZÁCIE PROJEKTOV

V zmysle vyššie uvedeného si dovoľujeme požiadať jediného spoločníka spoločnosti o schválenie realizácie nasledovných projektov:

1. Nákup pracovného stroja – univerzálneho nosiča so zametacou nadstavbou a s nadstavbou pre zimnú údržbu, t. j. radlica a nadstavba pre zimný posyp, alebo nákup zametacieho stroja a traktora so zimnou výbavou, ktorý bude spoločnosť využívať nielen na zimnú údržbu (realizácia finančne menej nákladnej, výhodnejšej položky),
2. Rekonštrukcia kancelárskych priestorov v budove správy trhoviska Miletičova,
3. Výmena živичného povrchu v najpoškodenejších častiach trhoviska Miletičova, na ktorých sme zaznamenali pády aj úrazy návštevníkov trhoviska,
4. Výmena a oprava prepadnutých kanalizačných vpustí ohrozujúcich funkčnosť a bezpečnosť návštevníkov ale aj predajcov trhoviska Miletičova,
5. Rekonštrukcia betónovej plochy v časti hospodársky dvor, kde sú umiestnené veľkokapacitné kontajnery,
6. Oprava prepadnutého kanalizačného potrubia pred verejnými toaletami trhoviska Miletičova,
7. Rekonštrukcia nebytového priestoru v budove správy trhoviska a vytvorenie tak zázemia pre SBS,
8. Nákup kamerového systému so záznamom zabezpečujúcim úplnú kontrolu nad priestormi, prevádzkami a priľahlým verejným priestranstvom trhovísk na trhoviskách na Miletičovej a Herlianskej ulici.