



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

/SU/238/1983/2025/LBR

Vybavuje/linka

Braníšová Lýdia Ing.arch./  
+421248284107

/lydia.branisova@ruzinov.sk

Bratislava

15. 01. 2025

Vec

EIA Informácia

BODY MEDIA, s. r. o., Krížna 3, 811 07 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 27.11.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavby 01-02 Nákupné centrum s garážou“  
v rozsahu: Stavba 01-02 Nákupné centrum s garážou:

SO 102 Hlavný objekt - nákupné centrum

Na 2. nadzemnom podlaží (1.poschodie):

- číslo FC 95 Bowlicheck

miesto stavby Mesto Bratislava, Mestská časť Ružinov, rozostavané stavby Nákupné centrum s garážou zapísaná  
na liste vlastníctva č. 5367, v k.ú. Nivy

druh stavby novostavba,

Dňom podania návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Predmetná stavba bola povolená rozhodnutím č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 9.10.2019, právoplatným  
dňa 11.12.2019, rozhodnutím - povolením zmeny stavby pred dokončením č. 1, vydaným Mestskou časťou  
Bratislava - Ružinov č. SU/CS 8887/2020/11/MAM-156 zo dňa 01.10.2020, právoplatným dňa 13.11.2020,  
rozhodnutím - povolením zmeny stavby pred dokončením č. 2 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č.  
SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021, právoplatným dňa 11.11.2021 a rozhodnutím - povolením zmeny  
stavby pred dokončením č. 3 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 3076/2023/6/LBR-19 zo  
dňa 27.2.2023. Na I. časť stavby vydala MČ Bratislava Ružinov kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 922/2023/13/  
LBR-79 zo dňa 19.4.2023.

Na časť stavby boli Mestskou časťou Bratislava - Ružinov vydané kolaudačné rozhodnutia pod č. SU/CS  
922/2023/13/LBR-79 zo dňa 19.04.2023, právoplatné dňa 18.05.2023, pod č. SU/CS 6901/2023/8/LBR-84 zo dňa  
26.04.2023, právoplatné dňa 23.05.2023, kolaudačné rozhodnutie pod č. SU/CS 8515/2023/8/LBR-121 zo dňa  
28.6.2023, právoplatné dňa 28.6.2023 a pod č. SU/CS 11122/2023/9/LBR-180 zo dňa 26.9.2023, právoplatné dňa  
26.9.2023.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova - nábrežie“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko číslo  
197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona 127/1994 Z.z.. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo

Telefón

+421248284111

E-mail

ruzinov@ruzinov.sk

Internet

www.ruzinov.sk

IČO

00603155

Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.02.2018.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňujeme:

- kópiu návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia (príloha informácie)
- Údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/cia>.

Ing. Martin Chren  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Rozdeľovník k číslu

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia kolaudačného konania na:
- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Navrhovateľ/stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): ING. ZUZANA KAVICKA'

adresa (sídlo): WOLKEROVA 5, STUPAVA PSČ: .....

kontakt (tel. č., e-mail): 0909 420488

|                                             |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV</b>      |                                        |
| <b>Micrová ul. č. 21, 827 05 Bratislava</b> |                                        |
| <b>Dátum</b>                                | <u>27 -11- 2024</u> <u>34</u> <u>M</u> |
| <b>Číslo zápisu:</b>                        | <u>58306/2024</u>                      |
| <b>Prílohy:</b>                             | <u>4</u>                               |
| <b>Vybavuje:</b>                            | <u>LBR</u>                             |

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Stavebný úrad

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

v 34 ..... dňa 27.11.24

Vec:

**Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia** v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**(1) Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje**

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka

meno (názov firmy): BODY MEDIA S.R.O.

adresa (sídlo): KRIŽNA 3, BA 81107

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: MILOSLAV BODI tel.: .....

e-mail: .....

**splnomocnená organizácia/osoba**

meno (názov firmy): ING. Z. KAVICKA'

adresa (sídlo): WOLKEROVA 5, STUPAVA

korešpondenčná adr.: .....

meno poverenej osoby: ..... tel.: 0909 420488

e-mail: .....

vlastník stavby (vypisuje sa len ak vlastník stavby nie je stavebníkom)

meno (názov): ..... tel.: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

vlastník pozemku, na ktorom je stavba postavená

meno (názov): ..... tel.: .....

adresa (sídlo): .....

korešpondenčná adr.: .....

b) označenie a miesto stavby

názov stavby: NAVONNA' VEDNOTKA W-FC-95 EUROVEA II.

ulica, obec: .....

parcelné čísla      č. LV druh pozemku      vlastník (iné právo) meno, adresa

.....

v členení na stavebné objekty:

GASTROVEDNOTKA BOJWLICHEEK

.....

.....

.....

.....

c) dátum a číslo stavebného povolenia alebo povolenia zmeny stavby pred jej dokončením

• č. právoplatného územného rozhodnutia: .....

• č. právoplatného rozhodnutia na zmenu územného rozhodnutia: .....

• č. právoplatného stavebného povolenia: SU/CS 11455/2019/15/MAM-184

• č. právoplatného povolenia zmeny stavby pred jej dokončením: .....

• č. právoplatného povolenia zmeny dokončenej stavby: .....

• č. právoplatného povolenia o predĺžení platnosti stavebného povolenia: .....

• č. právoplatného povolenia o predĺžení lehoty na dokončenie stavby: .....

• iné: .....

d) predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2024

e) termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby: .....

f) údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka, a čas jej trvania: .....

opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Identifikačné údaje k stavbe na bývanie:

počet bytov \_\_\_\_\_  
počet izieb v byte: byt č. 1 \_\_\_\_\_ byt č. 2 \_\_\_\_\_ byt č. 3 \_\_\_\_\_  
obytná plocha bytu \_\_\_\_\_  
úžitková plocha bytu \_\_\_\_\_

**(2) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podľa potreby pripojí**

- a) opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- b) ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
- c) geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností; tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby,
- d) ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie,
- e) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- f) ďalšie doklady, ak si ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby.

**Ďalšie prílohy:**

- 1. doklad o zaplatení správneho poplatku
- 2. splnomocnenie na zastupovanie v kolaudačnom konaní (ak návrh podáva stavebník prostredníctvom svojho zástupcu)
- 3. fotokópia právoplatného územného rozhodnutia, ak bolo vydané

4. fotokópia právoplatného stavebného povolenia a iných právoplatných rozhodnutí súvisiacich so stavbou
5. iné (uviest’):

.....

.....

.....

#### **Doklady predkladané pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním**

1. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť:
  - 1.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (*zápis o vytýčení stavby pred zahájením stavebných prác*),
  - 1.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (*revízne správy elektroinštalácie, plynoinštalácie, zdravotníckej, vzduchotechniky, úradné skúšky/osvedčenie o úradnej skúške, ...*), ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
  - 1.3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením (*opečiatkovanú zhotoviteľom stavby*),
  - 1.4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
  - 1.5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (*certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona*) a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia,
  - 1.6. podrobnejšia dokumentácia vypracovaná ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia,
  - 1.7. stavebný denník.
2. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
  - 2.1. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
  - 2.2. geometrický plán zamerania stavby autorizačne overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom,
  - 2.3. potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava) o odovzdaní geodetickej dokumentácie,



- 2.4. osvedčenie o stave komínov,
  - 2.5. súhlas Magistrátu hl. m. SR Bratislavy s uvedením malého zdroja znečistenia ovzdušia do užívania, alebo súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie s uvedením stredného zdroja znečistenia ovzdušia,
  - 2.6. zápis o skúške tesnosti žumpy,
  - 2.7. vyjadrenie Okresného úradu Bratislava (odpadové hospodárstvo), že mu bol preukázaný doklad o zneškodnení odpadov resp. doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená + jej osvedčenie na túto činnosť,
  - 2.8. doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas realizácie výstavby,
  - 2.9. energetický certifikát budovy,
  - 2.10. výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody v spotrebisku spĺňa požiadavky nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z. z.,
  - 2.11. výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších i vnútorných zdrojov nebude negatívne vplyvať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
  - 2.12. právoplatné rozhodnutia špeciálnych stavebných úradov o povolení užívania, ak boli vydané stavebné povolenia na komunikácie a spevnené plochy, vodné stavby,
  - 2.13. doklady o vykonaní úradnej skúšky vyhradených technických zariadení,
  - 2.14. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru/stavbyvedúceho
3. Kolaudačné rozhodnutie na „hlavnú stavbu“ môže byť vydané, ak bude zabezpečené zariadenie na hygienicky bezchybné a požiarne bezpečné ukladanie domového odpadu, bude zrealizovaný dostatočný počet parkovacích miest a sadové úpravy.

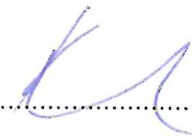
**Poznámka:**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplýnuť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*

**Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.**

**VYHLÁSENIE:**

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.

  
.....  
meno a podpis stavebníka  
(štatutárneho zástupcu)  
(odtlačok pečiatky)

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa podáva písomne.

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

**Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou návrhu.**

Položka 62a

*Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia*

a) *na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie*

1. *rodinný dom* **35 eur**
2. *bytový dom* **120 eur**

b) *na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)*

1. *ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup>* **25 eur**
2. *ak zastavaná plocha presahuje 25 m<sup>2</sup>* **50 eur**

c) *na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie*

1. *rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu* **25 eur**
2. *bytových domov* **50 eur**

d) *na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu*

1. *garáže s jedným alebo dvoma miestami* **20 eur**