



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

/SU/278/928/2025/LBR

Vybavuje/linka

Branišová Lýdia Ing.arch./
+421248284107

/lydia.branisova@ruzinov.sk

Bratislava

09. 01. 2025

Vec

EIA - Informácia

Pribinova 40, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 50 956 701
v zast. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,
(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 18.12.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba 06 Administratívna budova 2“
v rozsahu: SO 601 Hlavný objekt - Administratívna budova 2

na 9. poschodí (10. nadzemnom podlaží) budovy, miestností:

9.6.008 Loggia,
9.6.010-02 Recepčia,
9.6.011-01 Kuchynka,
9.6.011-02 Zasadacia miestnosť,
9.6.012-01 Chodba,
9.6.012-02 Chodba,
9.6.053-01 Zasadacia miestnosť,
9.6.053-02 Šatňa,
9.6.053-03 Telefónna miestnosť,
9.6.053-04 Telefónna miestnosť,
9.6.053-05 Zasadacia miestnosť,
9.6.054 Upratovacia miestnosť,
9.6.055-01 WC - ženy,
9.6.055-02 Predsieň WC - ženy,
9.6.055-03 WC - ženy,
9.6.055-04 WC - ženy,
9.6.056-01 Predsieň WC - muži,
9.6.056-02 WC - muži,
9.6.056-03 WC - muži,
9.6.057 Oddychová zóna,
9.6.058-01 Kancelária,
9.6.058-02 Kancelária,
9.6.059-01 Kancelária,
9.6.059-02 Telefónna miestnosť,

Telefón

+421248284111

E-mail

ruzinov@ruzinov.sk

Internet

www.ruzinov.sk

IČO

00603155

9.6.059-03 Kancelária,
9.6.060-01 Kancelária,
9.6.060-02 Telefónna miestnosť,
9.6.060-03 Kancelária,

9.6.060-04 Kuchynka,
9.6.060-05 Kancelária,
9.6.061 Zasadacia miestnosť,
9.6.062-01 Zasadacia miestnosť,
9.6.062-02 Kopírka,
9.6.062-03 Telefónna miestnosť,
9.6.062-04 Telefónna miestnosť,
9.6.062-05 Zasadacia miestnosť,
9.6.063-01 Sklad,
9.6.063-02 Zasadacia miestnosť,
9.6.064-01 Kancelária,
9.6.064-02 Telefónna miestnosť,
9.6.064-03 Kancelária,
9.6.064-04 Kancelária,
9.6.064-05 Zasadacia miestnosť,
9.6.065-01 Kancelária,
9.6.065-02 Telefónna miestnosť,
9.6.066-01 Kancelária,
9.6.066-02 Zasadacia miestnosť,
9.6.067 Telefónna miestnosť,
9.6.068 Kancelária,
9.6.069 Kancelária,
9.6.071-01 Kancelária,
9.6.071-02 Kancelária,
9.6.071-03 Oddychová miestnosť,
9.6.071-04 Kancelária,
9.6.071-05 Kancelária,
9.6.071-06 Kancelária,
9.6.071-07 Kancelária,
9.6.071-0 Kancelária,
9.6.071-09 Telefónna miestnosť

miesto stavby: Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy, Pribinova ul.

stavba Administratívna budova Pribinova 40, zapísaná na LV č. 5371 vo vlastníctve stavebníka súpisné číslo 19277 na pozemkoch evidovaných na LV č. 5237 parc. číslo 9185/3, 9185/6, 9193/376, 9193/769, 9193/773, 9193/775, 9193/776, 9193/778, 9193/787, 9193/790 vo vlastníctve stavebníka a na pozemkoch evidovaných na LV č. 3844 parc. číslo 9185/7, 9193/768, 9193/770, 9193/772, 9193/777, 9193/788 vo vlastníctve spoločnosti Eurovea 2 s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava

druh stavby : novostavba

účel stavby : nebytová budova - administratíva

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Predmetná časť 9. poschodia (10. nadzemného podlažia) budovy sa kolauduje ako nájomný priestor pre nájomcu TITANS Freelancers s celkovou výmerou 796,92 m².

Horeuvedená stavba bola povolená rozhodnutím - stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, právoplatným dňa 11.12.2019, rozhodnutím

- povolením zmeny stavby pred dokončením č. 2 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov č. SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021, právoplatným dňa 11.11.2021 a rozhodnutím - povolením zmeny stavby pred dokončením č. 3 vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod č. SU/CS 3066/2023/11/LBR-26 zo dňa 6.3.2023, právoplatným dňa 19.4.2023.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova-nábřeží“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko č. 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona č. 127/1994 Z.z. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018.

Pre predmetnú časť stavby bolo Mestskou časťou Bratislava - Ružinov vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 10231/2023/7/LBR-000 zo dňa 16.08.2023, právoplatné 22.08.2023 (SO 601 Hlavný objekt - Administratívna budova 2, SO 602 Parkovací dom, SO 603 Poliklinika, PS 601.2 Vertikálne komunikácie - výťahy, PS 601.3 Zdroj chladu, PS 601.4 Stabilné hasiace zariadenie, PS 601.6 Záložný zdroj a PS 603.4 Stabilné hasiace zariadenie a kolaudačné rozhodnutie SU/SC 13453/2023/9/LBR-212 zo dňa 05.12.2023 právoplatné dňa 12.12.2023.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňujeme:

- kópiu návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia (príloha informácie)
- Údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/cia>.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Micrová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia kolaudačného konania na:
- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

MANA MESTSKÝ ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV

Micrová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Dátum 18-12-2024

Číslo zápisu: 02191/2024 **Číslo spisu:**

Váš list / zo dňa **Prílohy:** **Naša značka** 01/PS E2-06-Titans/KK/2024

Vybavuje **Bratislava** 12.12.2024

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Vybavuje
 Stančíková/0905 823284
stancikova@mading.sk
 Ing. E. Jurkovič/0903 458326
jurkovic@mading.sk

Vec

**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Bratislava, stavba 06 Administratívna budova 2,
 SO 601 Hlavný objekt Administratívna budova 2 – 9. poschodie (10. NP), časť nájomný
 priestor spoločnosti TITANS Freelancers
 Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavby**

V zastúpení spoločnosti Pribinova 40, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 50 956 701, stavebníka stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba 06 Administratívna budova 2“, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako Administratívna budova Pribinova 40, súpisné číslo 19277 na LV č. 5371 na pozemkoch parc. číslo 9193/788, 9193/787, 9193/790, 9193/778, 9193/776, 9193/775, 9193/769, 9193/773, 9185/3, 9185/6, 9185/7, 9193/376, 9193/768, 9193/770, 9193/772 a 9193/777 v k.ú. Nivy Vám, v zmysle §79 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, predkladáme návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia nasledovnej časti horeuvedenej stavby :

SO 601 Hlavný objekt - Administratívna budova 2 :

- na 9. poschodí (10. nadzemnom podlaží) budovy, miestnosti :

- 9.6.008 Loggia, 9.6.010-02 Recepčia, 9.6.011-01 Kuchynka, 9.6.011-02 Zasadacia miestnosť, 9.6.012-01 Chodba, 9.6.012-02 Chodba, 9.6.053-01 Zasadacia miestnosť, 9.6.053-02 Šatňa, 9.6.053-03 Telefónna miestnosť, 9.6.053-04 Telefónna miestnosť, 9.6.053-05 Zasadacia miestnosť, 9.6.054 Upratovacia miestnosť, 9.6.055-01 WC – ženy, 9.6.055-02 Predsieň WC – ženy, 9.6.055-03 WC – ženy, 9.6.055-04 WC – ženy, 9.6.056-01 Predsieň WC – muži, 9.6.056-02 WC – muži, 9.6.056-03 WC – muži, 9.6.057 Oddychová zóna, 9.6.058-01 Kancelária, 9.6.058-02 Kancelária, 9.6.059-01 Kancelária, 9.6.059-02 Telefónna miestnosť, 9.6.059-03 Kancelária, 9.6.060-01 Kancelária, 9.6.060-02 Telefónna miestnosť, 9.6.060-03 Kancelária, 9.6.060-04 Kuchynka, 9.6.060-05 Kancelária, 9.6.061 Zasadacia miestnosť, 9.6.062-01 Zasadacia miestnosť, 9.6.062-02 Kopírka, 9.6.062-03 Telefónna miestnosť, 9.6.062-04 Telefónna miestnosť, 9.6.062-05 Zasadacia miestnosť, 9.6.063-01 Sklad, 9.6.063-02 Zasadacia miestnosť, 9.6.064-01 Kancelária, 9.6.064-02 Telefónna miestnosť, 9.6.064-03 Kancelária, 9.6.064-04 Kancelária, 9.6.064-05 Zasadacia miestnosť, 9.6.065-01 Kancelária, 9.6.065-02 Telefónna miestnosť, 9.6.066-01 Kancelária, 9.6.066-02 Zasadacia miestnosť, 9.6.067 Telefónna miestnosť, 9.6.068 Kancelária, 9.6.069 Kancelária, 9.6.071-01 Kancelária, 9.6.071-02 Kancelária, 9.6.071-03 Oddychová miestnosť, 9.6.071-04 Kancelária, 9.6.071-05 Kancelária, 9.6.071-06 Kancelária, 9.6.071-07 Kancelária, 9.6.071-0 Kancelária, 9.6.071-09 Telefónna miestnosť.

Predmetná časť 9. poschodia (10. nadzemného podlažia) budovy s kolauduje ako nájomný priestor pre nájomcu **TITANS Freelancers** s celkovou výmerou 796,92 m².

Horeuvedená stavba bola povolená rozhodnutím – stavebným povolením vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 11755/2019/15/MAM-184 zo dňa 09.10.2019, právoplatným dňa 11.12.2019, rozhodnutím – povolením zmeny stavby pred dokončením č. 2 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 8935/2021/8/LBR-136 zo dňa 27.09.2021, právoplatným dňa 11.11.2021 a rozhodnutím – povolením zmeny stavby pred dokončením č. 3 vydaným Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č. SU/CS 3066/2023/11/LBR-26 zo dňa 6.3.2023, právoplatným dňa 19.4.2023.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova-nábřeží“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko č. 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona č. 127/1994 Z.z. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018.

Pre predmetnú časť stavby bolo Mestskou časťou Bratislava – Ružinov vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 10231/2023/7/LBR-000 zo dňa 16.08.2023, právoplatné 22.08.2023 (SO 601 Hlavný objekt – Administratívna budova 2, SO 602 Parkovací dom, SO 603 Poliklinika, PS 601.2 Vertikálne komunikácie – výťahy, PS 601.3 Zdroj chladu, PS 601.4 Stabilné hasiace zariadenie, PS 601.6 Záložný zdroj a PS 603.4 Stabilné hasiace zariadenie a kolaudačné rozhodnutie SU/SC 13453/2023/9/LBR-212 zo dňa 05.12.2023 právoplatné dňa 12.12.2023.

Predmetom tejto kolaudácie sú nasledovné, doposiaľ neskolaudované, miestnosti na 9. poschodí (10. nadzemnom podlaží) :

- 9.6.008 Loggia, 9.6.010-01 Recepčia, 9.6.012 Zasadacia miestnosť, 9.6.053 Predsieň WC muži, 9.6.054 WC muži, 9.6.055 Upratovacia miestnosť, 9.6.056 Predsieň WC ženy, 9.6.057 WC ženy, 9.6.058 Archív/sklad, 9.6.059 Technická miestnosť, 9.6.060 Sklad, 9.6.061 Rozvodňa, 9.6.062 Zasadacia miestnosť, 9.6.063 Zasadacia miestnosť, 9.6.064 Kancelária, 9.6.065 Kancelária, 9.6.066 Kancelária, 9.6.067 Kancelária, 9.6.068 Kancelária, 9.6.069 Kancelária, 9.6.070 Chodba, 9.6.071 Otvorená kancelária.

V súlade so znením vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o kolaudovanej časti stavby :

Názov súboru stavieb:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava,
Stavba:	č. 06 Administratívna budova 2,
Časť stavby:	SO 601 Hlavný objekt – Administratívna budova 2 časť administratívnych priestorov na 9. poschodí (10. NP) stavby
Stavebník:	Pribinova 40, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava
IČO:	50 956 701
Zastúpený:	spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava na základe splnomocnenia
Miesto stavby:	Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy, Pribinova ul. stavba Administratívna budova Pribinova 40 , zapísaná na LV č. 5371 vo vlastníctve stavebníka súpisné číslo 19277 na pozemkoch evidovaných na LV č. 5237 parc. číslo 9185/3, 9185/6, 9193/376, 9193/769, 9193/773, 9193/775, 9193/776, 9193/778, 9193/787, 9193/790 vo vlastníctve stavebníka a na pozemkoch evidovaných na LV č. 3844 parc. číslo 9185/7, 9193/768, 9193/770, 9193/772, 9193/777, 9193/788 vo vlastníctve spoločnosti Eurovea 2 s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava
Termín dokončenia:	30.01.2025
Navrhovaný termín miestnej obhliadky:	18.02.2025
Skúšobná prevádzka:	nebude sa vykonávať
Náklady na stavbu:	830.000,- €.

Budúci prevádzkovateľ: Pribinova 40, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava.

Predmetná časť stavby 06 Administratívna budova 2 bola zrealizovaná v súlade s vydaným stavebným povolením a povoleniami zmeny stavby pred dokončením, projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a v konaniach o povolení zmeny stavby pred dokončením. Drobné nepodstatné odchýlky dispozičného charakteru sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia kolaudovanej časti stavby.

Doklady, ktoré je potrebné doložiť k vydaniu kolaudačného rozhodnutia horeuvedenej časti stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení Vám predložíme najneskôr na príslušnom miestnom konaní.

Známi účastníci kolaudačného konania:

1. Pribinova 40, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava
2. Eurovea 2 s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava.

K nášmu návrhu Vám prikladáme :

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby zo dňa 01.07.2024,
2. Kópia z katastrálnej mapy vytvorená cez portál ZB GIS,
3. Listy vlastníctva stavby vytvorené cez portál ZB GIS č. 5371, č. 5237 a č. 3844,
4. Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 102312/2023/7/LBR-000 zo dňa 16.08.2023, právoplatné 22.08.2023,
5. Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 134534/2023/9/LBR-212 zo dňa 05.12.2023, právoplatné 12.12.2023,
6. Vyhodnotenie súladu žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom o posudzovaní vplyvov a rozhodnutiami vydanými podľa zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení,
7. Projekt skutočného vyhotovenia kolaudovanej časti stavby na CD nosiči – 1x.
8. Priemet kolaudovanej časti stavby do dokumentácie skutočného vyhotovenia 9. poschodia budovy so skolaudovaným nájomným priestorom pre Slovenské elektrárne.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16040, 821 01 Bratislava
IČO: 36 938 226
IČ DPH: SK2022011288
-1-


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Pribinova 40, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava – Ing. Pavol Fürst PM
a/a

