



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	/SU/13173/61677/2024/KIL	Kilianová Lucia Ing./ +421248284301 /lucia.kilianova@ruzinov.sk	16. 12. 2024

Vec

Informácia o začatí kolaudačného konania

Navrhovateľ ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, v zastúpení Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601 (ďalej len „stavebník“), podal dňa 12.12.2024 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na:

stavbu: „Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy“

stavebné objekty: SO 3.20.3 Spevnené plochy „AB“

stavebník: ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava

miesto stavby: na pozemkoch C-KN parc. č. 9747/77,97,110,111 v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov

druh stavby: novostavba

účel stavby: inžinierska stavba -technická a dopravná infraštruktúra

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 76 - 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) začaté kolaudačné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BIA“) zverejňujeme:

- kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia (príloha informácie),

- Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky na základe toho vydalo záverečné stanovisko pod č. 1520/2020-1.7/mš zo dňa 23.03.2020, právoplatné dňa 27.04.2020. Stanovisko a s ním súvisiace dokumenty sú prístupné na stránke www.enviroportal.sk.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia kolaudačného konania na:
- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Ružinov,
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Pečiatka a podpis:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava - Ružinov/stavebný úrad, 2 x k spisu

KOREŠPONDENČNÁ ADRESA:

Antwork s. r. o.

Prievozská 6A

821 09 Bratislava, mestská časť Ružinov

Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	12-12-2024
Číslo zápisu:	01169/2024
Číslo spisu:	
Prílohy:	11+438
Vybavuje:	KIL

ADRESÁT

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Špeciálny stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 21

V Bratislave dňa 12.12.2024

Vec: Návrh na kolaudáciu stavby „Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy“
- SO 3.20.3 Spevnené plochy „AB“

Vážený úrad.

V zastúpení stavebníka Vás ako príslušný špeciálny stavebný úrad žiadame o kolaudáciu stavby Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy - SO 3.20.3 Spevnené plochy „AB“. Stavebné povolenie vydal tunajší úrad dňa 15.3.2022 pod č. SU/CS 564/2022/9/KIL-29, právoplatné dňa 25.4.2022, pre stavebníka ZWIRN area, s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava. Zmluvou o prevode a Zmluvami o postúpení sa zmenil stavebník a vlastník pozemkov na ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava.

- a) Názov stavby: **Polyfunkčný súbor BCT3, Administratíva a bytové domy**
- **SO 3.20.3 Spevnené plochy „AB“**
- b) Stavebník: ZWIRN OFFICE s.r.o., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 54702534, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 162238/B
- c) Zastúpený: Antwork s.r.o., so sídlom: Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52 971 601, zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 39917/P
Korešpondenčná adresa: Prievozská 6A, 821 09 Bratislava

Poverené osoby:

Mgr. Veronika Beranová

email: veronika.beranova@antwork.sk; mobil: 0948 845 445

- d) Miesto stavby, parcelné čísla podľa katastra nehnuteľností:

Mestská časť Bratislava – Ružinov

k.ú.: Nivy

parcelné číslo	LV	vlastník
9747/77	5485	ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 54702534
9747/97		
9747/110	5716	
9747/111		

- e) Zodpovedný projektant: VIGO SK, s.r.o., Hlinková 1469/8A, 014 01 Bytča
Mário Potočár

- f) Náklad na stavbu: 60 000 €
- g) Navrhovaný termín 20.1. – 25.1.2025
miestneho zisťovania:

Účastníci konania:

1. ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava (EIA)
3. Stredná odborná škola kaderníctva a vizážistky, Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava (EIA)
4. Twin City Infrastructure s.r.o., Karadžičova 12, 821 09 Bratislava (EIA)
5. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava (EIA)
6. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava (EIA)
7. PhDr. Patrik Guldan, Dulovo námestie 7, 821 09 Bratislava (EIA)

S pozdravom

 **Antwork s. r. o.**
Ondavská 910/57
093 01 Vranov nad Topľou
IČO: 52 971 601
IČ DPH: SK2121212324

Antwork s. r. o.
JUDr. Ing. Matúš Tomašovský
konateľ

Prílohy:

1. 2x dokumentácia skutočného vyhotovenia
2. Stavebné povolenie č. SU/CS 564/2022/9/KIL-29 zo dňa 15.3.2023, právoplatné dňa 25.4.2022
3. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v záverečnom stanovisku MŽP SR podľa Zákona č. 24/2006 Z.z.
4. Zmluva o postúpení ZWIRN area s.r.o. na YIT ZWIRN 3 s.r.o.
5. Zmluva o postúpení YIT ZWIRN 3 s.r.o. na ZWIRN OFFICE s.r.o.
6. Zmluva o prevode nehnuteľností ZWIRN area s.r.o. na ZWIRN OFFICE s.r.o.
7. List vlastníctva č. 5485 a 5716
8. Návrh na zápis rozostavaných nebytových priestorov k plombe na LV 5485
9. Splnomocnenie spoločnosti Antwork s.r.o. k zastupovaniu ZWIRN OFFICE s.r.o.
10. Doklad o zaplatení správneho poplatku

→ USB

PLNOMOCENSTVO

spoločnosť **ZWIRN OFFICE s. r. o.**, IČO: 54 702 534, so sídlom: Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 162238/B (ďalej len „**Splnomocniteľ**“), konajúca prostredníctvom: Mgr. Jaroslav Janíček CFA, konateľ a Jakub Mikulášek, konateľ, týmto

splnomocňuje

spoločnosť **Antwork s. r. o.**, so sídlom: Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52 971 601, zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 39917/P, konajúca prostredníctvom – JUDr. Ing. Matúš Tomašovský, konateľ (ďalej len „**Splnomocnenec**“) na:

zastupovanie Splnomocniteľa za účelom prerokovania všetkých stupňov projektových dokumentácií a vydania k tomu príslušných (i) vyjadrení, povolení a rozhodnutí najmä, no nie výlučne (ii) povolenia k asanáciám, (iii) výrubového povolenia, (iv) rozhodnutia o vyňatí z pôdneho fondu, (v) územného rozhodnutia, (vi) stavebného povolenia, (vii) povolenia na zmenu stavby pred dokončením, (viii) povolenia dodatočnej zmeny stavby pred dokončením, prípadne jej spojenia s kolaudáciou, (ix) ohlások, (x) povolenia na predčasné užívanie stavby, (xi) kolaudačného rozhodnutia a ich zmien podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre stavbu:

„**Polyfunkčný súbor BCT 3, administratíva a bytové domy**“ umiestnený v Zóne BCT ohraničenej ulicami Párickova, Košická a Svätoplukova, Mestská časť Bratislava – Ružinov, Katastrálne územie Nivy.

Splnomocnenec je oprávnený zastupovať Splnomocniteľa pri **všetkých jednaniach** pred všetkými správnymi orgánmi, dotknutými a povoľujúcimi orgánmi štátnej a verejnej správy, organizáciami a dotknutými osobami a spoločnosťami, zabezpečovať vyjadrenia, záväzné stanoviská, súhlasy a zmluvy s vlastníkmi a správcami dotknutých pozemkov, kolektorov, verejných a súkromných inžinierskych a optických sietí, prípadne iných technických zariadení, a za týmto účelom podávať návrhy, žiadosti a opravné prostriedky, vzdávať sa práva odvolania, prijímať doručované písomnosti a to všetko aj vtedy ak je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo.

Plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu alebo do doby jeho písomného odvolania Splnomocniteľom.

S výnimkou vyššie uvedených úkonov potrebných na dosiahnutie účelu tohto plnomocenstva, Splnomocnenec nie je oprávnený uzatvárať a podpisovať žiadne zmluvy ani žiadne iné dokumenty, ktoré by zaväzovali Splnomocniteľa.

V Bratislave, dňa


.....
ZWIRN OFFICE s. r. o.
Mgr. Jaroslav Janíček, CFA, konateľ


.....
ZWIRN OFFICE s. r. o.
Jakub Mikulášek, konateľ

Plnomocenstvo prijínam.

V Bratislave, dňa


.....
Antwork s. r. o.
JUDr. Ing. Matúš Tomašovský, konateľ

