



Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 288/21
827 05 Bratislava
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/2851/59080/2024/LBR

Branišová Lýdia Ing.arch./

03. 12. 2024

+421248284107

/lydia.branisova@ruzinov.sk

Vec

EIA informácia

Pribinova 40, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 50 956 701
v zast. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava,
(ďalej len "stavebník") dňa 5.3.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 zákona č. 50/1976
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon")

na stavbu „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava,
stavba 06 Administratívna budova 2“
časť stavby: SO 602 Parkovací dom
miesto stavby Bratislava, MČ Ružinov, súp. číslo 19277, LV č. 5371, v katastrálnom území Nivy,
druh stavby zmena dokončenej stavby

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Popis navrhovaných zmien stavby:

predložená projektová dokumentácia rieši zmeny dokončenej časti stavby administratívnej budovy Pribinova 40, v rozsahu SO 602 Parkovací dom, ktorá spočíva v doplnení parkovacích státí pre elektromobily nad počet parkovacích státí povolených v zmene stavby pred dokončením č. 3 a v doplnení nabíjaciech staníc pre elektromobily. Navrhovaná zmena spočíva v stavebných úpravách, ktorými sa nemení vonkajší vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby a nemení sa spôsob užívania stavby. Predkladaný projekt navyšuje povolený počet státí pre elektromobily na 290 PM. a dobudovanie elektrických rozvodov a nabíjačiek pre elektromobily, ktoré budú zapojené v sérii, s dynamickým kontrolovaným riadením príkonu k jednotlivým miestam odberu. Celkový počet elektrických nabíjačiek bude 150 ks.

Na stavbu 06 Administratívna budova 2 bolo MČ Bratislava - Ružinov vydané povolenie zmeny stavby pred dokončením č. 3 rozhodnutím č. SU/CS 3066/2023/11/LBR-26 zo dňa 6.03.2023, právoplatné dňa 19.04.2023 a kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 10231 /2023/7/LBR000 zo dňa 16.08.2023, právoplatné dňa 22.08.2023.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova-nábřežie“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko č. 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona č. 127/1994 Z.z. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňujeme:

- kópiu návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia (príloha informácie)
- Údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/cia>.

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

- 5 -03- 2024

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list / zo dňa

Prílohy: 7

Vybavuje: LBR

Naša značka
01/PS E2-06/nabíjačky/SP/2024

Vybavuje
Alena Stančíková
+421 905 823 284
stancikova@mading.sk

Bratislava
29.02.2024

Vec

Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Bratislava
stavba 06 Administratívna budova 2, SO 602 Parkovací dom
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej časti stavby

V zastúpení spoločnosti Pribinova 40, s.r.o., Dvořákova nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 50 956 701, vlastníka a stavebníka stavby „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba 06 Administratívna budova 2**“, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5371, ako administratívna budova Pribinova 40, súp. číslo 19277, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia nasledovnej zmeny dokončenej časti stavby, podľa § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s predloženou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava v termíne 01/2024, zodpovedný projektant Ing.arch. Radoslav Grečmal :

- **SO 602 Parkovací dom.**

Na stavbu 06 Administratívna budova 2 bolo MČ Bratislava – Ružinov vydané povolenie zmeny stavby pred dokončením č. 3 rozhodnutím č. SU/(CS 3066/2023/11/LBR-26 zo dňa 06.03.2023, právoplatné dňa 19.04.2023 a kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 10231/2023/7/LBR-000 zo dňa 16.08.2023, právoplatné dňa 22.08.2023.

Na činnosť s názvom „Zóna Pribinova-nábřeží“ vydalo Ministerstvo ŽP SR Záverečné stanovisko č. 197/04-1.12/t.č. zo dňa 26.07.2004 podľa zákona č. 127/1994 Z.z. Na činnosť „Polyfunkčný súbor Eurovea 2“ vydalo Ministerstvo ŽP SR rozhodnutie v zisťovacom konaní na základe oznámenia o zmene činnosti č. 5245/2017-1-1.7/dj-R zo dňa 22.08.2017, právoplatné dňa 28.02.2018.

V súlade so znením vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o povoľovanej stavbe :

Názov súboru stavieb:	Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava,
Stavba:	06 Administratívna budova 2,
Časť stavby:	SO 602 Parkovací dom
Popis a rozsah zmien:	zmena počtu parkovacích státí pre elektromobily o 61 nových státí a doplnenie nabíjajúcich staníc pre elektromobily v parkovacom dome na 2. suteréne (2.PP), 3. suteréne (3.PP), 4. mezaníne (5M.NP), 2. poschodí (3.NP) a 3. poschodí (4.NP) v celkovom počte 138 kusov.
Stavebník:	Pribinova 40, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO:	50 956 701
Zastúpený:	spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava na základe splnomocnenia
Miesto stavby:	Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, katastrálne územie Nivy, Pribinova ul. 40, stavba Administratívna budova Pribinova 40

1/2

zapísaná na LV č. 5371 vo vlastníctve stavebníka, súpisné číslo 19277,

Generálny projektant : GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava,

Zodpovedný projektant : Ing. arch. Radoslav Grečmal, autorizovaný architekt SKA

Popis stavby : predložená projektová dokumentácia rieši zmeny dokončenej časti stavby administratívnej budovy Pribinova 40, v rozsahu SO 602 Parkovací dom, ktorá spočíva v doplnení 61 parkovacích státí pre elektromobily nad počet parkovacích státí povolených v zmene stavby pred dokončením č. 3 a v doplnení nabíjacích staníc pre elektromobily. Navrhovaná zmena spočíva v stavebných úpravách, ktorými sa nemení vonkajší vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby a nemení sa spôsob užívania stavby. Predkladaný projekt navyšuje povolený počet státí pre elektromobily o 61 PM na 153 PM. a dobudovanie elektrických rozvodov a nabíjačiek pre elektromobily, ktoré budú zapojené v sérii, s dynamickým kontrolovaným riadením príkonu k jednotlivým miestam odberu. Celkový počet elektrických nabíjačiek bude 138 ks.

Účel stavby : zmena dokončenej stavby, trvalá stavba

Miesto stavby : Mesto Bratislava, Okres Bratislava II, Mestská časť Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Nivy, Pribinova ul. č. 40.

Termín dokončenia stavby : 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia.

Náklady stavby : 414.000,- eur,

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky - zhotoviteľ stavby bude určený na základe výberového konania. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby a meno zodpovedného stavbyvedúceho po ukončení výberového konania.

Základné údaje o stavbe a jej členení : základné údaje o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá je prílohou našej žiadosti.

Účastníkmi predmetného stavebného konania sú :

1. Pribinova 40, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava a zastúpená spoločnosťou MADING s.r.o. Drieňová 1/H , 821 01 Bratislava,
2. Projektant : GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava, Ing.arch. Radoslav Grečmal.

K našej žiadosti Vám prikladáme :

1. Projektová dokumentácia , GFI, a.s., z 01/2024 časť :
 - Architektonické a stavebné riešenie – 2 x
 - Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody – 2 x
 - Riešenie požiarnej bezpečnosti – 2 x.
2. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
3. Kópia z katastrálnej mapy.
4. List vlastníctva stavby Administratívna budova Pribinova 40 vytvorený cez geoportál č. 5371
5. Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov č. SU/CS 10231/2023/7/LBR-000 zo dňa 16.08.2023 , právoplatné dňa 22.08.2023.
6. Vyhodnotenie súladu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej časti stavby so zákonom o posudzovaní vplyvov a rozhodnutiami vydanými podľa zákona 24/2006 Z.z. v platnom znení a stanovisko Prezídia požiarneho zboru SR k PD stavby doplníme po ich spracovaní a vydaní,
7. Projekt zmeny dokončenej stavby na CD nosiči – 1x.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Odbor: 11/10940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 038 226
ID DPH: SK0370117P


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Pribinova 40, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava – Ing. Pavol Füst PM
a/a

MADING	
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	26 - 11 - 2024
Číslo zápisu:	58036/2024
Číslo spisu:	
Váš list / zo dňa	2
Vybavuje:	LBR
Náša značka	01.1/PS E2-06-pse/SP/2024

Mestská časť Bratislava - Ružinov
Stavebný úrad
 Mierová 21
 827 05 Bratislava

Vybavuje
 Ing. Emil Jurkovič
 +421 903 458 326
jurkovic@mading.sk
 Alena Stančíková
 +421 905 823 284
prusenovska@mading.sk

Bratislava
 25.11.2024

Vec

Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Bratislava
stavba 06 Administratívna budova 2 , SO 602 Parkovací dom
Návrh na vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby – doplnenie podania.

V zastúpení spoločnosti Pribinova 40, s.r.o., Pribinova 40 , 811 09 Bratislava, IČO 50 956 701 , stavebníka stavby „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, stavba 06 Administratívna budova 2**“, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 5371, súp.č. 19277 , sme Vás požiadali o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby podľa § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s predloženou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou GFI , a.s. , Brnianska 49 , 811 04 Bratislava v termíne 01/2024 , zodpovedný projektant Ing.arch. Radoslav Grečmal.

Dňa 04.09.2024 sme od Vás od Vás obdržali výzvu na doplnenie našej žiadosti do 90 dní od doručenia pod č. SU/2851/44106/2024/LBR , našu žiadosť Vám dopĺňame o nasledovné doklady :

1. Stanovisko na účely stavebného konania vydané Ministerstvom vnútra SR , Prezídium HaZZ č. PHZ-OPP4-2024/002552-002 zo dňa 14.11.2024.
2. Projektová dokumentácia – E.1.1 – Architektonicko-stavebné riešenie , GFI , a.s. z 11/2024 – 2 paré
3. Projektová dokumentácia – E.1.9 – Protipožiarne zabezpečenie stavby , PYROS-INGL, s.r.o. z 03/2024 – 2 paré

K našej žiadosti upravujeme aj popis stavby :

Počet parkovacích miest bude spolu 290 ks , počet elektrických nabíjačiek bude 150 ks.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.
 S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
 Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
 IČO: 35 938 226
 IČ DPH: 422 277 10 89

Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy : dľa textu

Co : Pribinova 40, s.r.o., Pribinova 40 , 811 09 Bratislava – Ing. Pavol Fürst PM
 a/a

1/1

MADING s.r.o.
 Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
 IČO: 35 938 226, DIČ: 2022011288, IČ DPH: SK2022011288
 OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36268/B
 Tatra banka, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0026 2173 5121, BIC: TATRSKBX

Kontakt:
 Tel. : +421 2 5564 5156
 Fax : +421 2 5564 5158
 E-mail : mading@mading.sk
 Web : www.mading.sk

