

Dodatok č. 1

k Zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 12.12.2023

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky v znení neskorších dodatkov sa uznieslo na tomto Dodatku č. 1 k zásadám hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov schváleným uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 159/IX/2023 zo dňa 12.12.2023 (ďalej len „Dodatok č. 1“) nasledovne:

Čl. I

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa menia a dopĺňajú takto:

1. v článku 13 ods. (3) písm. k) sa za slovami „majetkovoprávne usporiadanie pozemkov“ vypúšťa spojenie „do 100 m²“;
2. v článku 13 ods. (3) písm. q) znie: „q) prevod pozemku, ktorý je užívaný na záhradkárске účely;“;
3. v článku 13 ods. (3) písm. s) znie:
„s) prevod nebytových priestorov (bývalých kotolní, skladov uhlia, príp. ak sa jedná z hľadiska vlastníctva o posledný nebytový priestor vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Ružinov v danej nehnuteľnosti) pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v danej nehnuteľnosti, v ktorom sa predmetný nebytový priestor nachádza;“;
4. v článku 13 ods. (3) sa na konci písmena t) bodka nahrádza bodkočiarkou a za písm. t) sa dopĺňa nové písmeno u), ktoré znie:
„u) prevod garáže priamo jej nájomcovi v prípade, ak je predmetná garáž evidovaná a zapísaná v katastri nehnuteľností ako nebytový priestor v bytovom dome;“;
5. v článku 14 ods. 8 písm. u) znie:
„u) dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku považujú, organizácia kultúrnych podujatí, športových podujatí (vrátane všetkých činností, ktoré prispievajú k rozvoju športu najmä u detí a mládeže), workshopov, happeningov, predstavení, festivalov v oblasti hudby, literatúry, filmu (vrátane natáčania filmov dokumentárnych príp. hraných, reklamných shotov, s výnimkou porno produkcie), divadla, tanca, vizuálneho umenia, architektúry, dizajnu, intermédií nekomerčného charakteru);
6. v článku 14 ods. 8 písm. w) znie:
„w) nájom nebytových priestorov (bývalých kotolní, skladov uhlia, príp. ak sa jedná z hľadiska vlastníctva o posledný nebytový priestor vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy – správa mestská časť Bratislava-Ružinov v danej nehnuteľnosti) pre vlastníkov bytov a

nebytových priestorov dotknutého bytového domu, v ktorom sa predmetný nebytový priestor nachádza;“,

7. v článku 14 ods. (8) sa na konci písmená x) bodka nahrádza bodkočiarkou a za písm. x) sa dopĺňajú nové písmená y), z), aa), ab), ac) a ad) ktoré znejú:

„y) prenájom pozemku, ktorý je užívaný na záhradkárske účely;

z) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom najmä zlepšenia prístupu;

aa) prenájom pozemkov, ktoré sú užívané na poľnohospodárske účely, prípadne sa na pozemkoch nachádzajú stavby hospodárskych budov;

ab) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (napr. pod budovou technickej vybavenosti sídla - výmenníkovou stanicou, budovou na rozvod energií, čerpacou a prečerpávacou stanicou, úpravňou vody, transformačnou stanicou a rozvodňou, budovou vodojemu alebo čistiarnou odpadových vôd);

ac) prenájom krytých a vonkajších parkovacích miest vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti;

ad) nájom hnuteľného majetku, ktorý je v dlhodobom užívaní právnických osôb zriadených mestskou časťou Bratislava-Ružinov, alebo v ktorých má mestská časť Bratislava-Ružinov 100% majetkový podiel.“

8. v článku 19 ods. (1) v prvej vete sa za slovami „O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti“ dopĺňajú slová „vlastného majetku a“.

Čl. II

Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 10.12.2024, a to na základe schváleného uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 309/XVI/2024 zo dňa 10.12.2024.

Ing. Martin Chren, v.r.
starosta