

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava

Naše číslo
SU/10709/57682/2024/VDE-45

Bratislava
25.11.2024

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Ružinov, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.e) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste

vo veci stavby: **„Obchodná zóna GLP Bratislava“** (ďalej len „stavba“),

v rozsahu stavebného objektu:

SO 121.1 Spevnená plocha pre cyklistov – cyklochodník

miesto stavby: na pozemkoch C-KN p.č. 15771/447, 15771/454, 15771/423, 15771/453, 15771/449, 15771/464, 15771/465, 15771/424, 15771/451, 15771/462, 15771/395, 15771/75, 15771/450, 15771/253, 15771/438 v k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov;

navrhovateľ: **GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54240182**

podľa § 35 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku

z a s t a v u j e k o n a n i e

vo veci návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SU/CS 5034/2023/18/VDE-28 zo dňa 27.09.2023, právoplatné dňa 10.11.2023.

Odôvodnenie:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, stavebný úrad, obdržala dňa 18.09.2024 návrh navrhovateľa, GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54240182, v zastúpení splnomocnencom PKT s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571, na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SU/CS 5034/2023/18/VDE-28 zo dňa 27.09.2023, právoplatné dňa 10.11.2023 na stavbu s názvom: „Obchodná zóna GLP Bratislava“, v rozsahu stavebného objektu: SO 121.1 Spevnená plocha pre cyklistov – cyklochodník, navrhované umiestnenie na pozemkoch C-KN p.č. 15771/447, 15771/454, 15771/423, 15771/453, 15771/449, 15771/464, 15771/465, 15771/424, 15771/451, 15771/462, 15771/395, 15771/75, 15771/450, 15771/253, 15771/438 v k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/CS 5034/2023/18/VDE-28 zo dňa 27.09.2023, právoplatné dňa 10.11.2023.

Dňom podania návrhu bolo v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.z. (stavebný zákon) a §18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil kópiu návrhu o začatie konania o zmene územného rozhodnutia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovej stránke listom č. /SU/10709/49470/2024/VDE zo dňa 04.10.2024. Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 4099/2023-11.1.2/ed 6427/2023 zo dňa 31.01.2023, právoplatným dňa 03.03.2023, ktorého súčasťou je oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia pod č. 4099/2023-11.1.2/ed 7260/2023 zo dňa 02.02.2023, určilo že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle § 36 ods. 1 a § 41 ods. 2 stavebného zákona oznámil listom č. /SU/10709/49426/2024/VDE zo dňa 04.10.2024 začatie konania o zmene územného rozhodnutia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko mu boli dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dal návrh posúdiť. Zároveň stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Zároveň upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ministerstvu životného prostredia SR bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia a vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z.z. a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona.

K oznámeniu o začatí konania boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníka konania: Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, doručené e-mailom na tunajší úrad dňa 13.10.2024 bez zaručeného elektronického podpisu, doplnené dňa 14.10.2024 so zaručeným elektronickým podpisom.

Námietky účastníka konania: Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (ďalej v texte len ako „účastník“) sú uvedené v plnom znení:

„Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“ Uvedené ustanovenie je základnou zásadou ochrany životného prostredia, nejde preto o procesné ustanovenie ale hmotno-právne ustanovenie definujúce zainteresovanú verejnosť ako advokáta životného prostredia ako subjektu práva sui generis. So zmenou územného rozhodnutia nesúhlasíme ak má byť na úkor nezastavaných plôch a zelene; v takomto prípade je potrebné umiestniť cyklotrasu na úkor iných cestných či peších komunikácií.“

Stavebný úrad sa uvedenými námietkami účastníka konania nezaoberal z dôvodu, že navrhovateľ vzal svoj návrh, ktorým inicioval toto konanie, v plnom rozsahu späť dňa 20.11.2024.

Dňa 25.10.2024 bolo tunajšiemu úradu doručené od navrhovateľa oznámenie o odvolaní plnomocenstiev a skončení zastupovania. Navrhovateľ GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54240182 odvolal plnomocenstvá spoločnosti ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, IČO: 50 37238 a spoločnosti PKT s.r.o., Romanova 1682/11, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571, stavebný úrad má konať výlučne priamo so stavebníkom / navrhovateľom.

Dňa 20.11.2024 doručil navrhovateľ tunajšiemu úradu späťvzatie návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby podaného dňa 18.09.2024, bez uvedenia dôvodu.

Podľa §35 ods. 4 stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.“

Podľa §30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku: „Správny orgán konanie zastaví, ak tak ustanoví osobitný zákon.“

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Doručí sa:

- účastníkom konania jednotlivo:

1. GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
2. GLP Bratislava Airport 1 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
3. GLP Bratislava Airport infra s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Združenie domových samospráv o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia územného konania na úradnej tabuli a webovom sídle

Potvrdenie o vyvesení a zvesení:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis