

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV a ICH ÚPLNOSTI

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

Kontaktná osoba: Ing. Michaela Jakubiková
michaela.jakubikova@ruzinov.sk; tel. č. 0904 927 090
odd. nájomov bytov a nebytových priestorov
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

2. NÁZOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

„Obchodná verejná súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 5 v objekte Hospodárskeho bloku Rumančeková 14 v Bratislave, súpisné číslo 855, katastrálne územie Ružinov, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“

3. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

- nebytový priestor č. 5 vo výmere 31,78 m² nachádzajúci sa v objekte Hospodárskeho bloku Rumančeková 14 v Bratislave, súpisné číslo 855, druh stavby: Iná budova, na ulici Rumančeková, číslo vchodu 14, postavená na pozemkoch parcely registra „C“ KN parc. č. 15533/8 a parc. č. 15533/9, katastrálne územie Ružinov, zapísaný na LV č. 4694, obec: Bratislava- Ružinov, Okres: Bratislava II

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená mestskou časťou Bratislava – Ružinov v dňoch **od 07. 10. 2024 do 04. 11. 2024 (vrátane).**

Oznámenie o konaní obchodnej verejnej súťaže a podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- a) webovej stránke mestskej časti Bratislava – Ružinov – www.ruzinov.sk,
- b) na úradnej tabuli na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- c) v Ružinovskom Echu,
- d) na internetovom portáli Nehnutelnosti.sk, Topreality.sk, Reality.sk.

4. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Dátum: 11.11.2024 o 11.00 h.
Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

5. KOMISIA NA VYHODNOTENIE PONÚK VEREJNÝCH OBCHODNÝCH SÚŤAŽÍ:

Mgr. et. Mgr. Marek Machata, člen komisie.....prítomný
Ing. Martin Patoprstý, člen komisie.....prítomný
JUDr. Matúš Méheš, člen komisie.....prítomný
Ing. Andrea Becko.....prítomná
PhDr. Vladimír Gašperák.....prítomný

6. CELKOVÝ POČET DORUČENÝCH OBÁLOK SO SÚŤAŽNÝM NÁVRHOM:

1 ks

7. KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

100 % najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoruEur/m²/mesiac

8. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE

Zasadnutia komisie sa zúčastnili nasledovní piati členovia Komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží (ďalej len „komisia“), ktorí boli menovaní starostom mestskej časti v zmysle článku 16 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v zložení : Ing. Martin Patoprstý, Mgr. et. Mgr. Marek Machata , JUDr. Matúš Méheš, Ing. Andrea Becko, PhDr. Vladimír Gašperák.

Na zasadnutí komisie boli účastní piati členovia komisie z celkového počtu 5.

Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že **do obchodnej verejnej súťaže bol v stanovenej lehote t. j. v čase od 07.10.2024 do 04.11.2024 doručený jeden súťažný návrh.** Súťažný návrh bol podaný v listinnej písomnej podobe v zalepenej a zapečatenej obálke.

Komisia následne pristúpila k otvoreniu doručenej obálky a vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti v súťaži.

Členovia komisie potvrdzujú, že obálka bola riadnym spôsobom doručená, zapečatená a nepoškodená.

9. ZOZNAM VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH

V lehote na predkladanie súťažných návrhov (od 07.10.2024 do 04.11.2024) predložili súťažné návrhy nasledovní účastníci súťaže:

<u>Poradové číslo súťažného návrhu (poradie predloženia súťažných návrhov)</u>	<u>Identifikačné údaje záujemcu</u>	<u>Návrh na plnenie kritéria</u>
1.	Veronika Tomanová Trenčianska 58 821 09 Bratislava	3,93 Eurá/m²/mesiac t.j. 125,00 Eur/mesiac (1 500,00 Eur/rok)

10. POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI V OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI A SPLNENIE NÁLEŽITOSTI DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Komisia posúdila predložený súťažný návrh z hľadiska splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži a posúdila splnenie všetkých náležitostí doručeného súťažného návrhu v zmysle písm. l) a m) vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením č. 272/XIII/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 24.09.2024, a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženého súťažného návrhu a ich úplnosti.

- účastník súťaže:

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	3,93 Eurá/m²/mesiac t.j. 125,00 Eur/mesiac (1 500,00 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný vlastnoručne a s úradne overeným podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky (záujemca nemá zriadenú elektronickú schránku)	-----

Komisia preskúmaním predloženého súťažného návrhu dospela k záveru, že účastník súťaže – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti.**

Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťaže s úspešným účastníkom uzatvoriť Zmluvu o nájme.

11. ZÁVER ZASADNUTIA KOMISIE

Komisia pomerom hlasov:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

rozhodla a odporúča vyhlasovateľovi súťaže uzatvoriť s úspešným účastníkom Zmluvu o nájme.

12. PRÍLOHY

Príloha č. 1: Prezenčná listina

V Bratislave, 11.11.2024

Zapísala: Ing. Michaela Jakubiková

Prezenčná listina

Mgr. et. Mgr. Marek Machaťa

Ing. Martin Patoprstý

JUDr. Matúš Méheš

Ing. Andrea Becko

PhDr. Vladimír Gašperák

V Bratislave, dňa 11.11.2024