



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/11219/55022/2024/HST

Šťastná Hedviga Ing./
+421248284174

08. 11. 2024

/hedviga.stastna@ruzinov.sk

Vec

informácia - o podaní návrhu na územné konanie

Spoločnosť McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinová 33, 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosti Rait, s.r.o. Hlboká 17, 917 01 Bratislava podala dňa 18.6.2024 na Mestskú časť Bratislava - Ružinov, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu .

Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bratislava Schoping Palace
stavebné objekty:

SO 01 Reštaurácia:

SO 02 Prístrešok pre odpady

SO 03 Vonkajší informačný systém

SO 04 Prístrešok na bicykle

inžinierske objekty:

SO10 Príprava územia

SO20 Sadové úpravy

SO30 Prípojka vodovodu

SO31 Areálový rozvod

SO33 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO34 Areálová splašková kanalizácia

SO35 Areálová splašková kanalizácia - tuková

SO37 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia

SO50 Prípojka NN

SO51 Areálové osvetlenie

SO52..Prípojka VN

SO53 Trafostanica

SO60 Prípojka SLP

SO70.7Preložka trasy SLP

Novostavba, je dvojpodlažný objekt o rozmeroch 14,53 x 26,04 m, s terasou a parkovacou plochou. Priestory pre verejnosť obsahujú: lobby jedální s prevádzkou McCafé na 1.NP a na 2. NP druhá časť lobby s WC pre hostí. V priestoroch zázemia na 1.NP bude prípravná jedál, zázemie s chladiacim a mraziacim boxom, potrebné skladovacie priestory, zásobovacia chodba a miestnosť manažera a na 2.NP sú šatne pre zamestnancov so sociálnym zázemím, denná miestnosť, príručné sklady. Objekt má dve okna po stranách pre objednanie a výdaj jedla zákazníkovi priamo

do automobilu. Strecha je plocha jednoplášťová, na ktorej budú umiestnené vzduchotechnické jednotky. Na pozemku stavebníka pri objekte bude zabezpečených 32 PM, z toho 2 pre imobilných.

Spracovateľom projektovej dokumentácie z 1/2023 je OBERMEYER Helika, s.r.o, Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Vladimír Valent, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 5868*A1.

Dňom podania návrhu, dňa 18.6.2024 bolo začaté územné konanie vo veci umiestnenia stavby.

Mestská časť Bratislava - Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa č. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 35 ods. (2) stavebného zákona, zverejňuje:

1. kópiu návrhu na územné rozhodnutie bez príloh zo dňa 18.6.2024

2. údaj o sprístupnení rozhodnutia MŽP SR k navrhovanej činnosti Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Bratislava Schöping Palace, ktorým bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvom životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. 4864/2024-11.1.2/fr 77288/2023 zo dňa 2.1.2024, právoplatné 6.2.2024, že predmetná prevádzka sa posudzovať nebude. Dokumenty sú prístupné na stránke <<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/>> prevádzka -rychleho-obcerstvenia -mcdonalds-bratislava-schoping palace

Príloha

Kopia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SÚ/11219/55022/2024/HST

Žiadosť o zverejnenie informácie:

MČ Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava do doby právoplatného ukončenia územného konania na :

- na úradnej tabuli MČ Bratislava - Ružinov

- webovom sídle MČ Bratislava - Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia verejnej vyhlášky:

Zverejnené od: Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Kopia: MČ Bratislava Ružinov, stavebný úrad -1x spis

Navrhovateľ (alebo jeho splnomocnený zástupca):

meno (názov firmy): **Ing. Miroslav Tunega, RAIT s r.o.**

adresa (sídlo): Sabinovská 12, PSČ: 821 02 Bratislava

kontakt (tel. č., e-mail): 0903 460924, miroslav.tunega@gmail.com

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum: 18.06.2024 <i>ew</i>	
Číslo zápisu: 32.834/1024	Číslo spisu: 44.219.21.21
Prílohy: Pôdňá LIVNENÁČKO	Vybavuje: HST

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Stavebný úrad

Mierová 21

827 05 Bratislava 212

V Bratislave, dňa 18.06.2024

Vec:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa

meno (názov firmy): McDonald's Slovakia spol. s r.o.

adresa (sídlo): Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

korešpondenčná adr.: detto

meno poverenej osoby: Ing. Hrebík Erik tel.: 0902 901265

e-mail: erik.hrebik@sk.mcd.com

splnomocnená organizácia/osoba

meno (názov firmy): JTA Slovakia, spol. s r.o.

adresa (sídlo): Polianky 5, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka

korešpondenčná adr.: detto

meno poverenej osoby: Ing. Ján Krajčúška tel.: 0903 256814

b) predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia

názov stavby: „Prevádzka rýchleho občerstvenie McDonald's Bratislava Shopping Palace“

v členení na stavebné objekty: v zmysle priloženej sprievodnej správy DUR

- **umiestnenie navrhovanej stavby – dotknuté parcely**

ulica, obec: Cesta na Senec 2/A, Bratislava – mestská časť Trnávka

parcelné čísla č: LV č.5456 druh pozemku vlastník (iné právo) meno, adresa
6184/5, 6184/17, 6184/23 - ostatná plochy,
16868/146 – zastavané plochy a nádvoría

v k.ú. Trnávka, **nájomca Shopping Palace, Cesta na Senec 2/A**

- **umiestnenie navrhovaných prípojok inžinierskych sietí – dotknuté parcely**

ulica, obec: Cesta na Senec 2/A, Bratislava – mestská časť Trnávka

parcelné čísla č: LV č. 5456 druh pozemku vlastník (iné právo) meno, adresa
6184/5, 6184/6, 6184/7 – ostatná plocha

16868/146, 16868/147, 17057/72 – zastavané plochy a nádvoría

v k.ú. Trnávka, **nájomca Shopping Palace, Cesta na Senec 2/A**

- c) ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba:

Shopping Palace, s r.o. Pribinova 28, 811 09 Bratislava

(2) K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

- a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. (6) písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,

(3) K návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä

- a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1: 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. (2) postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi

Ďalšie prílohy:

- 1. doklad o zaplatení správneho poplatku
- 2. splnomocnenie na zastupovanie v územnom konaní (ak návrh podáva navrhovateľ prostredníctvom svojho zástupcu)

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia stavebník predloží:

- 1/ **Súhlas vlastníka pozemku** s vydaním územného rozhodnutia a realizáciou stavby
- 2/ alebo doklad, že stavebník má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu, ak stavebník nie je vlastníkom pozemku:

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy Shopping Palace, s r.o. – McDonald's Slovakia spol. s r.o.

- 3/ **Kompletná dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach**

- 4/ **Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k územnému konaniu:**

- ✓ - OR HaZZ Radlinského 6, Bratislava
- ✓ - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava
- Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46 Bratislava
- A - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody A krajiny Tomášikova 46, Bratislava *MC*
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa Tomášikova 46, Bratislava
- A - Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, Bratislava
- KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava
- ✓ - SPP–distribúcia a.s., Plátenicka 2, Bratislava
- ✓ - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
- ✓ - BVS, Prešovská 48, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Karloveská 2, Bratislava
- ✓ - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- ✓ - TSB Technické siete Ba, Primacialne námestie Bratislava
- ✓ - UPC Slovakia, Ševčenkova 36, Bratislava
- Orange Michlovský
- **Min. ŽP, EIA Rozhodnutie zo zisťovacieho konania s doložkou právoplatnosti**
- ✓ - **Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislava k investičnej činnosti**
- **Písomné vyhodnotenie podmienok k návrhu na vydanie územného rozhodnutia**
- **Výrubové povolenie od Mestskej časti BA – Ružinov, odbor ochrany prírody a krajiny**

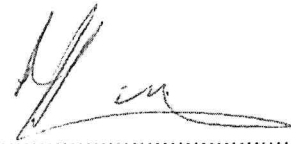
Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na účel spracovania tohto návrhu v rozsahu poskytnutých údajov.

VYHLÁSENIE:

Vyhlasujem, že vyššie uvedené údaje sú pravdivé.



.....
meno a podpis navrhovateľa
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)

Pri podávaní návrhu je potrebné zaplatiť správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. **Platba kolkom nie je možná.**

Doklad o zaplatení správneho poplatku musí byť súčasťou návrhu.

Položka 59

a) *Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia*

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| 1. <i>pre fyzickú osobu</i> | 40 eur |
| 2. <i>pre právnickú osobu</i> | 100 eur |

b) *Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby* **20 eur**

Osiobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých

zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

- 1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.*
- 2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.*