

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa článku 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.08.2024 podala spoločnosť METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881, splnomocnený zástupca stavebníka, ktorým je **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania **vydáva** v súlade s § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavebné objekty:

SO 01 Cyklotrasa R 17 – Prievozská radiála v úseku Mlynské nivy

SO 02 Zelená infraštruktúra

SO 03 Osvetlenie a elektroinštalácia

tvoriace súčasť stavby: „**Cyklotrasa R 17 – Prievozská radiála v úseku Mlynské nivy**“,

miesto stavby: Bratislava,

katastrálne územie Nivy - pozemky reg. C-KN parc. č. 15342/5, 15425/9, 15435/1, 15435/6, 15437/20, 15437/22, 15437/30, 15437/75, 15437/85, 15437/91, 15444/3, 15444/4, 15450/3, 15450/4, 15450/5, 15450/6, 15454/127, 15454/129, 15454/130, 22200/4;

pozemky reg. E-KN parc. č. 15433/100, 15434/103, 15435/100, 15435/103, 15436, 15438, 15439, 15441, 15444, 15447, 15448, 15449/100, 15449/101, 15450, 15454, 22200;

katastrálne územie Ružinov – pozemok reg. C-KN parc. č. 15492/2;

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby: modernizácia časti ulice Mlynské nivy – od Bajkalskej ulice po Hraničnú ulicu – vytvorenie samostatnej cyklotrasy.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava-Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/CS 3467/2023/8/MER-36 zo dňa 20.12.2023 a splnenie podmienok určených týmto rozhodnutím overila záväzným stanoviskom č. SU/9186/39265/2024/MER zo dňa 29.07.2024.

Účastníci konania:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481, v zastúpení spoločnosťou METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881 (stavebník)

- Ing. Miroslav Hríb, PhD., Ing. Jozef Blaho, Vodales s.r.o., Študentská 20, 960 01 Zvolen (projektant)
- vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nivy - pozemky reg. C-KN parc. č. 15342/5, 15425/9, 15435/1, 15435/6, 15437/20, 15437/22, 15437/30, 15437/75, 15437/85, 15437/91, 15444/3, 15444/4, 15450/3, 15450/4, 15450/5, 15450/6, 15454/127, 15454/129, 15454/130, 22200/4;
pozemky reg. E-KN parc. č. 15433/100, 15434/103, 15435/100, 15435/103, 15436, 15438, 15439, 15441, 15444, 15447, 15448, 15449/100, 15449/101, 15450, 15454, 22200;
katastrálne územie Ružinov – pozemok reg. C-KN parc. č. 15492/2;
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 - BRS, a.s, Hraničná 18, 821 05 Bratislava
 - Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
 - VERED a.s., Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava
 - S&D HOUSE, s.r.o., Mlynské nivy 73/a 821 05 Bratislava
 - vlastníci bytov Hraničná 20/A, 20/B, 20/C, 821 05 Bratislava
- vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

Predmetom stavebného objektu **SO 01 Cyklotrasa R 17 – Prievozská radiála v úseku Mlynské nivy** je vybudovanie dvoch vetiev cyklotrasy súbežne s existujúcim asfaltovým chodníkom v dĺžke 667,34 m. Na konci úseku v severnej časti od staničenia 0,600 00 km sa vybuduje spoločná cestička pre chodcov a cyklistov dĺžky 69,55 m. Úsek ochranného pásma železničnej vlečky od staničenia 0,118 00 – 0,178 00 km je z povoloňovaného úseku vyčlenený ako výhľadové riešenie. Výškové vedenie cyklotrasy a chodníka zodpovedá požiadavke na výškové nadradené vedenie nivelety cca + 100 mm oproti vozovke miestnej obslužnej komunikácie. Miestne vyvýšenia sú spôsobené prispôbením sa výjazdom pri plynulom výškovom križovaní cestných výjazdov do objektov stavebných a priemyselných spoločností a obytných zón. Prekonanie kolmých výjazdov je navrhnuté formou vyvýšených prejazdov s plynulým zachovaním nivelety chodníkov a cyklotrás. V mieste obrátiska autobusov MHD bude ponechaná niveleta a úrovni existujúcej vozovky.

Výmera spevnených odtokových plôch sa nemení, keďže dochádza len k povrchovej úprave doposiaľ spevnených nepriepustných plôch. Existujúca sústava uličnej dažďovej kanalizácie postačuje na odvedenie povrchového odtoku z existujúcich spevnených plôch. Existujúce kanalizačné vpuste budú zachované s výmenou poklopov a prstencami alebo prebudované pre pripojenie bočných nových kanalizačných vpustí podľa novej nivelety chodníka a cyklistického pruhu.

Predmetom stavebného objektu **SO 02 Zelená infraštruktúra** je vhodne začleniť navrhnuté stavebné objekty do mestského prostredia a výsadbou stromov, kríkov a trávnikov zmierniť prehrievanie nepriepustných plôch čiastočným tienením, vsakovaním dažďovej vody ako aj znížiť prašnosť a šírenie hluku na ulici.

Predmetom stavebného objektu **SO 03 Osvetlenie a elektroinštalácia** je návrh osvetlenia novorealizovanej cyklotrasy v nadväznosti na už jestvujúce verejné osvetlenie príľahlých

peších a cestných komunikácií, doplnenie osvetlenia priechodov novými svetelnými miestami a doplnenie svietidiel na niektoré pôvodné stožiare. Pôvodné osvetlenie je realizované uličnými svietidlami so sodíkovými výbojmi, nové navrhnuté svietidlá budú vybavené LED svetelnými zdrojmi.

Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom, ktorú vypracovali Ing. Miroslav Hríb, PhD., autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 5999*12, Ing. Jozef Blaho, autorizovaný stavebný inžinier – registračné číslo 0815*Z*5-3, v máji 2024 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník podľa § 62 ods.1 písmeno d) stavebného zákona je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusť.
11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku.
19. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
21. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS SSUC 53435/24-381784 ROSSC-182 zo dňa 24.07.2024

- Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke : <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>,
- žiadame dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku MAGS OSK 67633/21-479323 RIO 313 zo dňa 23.12.2021,
- úprava v bode č. 19: SSÚC je správcom cyklotrás,
- pri preberacom konaní - žiadame správcovi komunikácií a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) v súradnicovom systéme S-JTSK a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel) , majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (prvkov VO), živičných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíziu správu, z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán,
- k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSÚC-správcu komunikácií,
- v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou

znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Upozornenie

- Žiadame 2 mesiace pred začiatkom prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať SSÚC mailom na spravakomunikacii@bratislava.sk. V prílohe tohto mailu pošlite aj povolenie na rozkopávku od príslušného CSC.
- Toto stanovisko sa vydáva aj pre účely dopravného pripojenia stavby v zmysle §3b cestného zákona + značenie

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAG OSK 67633/21-479323 RIO-313 zo dňa 23.12.2021

- Niveletu navrhovanej a vjazdy do existujúcich areálov plynulo prepojíte tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. **Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov,**
- bezbariérové úpravy vybudujete v zmysle vyhlášky 532/2002 Z. z., TP 048, platných predpisov a STN (osadíte aj výstražné a vodiace prvky pre nevidiacich),
- miesta styku zastávok MHD s cyklistickými trasami žiadame riešiť tak, aby nedochádzalo ku kolízii cyklistov s chodcami,
- žiadame dodržať konštrukciu uvedenú v technickej správe, časť **6.1 Konštrukcia vozovky cyklistického pruhu,**
- konštrukcie cyklistických trás v miestach vjazdov je potrebné vzhľadom na väčšie zaťaženie zosilniť (urobiť podkladný betón hr. 20 cm),
- v celej dĺžke rekonštrukcie cyklochodníkov žiadame použiť nové betónové obrubníky vyrobené z jedného druhu betónu s odolnosťou proti posypovým soliam, cyklom zmrazovania a rozmrazovania. Nesúhlasíme s použitím obrubníkov vrstvených s rôznymi druhmi betónu v priereze,
- obrubníky a prídlážbu žiadame zaškárovať škárovacou hmotou odolnou voči posypovým soliam a cyklom zmrazovania a rozmrazovania,
- povrchovú úpravu na vozovke žiadame zarezať a práce na osadení obrubníkov a prídlážby zrealizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu príľahlej vozovky. V prípade poškodenia vozovky bude potrebné urobiť novú povrchovú úpravu na príľahlom jazdnom pruhu,
- pred realizáciou rozkopávok (platí len pre chodníky a zeleň) je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu,
- všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania,
- žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>,
- rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy v mieste napojenia rekonštruovaných úsekov na pôvodné konštrukcie zarezať pílou, výkopok žiadame odvázať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku, dodržíte konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 25 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok,
- dotknuté plochy príľahlej cestnej zelene žiadame upraviť do nivelety okolitého terénu tak,

- aby po dažďoch nedošlo k jej deformácii, dodržať odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), rozprestrieť humus min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním), trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť, vyčistiť a 1 x pokosiť,
- trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009,
 - na trvalé vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020,
 - žiadame, aby trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizovala odborne spôsobilá firma na realizáciu dopravného značenia,
 - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby požadujeme vyčistiť všetky k stavbe prilahlé vpusty dažďovej kanalizácie a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikácii, chodníkoch, zeleni a dopravnom značení v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou,
 - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, cestnej zelene, DZ a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia cyklochodníkov,
 - pri preberacom konaní žiadame správcovi komunikácií, CZ, DZ predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy - bezbariérové úpravy, zastávky MHD a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), atesty a certifikáty použitých materiálov a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcou,
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - OSK prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby investorom,
 - uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK),
 - v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS POD 42063/2022-115513 zo dňa 25.03.2022

Z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

Z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- Napojenie cyklistickej komunikácie do vozovky na mieste vjazdu cyklistickej komunikácie (CK) na prechod pre cyklistov žiadame riešiť podľa TP085, čl. 7.2.8 Priechody pre cyklistov, šiesta odrážka: vjazd cyklistov na vozovku na priechode pre cyklistov sa realizuje: bez nerovností (obrubníky, kanalizačné vpusty, zničená vozovka) a priamym napojením bez výškového rozdielu. Na základe toho:
 - riešenie s pozdĺžnym sklonom 25 % (vzorový priečny rez číslo 1) a následným lomom je nevhodné a výrazne nebezpečné. Napojenie cyklotrasy na priechod pre cyklistov

treba vyriešiť bez výrazných lomov vo výškovom vedení, zodpovedajúcom TP085 (max 6 %),

- riešenie napojenia cyklotrasy pomocou nábehového obrubníka (vzorový priečný rez 5) je nebezpečné a pri vyvýšenom prechode neadekvátne použité, pretože popiera zmysel vyvýšeného prechodu pre kontinuálny prejazd cyklistov a prechod chodcov; nebezpečnú priečnu nerovnosť žiadame odstrániť;
- riešenie prejazdu cyklistickej komunikácie cez odbočenia do prilahlých objektov a parkovísk žiadame taktiež riešiť bez nerovností v zmysle TP085;
- adekvátnym spôsobom (bez nerovností) žiadame riešiť aj napojenie a ukončenie CK v KÚ 0,667 34.
- Priechody pre chodcov žiadame vybudovať a vyznačiť VDZ pásmi so šírkou > 4,0 m, pričom pri najvyššej dovolenej rýchlosti < 50 km/h, alebo v prípade stavebne vyvýšeného priechodu je prípustná šírka > 3,0 m za predpokladu, že priechod je vedený kolmo na os vozovky. Táto šírka musí byť dodržaná aj v prípade, že nadväzujúca pešia infraštruktúra (napr. chodník vedúci k vozovke) takúto šírku nedosahuje.
- Dopravné značenie a dopravné zariadenie musí byť vyznačené a umiestnené podľa Technických predpisov rezortu - vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 až 6.4.

Z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- Pri stavebných úpravách treba rešpektovať trasy a zariadenia technickej infraštruktúry.

Z hľadiska urbanistické - architektonického riešenia a tvorby verejných priestorov:

- Infraštruktúru pre cyklistickú dopravu (odstavné plochy a úschova bicyklov) situovať pri vstupoch do objektov.
- Šírku chodníkov pre peších žiadame v minimálnej šírke 2,0 m z dôvodu komfortu pešej dopravy ako preferovaného spôsobu pohybu v meste.
- Komunikácie, chodníky a vjazdy riešiť na jednej nivele tak, aby bol cez územie umožnený bezbariérový pohyb pre peších. Z hľadiska bezpečnosti využiť rozdielne materiálové riešenie.
- Pri výsadbe zelene, osadzovaní cyklostanov, riešení zastávok MHD a pod. žiadame dodržať požadované princípy na základe spracovaného Manuálu verejných priestorov (Metropolitný Inštitút Bratislavy/MIB).

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- Všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti.
- V prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).
- Po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.

Z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území.
- Požadujeme rešpektovať ÚPN - Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. V oblasti adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy;
 - doplniť výkres sadových úprav a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. prírodnými vodozadržnými opatreniami;
 - výsadba sprievodnej izolačnej zelene, ktorá predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov robí územie odolnejším voči dopadom zmeny klímy a zároveň rastie schopnosť územia zadržiavať zrážkovú vodu z prívalových dažďov, plní nielen ochrannú ale aj estetickú funkciu;
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
 - všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
 - zrážkovú vodu zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami: polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania spevnených plôch odporúčame voľbu svetlých materiálov.

Okresný úrad Bratislava, ŠVS, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/418252-002 zo dňa 05.08.2024

- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať obzvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, OOPaK, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/071528-002 zo dňa 07.05.2021

- V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/413108-003 zo dňa 22.07.2024

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona a okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,

je podľa § 77 ods 3 zákona povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm.e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov je povinný stavebné odpady, vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií, prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

ACS spol. s r.o., vyjadrenie zo dňa 01.08.2024

Pred realizáciou je potrebné vytýčiť siete zástupcom spoločnosti ACS spol. s r.o. a dodržať nasledovné podmienky:

- V mieste križovania ochrániť trasu HDPE rúr spoločnosti ACS betónovými žľabmi TK1 alebo TK2 alebo inou ochranou,
- v ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy,
- v prípade obnaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu,
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu ACS spol. s r.o. na obhliadku, či PTZ nie sú poškodené,
- nad trasou PTZ dodržiavať zákaz prechádzania ťažkých vozidiel, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu prekrytie cestným panelom, zažľabovanie, atď.,
- nad trasou PTZ dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka ACS spol. s r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad PTZ,
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor prác.

Realizátor preukázateľne oboznámi pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce s vytýčenou trasou PZT a s podmienkami práce v jej blízkosti. Prípadné poškodenie realizátor ihneď oznámi na tel. kontakt : +421 2 3266 1111.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., vyjadrenie zo dňa 17.06.2024

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o

elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že ;

- Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Energotel, a.s., vyjadrenie zo dňa 25.06.2024

- Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie našich podzemných vedení. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>.
- Pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- Výkopové práce požadujeme realizovať 1,5 m od osi trasy podzemných vedení zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov.
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím

zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0413/2021/Gá zo dňa 11.09.2024

- Pred realizáciou zemných prác/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VIL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške **300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 6928/310724/BA/MM-výnimka - za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ,**
- **žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 19.0.2024

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1,

- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
- v prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., stanovisko č. PS/2024/007829 zo dňa 27.06.2024

- Pred realizáciou stavby požadujeme vykonať vytýčenie trasy ÚK v správe SEPS na náklady investora (zabezpečuje firma Energotel, a. s., www.energotel.sk žiadosti o vytýčenie je potrebné zadať cez „Vytýčovanie sietí“, <https://registracia-portal.energotel.sk/>, info u operátora +421 2 573 85 580),
- žiadame oznámiť termín začatia prác v blízkosti ÚK SEPS min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, ul. Obchodná 2, Žilina (Branislav Lihosít, tel.: +421911086772, branislav.lihosit@sepsas.sk),
- v ochrannom pásme telekomunikačnej trasy ÚK vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od trasy,
- pri odkopaní trasy zabezpečiť primeranú ochranu HDPE rúry, zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
- pred zasypaním obnažených miest HDPE rúry zabezpečiť obhliadku nami povereného pracovníka,
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie HDPE rúry a optického kábla spoločnosti SEPS,
- zároveň Vás žiadame o maximálnu opatrnosť pri zemných prácach pri našom zemnom optickom kábli, keďže tento je dôležitý pre technologické zariadenia slúžiace pre zabezpečenie prevádzky elektroenergetickej sústavy SR,
- za akékoľvek poškodenie telekomunikačnej trasy HDPE rúry a optického kábla je zodpovedný stavebník.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 022808/2024/MK zo dňa 31.07.2024

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Beljanský, kontakt: 0903 420 728 a p. Horváth, kontakt: 0902 969 133) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Mikulínek, kontakt: 0902 969 106).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **je potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a

súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- **Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.**
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo Iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 320240942 zo dňa 28.05.2024

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.

- V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.
- Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk).
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na číslo: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adresu: helpdesk@swan.sk. V prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612416501 zo dňa 10.06.2024

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902 719 605.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 1242/2024 zo dňa 06.06.2024

- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.

- Zásyp káblov UPC vykonávať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 22139 zo dňa 31.05.2024

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy zákona č. 351/2011 Z.z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66 - § 68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- Pred zahájením stavby prosíme o zaslanie požiadavky na vytýčenie sietí na: vaus-liniova@slovanet.net.

Dopravný podnik Bratislava a.s., stanovisko č. 15979/16076/2024/ P5700 06 zo dňa 04.10.2024 a stanovisko č. 9570/9746/2024 P5700 05 zo dňa 15.07.2024

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky MHD, **nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov MHD.**
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, **je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené oddelením verejnej dopravy** Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie oddelenia prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečené tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov MHD.
- Priestor vozovky nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov a pod.

MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 2353/Ba/2024/MH2500/BA-2, zo dňa 20.06.2024 a vyjadrenie č. 2817/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 03.10.2024

1. Pri realizácii žiadame:

- pri stavebných úpravách musia byť poklopy na horúcovodných šachtách na úrovni terénu,
- poklopy nesmú byť zabetónované ani zaasfaltované,
- nesúhlasíme s vegetačnými úpravami na stropnej doske horúcovodnej šachty OŠ 21a11,
- súhlasíme s ochranou horúcovodu IZD 150 cestnými panelmi.

2. Upozornenia:

Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 5,7 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a ustanovenia § 23, bod 7 a 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a to najmä:

- Pri súbehu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany (kanálové vyhotovenie) alebo 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany (bezkanálové vyhotovenie),
- pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a inžinierske siete žiadame uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany alebo 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- dodržať ochranné pásmo dispečerského kábla a to 0,5 m od osi kábla na obe strany,
- dodržať ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany,
- nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu,
- výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaní na kontrolu križovania inžinierskych sietí s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom,
- zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom,
- bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo,
- akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný,
- pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod a dispečerský kábel vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technologických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení,
- na horúcovode, v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky,
- Na horúcovode, v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 128/SK/2024/Ko zo dňa 24.07.2024

- Na viacerých priechodoch pre chodcov nie je splnená podmienka, že signálny pás je vedený v osi vodorovného dopravného značenia, je potrebné opraviť.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB265/2024 zo dňa 05.06.2024

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS,
- žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza,
- vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.,
- realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani

- ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS),
- v prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízií so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk,
 - realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu,
 - v prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.,
 - stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela,
 - v prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania,
 - v prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác,
 - v uvedenej lokalite požadujeme použiť stožiare ELV Senec SRVJ/8/76RAL71016 na osvetlenie komunikácie so svietidlami Philips Unistreet BGP 282 3000K, pričom spätná zložka zabezpečí dostatočné osvetlenie cyklotrasy. V priestore parkoviska bývalého Opusu inštalovať dvojramenné výložníky VD2/76/150/180RAL7016. Na osvetlenie priechodov pre chodcov použiť svietidlá Philips Unistreet BGP 282 s optikou pre priechody a farbou svetla 4000K inštalované na samostatných stožiaroch bez výložníka ELV Senec SRVJ/6/76RAL7016, resp, ak to bude pozične vychádzať na 8 stožiare do výšky 6m pripáskovaním výložníka ELV Senec VT500RAL7016. Osvetlenie cyklostojanov riešiť stožiarmi ELV Senec SRVJ/6/60RAL7016 so svietidlami THORN Aerie WIDE symetric 3000K s difúzorom 1xZHAGA (EL 21, 22 a 23),
 - všetky svietidlá Philips musia mať 2x zhaga konektor, RAL 7016, univerzálnu prírubu 48-76mm,
 - nový stožiar EL03 prepojiť s MCI0/211,
 - HI87/030 označený na situácii ako EL01 ponechať bez zásahu, iba zrealizovať prepojenie s EL02,
 - všetky stožiarové svorkovnice GURO EKM 2020,
 - všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý vám vieme poskytnúť na vyžiadanie na info@tsb.sk.

22. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčínujúcich

- obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
23. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
 24. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 25. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
 26. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
 27. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 28. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom, je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.
 29. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Spoločnosť METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881, splnomocnený zástupca stavebníka, ktorým je **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 podala dňa 14.08.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty **SO 01 Cyklotrasa R 17 – Prievozska radiála v úseku Mlynské nivy, SO 02 Zelená infraštruktúra a SO 03 Osvetlenie a elektroinštalácia** tvoriace súčasť stavby „**Cyklotrasa R 17 – Prievozska radiála v úseku Mlynské nivy**“, katastrálne územie Nivy a Ružinov.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a nasledujúcich. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 58043/2024/532925-2 zo dňa 30.09.2024. Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám vlastnícke právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich navrhovanú stavbu a úpravu jestvujúcej stavby.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby, ku ktorej sa vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-

- 2024/001942-002 zo dňa 01.08.2024,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, stanovisko č. MAGS OSK 67633/21-479323 RIO 313 zo dňa 23.12.2021,
 - Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, SSÚC, stanovisko č. MAGS SSUC 53435/24-381784 ROSSC-182 zo dňa 24.07.2024,
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 42063/2022-115513 zo dňa 25.03.2022,
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo), vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/413108-003 zo dňa 22.07.2024,
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa), stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/418252-002 zo dňa 05.08.2024,
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2021/071528-002 zo dňa 07.05.2021,
 - Dopravný podnik Bratislava, a. s., vyjadrenie č. 15979/16076/2024 P5700_06 zo dňa 04.10.2024,
 - Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 289/2024 zo dňa 20.06.2024,
 - Michlovský, spol. s r.o., vyjadrenie zo dňa 17.06.2024,
 - Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 22139 zo dňa 31.05.2024,
 - UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 1242/2024 zo dňa 06.06.2024,
 - Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 128/SK/2024/Ko zo dňa 24.07.2024,
 - SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0413/2021/Gá zo dňa 11.09.2024,
 - ACS spol. s r.o., vyjadrenie zo dňa 01.08.2024,
 - Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., stanovisko č. PS/2024/007829 zo dňa 27.06.2024,
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 022808/2024/MK zo dňa 31.07.2024,
 - MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 2817/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 03.10.2024,
 - Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 19.06.2024,
 - Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB265/2024 zo dňa 08.07.2024,
 - Energotel, a.s., vyjadrenie zo dňa 25.06.2024,
 - OTNS, a.s., vyjadrenie č. 320240942 zo dňa 28.05.2024,
 - Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612416501 zo dňa 10.06.2024,
 - Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 31210/2022/O230-3 zo dňa 11.02.2022,
 - Veolia Energia Slovensko, a.s., vyjadrenie č. VES/SP/24/468 zo dňa 24.07.2024,
 - SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 240528-1160 zo dňa 28.05.2024,
 - TRANSPETROL, a.s., stanovisko č. 004068/2024 zo dňa 01.07.2024,
 - ELTODO SK, a.s., vyjadrenie č. 390624/PJ zo dňa 19.06.2024,
 - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, stanovisko č. SITB-OT4-2024/01178-059 zo dňa 03.07.2024,
 - ENERGY ONE, s.r.o., vyjadrenie č. PL10aEL10/2024 zo dňa 25.07.2024,
 - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMal-EL13/2-9-602/2024 zo dňa 14.06.2024.

Podmienky vyplývajúce z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania, posúdil stanoviská

dotknutých orgánov a účastníkov konania a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a Bratislava-Ružinov a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (stavebník)
- Ing. Miroslav Hríb, PhD., Ing. Jozef Blaho, Vodatales s.r.o., Študentská 20, 960 01 Zvolen (projektant)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nivy - pozemky reg. C-KN parc. č. 15342/5, 15425/9, 15435/1, 15435/6, 15437/20, 15437/22, 15437/30, 15437/75, 15437/85, 15437/91, 15444/3,

15444/4, 15450/3, 15450/4, 15450/5, 15450/6, 15454/127, 15454/129, 15454/130, 22200/4;

pozemky reg. E-KN parc. č. 15433/100, 15434/103, 15435/100, 15435/103, 15436, 15438, 15439, 15441, 15444, 15447, 15448, 15449/100, 15449/101, 15450, 15454, 22200;

katastrálne územie Ružinov – pozemok reg. C-KN parc. č. 15492/2;

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- BRS, a.s., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
- VERED a.s., Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava
- S&D HOUSE, s.r.o., Mlynské nivy 73/a 821 05 Bratislava
- vlastníci bytov Hraničná 20/A, 20/B, 20/C, 821 05 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, SSÚC, OTMZ
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, OPaK
4. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
11. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
12. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
15. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
20. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
21. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
22. Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

23. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
24. Ing. Miroslav Hríb, PhD., Vodales s.r.o., Študentská 20, 960 01 Zvolen, IČO 44 988 508

25. METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava, IČO 35 732 881

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

26. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

27. Mestská časť Bratislava- Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: