



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/10158/52476/2024/LBR

Branišová Lýdia Ing.arch./
+421248284107

24. 10. 2024

/lydia.branisova@ruzinov.sk

Vec

Vec: Informácia o začatí stavebného konania

Pri Mlynoch s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO 51 086 549
v zast.: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO 35 938 226
(ďalej len "stavebník") dňa 15.8.2024 podal žiadosť o vydanie

1) stavebného povolenia na

stavbu: „Pri Mlynoch, Jarabinková ul., 821 05 Bratislava“

Členenie stavby: Stavebné objekty a podobjekty povoľovanej časti:

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA a HTÚ

- SO 01.3 Výkop a stabilizácia jamy

SO 01.6 Prípojka VN

SO 01.7 Objekt trafostanice

- SO 07.1 Prípojka vodovodu

- SO 07.1.1 Prípojka vodovodu pre objekt A

SO 08.1 Rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie

- SO 08.1.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt A

SO 09.3 Prípojka NN pre objekt A

SO 09.4 Prípojka NN pre objekt B

miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, ul. Jarabinková, na pozemkoch registra „C“, parc.č. 15359/4, 15359/23, 15359/37, 15359/38, 15359/41, 15359/73, 15359/77, 15359/231, 22196/3 kat. územie Nivy,

druh stavby: novostavba, inžinierska stavba

Na uvedenú stavbu vydala mestská časť Bratislava - Ružinov rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 6.5.2024 pod č. SU/CS 1516/22545/2024/LBR-36, právoplatné dňa 11.6.2024.

Pre stavbu Polyfunkčný objekt „Pri Mlynoch“ bolo Okresným úradom Bratislava podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) vydané Rozhodnutie v zisťovacom konaní pod č. OU-BA-OSZP3-2023/075884-029 zo dňa 03.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.06.2023.

Popis stavby:

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ - SO 01.3 Výkop a stabilizácia jamy

Tvar stavebnej jamy predstavuje obdĺžnik rozmerov cca. 52x67 m s hĺbkou troch podzemných podlaží, t.j. -10,25 m až -11,90 m od úrovne $\pm 0,000$ m = 135,80 m n. m. Súčasný terén na ploche staveniska sa pohybuje vo výškach od 135,50 m n.m. do 136,80 m n.m.

Pred samotnou realizáciou ochrany stavebnej jamy bude potrebné terén zarovnať na výšku 135,30 m n.m., čo bude predstavovať tzv. hrubé terénne úpravy (HTU) pre zahájenie predmetných stavebných prác. V rámci HTU budú odstránené zvyšky monolitických a prefabrikovaných múrov oplotenia.

Trasa paženia bude zvolená bez pracovného priestoru tak, aby pri betonáži obvodovej steny suterénu toto fungovalo ako stratené debnenie.

Dno stavebnej jamy sa nachádza min. 5,25 m, max 6,90 m pod priemernou úrovňou HPV = 131,00 m n.m. Ako technológia paženia bola zvolená konštrukčná podzemná stena (KPS), hrúbky 600 mm. Paženie bude mať v čase otvorenej stavebnej jamy statickú ako aj tesniacu funkciu voči neprimeraným prienikom podzemnej vody do stavebnej jamy počas výstavby.

Výkop a stabilizácia predmetnej stavebnej jamy bude realizovaná v nasledovnej postupnosti:

Nultá etapa: Hrubé terénne úpravy (HTU) predstavujú vyrovnanie terénu, odstránenie povrchových humózných vrstiev, pevného pokryvu staveniska. Takto získaná platforma bude slúžiť pre následné stavebné práce.

Prvá etapa - predvýkop: Dno predvýkopu bude slúžiť ako pracovná plošina pre realizáciu KPS. Súčasťou prvej etapy bude aj vybudovanie vodiacich múrikov pre realizáciu KPS. Vodiace múriky zabezpečujú okrem iného aj smerové a výškové vedenie podzemnej steny.

Druhá etapa - hlavný výkop: Hlavný výkop môže byť realizovaný až po zhotovení paženia, čím vznikne hydraulicky uzavretý a oddelený priestor. Stabilita stien budúceho hlavného výkopu bude zabezpečená pomocou paženia s tesniacou funkciou. Horná hrana KPS bude na 135,30 m n.m. Vzhľadom hĺbku stavebnej jamy bude KPS prirodzene, zo statických a stabilitných dôvodov, zahĺbená do nepriepustného neogénu vo forme ílov triedy F8. Postupným budovaním paženia sa prehĺbuje výkop stavebnej jamy až do konečnej projektovanej hĺbky. Po realizácii paženia je možné stavebnú jamu postupne vykopať až po základovú škáru.

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ - SO 01.6 Prípojka VN, SO 01.7 Objekt Trafostanice: SO 09.3 Prípojka NN pre objekt A; SO 09.4 Prípojka NN pre objekt B

Polyfunkčný objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z navrhovanej distribučnej trafostanice typu Elektro Haramia EH5 2x 630 kVA, pripojenej na verejnú distribučnú sieť novou prípojkou VN - káblovou slučkou 2x NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² z VN linky č. 1109. Objekty A a B budú pripojené samostatnými prípojkami NN z navrhovanej trafostanice a ukončené v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na 1.NP objektov.

SO 07.1 Prípojka vodovodu - SO 07.1.1 Prípojka vodovodu pre objekt A

Objekt A bude zásobovaný novou vodovodnou prípojkou z tvárnej liatiny DN80 (TVLT) dl. 7,5 m.

SO 08.1 Rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie - SO 08.1.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt A
Splaškové odpadové vody z objektu A budú odvádzané rekonštruovanou kanalizačnou prípojkou DN 250 (PVC-U) dl. 6,5 m do verejnej kanalizácie.

2) podľa § 88 ods. 3) o povolenie na odstránenie nasledovnej stavby spojené so stavebným konaním navrhovanej stavby podľa § 65 ods. 3):

stavba: Súpisné číslo: 1338

Druh stavby: 20 - Iná budova

Parcelné číslo: 15359/41, k.ú. Nivy

Popis stavby: Trafostanica

miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava - Ružinov, ul. Jarabinková, kat. územie Nivy,

Popis asanovanej stavby:

Projektová dokumentácia rieši odstránenie existujúcej, v súčasnosti nefunkčnej trafostanice, z ktorej bola v minulosti odstránená technológia.

Objekt trafostanice pozostáva z jedného nadzemného podlažia kde je svetlá výška 3780 mm, nad ktorým je monolitický strop hrúbky 300 mm. V strope sa nachádza otvor po celej šírke objektu v dĺžke cca 9500 mm a šírke cca 800 mm, nad ktorým je osadený kovový svetlák. Jedná sa o murovanú stavbu z pórobetónu hr. 320 mm s monolitickými stropmi hr. 300 mm. Objekt má plochú strechu z plechovej krytiny. Pod podlažím je zberný priestor so svetlou výškou 1000 mm. Celý objekt je osadený na základovej doske hr. cca 400 mm (odhad). Okolo objektu sú dve monolitické rampy so schodiskom (6 stupňov) hr. dosky rampy a schodiska je cca 180 mm. V objekte sa nenachádza žiadna technológia.

Mestská časť Bratislava -Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, informuje, že podaním žiadosti bolo v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona začaté stavebné konanie a súčasne konania o odstránení stavby podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejňujeme:

- kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia (príloha informácie)
- údaj o sprístupnení záverečného stanoviska: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Príloha

Príloha: kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Žiadosť o zverejnenie informácie:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 do doby právoplatného ukončenia stavebného konania na:

- úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov
- webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od: Zverejnené do:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Dátum: 15-08-2024 *Si*

Číslo zápisnice: 41943/2024

Prílohy: Podľa 2024. *LBR*

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
PO Pri Mlynoch/SP/001/2024

Vybavuje
Ing. I. Puhovich
+421 904880890
ivan.puhovich@mading.sk

Bratislava
12.8.2024

Vec

Polyfunkčný objekt „Pri Mlynoch“

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia časti stavby a povolenie na odstránenie stavby

V zastúpení spoločnosti Pri Mlynoch, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, stavebníka stavby **Polyfunkčný objekt „Pri Mlynoch“** a vlastníka stavby súpisné číslo 1338 na pozemku registra C-KN parc. č. 15359/41 v katastrálnom území Nivy, zapísanej na liste vlastníctva č. 790 ako „trafostanica“, Vás v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, žiadame o vydanie nasledovného povolenia:

1. podľa § 58 o vydanie stavebného povolenia nasledovnej časti stavby :

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA a HTÚ

SO 01.3 Výkop a stabilizácia jamy.

Stavebník: Pri Mlynoch, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 086 549
Mandatár: MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226

Názov stavby: **Polyfunkčný objekt „Pri Mlynoch“**

Členenie stavby: Stavebné objekty a podobjekty povoľovanej časti:
SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA a HTÚ
SO 01.3 Výkop a stabilizácia jamy

Druh stavby: Novostavba

Miesto stavby: Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov, Jarabinková ul., katastrálne územie Nivy

Stavebné pozemky: reg. C KN parc. č.: 15359/37, 15359/38, 15359/41, 15359/73, 15359/77 k.ú. Nivy

Územné rozhodnutie: č. /SU/1516/22545/2024/LBR -36 zo dňa 6.5.2024, právoplatné dňa 11.6.2024

Termín dokončenia: Do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia

Spôsob uskutočňovania: Dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený na základe výsledkov výberového konania

Rozpočtové náklady: 2 500 000,00 eur

Stavebné pozemky dotknuté povoľovanou časťou stavby registra C- KN katastrálne územie Nivy:

Parc. č.	Č. LV	Druh pozemku	Vlastník, iné právo
15359/37	790	Zastavaná plocha a nádvorie	Pri Mlynoch, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
15359/38		Zastavaná plocha a nádvorie	
15359/41		Zastavaná plocha a nádvorie	
15359/73		Zastavaná plocha a nádvorie	
15359/77	4157	Zastavaná plocha a nádvorie	

Generálny projektant: at26, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Jaroslav Takáč, reg. č. 2360 AA

Termín spracovania PD: 05/2024

Popis stavby:

Tvar stavebnej jamy predstavuje obdĺžnik rozmerov cca. 52x67 m s hĺbkou troch podzemných podlaží, t.j. -10,25 m až -11,90 m od úrovne ±0,000 m = 135,80 m n. m. Súčasný terén na ploche staveniska sa pohybuje vo výškach od 135,50 m n.m. do 136,80 m n.m. Pred samotnou realizáciou ochrany stavebnej jamy bude potrebné terén zarovnať na výšku 135,30 m n.m., čo bude predstavovať tzv. hrubé terénne úpravy (HTU) pre zahájenie predmetných stavebných prác. V rámci HTU budú odstránené zvyšky monolitických a prefabrikovaných múrov oploštenia.

Trasa paženia bude zvolená bez pracovného priestoru tak, aby pri betonáži obvodovej steny suterénu toto fungovalo ako stratené

debnenie.

Dno stavebnej jamy sa nachádza min. 5,25 m, max 6,90 m pod priemernou úrovňou HPV = 131,00 m n.m. Ako technológia paženia bola zvolená konštrukčná podzemná stena (KPS), hrúbky 600 mm. Paženie bude mať v čase otvorenej stavebnej jamy statickú ako aj tesniacu funkciu voči neprimeraným prienikom podzemnej vody do stavebnej jamy počas výstavby.

Výkop a stabilizácia predmetnej stavebnej jamy bude realizovaná v nasledovnej postupnosti:

Nultá etapa: Hrubé terénne úpravy (HTU) predstavujú vyrovnanie terénu, odstránenie povrchových humózných vrstiev, pevného pokryvu staveniska. Takto získaná platforma bude slúžiť pre následné stavebné práce.

Prvá etapa – predvýkop: Dno predvýkopu bude slúžiť ako pracovná plošina pre realizáciu KPS. Súčasťou prvej etapy bude aj vybudovanie vodiacich múrikov pre realizáciu KPS. Vodiace múriky zabezpečujú okrem iného aj smerové a výškové vedenie podzemnej steny.

Druhá etapa – hlavný výkop: Hlavný výkop môže byť realizovaný až po zhotovení paženia, čím vznikne hydraulicky uzavretý a oddelený priestor. Stabilita stien budúceho hlavného výkopu bude zabezpečená pomocou paženia s tesniacou funkciou. Horná hrana KPS bude na 135,30 m n.m. Vzhľadom hĺbku stavebnej jamy bude KPS prirodzene, zo statických a stabilitných dôvodov, zahĺbená do nepriepustného neogénu vo forme ílov triedy F8. Postupným budovaním paženia sa prehĺbuje výkop stavebnej jamy až do konečnej projektovanej hĺbky. Po realizácii paženia je možné stavebnú jamu postupne vykopať až po základovú škáru.

2. podľa § 88 ods. 3) o povolenie na odstránenie nasledovnej stavby spojené so stavebným konaním navrhovanej stavby podľa § 65 ods. 3) :

Odstraňovaná stavba:	Súpisné číslo: 1338 Druh stavby: 20 – Iná budova Parcelné číslo: 15359/41, k.ú. Nivy Popis stavby: Trafostanica
Vlastník stavby:	Pri Mlynoch, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, IČO: 51 086 549
Miesto stavby:	Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Ružinov, Jarabinková ul., katastrálne územie Nivy
Dôvod odstránenia stavby:	Príprava riešeného uvoľneného pozemku na výstavbu stavby Polyfunkčný objekt „Pri Mlynoch“ s príslušnou technickou infraštruktúrou.
Termín začatia prác:	Po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na odstránenie stavby (4Q/2024)
Termín ukončenia prác:	Do 24 mesiacov
Spôsob uskutočňovania:	Dodávateľsky, zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní
Použitie trhavín:	Neuvažuje sa použitie trhavín
Nakladanie s odpadmi:	V zmysle PD
Opatrenia pre nájomcov:	Trafostanica je v súčasnosti nevyužívaná, odpojená od distribučnej siete VN Západoslovenskej distribučnej a.s.,
Využitie uvoľneného pozemkov:	Na uvoľnených pozemkoch bude realizovaná stavba Polyfunkčný objekt „Pri Mlynoch“
Opatrenia na susedných pozemkoch a stavbách:	Počas realizácie asanačných prác bude areál zabezpečený pred vstupom nepovolaných osôb nepriehľadným oplotením. S opatreniami na susedných pozemkoch a stavbách sa neuvažuje.
Generálny projektant:	at26, s.r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava
Termín spracovania PD:	04/2024.

Popis asanovanej stavby:

Projektová dokumentácia rieši odstránenie existujúcej, v súčasnosti nefunkčnej trafostanice, z ktorej bola v minulosti odstránená technológia.

Objekt trafostanice pozostáva z jedného nadzemného podlažia kde je svetlá výška 3780 mm, nad ktorým je monolitický strop hrúbky 300 mm. V strope sa nachádza otvor po celej šírke objektu v dĺžke cca 9500 mm a šírke cca 800 mm, nad ktorým je osadený kovový svetlík. Jedná sa o murovanú stavbu z pórobetónu hr. 320 mm s monolitickými stropmi hr. 300 mm. Objekt má plochú strechu z plechovej krytiny. Pod podlažím je zberný priestor so svetlou výškou 1000 mm. Celý objekt je osadený na základovej doske hr. cca 400 mm (odhad). Okolo objektu sú dve monolitické rampy so schodiskom (6 stupňov) hr. dosky rampy a schodiska je cca 180 mm. V objekte sa nenachádza žiadna technológia.

Postup búracích prác:

Budova sa budú búrať zhora dole, postupným rozoberaním jej konštrukcií, bez použitia trhavín. Asanovať objekt treba začať rozobratím strešnej krytiny a konštrukcie stropnej dosky spolu s demontážou oplechovania. Po rozobratí strechy treba vybúrať vnútorné nenosné steny, okná, dvere a krycie podlahové vrstvy. Následne sa vybúrajú obvodové murované steny nadzemnej časti objektu. Po odpratání sute nasleduje vybúranie železobetónovej stropnej konštrukcie podlahy 1.NP a následne obvodových ŽB stien zberného priestoru. Nakoniec dôjde k odkopaniu a vybúraní základových konštrukcií objektu. Demolácia bude vykonávaná kombináciou ručného a strojného búrania. Strojné búranie bude vykonávané hydraulickými drviacimi kliešťami, búracími kladivami a lyžicami na nosičoch (pásových alebo kolesových).

Účastníci správneho konania:

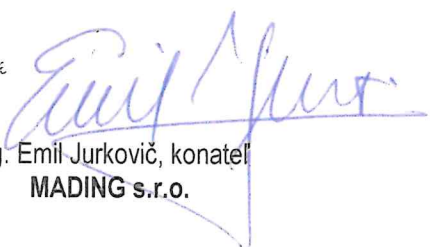
1. Stavebník spoločnosť Pri Mlynoch s.r.o., Panenská 6, 811 02 Bratislava zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava

2. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:
 - 2.1. BBC Five ABC, a.s. Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava zapísaný na LV č. 3050,
 - 2.2. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 82 Bratislava, zapísaný na LV č. 3686,
 - 2.3. Spoluvlastníci pozemkov a stavby CityPark Ružinov, LV č. 4268.
3. Účastníci z procesu zisťovacieho konania EIA:
 - 3.1. a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava,
 - 3.2. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava,
 - 3.3. PhDr. Ondrej Turza, PhD., Martina Granca 10, 841 02 Bratislava.

Za skoré a kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Dielňa 4 11412040, 821 01 Bratislava
IČO: 35 839 229


Ing. Emíl Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy:

1. Splnomocnenie na zastupovanie spoločnosti Pri Mlynoch, s. r. o.
2. Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu povoľovaných stavebných objektov – 2x
3. Dokumentácia pre odstránenie stavby – 2x
4. Zákes predmetu stavebného povolenia na podklade KM
5. Zákes odstraňovanej stavby na podklade KM
6. LV stavebných pozemkov č. 790 a č. 4157
7. LV susedných pozemkov a stavieb č. 4268, č. 3050 a č. 3686,
8. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní podľa zákona 24/2006 Z.z. č. OU-BA-OSZP3-2023/075884-029 zo dňa 3.5.2023
9. 2x Vyhodnotenie súladu s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní podľa zákona 24/2006 Z.z. + 1x DSP na USB
10. Rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov :
 - 10.1. Právoplatné územné rozhodnutie č. /SU/1516/22545/2024/LBR -36 zo dňa 6.5.2024
 - 10.2. Právoplatné výrubové povolenie č. OOTZP/OŽP/984/13638/2024/ŠtL zo dňa 15.3.2024
 - 10.3. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Dunaja – stanovisko č. SVP 12931/2024/2 zo dňa 28.6.2024
 - 10.4. TÜV SÜD Slovakia – odborné stanovisko č. 7165058403/50/24/BT/OS/DOK zo dňa 17.7.2024
 - 10.5. Ministerstvo obrany SR – stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-1267/2022 zo dňa 29.7.2022
 - 10.6. Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2023/321876-002 zo dňa 11.8.2023
 - 10.7. Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa – stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/315600-002 zo dňa 2.11.2023
 - 10.8. Záväzné stanovisko KPÚ Bratislava č. KPUBA-2022/22422-2/93034/PRA zo dňa 7.11.2022
 - 10.9. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612418319 zo dňa 8.7.2024.

Co: Pri Mlynoch, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava,
a/a

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Datum: 14.10.2024

Číslo: 50755/2024
Číslo: 50755/2024

Naša značka: PO Pri Mlynoch/SP/001.01/2024

Prílohy: 1

Váš list / zo dňa

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

Ing. arch. Lýdia Branišová

Vybavuje
Ing. I. Puhovich
+421 904880890
ivan.puhovich@mading.sk

Bratislava
10.10.2024

Vec

Polyfunkčný objekt „Pri Mlynoch“

Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia časti stavby a povolenie na odstránenie stavby

V zastúpení spoločnosti Pri Mlynoch, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava, stavebníka stavby **Polyfunkčný objekt „Pri Mlynoch“**, Vám našu žiadosť o vydanie stavebného povolenia časti stavby a povolenia na odstránenie stavby č. PO Pri Mlynoch/SP/001/2024, podanú dňa 15.8.2024 v časti žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov o nasledovné údaje a doklady:

Členenie stavby: Stavebné objekty a podobъекты povoľovanej časti:
SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA a HTÚ
SO 01.3 Výkop a stabilizácia jamy
SO 01.6 Prípojka VN
SO 01.7 Objekt trafostanice
SO 07.1 Prípojka vodovodu
SO 07.1.1 Prípojka vodovodu pre objekt A
SO 08.1 Rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie
SO 08.1.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt A
SO 09.3 Prípojka NN pre objekt A
SO 09.4 Prípojka NN pre objekt B

Stavebné pozemky: Registra C-KN parc. č. 15359/4, 15359/23, 15359/37, 15359/38, 15359/41, 15359/73, 15359/77, 15359/231, 22196/3 katastrálne územie Nivy

Stavebné pozemky dotknuté povoľovanou časťou stavby registra C- KN katastrálne územie Nivy:

Parc. č.	Č. LV	Druh pozemku	Vlastník, iné právo
15359/4	790	Ostatná plocha	Pri Mlynoch, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
15359/23		Zastavaná plocha a nádvorie	
15359/37		Zastavaná plocha a nádvorie	
15359/38		Zastavaná plocha a nádvorie	
15359/41		Zastavaná plocha a nádvorie	
15359/73		Zastavaná plocha a nádvorie	
15359/231		Zastavaná plocha a nádvorie	
15359/77	4157	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava - iné právo k pozemku na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB
22196/3	797	Ostatná plocha	

Popis stavby:

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ - SO 01.6 Prípojka VN, SO 01.7 Objekt Trafostanice; SO 09.3 Prípojka NN pre objekt A; SO 09.4 Prípojka NN pre objekt B

Polyfunkčný objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z navrhovanej distribučnej trafostanice typu Elektro Haramia EH5 2x 630 kVA, pripojenej na verejnú distribučnú sieť novou prípojkou VN – káblou 2x NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² z VN linky č. 1109. Objekty A a B budú pripojené samostatnými prípojkami NN z navrhovanej trafostanice a ukončené v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na 1.NP objektov.

SO 07.1 Prípojka vodovodu - SO 07.1.1 Prípojka vodovodu pre objekt A

Objekt A bude zásobovaný novou vodovodnou prípojkou z tvárnej liatiny DN80 (TVLT) dl. 7,5 m.

SO 08.1 Rekonštrukcia prípojky splaškovej kanalizácie – SO 08.1.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt A

Splaškové odpadové vody z objektu A budú odvádzané rekonštruovanou kanalizačnou prípojkou DN 250 (PVC-U) dl. 6,5 m do verejnej kanalizácie.

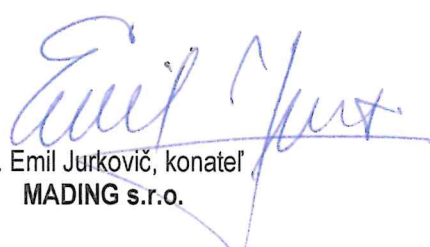
Účastníci správneho konania:

1. Stavebník spoločnosť Pri Mlynoch s.r.o., Panenská 6, 811 02 Bratislava zastúpený spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:
 - 3.1. BBC Five ABC, a.s. Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava zapísaný na LV č. 3050,
 - 3.2. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s. Mlynské Nivy 59/A, 824 82 Bratislava, zapísaný na LV č. 3686,
 - 3.3. Spoluvlastníci pozemkov a stavby CityPark Ružinov, LV č. 4268.
4. Účastníci z procesu zisťovacieho konania EIA:
 - 4.1. a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava,
 - 4.2. Združenie domových samospráv, o.z., Rovnianska 1667/14, 851 02 Bratislava,
 - 4.3. PhDr. Ondrej Turza, PhD., Martina Granca 10, 841 02 Bratislava.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 100 026
ID: 00719 000 0001288
-1-


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o.

Prílohy:

1. Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu povoľovaných stavebných objektov – 2x tlačенá forma + 1x digitálne na USB
2. Zákres predmetu stavebného povolenia na podklade KM
3. LV stavebného pozemku č. 797
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505382400/0099 zo dňa 14.8.2024
5. Zmluva o pripojení č. 170002971 zo dňa 9.8.2024
6. Rozhodnutia a stanoviská dotknutých orgánov :
 - 6.1. Okresný úrad Bratislava, orgán odpad. hospodárstva – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/318310-003 zo dňa 12.9.2023
 - 6.2. Okresný úrad Bratislava, orgán odpad. hospodárstva – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/432118-002 zo dňa 9.8.2024
 - 6.3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 021102/2024/MK zo dňa 15.7.2024
 - 6.4. Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko č. CD 124/2024 zo dňa 7.8.2024
 - 6.5. Kr. riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – st. č. KRHZ-BA-OPP-2024/000579-002 zo dňa 29.7.2024
 - 6.6. Okresný úrad Bratislava, štátna vodná správa – súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona č. OU-BA-OSZP3-2024/431566-002 zo dňa 7.8.2024

Co: Pri Mlynoch, s. r. o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
a/a