



MČ Bratislava-Ružinov

Územný plán zóny PRIEVOZ–východ

Návrh riešenia



Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava – Ružinov

Spracovateľ: Ing. arch. Zuzana Jankovičová, autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Erika Szabóová, autorizovaný architekt SKA

Dátum: 09/2024

Obstarávateľ: Mestská časť Bratislava–Ružinov
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

Zastúpený: Ing. Martin Chren, starosta

IČO: 00 603 155

DIČ: 2020699516

Odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Mgr. Alexandra Szökeová, č. reg. preukazu 370

Spracovateľský kolektív:

Autori: Ing. arch. Zuzana Jankovičová
Ing. arch. Erika Szaboová

Zodpovedný spracovateľ: Ing. arch. Zuzana Jankovičová

Urbanizmus: Ing. arch. Zuzana Jankovičová
Ing. arch. Erika Szaboová

Dopravné vybavenie : Ing. Tatiana Blanárová, HBH Projekt spol. s r.o.
Ing. Peter Diko, HBH Projekt spol. s r.o.
Ing. Marián Horváth

Technická infraštruktúra: ARC PLUS, s.r.o.

Demografia: Mgr. Samuel Struss
Ing. arch. Zuzana Jankovičová

Občianska vybavenosť: Ing. arch. Erika Szaboová

Sídlna zeleň a adaptačné opatrenia: Mgr. Jana Jecková
Ing. arch. Erika Szaboová

Odborný konzultant: Ing. arch. Jela Plencnerová

OBSAH

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	4
A.1	Základné údaje	4
A.2	Hlavné ciele a úlohy UPN Z	4
A.3	Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním UPN Z	5
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	7
B.1	Vymedzenie hranice riešeného územia a hranice širších vzťahov	7
B.2	Opis riešeného územia	10
B.2.1	Stručná história územia	10
B.2.2	Prírodné podmienky	15
B.2.3	Životné prostredie	16
B.3	Väzby vyplývajúce z Územného plánu hl.m. SR Bratislavy	18
B.3.1	Väzby vyplývajúce z vybraných územnoplánovacích podkladov	20
B.4	Vyhodnotenie limitov využitia územia	21
B.5	Urbanistická koncepcia	22
B.5.1	Priestorová kompozícia a organizácia územia	22
B.5.2	Urbanistické členenie zóny	23
B.5.3	Verejné priestory	24
B.5.4	Riešenie zelene a adaptačné opatrenia na zmenu klímy	26
B.6	Bývanie	32
B.7	Demografia	33
B.8	Občianska vybavenosť	35
B.9	Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a súlad s UPN BA	37
B.10	Verejná dopravná vybavenosť	40
B.10.1	Návrh dopravného usporiadania zóny	44
B.10.2	Mestská hromadná doprava	50
B.10.3	Cyklistická doprava	51
B.10.4	Pešia doprava	54
B.10.5	Statická doprava	55
B.11	Verejná technická vybavenosť	58
B.11.1	Zásobovanie vodou a odkanalizovanie	58
B.11.2	Zásobovanie plynom	60
B.11.3	Zásobovanie teplom	60
B.11.4	Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie a kolektory	61
B.11.5	Odpadové hospodárstvo	63
B.12	Pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	63
B.13	Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb	64
B.14	Chránené časti krajiny	64
B.15	Pamiatková ochrana	64
B.16	Etapizácia a vecná a časová koordinácia	66
B.17	Pozemky na verejnoprospešné stavby	66
B.18	Stavby určené na asanáciu	67

Zoznam obrázkov a schém:

Obrázok 1	Hranica riešeného územia a širších vzťahov	7
Obrázok 2	Vymedzenie riešeného územia zóny	8
Obrázok 3	Zoznam pozemkov v riešenom území UPN Z (stav 12/2022)	9
Obrázok 4	UPN BA - výrez z výkresu 2.2 Regulačný výkres s priemetom zmien a doplnkov	19
Obrázok 5	Členenie zóny na urbanistické sektory (US) a stavebné bloky (SB)	23
Obrázok 6	Radničné námestie	25
Obrázok 8	Schéma verejných priestorov a peších prepojení	26
Obrázok 9	Schéma - plochy zelene v území	27
Obrázok 10	Schéma bývanie - počet bytov a rodinných domov	32
Obrázok 11	Riešené územie a základné sídelné jednotky	33
Obrázok 12	Riešené územie a územie širších dopravných vzťahov	40
Obrázok 13	ÚPN mesta Bratislava - dopravný výkres (detail)	43
Obrázok 14	Vzor riešenia vyvýšeného priestoru križovatky (Kladnianska - Stachanovská)	49
Obrázok 15	Plánovaný rozvoj trolejbusových tratí	50
Obrázok 16	Navrhované cyklotrasy v zóne Prievoz	53
Obrázok 17	Ochranné pásmo NKP Prievoz	66

Zoznam tabuliek:

Tabuľka 1	Počet bytov a rodinných domov	33
Tabuľka 2	Počet obyvateľov podľa počtu bytov a rodinných domov	34
Tabuľka 3	Veková štruktúra obyvateľov	34
Tabuľka 4	Zamestnanosť a denne prítomné obyvateľstvo	35
Tabuľka 5	Potreba a lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti	36
Tabuľka 6	Súlad s UPN BA	38
Tabuľka 7	Charakteristiky ulíc v zóne Prievoz – východ	47
Tabuľka 8	Lokality s navrhovaným vyvýšeným priestorom	49
Tabuľka 9	Nároky na parkovacie miesta nových objektov	56
Tabuľka 10	Nároky PM pre existujúce bytové domy a návrh PM	57

Použité skratky:

UPN BA	Územný plán hl. mesta Bratislava (2007) v znení zmien a doplnkov
UPN Z	územný plán zóny
NP, PP	nadzemné podlažie, podzemné podlažie
US, SB	urbanistický sektor, stavebný blok
OV	občianska vybavenosť
OS	obchod a služby
ZŠ, sZŠ	základná škola, súkromná základná škola
MŠ, sMŠ	materská škola, súkromná materská škola
MHD, PAD	mestská hromadná doprava, prímestská autobusová doprava
RD, BD	rodinný dom, bytový dom
OP	ochranné pásmo
NKP	národná kultúrna pamiatka

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

A.1 Základné údaje

Obstarávateľom Územného plánu zóny Prievoz-východ (ďalej aj UPN Z) je mestská časť Bratislava–Ružinov (ďalej aj MČ Bratislava-Ružinov), zastúpená starostom MČ Bratislava-Ružinov Ing. Martinom Chrenom, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov podľa §12 zákona č. 200/2022 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o UP) – Mgr. Alexandra Szökeová, reg. č. 370.

Podľa §40 ods. 5 zákona o UP sa „územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. marca 2024, dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania.“

Spracovateľom etapy Prieskumy a rozboru a Zadania pre UPN Z Prievoz-východ je AUREX spol. s r.o., Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt SKA, reg. číslo 0983AA.

Zadanie pre UPN Z Prievoz-východ 07/2022 bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava-Ružinov uznesením č. 14/II/2022 zo dňa 13.12.2022.

Mestská časť Bratislava-Ružinov súbežne obstaráva pre časť Prievoz dve územnoplánovacie dokumentácie zóny - Územný plán zóny Prievoz-západ a Územný plán zóny Prievoz-východ. Ide o dve územnoplánovacie dokumentácie, ktoré majú v rámci spracovania i prerokovania jednotlivých etáp svoj vlastný proces. Obe riešené územia spolu susedia, vzájomne funkčne a prevádzkovo kooperujú a tvoria v priestore Prievozu jeden celok, preto sú niektoré kapitoly UPN Z spracované aj s presahom na územie susednej zóny resp. pre územie lokality Prievoz.

Posudzovanie strategického dokumentu - proces SEA

UPN Z ako strategický dokument v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o posudzovaní) podlieha zisťovaciemu konaniu podľa §7 zákona o posudzovaní. Obstarávateľ vo februári 2023 zabezpečil spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente a listom č. UP/CS 6634/2023/1/ASZ zo dňa 07.03.2023 požiadal OU Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o posúdenie. V máji 2023 bol obstarávateľ vyzvaný na predloženie doplňujúcich informácií k Oznámeniu a k zaslaným stanoviskám k Oznámeniu. [Rozhodnutie zo zisťovacieho procesu bolo oznámené listom OU-BA-OSZP3-2023/136996-011 zo dňa 09.11.2023 s výrokom: Strategický dokument „Územný plán zóny Prievoz-východ“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Požiadavky vyplývajúce z Rozhodnutia sú zapracované v UPN Z alebo sú určené ako podmienky pre spracovanie následných etáp projektovej prípravy jednotlivých stavieb v území.](#)

[Po vyhodnotení stanovísk z prerokovania 2-variantného Konceptu riešenia UPN Z bolo v zmysle §21 ods. 7 vypracované Súborné stanovisko ku Konceptu riešenia UPN Z a dopracovaný invariantný Návrh riešenia UPN Z Prievoz-východ.](#)

A.2 Hlavné ciele a úlohy UPN Z

Hlavným cieľom UPN Z Prievoz-východ je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja na reguláciu územného rozvoja, stabilizáciu priestorových hodnôt územia, ako aj skvalitňovanie priestorovej a funkčnej štruktúry zastavaného územia v súlade s urbanistickou koncepciou platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy.

Na podklade zhodnotenia územno-technických, ekologických, hospodárskych, majetkovoprávných a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia limitov a potenciálov územia je potrebné:

- stanoviť koncepciu a prehĺbiť riešenie funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, s vytvorením územných predpokladov pre zástavbu územia,
- vytvoriť územnotechnické podmienky pre ochranu a prezentáciu kultúrno-historických hodnôt,
- definovať požiadavky na základnú občiansku vybavenosť komunálneho charakteru, vrátane sociálnej starostlivosti.
- navrhnuť koncepciu formovania parkovej a sídliskovej zelene z estetického, kompozičného i mikroklimatického hľadiska,
- analyzovať nové známe rozvojové zámery a ich dopad na riešené územie, jeho funkčné využitie a priestorovú organizáciu,
- navrhnuť koncepciu rozvoja územia a zvýšiť kvalitu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a stanoviť zásady a regulatívy hmotovo-priestorového usporiadania stavieb a umiestňovania stavieb na pozemkoch,
- navrhnuť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia a stanoviť požiadavky budúceho dopravného vybavenia a technickej infraštruktúry,
- stanoviť zásady a regulatívy hmotovo-priestorového usporiadania stavieb, umiestňovania stavieb a riešenie zelene v jednotlivých súboroch a blokoch, koncipovať zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb, dopravného vybavenia a technického vybavenia územia danej zóny.

A.3 Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním UPN Z

UPN Z Prievoz-východ je spracovaný v súlade so schváleným znením Zadania pre UPN Z Prievoz-východ. V UPN Z sú naplnené a rozpracované požiadavky týkajúce sa intenzity zaťaženia územia, funkčného a priestorového využitia riešeného územia, dopravného riešenia, riešenia technickej infraštruktúry, zelene a ochrany všetkých zložiek životného prostredia, najmä:

Zásady a regulatívy rozvoja:

- *akceptovať v stabilizovanej zástavbe princípy dostavby a intenzifikácie v súlade s jestvujúcou mierkou zástavby a jej štruktúrou*
- *preferovať v zastavanom území vnútorného mesta a v území sídliskovej zástavby dotvorenie rozvojových osí a uzlov, polyfunkčnými objektmi s cieľom dotvorenia mestského prostredia*

Rozvoj v stabilizovaných územiach

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné rešpektovať v dotváraní území diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

- *rešpektovať verejnoprospešné stavby definované v UPN BA v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry*

Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov

- *riešiť dopravné napojenia riešeného územia na jestvujúce a v ÚPN mesta plánované nadradené verejné dopravné vybavenie, s dôrazom na využívanie verejnej hromadnej dopravy a navrhovaných cyklistických trás,*
- *riešiť technické vybavenie územia napájaním jednotlivých systémov na nadradené technické vybavenie územia*
- *v rámci územia širších vzťahov vyhodnotiť súčasný stav zariadení základnej občianskej vybavenosti pre funkčné systémy (obchod, služby, verejné stravovanie, kultúra, školstvo, sociálna a zdravotnícka starostlivosť, šport a rekreácia) z hľadiska dochádzkových vzdialeností a určiť deficity tejto základnej vybavenosti pre súčasne býajúce obyvateľstvo,*
- *dimenzovať základnú a vyššiu občiansku vybavenosť na počet obyvateľov zóny a navrhnuť možnosti jej umiestnenia.*

Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz

- overiť územnotechnické možnosti pre výstavbu zariadenia sociálnych služieb, a to Zariadenie pre seniorov, Zariadenie opatrovateľskej služby alebo Špecializovaného zariadenia.

Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

- podporiť hlavné kompozičné ťažisko vodorovnej osi - priestor medzi Gagarinovou a Mierovou ulicou,
- ulice Kaštieľska-Parková dotvoriť ako hlavnú kompozičnú a prevádzkovú os územia, prepájajúcu územie Prievozu s územím Pošne a Domových rolí,
- navrhnúť revitalizáciu priestoru predpolia požiarnej zbrojnice na Mierovej ulici,
- stanoviť možnosti revitalizácie a zásady krajinárskych úprav parku na Mierovej ulici, západne od Brodnej ulice,
- podporiť rekonštrukciu budovy a humanizáciu príľahlých priestorov starej radnice na rohu ulíc Mierová a Brodná,
- podporiť postavenie Radničného námestia s príľahlými priestormi, ako lokálny centrotvorný uzol a verejný priestor pre stretávanie sa ľudí,
- stanoviť nezastavateľné plochy v rámci kompaktnej vnútroblokovej zástavby s cieľom ochrany ukludneného intímneho obytného prostredia,
- overiť možnosti intenzifikácie zástavby vo vnútroblokoch jestvujúcej štruktúry, s primárnou preferenciou lokalizácie občianskej vybavenosti verejno-prospešného charakteru (napr. materská škola, vzdelávanie, sociálna starostlivosť, dom dôchodcov a pod.)
- verejné priestranstvá riešiť ako kľudové zóny pre ľudí a členiť ich do viacerých priestorov s rozličným charakterom a využitím, vymedziť tu plochy pre šport a rekreáciu a detské ihriská,

Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

- definovať celky – urbanistické/regulačné/mestské bloky, v ktorých bude stanovená podrobnejšia regulácia funkčného využitia plôch a pozemkov spôsobom určenia prevládajúcich/dominantných, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných/zakázaných funkcií, diferencovane na podklade konkrétnych podmienok jednotlivých celkov/lokalít/blokov v území,
- zohľadniť limity územia, najmä ochranné pásma dopravných koridorov a ostatných koridorov technickej infraštruktúry, prvky ekologickej stability, podmienky ochrany prírodného a kultúrneho dedičstva, vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby,
- pre jednoznačnú aplikáciu zastavovacích podmienok formulovať definície všetkých použitých spôsobov a nástrojov regulácie.

Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie,

- vo väzbe na zástavbu a verejné priestory riešiť plošnú a líniovú zeleň – zeleň parkových úprav, zeleň námestí, vnútroblokov a parkovacích plôch, stromoradia pozdĺž komunikácií,
- podporovať koncepčné krajinárske úpravy prostredia pre tvorbu adaptovaného sídelného prostredia na klimatickú zmenu,
- overiť možnosti krajinárskej revitalizácie a dotvorenia parku na Mierovej ulici, na rohu s Brodnou ulicou.

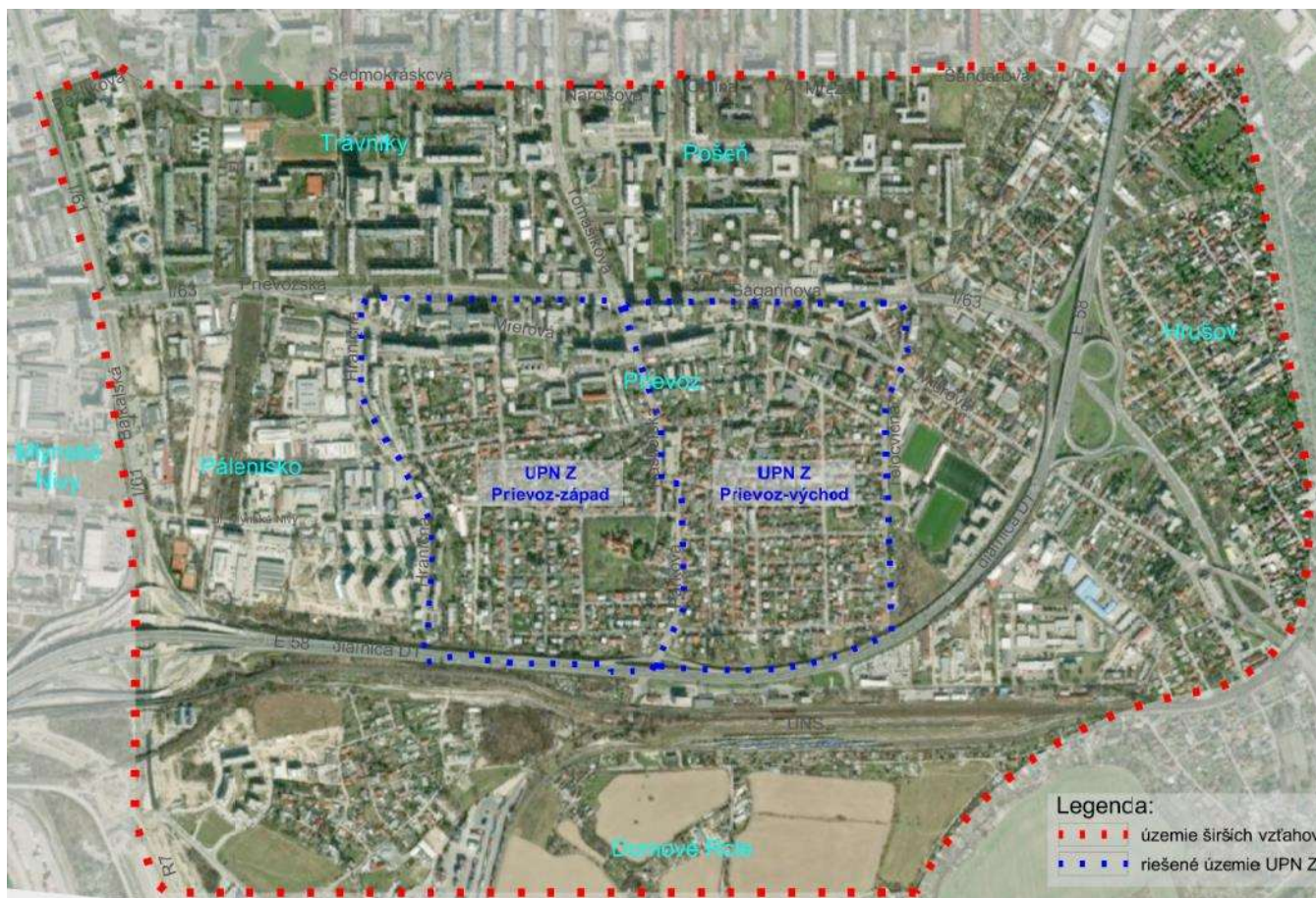
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHOPLÁNU ZÓNY

B.1 Vymedzenie hranice riešeného územia a hranice širších vzťahov

Riešené územie zóny sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislava, v MČ Bratislava-Ružinov, v k. ú. Ružinov. Celková výmera riešeného územia je 46,72 ha. Paralelne sa obstaráva UPN Z Prievoz-západ.

Hranica širších vzťahov pre riešenie zóny je v zmysle Zadania UPN Z vymedzená:

- zo severu – línia ulíc Pažitková/Sedmokrasková/Narcisová/Obilná/A. Mráza/Šándorova
- z východu – železničná trať
- z juhu – ul. Domové role, línia paralelne so železničnou traťou smerom k R7
- zo západu – Bajkalská ulica v pokračovaní R7.



Obrázok 1 Hranica riešeného územia a širších vzťahov

Hranice riešeného územia UPN Z Prievoz-východ sú vymedzené:

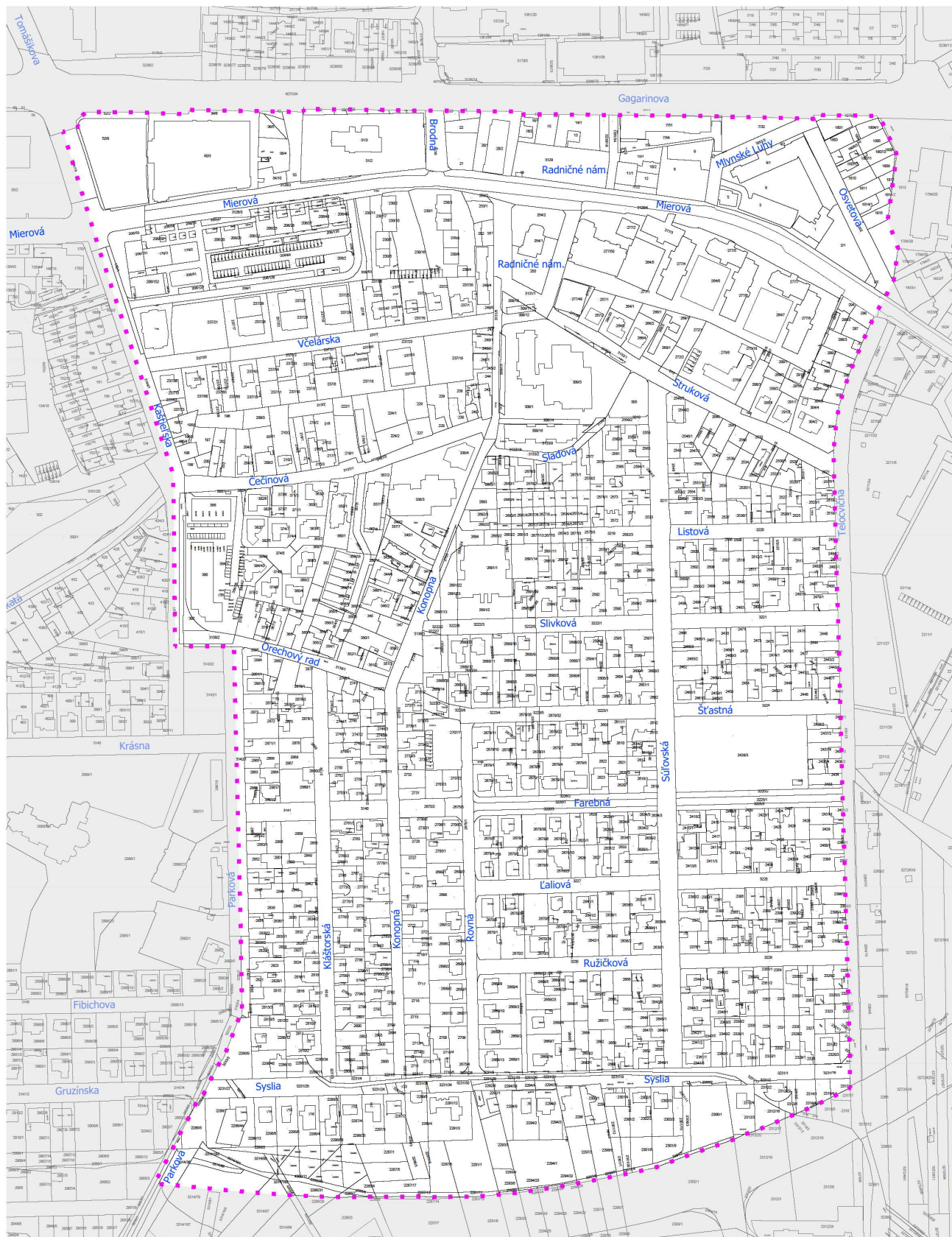
- zo severu - Gagarinova ulica
- z východu - Telocvičná ulica
- z juhu - Diaľnica D1
- zo západu - Kaštieľska a Parková ulica.



Obrázok 2 Vymedzenie riešeného územia zóny

Zoznam pozemkov v riešenom území:

Všetky pozemky vymedzené hranicou riešeného územia sú súčasťou riešenia UPN Z počas celej doby platnosti UPN Z.



© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Obrázok 3 Zoznam pozemkov v riešenom území UPN Z

B.2 Opis riešeného územia

Riešené územie je súčasťou MČ Bratislava-Ružinov, okresu Bratislava II. Geograficky spadá územie do Podunajskej roviny. Leží na rovinatom teréne štrkových nánosov Dunaja v nadmorskej výške pohybujúcej sa v rozmedzí približne 133-135 m n.m. Bpv.

Severnú časť územia tvorí existujúca mestská zástavba solitérnych objektov občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektov doplnená polyfunkčnými objektmi bývania a viacpodlažné bytové domy so zariadeniami obchodu a služieb v parteri. V severnej časti zóny okolo Radničného nám. sa nachádzajú pozostatky bývalého jadra pôvodnej obce Prievoz - kostol, požiarna zbrojnica, obecná radnica – s potenciálom na vytvorenie lokálneho centra Prievozu doplneného parčíkom. Smerom na juh do vnútra zóny sa štruktúra mení na tzv. prechodovú – malopodlažné bytové domy premiešané s rodinnými domami. Južnú časť územia po diaľnicu D1 tvorí stabilizovaná súrodá zástavba rodinných domov doplnená areálovými zariadeniami občianskej vybavenosti a lokálnymi prevádzkami obchodu a služieb.

Z východu riešené územie susedí s rozsiahlym športovým areálom FK Rapid Ružinov a Futbalovej akadémie ŠK Slovan a stabilizovanou zástavbou pozdĺž ul. Mierová, zo západu so zónou Prievoz-západ, zo severu cez ul. Gagarinova priamo nadväzuje na mestskú zástavbu sídliska Pošeň s koncentrovanou vyššou občianskou vybavenosťou v oblasti kultúry a obchodu. Z juhu tvorí bariéru diaľnica D1 a Parková ul. zabezpečuje jediné prepojenie južným smerom s mestom cez rozvojovú lokalitu Domové role.

Územie zóny je prakticky zastavané, ojedinele sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov nezastavané parcely. Potenciál pre situovanie nových objektov je primárne v páse medzi ulicami Gagarinova a Mierová.

Lokalita Prievoz je dopravne výborne napojená nadradenými cestnými ťahmi – Mierová, Bajkalská a Tomášikova ul. - jednak na centrum mesta a ostatné mestské časti ako aj na diaľnicu D1.

Zóna je obslužená linkami MHD aj PAD. Pri rozšírení ulíc Kaštieľska/Parková, ktoré zabezpečí prepojenie na rozvojové územie Domové role a ďalej napojenie na Slovnaftskú, sa počíta s trolejbusovou dopravou. V zóne absentujú cyklotrasy, sú navrhnuté hlavné – v súlade s UPN BA po Kaštieľskej/Parkovej a prepojenie smerom na Bajkalskú ul. a tiež vedľajšie - lokálne cyklotrasy vnútri zóny. Navrhované pešie trasy v max. miere zachovávajú vzájomné prepojenia v zóne medzi „mestskou“ štruktúrou a zástavbou rodinných domov a tiež prístup k zastávkam MHD.

B.2.1 Stručná história územia

Lokalita Prievoz bola do roku 1946 samostatná obec. Obec Prievoz (nem. Oberufer) po stáročia zahŕňala okrem iného aj dnešné Staré Pálenisko, dnešnú Pošeň, južnú časť dnešných Ostredkov, vtedajšie územie Vlčie hrdlo (nem. Wolfsrüssel) a vtedajšie sídlo Ovsíšte (dnešné severné Ovsíšte v Petržalke), teda územie oveľa širšie ako je dnes Prievoz priestorovo vnímaný.

Územie Prievozu bolo v stredoveku obklopené na severe tzv. Mlynským ramenom Dunaja a na juhu a východe ramenom Malý Dunaj; obe ramená sa spájali medzi Prievozom a Vrakuňou. Prievoz mal výhodnú polohu - ležal na mieste, kde tzv. Podunajská cesta, ktorá sa tiahla zo západu na východ, prekračovala Dunaj resp. dunajské ramená cez brod, kde sa platilo mýto. Od tohto brodu pochádza aj jeho názov.



Prvá detailnejšia správa o Prievoze je z roku 1574. Obyvatelia, väčšinou maďarskej a menšinovo nemeckej a slovenskej národnosti, obhospodarovali ovocné záhrady a lúky, ohrozané častými záplavami. Prievoz bol zemepanská obec, ktorá patrila bratislavskému hradnému panstvu. Mala

poľnohospodársky charakter s rozsiahlymi oráčinami, záhradami, lúkami, lesmi a hájmi s bohatou ťažbou dreva; obyvatelia boli aj prievozníkmi. Obec zostala prevažne nemeckou obcou až do vzniku Česko-Slovenska. Po pustošení Turkami a vojskami protihabsburských povstalcov koncom 17. a začiatkom 18. storočia bol Prievoz celkom zničený a vypálený. Koncom 19. a začiatkom 20. storočia sa do Prievozu prisťahovalo veľa robotníkov zamestnaných v bratislavských priemyselných podnikoch. Roku 1891 bol postavený evanjelický kostol. V roku 1923 bol Prievoz elektrifikovaný. V roku 1931 sa spomína výstavba obecného domu. V roku 1973 v Prievoze otvorili ústrednú nákladnú železničnú stanicu ČSD, od roku 1978 aj kontajnerový terminál.

Významné objekty a pamätihodnosti v riešenom území zóny

Evanjelický kostol

Kubistický kostol z r. 1925, sakrálna architektúra medzivojnového obdobia, autormi sú viedenský architekti Hans Jaksch a Siegfried Theiss pochádzajúci z územia bývalého Československa. Kostol bol vysvätený 21. augusta 1927.

Kostol má obdĺžnikový pôdorys, vnútorná sieň je zaklenutá zvláštnou valenou klenbou, po bokoch je galéria presvetlená väčšími oknami. Je prestrešený sedlovou strechou s dominantnou hranolovou vežou s ihlancovou strechou. Veža má v podstrešnom priestore rad obdĺžnikových okenných otvorov, ktoré presvetľujú priestor zvonice.

Objekt je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) pod č. 12002/1. a je aj pamätihodnosťou MČ.



Požiarna zbrojnica

Objekt Požiarnej zbrojnice je z roku 1923, je využívaný. Dobrovoľný požiarny zbor v Prievoze vznikol už v roku 1880 a po roku 1990 na jeho históriu nadviazal DHZ Bratislava-Ružinov, ktorý v budove sídli dodnes. V r. 2022 bola ukončená pamiatková obnova objektu (rekonštrukcia a prístavba).

Objekt je národná kultúrna pamiatka a je zapísaný v ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V r. 2022 bolo v okolí objektov evanjelického kostola, obecnej radnice a požiarnej zbrojnice vyhlásené ochranné pásmo NKP.



Obecná radnica

Táto unikátna funkcionalistická radnica vznikla v rokoch 1931-32 podľa projektu architektov Christiana Ludwiga a Augustina Danielisa. Budova so štvorcovým pôdorysom, jednoduchou a prehľadnou dispozíciou a kupolou je dotvorená reliéfmi štvorice mužských postáv od slávneho bratislavského sochára Aloisa Rigeleho, ktoré predstavovali typické zamestnania obce Prievoz: kosec, kočiš, kováč a murár, a ústredným reliéfom nad vstupom do radnice, ktorý zobrazuje volský záprah. Budova počas

socializmu slúžila ako zdravotné stredisko, aktuálne sa nevyužíva.

Budova radnice je pamätihodnosť mesta podľa evidencie Mestského ústavu ochrany pamiatok v Bratislave s číslom RUZ-1A-1, pamätihodnosť MČ a všetkých päť figurálnych reliéfov na fasáde objektu sú ako výtvarné súčasti architektúry budovy Obcej radnice národnými kultúrnymi pamiatkami a sú zapísané v ÚZPF. **Objekt Obcej radnice bol v r. 2023 vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku.**

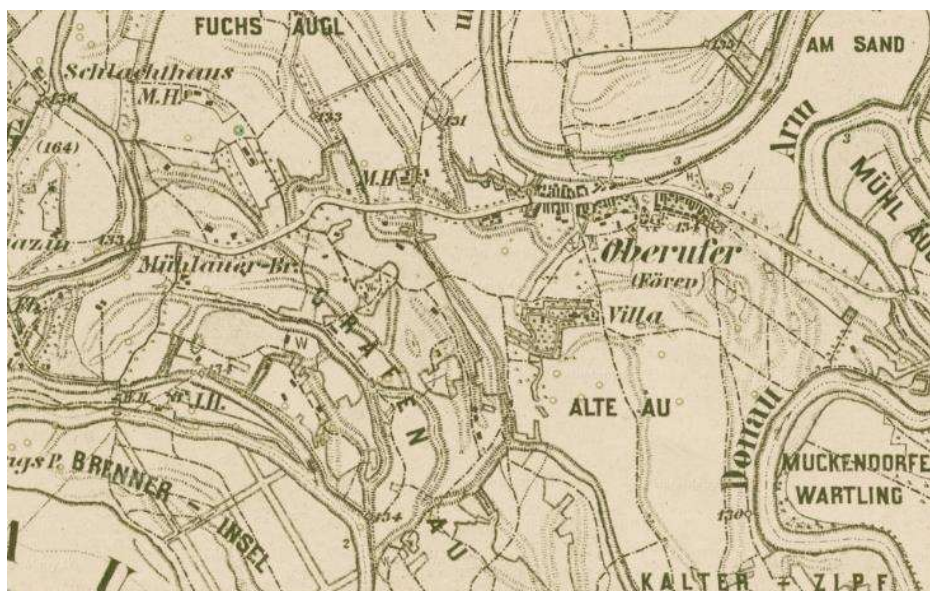


zdroje: <https://www.pamiatky.sk/nkp-a-po>, http://www.muop.bratislava.sk/dp/id_ktg=1023&archiv=0&p1=7110, PhDr. Jana Hamšíková, MÚOP 2008 <https://sk.wikipedia.org/wiki/Prievoz>, http://nasprievoz.sk/?page_id=143, https://sk.wikipedia.org/wiki/Ka%C5%A1tie%C4%BE_v_Prievoze, Rozhodnutie č. PUSR-2019/10790-13/67444 zo dňa 21.08.2022, Ing.arch. Partik Guldán

Historický vývoj zástavby lokality Prievoz



1783
(vojenské
mapovanie)



1889



1938



Zdroj: staremapy.sk

B.2.2 Prírodné podmienky

Geomorfologické pomery

Reliéf riešeného územia i širšieho okolia je rovinatý, s minimálnou členitosťou terénu. Na tvorbe morfológie územia sa podieľal predovšetkým Dunaj akumuláciou agradačnej nivy a jej rozčlenením početnými mŕtvymi ramenami. Neskôr bol tento proces potláčaný novým geomorfogénnym činiteľom – činnosťou človeka, kedy došlo k stabilizácii vodného koryta Dunaja, k budovaniu násypov (protipovodňové hrádze, cestné telesá a pod.), k vyrovnávaniu terénnych depresíí, k ťažbe štrkopieskov, pri ktorej vznikli nové umelé terénne depresie vyplnené vodou.

Geologické pomery

Z hľadiska charakteristiky geologickej stavby územia je riešené územie súčasťou Podunajskej neogénnej panvy. Povrch územia je tvorený kvartérnymi fluvialnými sedimentmi Dunaja, s dominanciou piesčitých štrkov s celkovou mocnosťou 12-14 m. V podloží dunajských štrkov sa nachádzajú sedimenty neogénu, ktoré spravidla ležia na horninách kryštalinika (granity a granodiority). Neogénna panva je v priestoroch riešeného územia vyplnená hlavne sedimentmi Pontu a Panónu. Bezprostredné podložie s korytovým sedimentom Dunaja tvoria sedimenty Pontu. Stavebnou činnosťou človeka boli na povrchu územia vytvorené navážky – antropogénne sedimenty. Ich prevažná mocnosť je do 5 m. Ide o veľmi heterogénny materiál, ktorým boli zasypávané terénne depresie.

Podľa Geologickej mapy Slovenska v mierke 1:50 000 (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, <http://apl.geology.sk/gm50js>) je možné v riešenom území definovať nasledujúce geologické jednotky:



KVARTÉR

Holocén vcelku

fh; fluvialné sedimenty: litofaciálne nečlenené nívne hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov

Mladší (vrchný) holocén

nh2; fluvialné sedimenty: resedimentované nívne jemnozrnné piesky

Holocén vcelku

hh; fluvialno-organické sedimenty: jemnopiesčité, ilovité až hnilokalové humózne hliny mŕtvych ramién a močiarov

Mladší (vrchný) holocén

hh2; fluvialné sedimenty: nívne povodňové jemnopiesčité hliny, jemno až strednozrnné piesky

sh2; fluvialné sedimenty: resedimentované nívne piesčité štrky prikorytovej zóny

ah2; antropogénne sedimenty: navážky, haldy a skládky

null; -

Všeobecné vysvetlivky

- geologické hranice zistené
- - geologické hranice predpokladané
- hranica vodnej plochy

Zdroj: apl.geology.sk/gm50js

Pôdne pomery

Pedogeograficky je takmer celé územie zdevastované, keďže ide o človekom intenzívne využívaný urbánny priestor. Prítomnosť jednotlivých pôdno-substrátových komplexov je podmienená geologickými a geomorfologickými podmienkami riešeného územia, ako aj činnosťou človeka. Pre riešené územie sú typické antropické pôdy – antrozeme, s výrazne antropickým pôdotvorným procesom. Ide o pôdny typ s antrozemným Ad-horizontom vzniknutým z premiestnených antropogénnych materiálov rôzneho pôvodu, v hrúbke nad 35 cm. Sú to pôdy, kde bol Ad-horizont umelo navezený alebo vzniká prirodzeným procesom na človekom premiestnených a premiešaných prirodzených, umelých alebo zmiešaných materiáloch.

Fauna a flóra

Na území MČ Bratislava-Ružinov predstavujú potenciálnu prirodzenú vegetáciu vrbovo-topoľové lužné lesy (mäkké lužné lesy) a jaseňovo-brestovo dubové nížinné lesy (tvrdé lužné lesy). Vrbovo-topoľové lesy sú pôvodné v medzihrádzových priestoroch vodných tokov, periodicky podmáčaných zníženinách, v blízkosti mŕtvych ramien alebo priamo v zazemnených ramenách. Jaseňovo-brestovo dubové lesy sú viazané na vyššie a relatívne suchšie polohy úrodných nív (riečne terasy, agradačné valy a pod.). Potenciálna vegetácia sa na území MČ Bratislava-Ružinov nachádza len v rudimentárnej forme. Veľká časť MČ Bratislava-Ružinov je zastavaná. Existujúce plochy zelene boli vytvorené s výstavbou sídliska a rodinných domov, tzn. že výsadby drevín boli uskutočňované prevažne v rozmedzí 60. – 80. rokov 20. storočia.

Fauna riešeného územia zodpovedá biotopom nachádzajúcim sa v riešenom území a jeho okolí, v ktorých prevažujú druhy kultúrnej lesostepi, najmä druhy synantropné. V širšom okolí sa nachádza niekoľko vodných plôch (Štrkovecké jazero, jazero Rohlík a Zlaté piesky).

B.2.3 Životné prostredie**Ovzdušie**

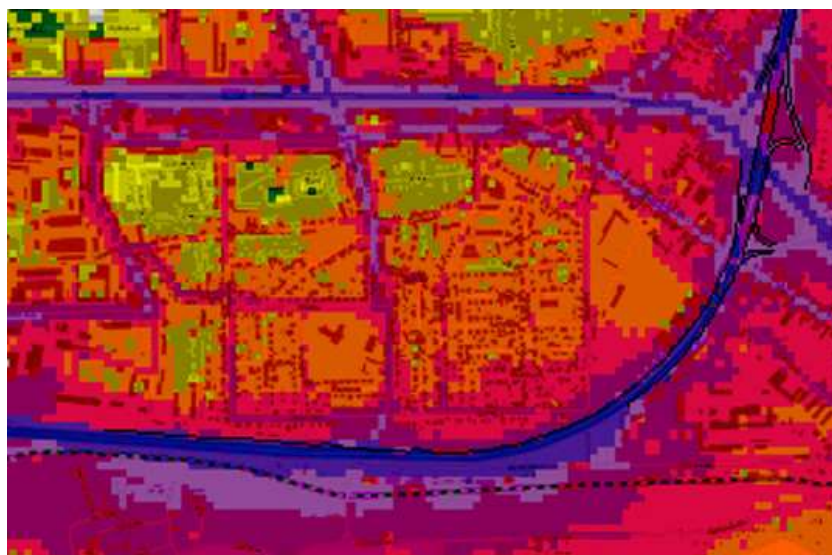
Hlavný podiel na priamom znečisťovaní ovzdušia na území riešenej zóny má automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorá závisí od meteorologických činiteľov, zemných a stavebných prác a charakteru povrchu.

Hluk

Hluk je jedným z významných stresových faktorov, ktoré zhoršujú kvalitu životného prostredia, a tak nepriaznivo vplyvajú na flóru, faunu ako aj na zdravie človeka. K hlavným zdrojom hluku v riešenom území patrí

- automobilová doprava na pozemných komunikáciách,
- koľajová doprava na železničných dráhach,
- letecká doprava.

V riešenom území a jeho bezprostrednom okolí je to predovšetkým úsek diaľnice D1, úsek cesty I/63 (ulica Gagarinova) a železničná trať prebiehajúca paralelne s diaľnicou D1 s areálom Ústrednej nákladovej stanice. Diaľnica D1 má v smere ku zóne Prievoz zrealizované protihlukové steny. Počas dňa pri zvýšenej intenzite dopravy sú významným zdrojom hluku napr. ulice Gagarinova, Mierová a Kaštieľska/Parková.



Cestná doprava Lden

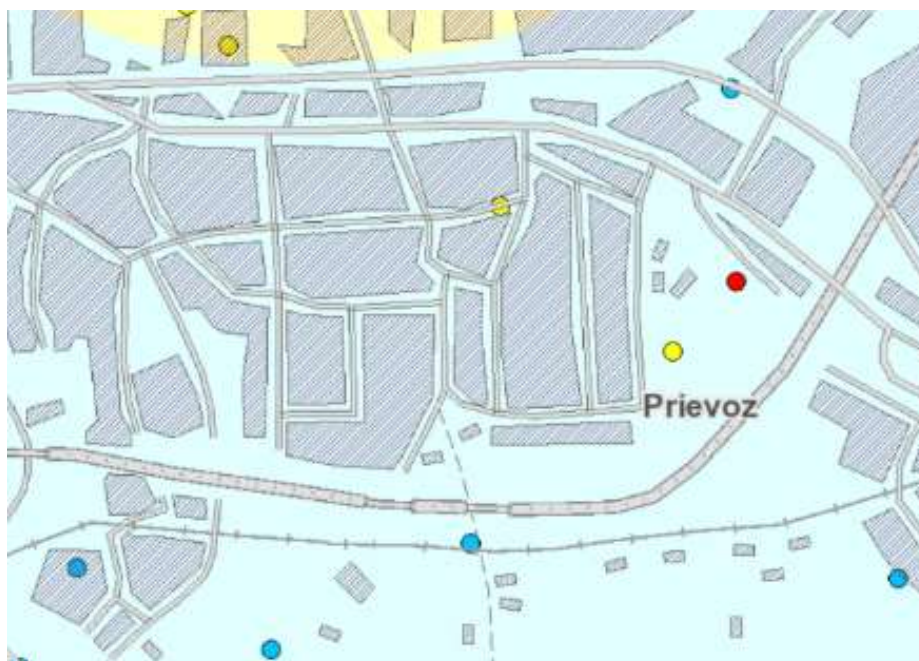
zdroj: Hl. m SR Bratislava, Strategická hluková mapa Bratislavskej aglomerácie stav v roku 2021, EUROAKUSTIK, s.r.o.

Odpady

V systéme zberu na území MČ Bratislava-Ružinov sú vytvorené podmienky pre triedený zber príslušných zložiek komunálneho odpadu. V riešenom území je zabezpečený okrem komunálneho odpadu aj zber triedeného odpadu (sklo, papier, plasty, kovy), zeleného a kuchynského (biologicky rozložiteľného) odpadu, použitých olejov, nebezpečného a veľkoobjemového odpadu a drobného elektroodpadu.

Radónové riziko

Podľa Prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity (A. Gluch, a kol.: Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009, <http://apl.geology.sk/radio/>) je územie zóny vyhodnotené ako územie s nízkym až stredným radónovým rizikom.



Zdroj: apl.geology.sk/radio/

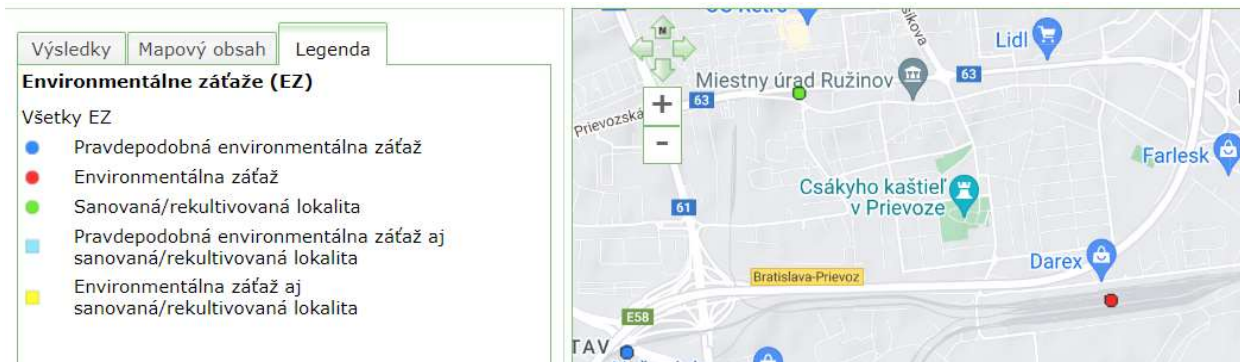
Environmentálne záťaž

V riešenom území nie sú evidované žiadne environmentálne záťaž.

V blízkosti riešeného územia sa podľa Informačného systému environmentálnych záťaž nachádza potvrdená environmentálna záťaž (register B) s identifikátorom SK/EZ/B2/133 a názvom B2

(017)/Bratislava - Ružinov - Ústredná nákladná stanica. Jedná sa o environmentálnu záťaž s vysokou prioritou.

Lokalita je monitorovaná Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra v Bratislave v rámci geologickej úlohy „Zabezpečenie monitorovania environmentálnych záťaží Slovenska – 3. časť“ s dôrazom na kontakt s chránenou vodohospodárskou oblasťou (CHVO) Žitný ostrov. Monitorovanie ešte prebieha.



Zdroj: Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží (enviroportal.sk)
<https://envirozataze.enviroportal.sk/Mapa/index.htm?lng=sk>

B.3 Väzby vyplývajúce z Územného plánu hl.m. SR Bratislavy

Pre riešené územie je záväzný Územný plán hl.m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov, ktorý v území definuje tieto funkčné využitia a intenzity využitia územia:

- 101 - viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie
- 102 - málopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie
- 102 E - málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie
- 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie
- 202 - občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie
- 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie
- 502 - zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, stabilizované územie
- 1110 - parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, stabilizované územie
- 1130 - ostatná ochranná a izolačná zeleň, stabilizované územie
- plochy námestí a ostatné komunikačné plochy

UPN BA, ČASŤ C – ZÁVÄZNÁ ČASŤ: TEXTOVÁ ČASŤ

2.2.2. Regulácia využitia územia v stabilizovaných územiach

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

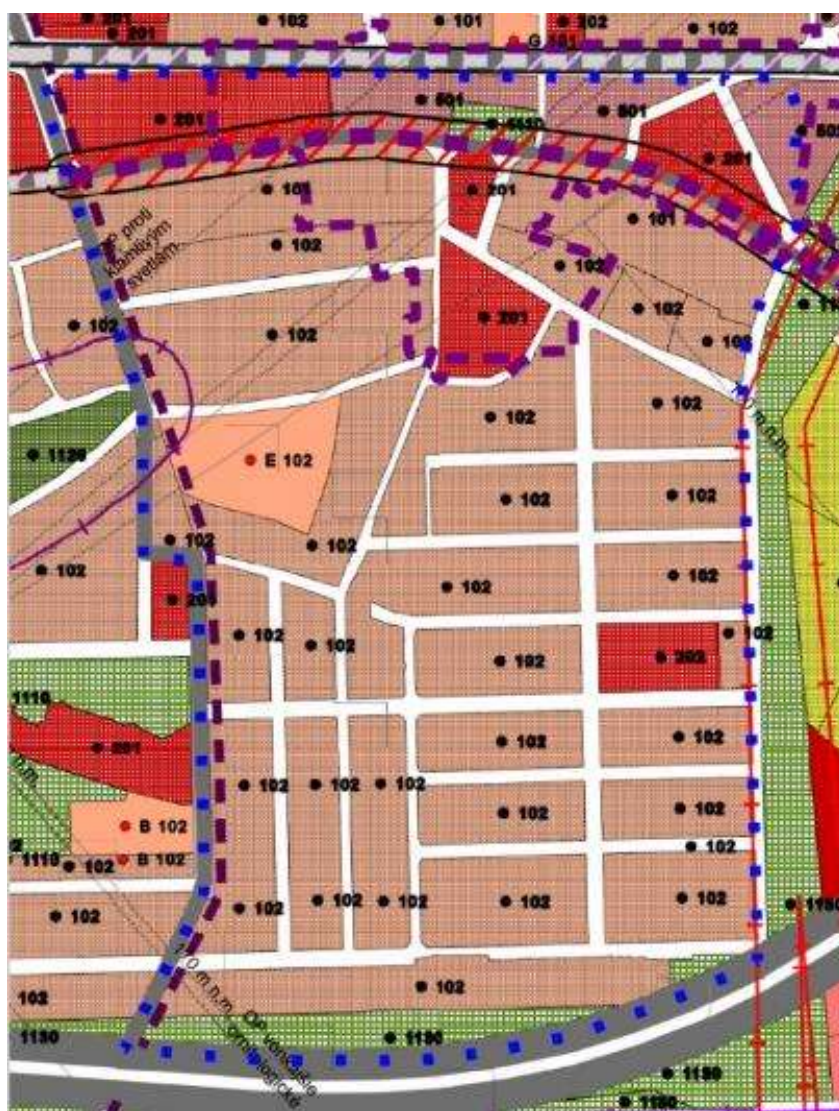
- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní územia je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2.2.3. Regulácia využitia jednotlivých plôch rozvojových území

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vnútorné mesto – mestské časti Ružinov, Nové Mesto, Karlova Ves, Petržalka

Kód Regul.	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	102	Málopodlažná bytová zástavba	Bytové domy – zástavba mestského typu	0,30	0,25



Obrázok 4 UPN BA - výrez z výkresu 2.2 Regulačný výkres s priemetom zmien a doplnkov

Lokalita je v záväznej časti UPN BA v kapitole 2.2.5. **Určenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť UPN Z** definovaná ako: **Prievoz-východ**

Ďalej UPN BA stanovuje pre riešené územie a kontaktné územie tieto verejnoprospešné stavby v oblasti:

16.1 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE –

16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme

3. Stavby miestnych komunikácií I. a II. triedy

D27. Kaštieľská ul.- Parková ul. rekonštrukcia a predĺženie po Slovnaftskú ul.

D29. predĺženie Tomášikovej v úseku od Vajnorskej po Račiansku a rozšírenie Tomášikovej v úseku od Rožňavskej po Kaštieľsku na 4-pruh – týka sa územia širších vzťahov

4. Stavby dráhy

D56. výstavba trolejbusových tratí: ..., Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovnaftská - Kazanská,...

16.1.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

2. Technická základňa doplnkového systému MHD

D75. meniareň Tomášikova

4. Trasy pre cyklistickú dopravu

D80. hlavné mestské trasy: ..., Ružinovská tangenta (Zátišie - Slovnaftská)

B.3.1 Väzby vyplývajúce z vybraných územnoplánovacích podkladov

- Urbanistická štúdia výškového zónovania (2022)

V riešenom území zóny určuje UŠ všetky stanovené výškové hladiny H11, H16, H21, H30 a H46 s klesajúcou výškou od ulice Gagarinova smerom ku diaľnici D1. Navrhovaná výšková regulácia v zóne zodpovedá výškovému zónovaniu podľa UŠ.

- Územný generel školstva hl.m.SR Bratislavy (2014)
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl.m.SR Bratislavy (2014)
- Územný generel zdravotníctva hl.m.SR Bratislavy (2014)

Priamo v riešenom území zóny uvedené generely vzhľadom na stabilizované územie nenavrhujú žiadne nové objekty a zariadenia pre oblasti zdravotníctva, sociálnej starostlivosti ani školstva. Návrh nových, resp. obnova existujúcich zariadení uvádzaných v genereloch, sa koncentruje v rozvojových plochách v okolí zóny.

Oblasť školstva:

- v rozvojovej lokalite Mlynské Nivy – základná aj materská škola
- v lokalite Hraničná/ul. Mlynské Nivy – materská škola
- v lokalite Prievozská – stredná škola
- lokalita Nové záhrady – materská škola
- lokalita Domové role - materská škola
- ZŠ Nevädzová - dostavba

Oblasť sociálnej starostlivosti:

- v rozvojovej lokalite Mlynské Nivy – zariadenie opatrovateľskej služby, zariadenie pre seniorov, zariadenie dočasnej starostlivosti o deti, detský domov
- dostavba existujúcich zariadení: Domov seniorov Sklenárova ul., Domov dôchodcov Pažitkova ul.

Oblasť zdravotníctva:

- v rozvojovej lokalite Mlynské Nivy – poliklinika
- v lokalite Hraničná/ul. Mlynské Nivy – zdravotné stredisko
- v lokalite Albrechtova/Babuškova – dostavba existujúceho zdravotného strediska
- lokalita Nové záhrady - zdravotné stredisko.

- Územný generel dopravy Bratislava (2015)

V UPN Z sú rešpektované generelom navrhované dopravné stavby v riešenom území:

- hlavné cyklotrasy O5 a R17 priamo v území, O6 a R36 v širších vzťahoch a sú doplnené vedľajšími cyklotrasami
- nová trolejbusová trasa Kaštieľska/Parková.

V UGD navrhovaná trasa električky do Podunajských Biskupíc je aktuálne overovaná v trase mimo územie zóny Prievoz.

B.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia

Do riešeného územia zasahujú:

- ochranné pásma leteckej infraštruktúry
- ochranné pásma zariadení a podzemných a nadzemných vedení technickej infraštruktúry
- pásma ochrany nad rámec vymedzenia podľa prísl. legislatívy pre potrubia celomestského významu (južná časť územia) a to:
 - verejný vodovod DN 1200 - 5,0 m od vonk. pôdorysného okraja potrubia na obe strany
 - kanalizačnom zberači DN 4600/3400 - 3,0 m od vonk. pôdorys. okraja potrubia na obe strany
- ochranné pásmo pohrebiska - cintorín Prievoz
- ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok - Požiarna zbrojnica, Obecná radnica (ďalej OP NKP Prievoz)

pričom limity a obmedzenia z nich vyplývajúce v zmysle príslušných právnych predpisov musia byť rešpektované.

Zobraziteľné ochranné pásma sú vyznačené v grafickej časti UPN Z – 2 Komplexný urbanistický návrh, 3 Doprava a 6 Regulácia územia.

Ostatné limity v území:

- podmienky ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov a situácií (predovšetkým §36 a §40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov)
- úroveň hladiny podzemnej vody v hĺbke 4,7 až 7,3m - úroveň 128,7 až 130,2 m.n.m. Bpv v závislosti od kóty terénu a času merania
- prekročená prípustná hladina hluku pre obytné prostredie – v okolí ulíc Mierová (5-10 dB) a Gagarinova (do 5 dB)
- obmedzené priestorové možnosti riešenia statickej dopravy pre existujúce bytové domy na ul. Mierová a Hraničná
- existujúce vzdušné vedenia technickej infraštruktúry v zástavbe RD limitujú výsadbu uličných stromoradií a niekde stĺpy pre vedenia obmedzujú aj bezpečný pohyb chodcov na chodníkoch.

B.5 Urbanistická koncepcia

B.5.1 Priestorová kompozícia a organizácia územia

Severnú časť územia zóny medzi ul. Gagarinova a Mierová tvorí existujúca zástavba solitérnych objektov občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektov bývania so zariadeniami obchodu a služieb v parteri. Podlažnosť objektov je prevažne od 2NP do 6NP, na rohu ulíc Gagarinova-Kaštieľska-Mierová vytvára dominantu polyfunkčný komplex s podlažnosťou obytných veží 12 a 16NP a 2 resp. 1-podlažnou podnožou so zariadeniami obchodu a služieb.

V severnej časti zóny okolo Radničného nám. sa nachádzajú pozostatky bývalého jadra pôvodnej obce Prievoz - kostol, požiarna zbrojnica, obecná radnica a časť bývalého námestia kde je teraz parčík – potenciálne lokálne centrum oblasti Prievoz.

Južnú stranu Mierovej ul. lemuje zástavba mestského charakteru – viacpodlažné bytové domy so zariadeniami obchodu a služieb v parteri s výškou 9NP, ďalej na východ smerom von z mesta podlažnosť klesá na 6NP a 4+1NP.

Smerom na juh do vnútra územia zóny až po ulice Čechinová, Sladová a Struková sa štruktúra mení na tzv. prechodovú - bytové domy do 4+1NP premiešané s rodinnými domami. Súčasťou tejto prechodovej štruktúry je areál súkromnej ZŠ, bývalý administratívny areál Slovenskej pošty.

Južná časť územia od ulíc Orechový rad, Konopná a Listová po diaľnicu D1 tvorí stabilizovaná súrodá zástavba rodinných domov doplnená lokálnymi prevádzkami služieb. Súčasťou zástavby rodinných domov je areál MŠ Šťastná.

Územie zóny je prakticky zastavané, ojedinele sa nachádzajú v zástavbe rodinných domov nezastavané parcely. Jediné rozvojové územie v zóne je časť územia medzi ulicami Orechový rad, Konopná a Čechinová – podľa UPN BA s funkčným využitím 102 E malopodlažná zástavba obytného územia, ktoré je ale už medzičasom celé zastavané a teda vnímané ako stabilizované.

Potenciál pre situovanie nových objektov v zóne je primárne v páse medzi ulicami Gagarinova a Mierová, v prípade konverzie existujúcich objektov pri dodržaní pravidiel pre novú výstavbu v stabilizovaných územiach v zmysle regulácie stanovenej v tomto UPN Z.

Navrhovaná zástavba a urbanistické intervencie:

Územný plán zóny v návrhovej časti rešpektuje existujúce väzby v území a dopĺňa stabilizovanú funkčnú a priestorovú štruktúru:

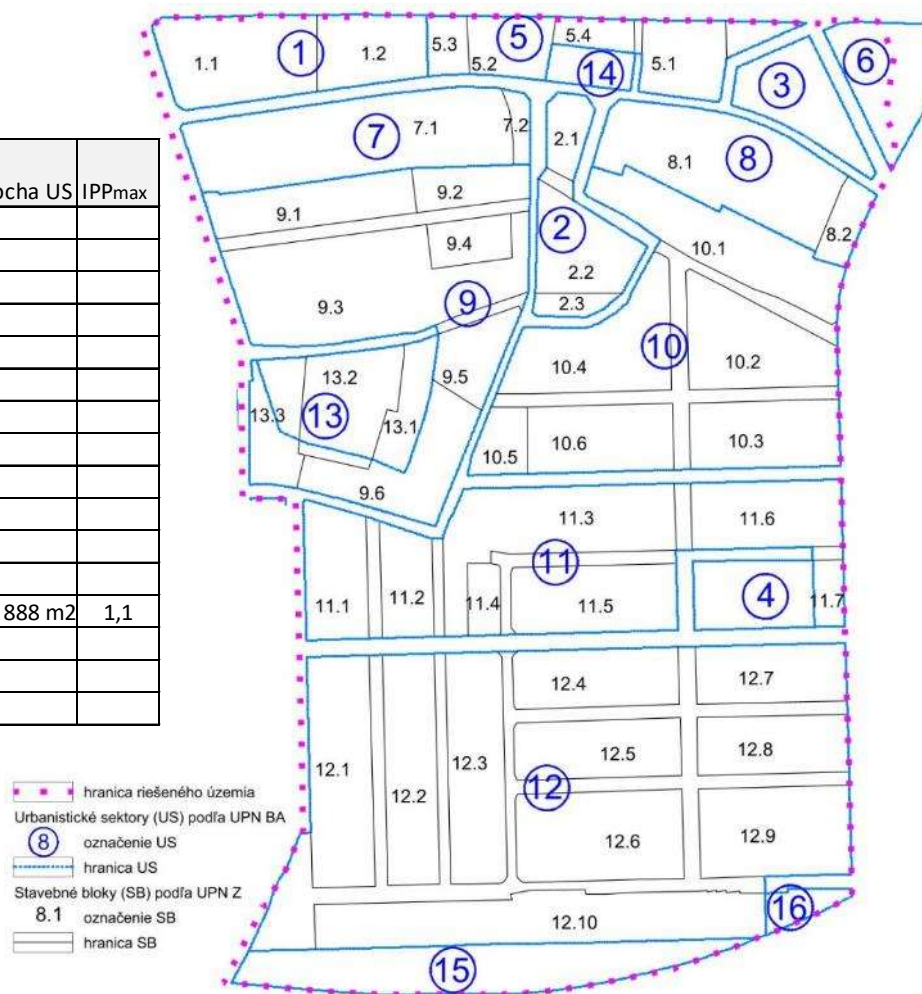
- obnova Radničného námestia – priestorové prepojenie predpolia obecnej radnice a evanjelického kostola a posilnenie verejného priestoru pozdĺž ul. Mierová vrátane priestoru pred objektom Požiarnej zbrojnice
- rekonštrukcia Obecnej radnice na Radničnom nám. vrátane domu notára
- rekonštrukcia ulíc Kaštieľska a Parková vrátane trolejbusovej trasy a rozšírenie o cyklotrasu – vyplýva z UPN BA
- nové objekty hotela a bytového domu so zariadeniami obchodu a služieb v parteri na Mierovej ul. (bývalý areál VUPOP)
- prístavba MŠ Šťastná (3 triedy)
- meniareň Tomášikova – vyplýva z UPN BA – objekt meniarne súvisí s plánovaným rozšírením trolejbusových tratí v okolí zóny Prievoz (názov podľa Dopravného podniku Bratislava meniareň Kaštieľska)
- revitalizácia verejnej zelene
- rodinné domy na nezastavaných parcelách (ojedinele)

- lokálne cyklotrasy v zóne (vedľajšie a doplnkové cyklotrasy) s ich prepojením na hlavné mestské cyklotrasy
- komplexné zhodnotenie existujúcej dopravnej siete zóny
- zhodnotenie plôch statickej dopravy a rozšírenie/rekonštrukcia existujúcej HG za ul. Mierová
- komplexné riešenie verejných plôch a peších ťahov.

B.5.2 Urbanistické členenie zóny

Územie zóny je členené na urbanistické sektory (US), ktoré sú vymedzené podľa funkčných plôch stanovených v UPN BA. Pri stabilizovanej zástavbe rodinných domov boli funkčné plochy v UPN BA vymedzené ulicami zlúčené do väčších celkov a bilancované ako jeden US. Jednotlivé US sú členené na stavebné bloky podľa nasledovnej schémy.

US	Funkčné využitie podľa UPN BA	plocha US	IPPmax
1	201 stabil. úz.		
2	201 stabil. úz.		
3	201 stabil. úz.		
4	202 stabil. úz.		
5	501 stabil. úz.		
6	502 stabil. úz.		
7	101 stabil. úz.		
8	101 stabil. úz.		
9	102 stabil. úz.		
10	102 stabil. úz.		
11	102 stabil. úz.		
12	102 stabil. úz.		
13	102 E rozvoj. úz.	12 888 m ²	1,1
14	1110 stabil. úz.		
15	1130 stabil. úz.		
16	1130 stabil. úz.		



Obrázok 5 Členenie zóny na urbanistické sektory (US) a stavebné bloky (SB)

Pre jednotlivé stavebné bloky a verejné priestory sú stanovené funkčné využitia, ktoré spodrobňujú na úrovni zóny funkčné využitie stanovené v UPN BA.

Jednotlivé funkčné využitia sú zadefinované v príslušných regulačných listoch v záväznej časti UPN Z:

- VBD** viacpodlažná zástavba obytného územia
- MBD** málopodlažná zástavba obytného územia
- RDS** stabilizovaná zástavba rodinných domov
- OV** územie občianskej vybavenosti
- LOV** územie občianskej vybavenosti lokálneho významu
- BOV** zmiešané územie bývania a OV
- UOS** zmiešané územia obchodu a služieb

VP-D	verejné priestory s prevahou dopravnej funkcie
VP-P	verejné priestranstvá s dominanciou pešieho pohybu
NÁM	plochy námestí
Z-VY	vyhradená zeleň areálová
Z-IZ	plochy ochranné a izolačnej zelene
Z-ZA	zeleň záhrad
Z-VE	zeleň verejná (vo funkčných plochách s iným funkčným využitím ako zeleň).

B.5.3 Verejné priestory

Návrh verejných priestorov nadväzuje na existujúce verejné plochy v zóne, zhodnocuje ich a navrhuje nové plochy a pešie ťahy na pozemkoch vo verejnom vlastníctve. Účelom je previazanie verejných plôch s okrajovými časťami zóny a podpora peších a cykloprepojení na širšie okolie.

Zvyšovanie kvality verejných priestorov je v rámci priestorových možností zamerané na

- zatraktívnenie a posilnenie pobytovej funkcie
- dostatočné rozptylové plochy pred objektmi verejnej správy aj zariadeniami občianskej vybavenosti
- zvýšenie podielu zelene a jej skvalitnenie a dosadbu uličných stromoradií
- preferenciu chodcov – cyklistov – MHD pred ostatnou dopravou
- dostupnosť a bezbariérovosť
- redukciu plôch statickej dopravy v uličných priestoroch kvôli bezpečnosti a prehľadnosti.

Pri tvorbe resp. rekonštrukcii verejných priestorov sa odporúča rešpektovať dokument Manuál verejných priestorov – Princípy a štandardy (MIB, 2022).

Významnejšie verejné priestory s potenciálom rozvoja sú:

A. Radničné námestie v severnej časti zóny, ktoré spolu s obecnou radnicou, evanjelickým kostolom a požiarnou zbrojnicou tvorí centrum bývalej obce Prievoz a je súčasťou OP NKP Prievoz.

Návrh námestia rešpektuje princípy a požiadavky pamiatkovej ochrany a zároveň kladie dôraz na adaptačné opatrenia na zvýšenie odolnosti voči dopadom zmeny klímy a zachovanie - resp. v tomto prípade nie masívne zníženie - podielu plôch zelene v urbanistickej štruktúre. V regulácii je určený pomer spevnených a zelených plôch v prospech zelene a vodopriepustných povrchov a snaha o zachovanie existujúcej vzrastlej zelene. Tiež je zohľadnená skutočnosť, že existujúci parčík v polohe Radničného námestia je jediná, aj keď malá, plocha parkovej zelene v území zóny. Plocha je v UPN BA určená funkčným využitím 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. V koncepcii riešenia námestia je:

- plocha pred vstupom do objektu radnice je navrhnutá rozptylová spevnená plocha v rozsahu pôvodnej ohraničenej časti plochy pred radnicou (viď obrázok dole), smerom na západ prevažuje v ploche námestia vodopriepustný povrch (mlat, kamienky a pod.) pripomínajúci viac historický vzhľad námestia a genius loci doplnený záhonmi a trávnatými plochami s existujúcou vzrastlou zeleňou a v západnej časti námestia prevažuje trávnatý povrch s existujúcou vzrastlou zeleňou
- ponechaný prírodnejší charakter námestia so zachovaním existujúcej vzrastlej zelene (po vyhodnotení zdravotného stavu a druhovej vhodnosti stromov), keďže nenavrhujeme nové stromoradia
- na plochu námestia priamo nadväzuje rozšírenie verejného priestoru pozdĺž ul. Mierová vrátane priestoru pred objektom Požiarnej zbrojnice.



Zdroj: MČ BA-Ružinov, materiál do miestneho zastupiteľstva MČ, 2007

Súčasťou návrhu námestia je:

- vodný prvok na zlepšenie mikroklimy a priestor na umiestnenie výtvarného diela
- zachované existujúce pešie prepojenie medzi ul. Mierová a Gagarinova doplnené cyklotrasou V3
- revitalizácia predpolia kostola a zväčšenie rozptylového priestoru pred kostolom doplnením vodopriepustných plôch vrátane sadovníckych úprav s lavičkami, záhonmi a pod. s cieľom vizuálneho „odkrytia“ národnej kultúrnej pamiatky (oplotenie areálu ostáva zachované) a jeho prepojenie s Radničným nám.
- zvýšenie úseku vozovky ul. Mierová pred evanjelickým kostolom na úroveň chodníkov aby sa dosiahlo nielen optické ale aj priestorové prepojenie plôch pred kostolom a obecnou radnicou
- pre zástavbu medzi Radničným nám. a ul. Gagarinova je rešpektovaná existujúca uličná čiara smerom k námestiu a je zaregulovaná výška zástavby 2+1NP (aj pre nové objekty) v súlade s požiadavkami pamiatkovej ochrany
- priestor na realizáciu aktivít komunitného a kultúrno-spoločenského charakteru
- opatrenia modrozelennej infraštruktúry – napr. vodozadržné opatrenia (dažďové záhrady a prirodzený vsak), trvalkové a kvetinové záhony.



Obrázok 6 Radničné námestie

B. verejné priestory pozdĺž Mierovej ul. s občianskou vybavenosťou v parteri obytných domov a komplexov – návrh revitalizácie zelene, sadové úpravy a doplnenie uličného priestoru o vzrastlú zeleň (mimo území OP NKP Prievoz)

C. areál občianskej vybavenosti na rohu ul. Konopná/Slivková – sprístupnenie areálu aj pre verejnosť resp. obyvateľov okolitých RD ako oddychová a komunitná plocha.

Súčasťou riešenia verejných priestorov je sieť peších ťahov, ktoré zabezpečujú prepojenie jednotlivých častí zóny, prístup k zastávkam MHD a prepojenia na širšie okolie. V zóne Prievoz-východ sú posilnené pešie väzby najmä na sídlisko Trávniky. V celej zóne Prievoz je navrhnutá sieť cyklotrás – okrem hlavnej cyklotrasy O5 vedenej v ul. Kaštieľska/Parková sú doplnené: radiála R17, vedľajšie cyklotrasy V1 až V5 a doplnkové cyklotrasy L1 a L2 vrátane miest cyklovybavenosti (cyklostojany, servisné body), viac viď. kap. B.10.3 Cyklistická doprava).



Obrázok 7 Schéma verejných priestorov a peších prepojení

B.5.4 Riešenie zelene a adaptačné opatrenia na zmenu klímy

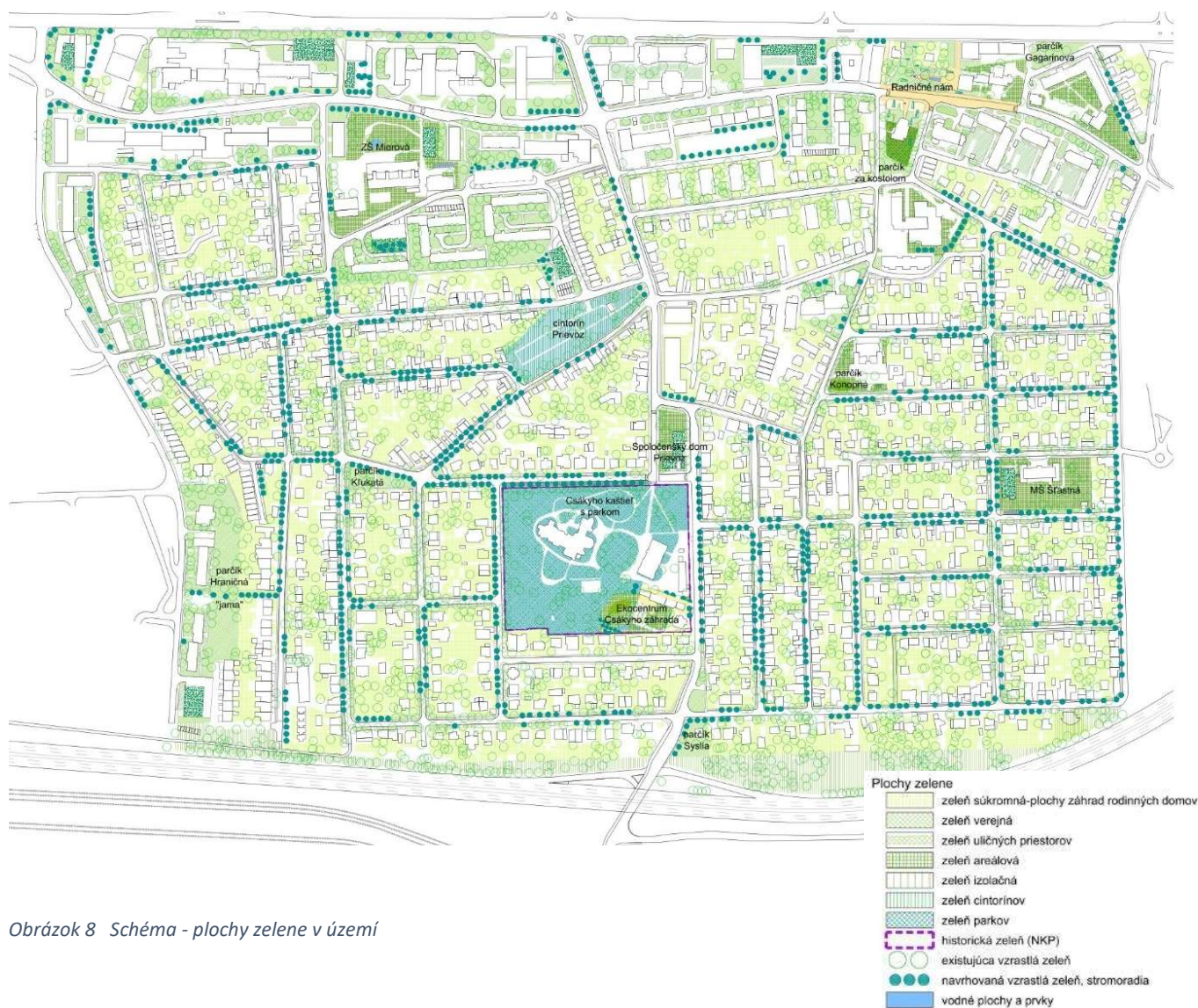
Cieľom UPN Z v oblasti riešenia zelene, teda komplexne zelenej infraštruktúry, je posilniť jej úlohu a význam v urbanizovanom prostredí zóny obzvlášť v súvislosti so zmierňovaním a prispôbovaním sa na negatívne dopady zmeny klímy a ochranu biodiverzity, a to najmä:

- revitalizácia súčasných plôch zelene s maximálnym zachovaním rozsahu zelenej infraštruktúry,

- skvalitnenie plôch verejnej zelene na plochách bývania a občianskej vybavenosti
- obnova a revitalizácia zelene verejných priestorov vrátane stromoradií a lokálnych parčíkov,
- návrh opatrení modrozelenej infraštruktúry pre zlepšenie kvality života a životného prostredia dotvorením izolačnej a hygienickej zelene.

Prvky zelenej infraštruktúry v území

Zeleň verejná	Radničné námestie, parčíky: Gagarinova, Za kostolom, Konopná a Syslia, plochy zelene bytových domov
Zeleň areálová	areál FSEV UK Bratislava, areál kostola, areál MŠ Šťastná, areál súkr. ZŠ Struková
Zeleň izolačná	pozdĺž diaľnice D1
Zeleň uličných priestorov	
Zeleň súkromná	záhrady rodinných domov
Vytvorené prvky zelene	vegetačné strechy a steny, strešné záhrady na navrhovaných aj existujúcich objektoch, zelené vertikálne konštrukcie
Vodné plochy a prvky	vodný prvok na Radničnom nám., vodozádržné vsakovacie prvky, prírodné jazierka



Obrázok 8 Schéma - plochy zelene v území

Plochy zelene v území:

zeleň na Radničnom nám. - jediná existujúca väčšia súvislejšia plocha zelene v zóne, ktorá bude vzhľadom na historicky významné budovy v jej blízkosti (Evanjelický kostol, Obecná radnica a Požiarna zbrojnica) adaptovaná na námestie v zmysle požiadavky pamiatkovej ochrany podľa rozhodnutia o OP NKP Prievoz. Podrobnejší popis adaptácie plochy vid'. kap. 8.5.3 Verejné priestory – A. Radničné námestie.

verejná zeleň pozdĺž Mierovej ul. – existujúca zeleň, doplnenie vysokej zelene prípadne uličných stromoradií (okrem územia OP NKP Prievoz) a aplikácia adaptačných opatrení na zmenu klímy

parčíky tzv. pocket park – kultivácia existujúcich verejných plôch zelene – dosadba stromov, mobiliár, sadové úpravy vrátane adaptačných opatrení na zmenu klímy

- Gagarinova
- areál Listová/Konopná
- ul. Syslia s výbehom pre psov
- parčík za kostolom (plocha je už zrevitalizovaná)

záhrada FSEV UK Bratislava – areálová zeleň poloverejná, prístup pre verejnosť v stanovených hodinách

areál MŠ Šťastná – areálová zeleň neverejná.

Významný podiel zelene v území tvorí zeleň záhrad pri rodinných domoch, plochy izolačnej zelene pozdĺž diaľnice D1 (verejne prístupné) a areálová zeleň zariadení občianskej vybavenosti, ktoré majú popri svojej estetickej, hygienickej, či sociálnej funkcii aj dôležitú ekostabilizačnú funkciu.

Revitalizácia mestskej zelene - navrhované opatrenia

Funkcia plôch verejnej zelene je hlavne hygienická a mikroklimatická a husté pokrytie korunami stromov má významný ochladzovací potenciál.

Pri obnove a revitalizácii zelene v území je potrebné po odbornom arboristickom ošetrení drevín a odstránení prevádzkovo nebezpečných a invazívnych drevín a rastlín v maximálnej miere zachovať súčasnú zeleň a začleniť ju do nových návrhov s dôrazom na podporu biodiverzity a ochranu druhov fauny a flóry. Existujúce plochy zelene zastabilizovať výsadbou overených a vhodných druhov drevín odolných voči mestskému prostrediu s obmedzením alergénov alebo inak nevhodných druhov pre mestské prostredie a niektoré objekty (najmä školy a zdravotné zariadenia alebo verejné priestory a pod.).

V súčasnosti z dôvodu neustále sa meniacich klimatických podmienok neuvádzame presné druhové zloženie navrhovaných výsadiieb stromovej vegetácie. V rámci preferovaných druhov je potrebné uprednostňovať druhy stromov, ktoré sú odolné voči extrémnemu mestskému prostrediu. Výber vhodných druhov sa podriaďuje vplyvu rôznych faktorov ako sú rozmery koruny daného druhu alebo kultivaru, zvýšená citlivosť k spevneným plochám, nároky na množstvo vody, odolnosť voči suchu, slnečnému žiareniu ale aj výskyt škodcov alebo chorôb, opad plodov a kvetov, produkcia medovice a iné faktory.

Konkrétnu druhovú skladbu drevín je potrebné určiť v následných etapách projektovej prípravy jednotlivých stavieb a verejných priestorov so zohľadnením aktuálnych trendov a požiadaviek na tvorbu zelenej infraštruktúry.

V UPN Z sú určené územia, kde je odporúčené pred revitalizáciou verejných plôch spracovať projekt revitalizácie zelene a sadových úprav s návrhom konkrétnych adaptačných opatrení na zmenu klímy vypracovaný v súlade so súvisiacimi aktuálne platnými právnymi predpismi.

Na plochách plošnej zelene je potrebná vytvárať na miestach priestorovo vhodných prírodné druhy bohaté trávniky s redukovaným kosením, kvitnúce lúky, trvalkové záhony, dažďové záhrady a iné prvky na zachytávanie a postupné vsiaknutie zrážkovej vody.

V rámci postupnej revitalizácie plôch mestskej zelene je potrebná aj obnova povrchov chodníkov – výmena asfaltového povrchu za vodopriepustné povrchy (napr. vodopriepustná dlažba, mlat, kamienky,...) so zohľadnením predpokladanej intenzity pohybu.

Pri významnejších peších trasách a verejných plochách s väčšou koncentráciou ľudí sú plochy zelene doplnené okrasnými kvetinovými a trvalkovými záhonmi, ktoré spolu s vzrastlou zeleňou, tieniacimi a dekoračnými prvkami a mestským mobiliárom dotvárajú verejný priestor.

V uliciach zástavby rodinných domov sú rešpektované existujúce, spravidla obojstranné, zelené pásy pozdĺž ciest. V uličných priestoroch v zóne, na miestach kde je to možné, je navrhovaná dosadba existujúcich stromoradií a výsadba nových, optimálne s viacetážovou zeleňou, ktorá má funkciu izolačnej zelene na zníženie prašnosti (hygienická funkcia), opticky oddeľuje obytné prostredie a má nezanedbateľný estetický a klimatický význam. Pri výsadbe treba rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete s ich ochrannými pásmami a rozhľadové polia priliehajúcich miestnych ciest.

Pre výsadbu drevín do uličných stromoradií je potrebné zohľadniť požiadavku, aby nadmerne netienili budovám (malokorunné stromy, alebo stromy s úzkou korunou), dodržať potrebné odstupy od objektov a inžinierskych sietí a technickými riešeniami zohľadniť pravdepodobne obmedzený priestor pre vývoj koreňovej sústavy vzhľadom na existenciu inžinierskych sietí v uličnom priestore (prekoreňovacie moduly, pri pokládke nových inžinierskych sietí aplikovať protikoreňové fólie). Naopak, kde to priestorové podmienky umožňujú vysádzať veľkokorunné dreviny aby poskytli čo najviac tieňa a ochladzovali prostredie.

Po obvode plôch verejných priestorov, ihrísk a areálov školských zariadení v blízkosti ciest sú navrhnuté kríkové výsadby na zmierňovanie prašnosti a zachytávanie dopravných emisií ako aj na optické oddelenie týchto priestorov od dopravy.

Na plochách statickej dopravy – nových ale aj existujúcich a rekonštruovaných – alebo väčších spevnených plochách je navrhnutá výsadba stromoradií (pri parkoviskách 1 strom na 3-4 PM). Tiež je vhodné na týchto plochách aplikovať iné tieniace konštrukcie – zelené s popínavými a ovíjavými rastlinami alebo v kombinácii s obnoviteľnými zdrojmi energie. Pri návrhu nových alebo rekonštrukcii existujúcich spevnených plôch a plôch statickej dopravy je potrebné v max. miere podporovať prirodzené vsakovanie zrážkovej vody a navrhovať účinné technické opatrenia vrátane vodopriepustných povrchov – prírode blízky manažment zrážkových vôd.

Pri výstavbe nových a rekonštrukcii existujúcich objektov je potrebné uplatňovať budovanie vegetačných striech a stien - zelené strechy (intenzívne a extenzívne), strešné záhrady (pohľadové, okrasné, produkčné) zelené steny (popínavé a ovíjajúce rastliny na vertikálnych konštrukciách alebo špeciálne vertikálne konštrukcie osadené rastlinami)

Zvýšenie retenčnej kapacity riešeného územia

V procese adaptácie na zmenu klímy je významné zachytávanie zrážkovej vody zo striech a spevnených plôch s cieľom ponechať zrážkovú vodu v riešenom území. Najmä v stabilizovaných územiach je potrebné podľa konkrétnych priestorových možností:

- zrážkovú vodu zo striech a spevnených plôch zachytávať vo vsakovacích blokoch alebo akumulčných vodných plochách
- využívať zasakovacie pásy, terénne modelácie, vyspádovanie spevnených plôch do rastlého terénu,
- spevnené plochy navrhovať prednostne ako priepustné a polopriepustné povrchy
- plochy dopravy, v rámci možností aj plochy ciest, odvodniť do prístrešnej zelene formou dažďových záhrad či vsakovacích rigolov
- využívať prielahy a iné prvky určené na zachytávanie a postupné vsiaknutie zrážkovej vody
- návrhom vodných plôch - prírodných či umelo vytvoreného charakteru – umožňovať zachytávanie zrážkových vôd a zároveň zlepšovať mikroklimu a pod.

Vzhľadom na existujúce prakticky zastavané územie zóny nie je možné situovať komplexnejšie opatrenia modrozelennej infraštruktúry (rozsiahlejšie vodné prvky na zachyt zrážkovej vody) pre súvislejšie územie, resp. komplex objektov.

Vodozadržné opatrenia je potrebné dôsledne aplikovať aj pre jednotlivé stavebné zámery a v rámci možností aj pri rekonštrukcii existujúcich budov. Udržateľné hospodárenie so zrážkovou vodou má pozitívny vplyv na mikroklimu prostredia a podporuje jeho biodiverzitu. Vodozadržné opatrenia zvyšujú výpar zrážkových vôd, čím sa zlepšuje kvalita mikroklimy, zabezpečuje ochladzovanie okolitého prostredia a zároveň obnovuje prirodzený kolobeh vody v prírode.

Adaptačné opatrenia uplatniteľné v území zóny

Verejné plochy a plochy verejnej zelene:

- rešpektovať a v maximálnej miere zachovať súčasnú zeleň a začleniť ju do nových návrhov
- monokultúrne trávniky v súlade s ekologickými a priestorovými možnosťami nahradiť viacdruhovým extenzívnym trávnikom alebo kvetinovou lúkou, pri výsadbách uprednostniť trvalky a také druhy vegetácie, vrátane drevín, ktoré majú nízke nároky na zavlažovanie. Za pomoci postupov prírody blízkej údržby zelene ako je napríklad redukcia frekvencie kosenia na vhodných pozemkoch, ponechanie výšky trávnik do 10 cm, sa dosiahne menšie preschýnanie pôdy počas letných horúčav,
- zamedziť vysychaniu pôdy v záhonoch mulčovaním:
 - o kvôli regulácii vodného režimu pôdy a zamedzeniu rastu buriny sa odporúča nenechávať záhony bez pokryvu. Dôsledným zamulčovaním záhonu sa zamedzuje rastu nežiadúcej buriny aj vysychaniu pôdy. Mulčovanie porastov sa odporúča organickým materiálom (napr. /slamou, kôrou), alebo pri trvalkových záhonoch aj iným materiálom (štrkom a pod.),
- okolie existujúcich aj navrhovaných objektov občianskej vybavenosti a bývania budovať ako polyfunkčné priestory s prvkami prírody blízkej zelene (vegetačné spoločenstvá s extenzívnou údržbou znášajúce extrémne mestské prostredie).
- zvyšovať podiel priepustných povrchov vo verejných priestoroch – príklady opatrení: mlatové povrchy na chodníkoch, dlažba so zatrávenou škárou; na parkoviskách – plastové rošty s trávou výplňou alebo kombinácia s dlažbou, zatravnňovacia dlažba s vhodným odvodnením a podložnými vrstvami ako ochranou pred znečistením podzemných vôd a pod. ,
- doplniť súčasné výsadby o vzrastlé kostrové dreviny geograficky pôvodné s cieľom zvýšiť stabilitu plôch zelene,
- skvalitniť štruktúru zelene v prospech kostrových drevín vhodných do mestského prostredia .

Zrážkové vody:

- zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia - príklady opatrení: uprednostňovanie priepustných materiálov pri budovaní a rekonštrukcii povrchov, vyspádovanie do infiltračných pásov pozdĺž komunikácií, zachytávanie zrážkovej vody, budovanie vegetačných striech a fasád
- zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania - napríklad pomocou vsakovacích blokov, retenčných nádrží, akumulačných nádrží na zachytávanie zrážkovej vody, poldrov, dažďových záhrad, umelo vytvorených mokradí.

Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné použiť aktuálne platné návrhové intenzity dažďa vrátane súčiniteľov odtoku a aktuálne odporúčané postupy/požiadavky pre zachyt zrážok v súvislosti s prebiehajúcou klimatickou zmenou.

Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a infiltračných schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení.

Ďalšie adaptačné opatrenia realizovateľné v sídelnom prostredí uvádzajú aj strategické dokumenty miestnej a národnej úrovne v platnom znení:

Stratégia adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území MČ Bratislava-Ružinov (2020)

Katalóg adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (KRI, 2016)

Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy (2018).

B.6 Bývanie

Riešené územie zóny je do veľkej miery zastavané. Nosnou funkciou v zóne je bývanie – hlavne stabilizované územia zástavby rodinných a bytových domov doplnené bývaním v polyfunkčných objektoch v severnej časti zóny. Počty RD a bytov v BD boli zisťované z verejných zdrojov (ZBGIS kataster nehnuteľností) a miestnou obhliadkou a pre prehľadnosť sú bilancované pre jednotlivé US.



Obrázok 9 Schéma bývanie - počet bytov a rodinných domov

V zóne je navrhnutých 7 rodinných domov na nezastavaných parcelách a jeden bytový dom s podlažnosťou 7NP v severnej časti územia (ul. Brodná, na území bývalého areálu VUPOP). Bytový dom spolu so susediacim objektom hotela sa nachádzajú v OP NKP Prievoz.

Bilancie počtu bytov a rodinných domov sú uvedené v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 1 Počet bytov a rodinných domov

Tabuľka 1 - Počet bytov a rodinných domov				
US	stav		návrh	
	byty	rod. domy	byty	rod. domy
US 1*	439	0	0	0
US 2	35	0	0	0
US 5	38	2	32	0
US 6	0	3	0	0
US 7	246	0	0	0
US 8	169	4	0	0
US 9	138	50	0	1
US 10	0	99	0	5
US 11	12	103	0	0
US 12	0	217	0	1
US 13	87	12	0	0
súčet	1 164	490	32	7
spolu	1 654		39	
b. j. spolu			1 693	
*) v počte bytov sú zarátané aj apartmány				

V zóne je existujúcich 1654, navrhovaných 39 a spolu 1693 bytových jednotiek.

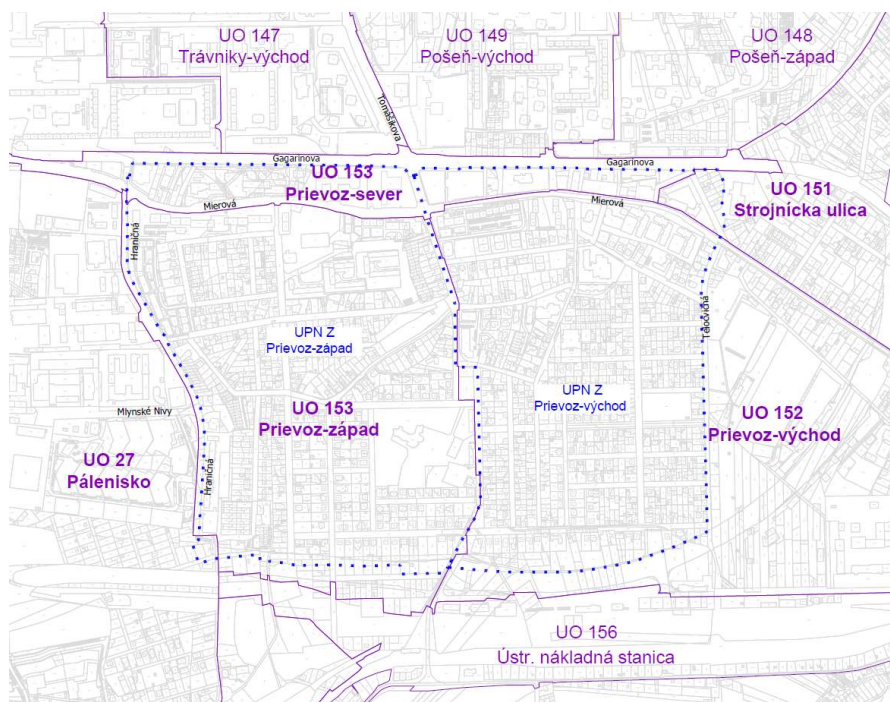
Z verejne prístupných zdrojov (Register obyvateľov SR, ÚGKK SR, Mapový klient ZBGIS – údaje k 06/2022) je v riešenom území zóny evidovaných 1591 bytových jednotiek - z toho 477 rodinných domov a 1114 bytov v bytových domoch.

Rozdiel v počtoch bytov a rodinných domov je pravdepodobne spôsobený tým, že v bilanciách zóny sú ako existujúce uvedené aj rodinné a bytové domy, ktoré majú vydané UR a SP (sú vo výstavbe) a tieto ešte nie sú evidované v katastri nehnuteľností a pod..

B.7 Demografia

Do riešeného územia zasahujú štyri základné sídelné jednotky (ZSJ).

- ZSJ 210: Prievoz – sever
- ZSJ 153: Prievoz – západ
- ZSJ 152: Prievoz – východ
- ZSJ 151: Strojnícka ulica



Obrázok 10 Riešené územie a základné sídelné jednotky

Keďže je územie zóny vymedzené na častiach týchto ZSJ a ide o prevažne zastavané a stabilizované územie, nie je pre potrebu UPN Z účelné vychádzať z bilancií pre ZSJ.

Podľa počtu existujúcich aj navrhovaných bytov a rodinných domov v zóne bol prostredníctvom urbanistických ukazovateľov stanovený potenciálny počet obyvateľov zóny. Priemerná obložnosť pri bytoch je uvažovaná 2,4 obyvateľa/byt a pri rodinných domoch 2,7 obyvateľa/byt.

Tabuľka 2 Počet obyvateľov podľa počtu bytov a rodinných domov

US	stav		počet obyvateľov	návrh			spolu
	byty	rod. domy		byty	rod. domy	počet	
	oblož. 2,4	oblož. 2,7		oblož. 2,4	oblož. 2,7	obyvateľov	
US 1	439	0	1 054	0	0	0	1054
US 2	35	0	84	0	0	0	84
US 5	38	2	97	32	0	77	173
US 6	0	3	8	0	0	0	8
US 7	246	0	590	0	0	0	590
US 8	169	4	416	0	0	0	416
US 9	138	50	466	0	1	3	469
US 10	0	99	267	0	5	14	281
US 11	12	103	307	0	0	0	307
US 12	0	217	586	0	1	3	589
US 13	87	12	241	0	0	0	241
počet obyvateľov - stav			4 117				
počet obyvateľov - návrh						96	
obyvatelia spolu							4 212

Počet potenciálnych obyvateľov v existujúcich objektoch v zóne je 4117 a v navrhovaných objektoch je 96 obyvateľov.

Z verejne prístupných zdrojov (Register obyvateľov SR – údaje k 06/2022) je v riešenom území 3252 obyvateľov s trvalým pobytom v zóne. Hlásenie prechodného pobytu obyvateľov už nie je na území SR povinnosťou, evidencia obyvateľov s prechodným pobytom sa nevedie.

Pre celkový počet obyvateľov zóny bola štatisticky odhadnutá veková štruktúra obyvateľstva a hustota obyvateľov/ha.

Tabuľka 3 Veková štruktúra obyvateľov

Celkový počet obyvateľov zóny	4 212	predproduktívny vek 13%:	548
		z toho: vek 0-4 rokov (3%)	126
z toho: muži 46%	1 938	vek 5-9 rokov (4%)	168
ženy 54%	2 275	vek 10-14 rokov (6%)	253
plocha zóny (ha)	46,72	produktívny vek 63%:	2 654
hustota obyvateľov na 1ha	21,6	poproduktívny vek 24%:	1 011

Zamestnanosť a denne prítomné obyvateľstvo

Z hľadiska pracovných príležitostí v zóne je určujúca najmä severná časť územia s objektmi administratívy, vysokého školstva a polyfunkčnými objektmi s vybavenosťou v parteri. Južne od ul. Mierová sa nachádzajú bytové domy s početnými zariadeniami obchodu a služieb v parteri a areál sZŠ Struková. Aj v stabilizovanej zástavbe RD sa nachádzajú prevádzky a zariadenia občianskej vybavenosti. Odhad pracovných príležitostí a denne prítomného obyvateľstva je bilancovaný v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 4 Zamestnanosť a denne prítomné obyvateľstvo

FV v UPN BA	US	SB		zamestnanci		návštevníci/ubyt.		žiaci/študenti	
				stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh
201	US 1	1.1	OS v parteri	40		200			
			administratíva	30		3			
		1.2	hotel		24		115		
			OS v parteri		12		45		
201	US 2	2.1	kostol	4					
		2.2	súkr. ZŠ	30	5	3	1	350	53
201	US 3	3	VŠ	20	4	10	2	250	37
201	US 4	4	MŠ Šťastná	10	5	2	1	120	75
501	US 5	5.1	adm., OS, verejná správa	66		15			
			Stará radnica		4		15		
		5.2	OS, administratíva	34		60			
		5.3	OS v parteri		4		6		
502	US 6	6	administratíva	32		7			
101	US 7	7.1	parter BD	9		21			
101	US 8	8.1	parter BD	12		33			
102	US 9								
102	US 10	10.5	OS, sociálna starostlivosť *	9	10	7	16		
102	US 11	11.4	OS v parteri	12		4			
102	US 12								
102 E	US 13								
		súčet		308	68	365	201	720	165
		spolu		376		566		885	

* v prípade novostavby v areáli Konopná v zmysle regulácie UPN Z bude možné umiestniť areálové zariadenie soc. služieb s kapacitou cca 40 miest

V zástavbe rodinných domov sa nachádzajú zariadenia občianskej vybavenosti v oblasti obchodu (pekáreň, cukráreň, móda,...), gastronómie, služieb (kaderníctvo, autoservisy,...), zdravotníctva (fyzioterapia, estetická chirurgia), administratívy (sídla firiem, finančné poradenstvo,...) spravidla rodinného charakteru resp. menšieho rozsahu.

B.8 Občianska vybavenosť

Infraštruktúra občianskej vybavenosti v riešenom území je diverzifikovaná, z aspektu uspokojovania základných potrieb obyvateľov dostačujúca, jej územné rozloženie v rámci pešej dostupnosti obyvateľstva je priaznivé.

Existujúce zariadenia základnej občianskej vybavenosti v zóne Prievoz-východ a Prievoz-západ:

- školsťvo: ZŠ Mierová – 25 tried, MŠ Šťastná – 6 tried, ZUŠ Mierová, súkromná ZŠ Struková, súkromná MŠ Radničné nám., súkromná MŠ Gruzínska, súkromná MŠ Kľukatá
- zdravotníctvo: ambulancie všeob. lekára Mierová ul., zubára Kaštieľska a 2x Mierová, lekáreň Mierová 3x
- sociálne služby: zariadenie pre seniorov – Dom Matky Anny v areáli Csákyho parku, kapacita 40 miest + ambulancia všeob. lekára

Ďalšie zariadenia vyššej vybavenosti v zóne Prievoz sú:

FSEV UK Bratislava Osvetová ul., Liečebňa sv. Františka Parková ul., zariadenia verejnej správy Mierová ul., špecializované ambulancie Súľovská, Mierová ul. a klinika Kladnianska ul..

Zariadenia a areály občianskej vybavenosti v zóne sú znázornené vo výkrese 02 Komplexný urbanistický návrh a zariadenia OV v pešej dostupnosti zóny sú znázornené vo výkrese 01 Širšie vzťahy.

Navrhované zariadenia základnej občianskej vybavenosti v lokalite Prievoz:

- rozšírenie zariadení školstva v školských areáloch – prístavba pavilónu (3 triedy) v areáli MŠ Šťastná, nadstavba ZŠ Mierová o 1 NP a **objekt pavilónu** v existujúcom areáli ZŠ
- novostavba Spoločenského domu Prievoz - klub dôchodcov, veľká a malá spoločenská sála, prednášková sála, komunitné centrum, kaviareň, priestory pre záujmové krúžky, spoločné oddychové zóny

- zariadenie sociálnych služieb v areáli Konopná – napr. zariadenie opatrovateľskej služby alebo špecializované zariadenie, v prípade novostavby – areálové zariadenie sociálnych služieb
- EKO-centrum Csákyho záhradníctvo - celoročne využiteľný priestor so zázemím pre vzdelávanie v oblasti ekológie a ochrany ŽP, komunitné aktivity, atď. (obnova skleníkov, záhrada, ovocný sad, pestovanie rastlín,...)
- rozšírenie a skvalitnenie ihrísk a športovísk – parčíky.

Iné navrhované zariadenia občianskej vybavenosti v celej zóne Prievoz

- zariadenie prechodného ubytovania – hotel s kongresovou sálou, reštauráciou a fitnes vrátane vybavenosti v parteri objektu, plochy obchodu a služieb v parteri bytového domu (Mierová ul., bývalý areál VUPOP)
- a ďalšie plochy a priestory, kde je možné v zmysle navrhovanej regulácie umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti nekomerčného aj komerčného charakteru.

Tabuľka 5 Potreba a lokalizácia zariadení základnej občianskej vybavenosti

Počet obyvateľov zóny:	4 212		z toho obyvateľia návrh:		96
Návrh zariadení OV:	ukazovateľ na 1000 obyv.		potreba		umiestnenie v zóne / v dochádzkovej vzdialenosti
Školstvo:					
MŠ (25 žiakov/1 trieda)	40	miest	168	detí tzn. 7 tried	MŠ Šťastná 6+3 triedy, sMŠ Radn. nám. / súkr. MŠ Talentovo Mierová ul. a Peterská MŠ Bancíkovej, MŠ Borodáčova
ZŠ (30 žiakov/1 trieda)	136	miest	573	žiakov tzn. 23 tried	súkr. ZŠ Struková / ZŠ Mierová, ZŠ Tomášikova, ZŠ Borodáčova
Gymnázium/stredná škola	11	miest	46	miest 2 triedy	Gymnázium Tomášikova, I. Horvátha
Kultúra:					
kluby detí a mládeže	6	miest	25	miest	ZUŠ v MŠ Mierová, FK Rapid, EKO-centrum
kluby dôchodcov	6	miest	25	miest	Spoločenský dom Prievoz
Telovýchova a šport:					
pre deti	800	m ²	3 370	m ²	ihriská vo ver. priestoroch / ZŠ Mierová, ihrisko Kaštieľska
pre mládež a dospelých	700	m ²	2 949	m ²	športoviská vo ver. priestoroch / FK Rapid, areály ZŠ Mierová, ZŠ Nevädzová
telocvične	40	m ²	168	m ²	fitness Gagarinova / ZŠ Mierová
Zdravotníctvo:					
primárna starostlivosť	1,1	lekára	5	lekárskych ordin.	ambulancie Mierová, Farebná, stomatológ Mierová, Kaštieľska / amb. Seberíniho, zdr.str. Babuškova, Poliklinika Nevädzová
jasle	2	miesta	8	miest	súkr. jasle Gruzínska, jasle Palkovičova
lekárň	0,3	lekáren. prac.m.	1	lekárne	vstavané zar.- 2x Mierová ul.
Sociálna starostlivosť:					
zariadenie pre seniorov	4,8	miesta	20	miest	areál Konopná / Dom Matky Anny
zar. opatrovateľskej služby	0,7	miesta	3	miest	areál Konopná
špecializované zariadenie	1	miesta	4	miest	areál Konopná

V zóne sú dostatočné priestorové možnosti pre umiestnenie vstavaných zariadení základnej aj komerčnej OV v parteri existujúcich bytových domov a polyfunkčných objektoch.

B.9 Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a súlad s UPN BA

Začlenenie stavieb do okolitej zástavby

Zóna Prievoz je prakticky celá zastavaná a má charakteristickú urbanistickú štruktúru a funkčnú skladbu s prevládajúcou obytnou funkciou. Navrhované objekty rešpektujú a nadväzujú na okolitú, spravidla stabilizovanú, zástavbu a netvoria v území priestorový ani výškový kontrast.

Existujúca zástavba je doplnená navrhovanými objektmi:

- rodinné domy na nezastavaných parcelách v stabilizovanej zástavbe rodinných domov
- návrh komplexu hotela a bytového domu s vybavenosťou v parteri na Mierovej ul., ktorý je objemovo rozsiahlejší ako pôvodná administratívna budova (bývalý areál VUPOP). Objekt hotela má 13+1NP, bytový dom 7NP a nachádzajú sa v solitérnej zástavbe medzi polyfunkčným objektom s obytnými vežami 12 a 16 NP a bytovým domom s vybavenosťou s podlažnosťou 5+1NP, komplex sa nachádza v OP NKP Prievoz
- rozšírenie zariadení školstva v školských areáloch – prístavba pavilónu v areáli MŠ Šťastná s podlažnosťou 2NP rešpektujúca existujúci objekt MŠ ako aj okolitú stabilizovanú zástavbu RD
- rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti v areáli Konopná – vstavané zariadenia v existujúcej objektovej štruktúre resp. areálové zariadenie sociálnych služieb ako novostavba.

Súlad s UPN BA

V zóne sa, vzhľadom na stabilizovaný charakter, len ojedinele nachádzajú plochy pre návrh nových objektov. Účelom regulácie je zastabilizovanie obytnej funkcie v zóne a zabezpečenie potrebných plôch pre zariadenia občianskej vybavenosti, hlavne základnej vybavenosti lokálneho významu, v rámci priestorových možností zóny. Navrhované objekty a plochy OV sú navrhnuté na VPS.

Jediná rozvojová plocha podľa UPN BA na území zóny je US 13 – kód 102 E, ktorý je však už kompletne zastavaný, a regulácia stanovená v UPN Z neumožňuje ďalší rozvoj. Existujúce bytové domy Čechinová 2 a Kaštieľska 18-20-22 sú situované na rozhraní US9 a US13 podľa UPN BA a vzhľadom na podlažnosť 4NP a spoločný vjazd na pozemok z ul. Čechinová sú bilancované v jednom stavebnom bloku SB 13.3.

Regulácia stanovená v UPN BA je v UPN Z spodrobnejšie nasledovne:

1. Obytné územia

102 – malopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie (US9, US10, US11, US12) je podľa prevažujúcej existujúcej zástavby v jednotlivých SB regulovaná funkčným využitím:

- **RDS** s max. podlažnosťou 2+1 NP kde je rešpektované, že „v územiach charakteru rodinnej zástavby sa malopodlažné bytové domy nepripúšťajú“
- **MBD** s max. podlažnosťou 4+1NP resp. podľa podlažnosti exist. objektov (nižšia)
- **LOV** (SB 10.5 areál Konopná) s max. podlažnosťou **3+0 NP**, kde je stanovený podiel funkcie OV tak aby tvorila maximálne 30% „z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy“ čiže US vymedzeného v UPN BA
- a nezastavateľnými plochami **Z-ZA** a **Z-ZE** prostredníctvom ktorých je zabezpečený primeraný a realizovateľný podiel zelene v jednotlivých urbanistických sektoroch stabilizovanej zástavby.

101 – viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie (US5, US6) je podľa prevažujúcej existujúcej zástavby v jednotlivých SB regulované funkčným využitím:

- **VBD** s max. podlažnosťou podľa podlažnosti exist. objektov
- **MBD** s max. podlažnosťou 4+1NP resp. podľa podlažnosti exist. objektov (nižšia)
- **RDS** s max. podlažnosťou 2+1 NP (plochy existujúcich RD v niektorých US s FV 101)
- nezastavateľnými plochami **Z-VE** a **Z-ZA** prostredníctvom ktorých je zabezpečený primeraný podiel zelených plôch v jednotlivých urbanistických sektoroch tejto stabilizovanej zástavby
- a nezastavateľnými plochami **VP-P**.

Všetky existujúce BD sú zaregulované s existujúcou podlažnosťou (tzn. bez nadstavieb), aby sa zabránilo nadmernému zahusťovaniu štruktúry aj vzhľadom na nedostatok plôch statickej dopravy.

Stabilizované územia zástavby RD sú rešpektované v zmysle z UPN BA tak, že max. podlažnosť v týchto územiach je obmedzená na 2+1 NP a neumiestňujú sa BD. Pri stabilizovanej zástavbe RD sú funkčné plochy v UPN BA vymedzené ulicami zlúčené do väčších celkov a bilancované ako jeden US.

2. Územia občianskej vybavenosti (US1, US2, US3, US4)

201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, stabilizované územie

202 – občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie

sú regulované funkčným využitím:

- **OV** resp. **LOV** so stanovením pomeru funkcií bývania a vybavenosti tak, aby „funkcia bývania neprekročila 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy“ čiže urbanistického sektora vymedzeného v UPN BA
- nezastavateľnými plochami **Z-VE, Z-VY** prostredníctvom ktorých je zabezpečený primeraný podiel zelených plôch v jednotlivých urbanistických sektoroch tejto stabilizovanej zástavby
- a nezastavateľnými plochami **VP-P a NÁM**.

3. Zmiešané územia (US5, US6)

501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie

502 – zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, stabilizované územie

sú regulované funkčným využitím:

- **BOV** so stanovením „podielu bývania v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy“ čiže urbanistického sektora vymedzeného v UPN BA
- **UOS** s max. podlažnosťou podľa podlažnosti exist. objektov
- nezastavateľnými plochami **Z-VE, Z-VY, Z-ZA** prostredníctvom ktorých je zabezpečený primeraný podiel zelených plôch v jednotlivých urbanistických sektoroch tejto stabilizovanej zástavby.

Navrhované objekty a urbanistické intervencie sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 6 Súlad s UPN BA

regulácia podľa UPN BA				návrh regulácie UPN Z		
US	FV podľa UPN BA	plocha US	IPP _{max}	SB	FV podľa UPN Z	popis návrhu
1	201 stabil. úz.			1.1, 1.2	OV, Z-VE	hotel s vybavenosťou v parteri, meniareň Tomášikova
2	201 stabil. úz.			2.1, 2.2, 2.3	OV, Z-VE, NÁM, Z-VY	predpolie kostola, bez novej zástavby
3	201 stabil. úz.			3	OV, Z-VY	bez novej zástavby
4	202 stabil. úz.			4	LOV, Z-VY	prístavba objektu MŠ
5	501 stabil. úz.			5.1 - 5.4	BOV, Z-VE, Z-VY	objekt BD s vybavenosťou v parteri
6	502 stabil. úz.			6	UOS, Z-ZA	bez novej zástavby
7	101 stabil. úz.			7.1, 7.2, 7.3	VBD, Z-VE, RDS, VP-P	rekonštrukcia objektu HG
8	101 stabil. úz.			8.1, 8.2	MBD, Z-VE, RDS, Z-ZA	bez novej zástavby
9	102 stabil. úz.			9.1-9.6, 9.3	MBD, Z-VE, RDS, Z-ZA	objekt RD na nezastavanej parcele
10	102 stabil. úz.			10.1-6, 10.4	RDS, Z-ZA, LOV, Z-VE	objekty RD na nezastavaných parcelách
11	102 stabil. úz.			11.1-11.7	RDS, Z-ZA, MBD	bez novej zástavby
12	102 stabil. úz.			12.1-12.10	RDS, Z-ZA, Z-VE	objekt RD na nezastavanej parcele
13	102 E rozvoj. úz.	12 888 m ²	1,1	13.1-13.3	MBD, Z-VE, RDS, Z-ZA	bez novej zástavby
14	1110 stabil. úz.			OP NKP	NÁM	obnova Radničné námestie
15	1130 stabil. úz.				Z-IZ	-
16	1130 stabil. úz.				Z-IZ	-
				X.X SB alebo jeho časť sa nachádza v OP NKP		

Pozn.: V každom SB s funkčným využitím OV, LOV, BOV je v grafickej časti v Regulačnom výkrese stanovený percentuálny pomer občianskej vybavenosti a bývania tak, aby bola splnená požiadavka na pomer funkcií podľa UPN BA

Obnova Radničného námestia – v súčasnosti plocha mestskej zelene – je súčasť OP NKP Prievoz, kde sú stanovené konkrétne požiadavky obnovy územia z hľadiska pamiatkovej ochrany na námestie (viď. kap. 1.3 záväznej časti) a zároveň je v UPN BA určená funkčným využitím 1110 – parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. Obnova námestia je riešená s prepojením a úpravou predpolia evanjelického kostola a rozšírením verejného priestoru pozdĺž ul. Mierová vrátane priestoru pred objektom Požiarnej

zbrojnice. Pri obnove námestia je potrebné rešpektovať požiadavku OP NKP „rehabilitovať obraz Radničného nám. tak, aby bol zreteľný a priestorovo čitateľný ako celý priestor námestia a nie parčíku“ a zároveň je potrebné zachovať primeraný podiel plochy existujúcej zelene a formovať tzv. „zelené námestie“ s vysokým podielom vodopriepustných povrchov a výberom vhodnej existujúcej a navrhovanej vzrastlej zelene tak, aby bola dominantná prezentácia okolitých objektov NKP.

Prístavba MŠ Šťastná - objemovo (stavebné čiary, max. podlažnosť 2+0NP) aj priestorovo nadväzuje na exist. objekt MŠ a susednú zástavbu RD. Pre celý areál je zaregulovaný podiel funkcie OV 100%.

Vybavenostno-bytový komplex na ul. Mierová (US1 a US5) sa nachádza v OP NKP Prievoz a v zmysle UPN BA je situovaný na dvoch funkčných plochách 201 - občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu 501 - zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, obe stabilizované územia, a teda aj členenie na 2 stavebné bloky (SB 1.2 a SB 5.3) v UPN Z tomu zodpovedá.

Vzhľadom na to, že v existujúcom objekte (SB 1.1) je podiel funkcie bývania vyšší ako 30% HPP, teda podiel funkcie bývania je v US1 už vyčerpaný, je pre časť komplexu umiestnenú v US1 prípustná len nebytová funkcia.

Návrh UPN Z zachováva na väčšine územia zóny existujúcu objektovú štruktúru a umožňuje nové urbanistické riešenie najmä starších objektov/areálov občianskej vybavenosti (Listová/Konopná – SB 10.5, Struková – SB 2.2) v objeme HPP existujúcich objektov s navýšením o 15% a nové priestorové riešenie v rámci voľnejšie koncipovaných stavebných čiar s rešpektovaním okolitej zástavby rodinných domov a pre areál Struková aj požiadaviek pamiatkovej ochrany (OP NKP Prievoz).

Priestorová a funkčná regulácia je stanovená nasledovne:

US podľa UPN BA	FV podľa UPN BA	označ. stav. bloku (SB)	plocha SB (m ²)	kód funkčného využitia FV	max. podlažnosť NP+ust.podl.	Zastavaná plocha (m ²) ZPmax	Hrubá podl. plocha (m ²) HPPmax	Koeficient zelene (m ²) Kzmin	pomer funkcie OV a BÝV v % OVmin	BÝVmax
US1	201	1.2	3 832	OV	13+1	1 600	11 500	0,18	100	0
US5	501	5.3	2 245	BOV	7+0	550	3 600	0,25	15	85
US2	202	2.2	6 296	OV	3+1	2 300	6 000	0,2	100	0
US10	102	10.5	3 701	LOV	3+0	1 200	2 800	0,25	72	28

Súlad s UPN BA v oblasti dopravy a dopravných stavieb:

V UPN Z sú zapracované nasledovné požiadavky z UPN BA:

- cestná sieť:

ul. Kaštieľska/Parková – miestna zberná cesta MZ2

VPS D27

ul. Mierová – miestna obslužná cesta MO1

- mestská hromadná doprava

trolejbusová trasa ul. Kaštieľska/Parková

VPS D56

meniareň Tomášikova

VPS D75

- nemotoristická doprava

hlavná cyklotrasa – Ružinovská tangenta - ul. Kaštieľska/Parková

VPS D80

B.10 Verejná dopravná vybavenosť

Územie lokality Prievoz je rovinaté, zastavané prevažne rodinnými domami z rokov výstavby v medzivojnovom období, k pôvodnej výstavbe rodinných domov pribudli viaceré bytové domy. V severnej časti územia, ktorá je v priamom dotyku s Gagarinovou ulicou sa nachádzajú väčšie inštitúcie, úrady a polyfunkčné budovy.

Uličná sieť je v prevažnej miere tvorená obslužnými miestnymi komunikáciami, z ktorých viaceré sú vybavené prvkami upokojuvania dopravy. V celej oblasti je zriadená Zóna 30 bez vyznačovania predností v jazde na vnútorných lokálnych križovatkách, obmedzený je vjazd nákladnej dopravy.

Hlavné dopravné zaťaženie sa sústreďuje do severnej časti zóny, ktorá je intenzívnejšie obývaná a vybavená službami a aj najviac zaťažená dopravou. V tejto časti územia vykazuje v čase dopravných špičiek prvky preťaženia.

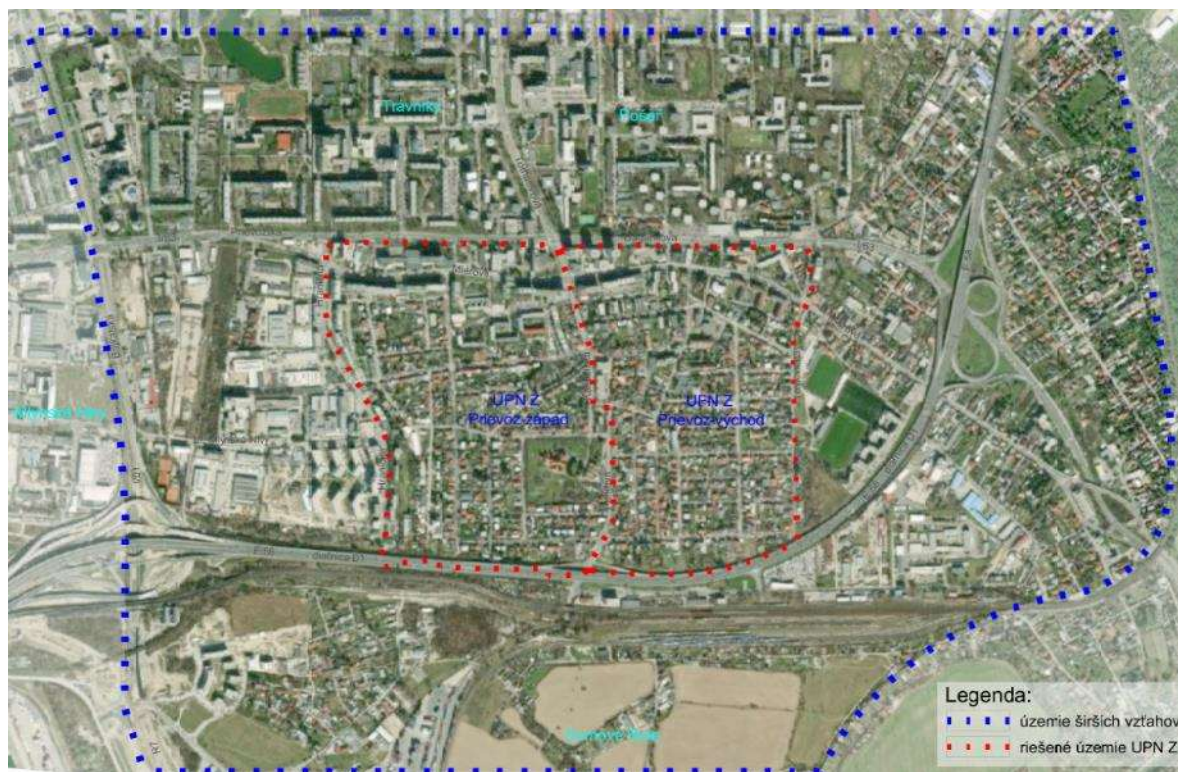
Primárnym cieľom návrhu dopravného riešenia územia zóny Prievoz je návrh dopravného riešenia tak, aby úprava existujúcej cestnej siete vyhovovala stavebno-technickým požiadavkám na bezpečnosť dopravy a postupne sa prechádzalo na väčšie využívanie alternatívnych druhov dopravy.

Vzhľadom na charakter zóny a jej funkcií je návrh zameraný na reguláciu individuálnej automobilovej dopravy pri zachovaní udržateľného celoplošného konceptu upokojenia dopravy. Cieľom návrhu je aj motivácia obyvateľov a návštevníkov zóny využívať v čo najväčšej miere verejnú a cyklistickú dopravu.

Širšie dopravné vzťahy

Obsluhu MČ Ružinov zabezpečuje sieť nosných dopravných ťahov, ktoré sú využívané všetkými druhmi dopravy. Územím Ružinova prechádza diaľnica D1 – obchvat mesta, ktorý tvorí významnú dopravnú tepnu v území. Diaľničné križovatky tvoria kľúčové dopravné uzly a umožňujú maximálne využitie diaľnice aj pre intravilánovú dopravu. Okrem cestnej siete prechádza územím železničná trať a na východnom okraji MČ sa nachádza Medzinárodné letisko M. R. Štefánika.

Obrázok 11 Riešené územie a územie širších dopravných vzťahov



V území širších vzťahov zóny sa nachádzajú komunikácie s veľkým dopravným významom, ktorému zodpovedá aj ich vysoké dopravné zaťaženie.

- Západnú hranicu územia širších vzťahov tvorí cesta I/61 - Bajkalská ul. - miestna zberná cesta, ktorá tvorí spojenie s diaľnicou D1 a cez Prístavný most do Petržalky a ďalej smerom do

Rakúska a Maďarska. Na Bajkalskej ulici sa po sprevádzkovaní I. etapy rýchlostnej cesty R7 výrazne zvýšila intenzita dopravy, predovšetkým v špičkových obdobiach dňa.

- Východná hranica územia širších vzťahov je ohraničená železničnou traťou č. 132, Bratislava hl.st. - Bratislava-Nové Mesto - Bratislava-Petržalka - Rusovce - Rajka MÁV
- Severná hranica vedie líniou ulíc v zástavbe sídlisk Pošeň a Trávniky
- Južná hranica vedie cez rozvojové územie Domové role, na ktorom Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy navrhuje novú výstavbu veľkého rozsahu a zásadnú zmenu funkčného využitia. Vzhľadom na predpokladaný rozvoj územia je potrebné zabezpečiť jeho reguláciu a vhodné využitie v budúcnosti. Prioritné napojenie územia je plánované na rýchlostnú cestu R7 a Slovnaftskú ulicu, ale nezanedbateľnou súčasťou bude aj dopravný vplyv na zónu Prievoz.

V tejto súvislosti je v návrhu ÚPN zóny Prievoz preverované prepojenie Kaštieľska ul./Parková ul. s predĺžením po Slovnaftskú ul. vrátane trolejbusovej trate Tomášikova - Parková - Kaštieľska - Slovnaftská - Kazanská.

Najvýznamnejšia dopravná trasa - diaľnica D1 - umožňuje prepojenie územia v dvoch významných diaľničných križovatkách

- Mimoúrovňová križovatka Prievoz (diaľnica D1 – rýchlostná cesta R7 – Bajkalská – Slovnaftská)
- Mimoúrovňová križovatka Gagarinova (diaľnica D1 – cesta I/63 Gagarinova ul.).

Na hranici územia širších vzťahov sa nachádzajú významné križovatky, ktoré distribuujú dopravu do vnútra územia:

- Križovatka Prievoz (mimoúrovňová diaľničná križovatka – Exit 6)
- Križovatka Gagarinova (mimoúrovňová diaľničná križovatka – Exit 8)
- Bajkalská – Prievozská (svetelne riadená križovatka, Bajkalská ul. vedená mimoúrovňovo)
- Bajkalská – Ružinovská (mimoúrovňová križovatka)
- Prepojenie Ružinovskej radiály, Trnavskej cesty, Galvaniho ul. a mimoúrovňovej križovatky s D1 Galvaniho – Exit 10
- Gagarinova – Tomášikova (svetelne riadená križovatka).

V zóne Prievoz neexistuje žiadna forma koľajovej dopravy. Najbližšie k zóne Prievoz sa nachádza železničná stanica Nové mesto. Nové železničné napojenia zóny nie sú navrhované.

Cestná sieť a križovatky

Riešené územie zóny Prievoz tvorí územie, ktorého špecifický charakter je daný rozsiahlou zástavbou rodinnými domami. Bytová výstavba neskorších rokov je situovaná v prevažne severnej a západnej časti s napojením na kapacitnejšie dopravné trasy. Dobrá dostupnosť centra mesta zvyšuje atraktivitu územia.

Cestná sieť riešeného územia sa skladá zo zberných komunikácií nižšieho významu a hustej siete obslužných ciest.

Jednotlivé funkčné triedy cestnej siete sú (v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest) zaradené podľa ich dopravného významu:

- MZ – miestne zberné cesty
- MO – miestne obslužné cesty
- MN – miestne nemotoristické cesty

Najvyšší dopravný význam má Mierová ulica (súbežne s Gagarinovou ul.) na severe územia.

Mierová ul. tvorí dopravné spojenie medzi centrom a východnou časťou MČ Bratislava-Ružinov.

V smere sever – juh má významnú dopravnú funkciu trasa: Gagarinova/Tomášikova – Mierová/Kaštieľska – Kaštieľska – Parková. Trasa pokračuje smerom na juh popod diaľnicu D1, umožňuje zároveň prístup k Bratislavskej nákladovej stanici a ďalej von z územia zóny Prievoz v smere na Slovnaftskú ul. (už mimo riešeného územia zóny).

Uvedený cestný ťah rozdeľuje zónu Prievoz na dve časti

- Prievoz západ
- Prievoz východ.

Severná hranica je tvorená cestou I/63 – Gagarinova. Gagarinova ul. je zberná miestna cesta, ktorá tvorí spojenie centra mesta s diaľnicou D1, ktorá tvorí aj južnú hranicu zóny.

Na okraji zóny Prievoz sa nachádza viacero významných križovatiek, väčšinou svetelne riadených

- Hraničná – Mierová – Prievozská - Gagarinova (svetelne riadená)
- Mierová – Kladnianska (neriadená)
- Mierová – Kaštieľska (svetelne riadená)
- Mierová – Radničné námestie
- Mierová – Telocvičná – Osvetová (neriadená).

Cestná sieť vnútri zóny je využívaná zdrojovou a cieľovou dopravou vo vzťahu k zóne Prievoz. Tranzit nákladných vozidiel je smerovaný po diaľničnom okruhu, alebo okrajom územia (Gagarinova ul.). Zóna Prievoz umožňuje iba obmedzený vjazd nákladnej dopravy - povolená je iba obsluha územia.

Sieť obslužných komunikácií vo vnútri územia zabezpečuje obsluhu obytnej zástavby a je vo veľkej miere riešená ako pravouhlý systém. Šírkové usporiadanie vychádza z pôvodnej komunikačnej siete je limitované existujúcou zástavbou.

Zóna Prievoz je na svojom území obsluhovaná trolejbusovou linkou po Mierovej ul. a autobusovou po Hraničnej, Kaštieľskej a Parkovej ul.. Územie obsluhujú aj ďalšie linky, ktoré sú v dotyku s územím. Ponuka verejnej dopravy je dostatočná hlavne na Prievozskej a Gagarinovej ul., kde sa nachádzajú dôležité prestupné uzly medzi MHD a PAD.

Súčasný stav dopravného usporiadania zóny

Cesty v území sú vo veľkej miere obojsmerné, čo umožňuje ľahšiu orientáciu v území. Pôvodne pomerne veľkorysý šírkový usporiadanie komunikácií je dnes využívané na parkovanie vozidiel a na niektorých úsekoch výrazne znižuje komfort prejazdu vozidiel a aj pohybu peších.

Viacere chodníky nezodpovedajú súčasným požiadavkám na šírku a nie sú vybavené prvkami bezbariérovosti a zariadeniami pre nevidiacich. Tieto nedostatky sa postupne odstraňujú v rámci rekonštrukcie jednotlivých ulíc, čím sa významne zvyšuje kvalita cestnej siete .

V riešenom území úplne absentujú značené cyklotrasy.

Cestnú sieť zóny Prievoz tvoria miestne cesty funkčných tried MZ (zberné) a MO (obslužné), pričom označenie kategórie a funkčnej triedy komunikácií podľa STN vo viacerých prípadoch nezodpovedá skutočným parametrom cesty a to z dôvodu, že ide o staršie cesty, pre výstavbu ktorých platili iné normy ako v súčasnosti.

V rámci cestnej siete tvorí samostatný okruh záujmu usporiadanie križovatiek. Priepustnosť a vhodné riešenie križovatiek určuje kapacitu ostatnej cestnej siete. V území sa nachádzajú výhradne úrovňové križovatky, ktoré sú rozdelené na riadené cestnou svetelnou signalizáciou (CSS) a neriadené.

Riadené križovatky sú na okrajoch zóny a umožňujú prepojenie s kapacitnejšou cestnou sieťou na hraniciach zóny

- Mierová – Hraničná
- Hraničná – Gagarinova
- Tomášikova – Gagarinova – Kaštieľska
- Mierová – Kaštieľska.

Križovatky riadené CSS možno považovať za vyhovujúce, nakoľko usmernenie a riadenie križovatky poskytuje vodičom dostatočný komfort a eliminuje kolízne dopravné situácie.

Neriadené križovatky sú menej dopravne zaťažené, ale niektoré boli vyhodnotené ako problematické a predstavujú určité bezpečnostné riziko pre účastníkov cestnej premávky. V súčasnosti sú takými javia križovatky bez udania prednosti v jazde ako aj križovatky, kde je sťažený rozhľad a nie je možné ho v súčasnej zástavbe zabezpečiť.

Ako križovatky s potenciálnym bezpečnostným rizikom boli označené nižšie križovatky.

- Gruzínska – Syslia – Parková
- Kľukatá – Varínska – Krásna
- Kaštieľska – pri cintoríne
- Mierová – Telocvičná – Osvetová.

V križovatke Gruzínska-Syslia-Parková sú v súvislosti s rekonštrukciou ťahu Kaštieľska – Parková – Domové role navrhované stavebné úpravy.

UPN hl. mesta SR Bratislava (2007) v znení zmien a doplnkov

Výhľadové zámery dopravnej infraštruktúry určuje platný ÚPN hl. mesta SR Bratislavy z roku 2007 v znení zmien a doplnkov.

V rámci popisu ÚPN mesta je kvôli identifikácii s výkresom uvádzané pôvodné označenie cestnej siete. Od apríla 2024 platí nová STN 736110 Projektovanie miestnych ciest, ktorá mení pôvodné označenie.

V UPN Z Prievoz-východ je navrhnutá hierarchizácia existujúcich ciest plne v súlade s platným Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Obrázok 12 ÚPN mesta Bratislava - dopravný výkres (detail)



Zdroj: <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/platna-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta-a-jeho-zmeny-a-doplunky>

Najvýznamnejšou trasou z hľadiska dopravného významu je ul. Gagarinova na hranici riešeného územia zaradená do FT B – zberná, nasleduje

- dopravná os Kaštieľska a Parková ulica s pokračovaním do lokality Domové role, v ÚPN mesta Bratislava je zaradená do FT B – zberná
- druhou významnou dopravnou trasou zostane Mierová ulica, v ÚPN mesta Bratislava je zaradená do FT C – obslužná
- ostatné cesty v území majú funkciu obslužných ciest nižšieho významu.

Dopravné zaťaženie

Územie zóny Prievoz-východ aj Prievoz-západ tvorí zastavané územie so stabilizovanou funkciou prevažne bývania v rodinných a bytových domoch doplnené v severnej časti objektmi občianskej vybavenosti a novšími objektmi bývania s vybavenosťou. V zóne je navrhovaných len minimum nových objektov a dostavby a prístavby existujúcich, rozvoj územia je zaregulovaný v intenciách existujúcej intenzity a miery využitia územia.

Z hľadiska dopravného zaťaženia predstavuje zóna Prievoz stabilizované územie, kde sa nenachádzajú rozvojové plochy na realizáciu väčších investičných zámerov, preto nie je účelné spracovať dopravnokapacitné posúdenie zóny.

V tejto súvislosti je potrebné sledovať a zohľadniť vplyv nových investícií v rámci územia širších vzťahov, ktoré by mohli mať vplyv na cestnú sieť zóny Prievoz. Jednou z takých investícií je rozvoj

lokality Domové role. V rámci DKP nárastu dopravy v tejto lokalite bude potrebné preveriť aj dopravné toky smerom na Kaštieľsku a zabezpečiť eliminovanie negatívneho vplyvu na zónu Prievoz.

Kapacita úsekov závisí od priepustnosti križovatiek. Priepustnosť kľúčových križovatiek je v riešenom území zabezpečená cestnou svetelnou signalizáciou. Zdržania môžu nastať v križovatkách, v ktorých sa zóna Prievoz pripája na frekventovanú Gagarinovu ul..

B.10.1 Návrh dopravného usporiadania zóny

Navrhované riešenia vychádzajú z problematiky, ktorá vyplynula z Prieskumov a rozborov a bola premietnutá do Zadania pre spracovanie UPN Z.

Dôraz je kladený na bezpečnosť dopravy na cestnej sieti a v križovatkách a riešenie ulíc Kaštieľska a Parková ako kostrovej trasy v smere sever-juh v súlade s UPN BA. Významná časť návrhu je venovaná zlepšeniu podmienok pre cyklistickú dopravu v zóne a riešeniu odstavovania a parkovania vozidiel rezidentov. Navrhované riešenia sú koncepčne riešené s presahom do územia širších dopravných vzťahov.

Návrh usporiadania cestnej siete

Zmyslom nového usporiadania v rámci STN je premisa, ktorá vychádza z porovnania viacerých noriem vo svete, kde sa trend „udržateľnej mobility“ klasifikuje z hľadiska dopravy a prepravy ako multimodálny spôsob obsluhy územia. Ide všeobecne o nasledujúce prvky:

- tvorba dopravného a komunikačného systému v urbanizovanom prostredí
- rozdelenie miestnych ciest do funkčných tried a kategórií a z nich vyplývajúcich zmien návrhových rýchlostí s prepojením na dopravno-urbanistický význam miestnej cesty
- stanovenie výhľadového zaťaženia miestnych ciest a križovatiek, výpočtu ich kapacity a posudzovania vychádzajúce z nového prístupu rozumného rastu miest (smart growth)
- výpočet kapacity dopravných plôch pre chodcov, ktoré sa určujú funkčnou úrovňou na kvalitu pohybu chodcov na nárožiach a priechodoch pre chodcov
- hlavné zásady návrhu alternatívnej dopravy
- statická doprava
- mestská zeleň.

Navrhované dopravné riešenie zóny je zamerané na úpravu existujúcej cestnej siete tak, aby vyhovovala stavebno-technickým požiadavkám v zmysle STN a požiadavkám na bezpečnosť dopravy.

Zámerom je, že v rámci rekonštrukcií jednotlivých ulíc sa bude pokračovať už v nastúpenom trende a dôjde k postupnému skvalitneniu a obnove celej uličnej siete zóny. Uličná sieť zóny Prievoz má dve odlišné charakteristiky

- uličná sieť s nízkou intenzitou dopravy, ktorá sa vyskytuje v starších uliciach s rodinnými domami
- uličná sieť s prevahou bytových domov a služieb, vyšším dopravným zaťažením a obmedzenými možnosťami pre skapacitnenie ciest a parkovacích miest.

V rámci rozvoja územia sa nepredpokladajú zásadnejšie zmeny vo funkčnom využití a z tohto dôvodu nie je predpoklad ani zásadnejších zmien v koncepcii dopravného riešenia. Dopravné riešenie je zamerané na znižovanie dopravného zaťaženia individuálnou automobilovou dopravou a zlepšenie podmienok pre rozvoj MHD a cyklistickej dopravy.

Cestná sieť na hraniciach zóny

Zóna Prievoz má po svojom okraji ulice, ktoré nie sú súčasťou zóny, ale je na ne priamo napojená. Ide o Gagarinovu, Hraničnú a Telocvičnú ul.

Napojenie **Gagarinovej ulice** je riešené riadenými križovatkami, mimo ktorých nie je možný iný vjazd do územia zóny. Ani v rámci koncepcie dopravného riešenia nie je navrhované žiadne nové prepojenie. Opačnú funkciu majú Hraničná, Kaštieľska/Parková a Telocvičná ul., z ktorých existuje množstvo priamych napojení do zóny Prievoz.

Telocvičná ulica je v dotyku s územím zóny Prievoz-východ. V rámci nového označenia bude zaradená do siete obslužných ciest ako miestna obslužná cesta MO funkčnej triedy MO2 7/40.

V návrhu je Telocvičná ul., ako aj napojenia na zónu Prievoz-východ, ponechané v existujúcom riešení a po celej dĺžke ulice je vedená vedľajšia cyklotrasa vedená v hlavnom dopravnom priestore – vyznačenie pomocou piktogramov a zvislého dopravného značenia.

V súvislosti so zónou Prievoz je navrhnuté zlepšenie bezpečnosti dopravy v križovatke Telocvičná – Mierová – Osvetová obnovou vodorovného a zvislého dopravného značenia v zmysle TP 117.

Mierová ulica, v súčasnosti zaradená do funkčnej triedy a kategórie MO – MO1 12,5/50, tvorí nosnú spojnicu v území. Umožňuje prepojenie významnej Gagarinovej ulice do celej zóny Prievoz. Jej zaradenie do kategórie obslužných ciest umožňuje aplikovanie prvkov ukludnenia dopravy.

V návrhu zostáva Mierová ulica v šírkovom usporiadaní, tak ako v súčasnosti. Existujúce zastávky MHD sú v nikách, čo zabezpečuje priepustnosť Mierovej ulice. Obslužná funkčná úroveň cesty umožňuje vytvorenie prvkov ukludnenia dopravy. Tieto sú navrhované v miestach priechodu pre chodcov medzi MiÚ Bratislava-Ružinov a ZŠ Mierová a v mieste Radničného námestia. Navrhované je zvýšenie vozovky do úrovne chodníka, čo zabezpečí zníženie rýchlosti na úseku a bezpečnejší pohyb chodcov.

Návrh umiestnenia prvkov ukludnenia dopravy (PUD) je vyznačený vo výkrese č.3 Doprava. Rozsah navrhovaných PUD nie je záväzný, bude spresnený v následných PD jednotlivých úsekov ciest.

V súlade s dopravným riešením v UPN BA boli preverené územno-technické predpoklady pre riešenie ulíc **Parková a Kaštieľska** s návrhom hlavnej cyklotrasy O5 a vedením trolejbusovej trasy vrátane zámeru južného predĺženia po ul. Slovnaftská (mimo riešené územie zóny).

Kaštieľska ul. - Parková ul. je v súlade s ÚPN mesta Bratislava zaradená do siete zberných ciest ako miestna zberná cesta MZ2 12/50 redukovaná (bez pridružených jazdných pruhov).

- bez prvkov upokojenia
- pešie priechody sú neriadené, rámci križovatiek s CSS riadené
- cyklistická doprava je vedená mimo hlavného dopravného priestoru – samostatné cyklopruhy
- vedenie trolejbusovej trasy v zmysle ÚPN mesta Bratislava
- nové zastávky MHD v zálivoch, výnimočne jazdnom pruhu (existujúce).

Návrh usporiadania Kaštieľskej/Parkovej ulice vychádzal z potreby umiestniť do uličného priestoru chodník, oddelenú hlavnú cyklotrasu a jazdné pruhy pre cestu FT MZ2 s obsluhou MHD (vyplývajúce z UPN BA) s rešpektovaním možností existujúceho verejného priestoru a minimalizácie zásahu do okolitých súkromných pozemkov a v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Na základe prerokovania konceptu riešenia UPN Z bolo usporiadanie tohto dopravného priestoru opätovne prehodnotené s tým, že obojsmerná cyklotrasa na jednej strane cesty predstavuje menšie nároky na šírkové usporiadanie priečného profilu a bol doplnený združený cyklochodník pozdĺž oplatenia parku.

Popis smerového a výškového vedenia:

Kaštieľska ulica:

Návrh priestorového usporiadania koridoru Kaštieľskej ulice predstavuje zmenu šírkového usporiadania jazdných pruhov, zmenu šírky chodníkov pre peších, pridanie obojsmernej cyklistickej cestičky, doplnenie zelene v úsekoch kde to bude z priestorového hľadiska existujúceho koridoru možné a pridanie zastávkových zálivov pre vozidlá MHD. V úsekoch kde nie je možné navrhnuť zastávkový záliv je zastavovanie vozidiel MHD navrhnuté v rámci jazdného pásu. Jazdné pruhy sú navrhnuté v šírke 3,25m + 0,25m spevnená krajnica (aj v rámci VDZ). Chodníky pre peších sú navrhnuté v minimálnej šírke 1,75m (napr. pozdĺž zeleného pásu oddeľujúceho dynamickú dopravu od chodcov 1,5m+0,25m odstup od súvislej prekážky). V prípade chodníka pre peších vedeného pozdĺž komunikácie je navrhnutá minimálna šírka 2,25m (0,50m bezpečnostný odstup + 1,5m + 0,25m odstup od súvislej prekážky). Od križovatky s ulicou Orechový rad pokračuje trasa Kaštieľskej ulice v existujúcom koridore ako jednosmerná

upokojená komunikácia s chodníkom a cyklistickou cestičkou. V úseku ulíc Krásna a Parková je trasa komunikácie vedená v existujúcom koridore ako obojsmerná upokojená komunikácia s chodníkom a cyklistickou komunikáciou.

Križovanie komunikácií chodníkmi je navrhnuté úrovňovo priechodmi pre chodcov, prípadne priestorom na prechádzanie. Križovanie komunikácií cyklistickou cestičkou je navrhnuté úrovňovo priestorom pre prechádzanie cyklistov.

Ulica Orechový rad:

Prepojenie Kaštieľskej a Parkovej ulice je v tomto úseku navrhnuté zmenou smerového vedenia komunikácie s možnosťou pohybu vozidiel MHD. Po oboch stranách úpravy sú navrhnuté chodníky pre peších.

Parková ulica:

Úprava existujúceho koridoru je navrhnutá v úseku od Orechovej ulice po Domkársku ulicu a predstavuje zmenu šírkového usporiadania jazdných pruhov, zmenu šírky chodníkov pre peších, pridanie obojsmernej cyklistickej cestičky, v úseku medzi ul. Krásna a Fibichova a južne od ul. Gruzínska je obojsmerná cyklistická cestička združená s chodníkom pre peších (šírka 3.5 m), doplnenie zelene v úsekoch kde to bude z priestorového hľadiska existujúceho koridoru možné a pridanie zastávkových zálivov pre vozidlá MHD. V úsekoch kde nie je možné navrhnuť zastávkový záliv je zastavovanie vozidiel MHD navrhnuté v rámci jazdného pásu. Jazdné pruhy sú navrhnuté v šírke 3,25m + 0,25m spevnená krajnica (aj v rámci VDZ). Chodníky pre peších sú navrhnuté v minimálnej šírke 1,75m (napr. pozdĺž zeleného pásu oddeľujúceho dynamickú dopravu od chodcov 1,5m+0,25m odstup od súvislej prekážky). V prípade chodníka pre peších vedeného pozdĺž komunikácie je navrhnutá minimálna šírka 2,25m (0,50m bezpečnostný odstup + 1,5m + 0,25m odstup od súvislej prekážky).

Križovanie komunikácií chodníkmi je navrhnuté úrovňovo priechodmi pre chodcov, prípadne priestorom na prechádzanie.

Križovanie komunikácií cyklistickou cestičkou je navrhnuté úrovňovo priestorom pre prechádzanie cyklistov.

Návrh smerového a šírkového vedenia je vyznačený vo výkrese č. 3 Doprava a je doplnený charakteristickými priečnymi rezmi vo vybraných profiloch.

Trasa Parková – Kaštieľská získa vyšší dopravný význam ako prepojenie severnej a južnej časti Ružinova, v ktorej je plánovaná rozsiahla výstavba v lokalite Domové role. Lokalita bude generovať veľký objem automobilovej dopravy a jej dopravné napojenie má byť prioritné smerované na ul. Slovaftská a rýchlostnú cestu R7. V smere do lokality Prievoz sú obmedzujúcim prvkom šírkové a výškové parametre existujúcich podjazdov pod železnicou (svetlá výška podjazdov je 4m).

Organizácia dopravy medzi lokalitou Domové role a zónou Prievoz:

- eliminovanie dopravy na prepojení rozvojovej lokality Domové role a severnej časti Ružinova cez zónu Prievoz. Tieto by pri takto zvýšenom dopravnom zaťažení nevyhovovali dopravným nárokom. Bez zásadných dopravných obmedzení pre IAD a nákladnú dopravu by nebolo možné zabrániť využívaniu tranzitu, cez zónu Prievoz do severnej časti mesta.

Pre zachovanie charakteru zóny Prievoz, ako aj zachovanie kvality bývania v tejto lokalite nie je vhodné povoliť prejazd individuálnej automobilovej a nákladnej dopravy z rozvojovej lokality Domové role na Parkovú ulicu.

Z uvedeného dôvodu sú potrebné opatrenia, ktoré by zabezpečili zachovanie kvality dopravy na Kaštieľskej a Parkovej ulici, pričom prepojenie oboch území by bolo dopravne zabezpečené.

Návrh dopravného obmedzenia umožní prejazd medzi oboma územiami iba:

- pre vozidlá MHD (aj v tomto prípade je prekážkou pre T-BUS nevyhovujúca svetlá výška podjazdov 4m)
- prejazd cyklistov

Uvedené opatrenie zabezpečí, že nedôjde k zásadnému zvýšeniu intenzity dopravy v zóne Prievoz.

V zóne je potrebné v následných etapách projektovej prípravy jednotlivých investičných zámerov a dopravných stavieb vytvárať podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

Zvýšenie dopravného významu Kaštieľskej a Parkovej ulice sa výraznejšie prejaví až po výstavbe rozvojovej lokality Domové role. Intenzita dopravy bude závislá od vyššie uvádzanej organizácie dopravy. Za predpokladu podpory MHD na tomto úseku je potrebné počítať aj s vyššou intenzitou spojov T-BUS (BUS) na tejto trase.

Zásadnou dopravnou závadou, ktorú pre uvedené spojenie oboch lokalít je nutné vyriešiť, je nevyhovujúca svetlá výška existujúcich podjazdov 4m (mimo územia zóny), ktorá neumožňuje prevádzku plánovanej linky T-BUS na spojnici Domkárska – Slovnaftská.

Cestná sieť vo vnútri zóny

Syslia ulica je v rámci nového označenia zaradená do siete obslužných ciest ako miestna obslužná cesta MO funkčnej triedy MO2 s použitím upokojujúcich prvkov (vyvýšené priestory vybraných križovatiek). Cyklistická doprava vedená v hlavnom dopravnom priestore – vyznačenie pomocou piktogramov a zvislého dopravného značenia.

Včelárska ulica je v rámci nového označenia zaradená do siete obslužných ciest ako miestna obslužná cesta MO funkčnej triedy MO3U. Včelárska ul. je jednosmerná v smere Kaštieľska – Radničné námestie. Cyklistická doprava vedená v hlavnom dopravnom priestore – vyznačenie pomocou piktogramov a zvislého dopravného značenia, s možnosťou jazdy cyklistov v protismere.

Struková ulica je v rámci nového označenia zaradená do siete obslužných ciest ako miestna obslužná cesta MO funkčnej triedy MO3U. Cyklistická doprava vedená v hlavnom dopravnom priestore – vyznačenie pomocou piktogramov a zvislého dopravného značenia.

Radničné námestie (okolo kostola) je v rámci nového označenia zaradené do siete obslužných ciest ako miestne obslužné cesty MO funkčnej triedy MO3U a Mierovou ul., ktorá je v mieste prepojenia s plochou námestia pred Obecnou radnicou vyvýšená na úroveň chodníkov (prvok ukľudnenia dopravy). Cyklistická doprava je vedená v hlavnom dopravnom priestore – vyznačenie pomocou piktogramov a zvislého dopravného značenia

V rámci nového označenia budú ostatné ulice v zóne zaradené do siete obslužných ciest ako miestne obslužné cesty MO funkčnej triedy MO3U a MO3 resp. miestne nemotoristické cesty MN1 s priamou obsluhou všetkých objektov a s možným použitím prvkov upokojenia dopravy.

Prehľadné zaradenie ulíc je v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 7 Charakteristiky ulíc v zóne Prievoz – východ

Súčasný stav		Súčasný stav aj návrh	Návrh					
ulica	FT (platné do 31.3.2024)	Trieda miestnej cesty *)	FT a kategória **) (platné od 1.4.2024)	dopravný režim	MHD	cyklotrasa	chodci	poznámka
Mierová	C1	II. trieda	MOU1 12/50 redukovaná (bez prídruž. pruhu)	obojsmerná	T- BUS	lokálna cyklotrasa	obojsmerný chodník	zvýšená vozovka – od námestia po ul. Mlynské luhy
Parková	B3	II. trieda	MZ2 12/50 redukovaná (bez prídruž. pruhu)	obojsmerná	T-BUS, BUS	trasa O5 samostatná	obojsmerný chodník	
Kaštieľska	B3	II. trieda	MZ2 12/50 redukovaná (bez prídruž. pruhu)	obojsmerná	T-BUS, BUS	trasa O5 samostatná	obojsmerný chodník	
Syslia	C3	III. trieda	MO2U 7,5/30	obojsmerná	x	v jazdnom pruhu	jednostranný chodník	zvýšený priestor križovatky
Struková	C3	III. trieda	MO3U 7,5/30	obojsmerná	x	v jazdnom pruhu	obojsmerný chodník	
Radničné nám.	C3	III. trieda	MO3U 7,5/30	2x jednosmerná		v jazdnom pruhu	jednostranný chodník	jednostranné parkovisko

Farebná	C2	III. trieda	MO3U 7,0/30	obojsmerná	x	x	obojsmerný chodník	zvýšený priestor križovatky s ul. Súľovská
Včelárska	C3	III. trieda	MO3U 7,0/30	jednosmerná	x	v jazdnom pruhu	obojsmerný chodník	povolený protismer pre cyklotrasu
Čečinová	C3	III. trieda	MO3U 6,5/30	obojsmerná	x	x	obojsmerný chodník	V prípade rekonštrukcie je potrebné v stiesnených pomeroch realizovať jeden z chodníkov v zmysle STN + zvýšený priestor niektorých križovatiek, viď. graf. časť.
Konopná	C3	III. trieda	MO3U 5,5/30	jednosmerná	x	x	obojsmerný chodník	
Orechový rad	C3	III. trieda	MO3U 6,0/30	obojsmerná	x	x	obojsmerný chodník	
Listová	C3	III. trieda	MO3U 5,5/30	obojsmerná	x	x	obojsmerný chodník	
Slivková	C3	III. trieda	MO3U 5,5/30	obojsmerná	x	x	obojsmerný chodník	
Šťastná	C3	III. trieda	MO3U 5,5/30	jednosmerná	x	x	obojsmerný chodník	
Ľaliová	C3	III. trieda	MO3U 5,5/30	jednosmerná	x	x	obojsmerný chodník	
Ružičková	C3	III. trieda	MO3U 5,5/30	obojsmerná	x	x	obojsmerný chodník	
Rovná	C3	III. trieda	MO3U 5,5/30	jednosmerná	x	x	obojsmerný chodník	
Konopná	C3	III. trieda	MOU3- 5,5/30	jednosmerná	x	x	obojsmerný chodník	
Kláštorská	C3	III. trieda	MO3U 5,5/30	jednosmerná	x	x	obojsmerný chodník	
Brodná	C3	III. trieda	MO3U 6,0/30	obojsmerná zaslepená	x	x	jednostranný chodník	
Brodná (Radn. n.)	D1	III. trieda	MN1	obojsmerná	x	cyklotrasa	chodník	obmedzený prístup AD
Osvetová (pri FSEV)	C3	III. trieda	MO3U 5,0/30	jednosmerná			jednostranný chodník	parkovanie pri chodníku
Osvetová (pri Polícii)	C3	III. trieda	MO3U 6,0/30	zaslepená, vyhradená pre OR PZ			jednostranný chodník	vyhradené parkovanie
Sladová	D1	III. trieda	MN1	jednosmerná	x	x	jednostranný chodník	obmedzený prístup AD

Pozn.: *) podľa zoznamu PK na území Hl. mesta SR Bratislavy, Zdroj: bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikácii (február 2024)

**) uvádzaná kategória predstavuje šírkové usporiadanie, ktoré by mala príslušná cesta spĺňať v zmysle STN 736110 napr. v prípade rekonštrukcie, nie aká je v súčasnosti.

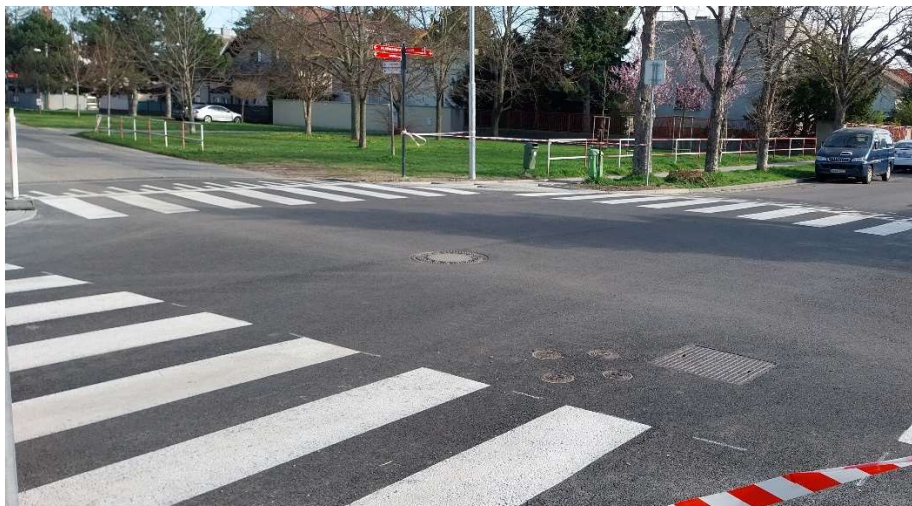
Križovatky

Riadené križovatky v zóne Prievoz možno považovať za málo problematické, aj keď v čase špičiek môžu vznikať menšie zdržania pri prejazde vnímané vodičmi ako negatívum. V zóne Prievoz sa vo väčšej miere nachádzajú neriadené križovatky, ktoré svojou rozlohou a nejasným značením predstavujú bezpečnostné riziko. V sieti obslužných ciest MO2 a MO3 sú jednoduché priesečné križovatky bez určenia prednosti v jazde prínosom, lebo zabezpečujú pomalšiu jazdu vozidiel. Zóna Prievoz je značená ako Zóna 30 a uvedenú rýchlosť je vhodné zabezpečiť aj stavebnými úpravami pre spomalený pohyb vozidiel.

Pri väčšine križovatiek na obslužných komunikáciách je potrebná obnova vodorovného a zvislého dopravného značenia.

Zabezpečenie pomalého prejazdu vozidiel a z toho vyplývajúcu bezpečnosť cestnej prevádzky je riešená vyvýšenými priestormi križovatiek vo vnútri zóny, ako aj na vybraných miestach na Mierovej ulici.

Obrázok 13 Riešenia vyvýšeného priestoru križovatky (Kladnianska - Stachanovská)



Tabuľka 8 Lokality s prvkami ukludnenia dopravy (PUD)

ulica	lokalizácia	popis úpravy
Mierová	prepojenie Radničného nám. a predpočia kostola	vyvýšený priestor medzi jednosmernými ulicami
Mierová	pred Radnicou a Požiarnou zbrojnicou	predĺženie vyvýšeného priestoru k Požiarnej zbrojnici
Súľovská	Súľovská – Farebná	vyvýšený priestor križovatky
	Slivková – Súľovská	vyvýšený priestor križovatky
	Syslia – Súľovská	vyvýšený priestor križovatky
Telocvičná	Telocvičná - Struková	vyvýšený priestor križovatky
	Telocvičná - Šťastná	vyvýšený priestor križovatky
	Telocvičná - Ľaliová	vyvýšený priestor križovatky

Križovatky na trase Kaštieľska – Parková sú riešené podrobnejšie v rámci uvedeného dopravného ťahu a sú súčasťou výkresu č. 3 Doprava.

Odporúčania v oblasti upokojuvania dopravy

Upokojuvanie dopravy je možné riešiť viacerými spôsobmi. Pre lokalitu Prievoz bol navrhnutý spôsob spomaľovačov (zrealizovaná ul. Kladnianska), ktorý bol v čase spracovania UPN Z overený a akceptovaný aj obyvateľmi zóny. Ďalšie odporúčené spôsoby sú:

- aplikovať každých 100 m opakujúce sa prvky upokojenia dopravy vo forme sínusového vertikálneho spomaľovača,
- sieť pozemných komunikácií „rozbiť“ tak, aby nebol možný nežiadúci tranzit cez územie motorovým vozidlom a to prostredníctvom využitia najdôležitejšieho prvku dopravného upokojenia – zaslepenia komunikácie pre motorovú dopravu (príp. individuálnu automobilovú dopravu).

V krátkych úsekoch:

- zaslepenie cesty pre motorovú dopravu (s výnimkou záchranných zložiek, odvozu odpadu a pod.) formou bicyklovej cesty (dopravné značenie 323) v miestach: križovatka Listová ul. - Konopná ul., križovatka Slivková ul. - Konopná ul., Farebná ul. v časti medzi Rovnou ul. a Konopnou ul. tzv. modal filter t.j. opatrenie, ktoré odfiltruje nežiadúcu dopravu (príklady modal filtrov: <https://photos.app.goo.gl/wsALrCTQu2ZBv6Gy6>) v mieste: križovatka Rovná ul.-Syslia ul.
- požiadavka na upokojenie dopravy v týchto miestach: križovatka Struková ul. - Telocvičná ul., križovatka Slivková ul. - Súľovská ul., križovatka Šťastná ul. - Telocvičná ul., križovatka Ľaliová ul. - Telocvičná ul.

Aj keď najvhodnejšia je určitá jednotnosť prvkov upokojuvania dopravy, vývoj aj v oblasti upokojuvania dopravy napreduje. Pri realizácii sa môže uvedený návrh prehodnotiť a pristúpiť k forme upokojuvania dopravy, ktorá bude v konkrétnej dobe a na konkrétnej ulici najvyhovujúcejšia.

Zhrnutie zásadných zmien v rámci návrhu cestnej siete

- **návrh Kaštieľskej a Parkovej ulice s ohľadom na jej prepojenie s lokalitou Domové role a vedenie linky T-BUS a segregovanej cyklotrasy a s tým súvisiace preriešenie križovatky Parková-Gruzínska-Syslia**

- upozornenie na riziká vedenia trasy v pokračovaní do lokality Domové role v súvislosti s nedostatočnými parametrami podjazdov pod železnicou
- návrh prvkov upokojujúcej dopravy, ktoré majú prispieť k vyššej bezpečnosti dopravy - vyvýšené priestory vybraných križovatiek a priechodov pre chodcov
- vyvýšený ukludnený priestor medzi areálom Csákyho kaštieľa a spoločenským domom s prvkami upokojujúcej so zmiešanou dopravou
- usmernenie križovatky Mierová – Telocvičná – Osvetová.

Zhrnutie odporúčaní v rámci návrhu cestnej siete

- pokračovať v postupnej rekonštrukcii jednotlivých ulíc s odporúčením na jednotný vzhľad uličných priestorov - povrchy chodníkov, zálivy na parkovanie a pod.
- značené cyklotrasy vedené v rámci jazdného pruhu jednotne vyznačiť piktogramami a zvislým dopravným značením.

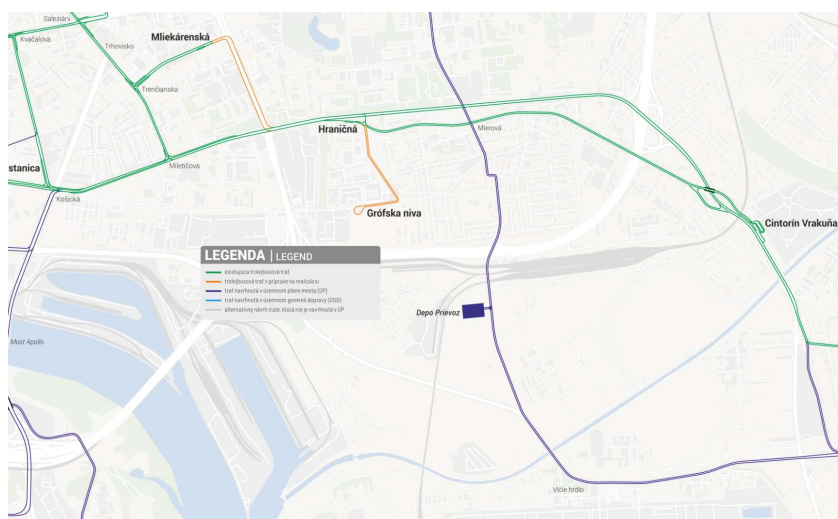
B.10.2 Mestská hromadná doprava

Súčasná ponuka MHD priamo v riešenom území zóny je zabezpečená 2 linkami. Ponuku verejnej dopravy významne dopĺňa široká ponuka liniek MHD aj PAD na hranici zóny vedená v samostatných BUS-pruhoch na ul. Gagarinova.

Maximálna dostupnosť MHD je do 650m (cca 8 min), čo možno považovať za hraničnú hodnotu. Napriek väčšej vzdialenosti MHD z niektorých lokalít územia nie je rozšírenie liniek MHD reálne, nakoľko usporiadanie uličnej siete dáva možnostiam obsluhy MHD určité obmedzenia.

V rámci UPN BA je plánované rozšírenie trolejbusových tratí na území zóny. Tento zámer je uvádzaný ako VPS D56 - výstavba trolejbusových tratí v úseku Tomášikova – Parková – Kaštieľska – Slovnaftská – Kazanská a je premietnutý aj v riešení UPN Z. Rešpektovaný je návrh trolejbusovej trasy z Mierovej ul. cez Hraničnú na ul. Mlynské nivy (mimo riešené územie zóny).

Obrázok 14 Plánovaný rozvoj trolejbusových tratí



Zdroj: <https://imhd.sk/ba/mapa-schema/2541/Plánovaný-rozvoj-trolejbusových-tratí-19-9-2022>

Návrh smerového a šírkového vedenia ul. Kaštieľska/Parková, kde je plánovaná nová trolejbusová linka je vyznačený vo výkrese č. 3 Doprava. Existujúce zastávky (aktuálne pre autobusy) na tejto trase ostávajú zachované, mení sa len umiestnenie zastávky pri Spoločenskom dome – presun zastávky v smere na Tomášikovu z ul. Krásna na ul. Parková.

V súvislosti s navrhovanou trolejbusovou traťou je nutné upozorniť na potrebu preverenia možnosti vedenia trolejbusových liniek smerom na juh popod existujúcu železničnú trať (mimo územie zóny Prievoz) až do rozvojovej lokality Domové role. V súčasnosti je výška podjazdu pre linky trolejbusov nevyhovujúca. Navrhované vedenie trolejbusových liniek odporúčame prehodnotiť, resp. uvažovať s alternatívou DUO-BUS, nakoľko zatrolejovanie územia naráža na limity uskutočniteľnosti – podjazd

pod železnicu (smer Domové role) ako aj obratisko trolejbusov v priestore súčasnej konečnej autobusov Grófska Niva. Vedenie trolejbusovej trate po ul. Hraničná na ul. Mlynské Nivy by malo opodstatnenie pri pokračovaní trasy v smere na Bajkalskú a Prievozskú ulicu.

Zhrnutie zásadných zmien v rámci návrhu vedenia MHD

- **vedenie novej linky T-BUS po Kaštieľskej a Parkovej ulici a s tým súvisiace preriešenie križovatky Parková-Gruzínska-Syslia**
- **zvýšenie intenzity vozidiel MHD po Kaštieľskej a Parkovej ulici v súvislosti s prepojením do lokality Domové role**
- **upozornenie na riziká vedenia liniek MHD v pokračovaní do lokality Domové role v súvislosti s nedostatočnými parametrami podjazdov pod železnicou (mimo rieš. územie).**

B.10.3 Cyklistická doprava

Vzhľadom na charakter zóny a jej funkcií je potrebné zamerať pozornosť na podporu alternatívnych druhov dopravy, medzi ktoré patrí aj cyklodoprava. V prípade zóny Prievoz je veľkou výhodou menej zaťažené a od nákladnej dopravy oslobodené prostredie, v ktorom je potrebné poskytnúť čo najviac komfortu pre nemotoristické dopravy pomocou zariadenia bezpečných cyklotrás a zariadení pre cyklistov a peších trás s potrebnými bezbariérovými úpravami.

Cyklisti v rámci zóny Prievoz môžu pomerne bezpečne využívať cestnú sieť zóny, ale vyznačené cyklotrasy v území neexistujú a tým ani napojenie na sieť už existujúcich trás v iných častiach Ružinova. Cyklistická doprava má ambíciu ponúknuť obyvateľom mesta alternatívu oproti individuálnej automobilovej doprave. Bicykel má oveľa menšie priestorové nároky v porovnaní s inými druhmi dopravy a zároveň pomáha riešiť problémy s parkovaním.

V rámci zóny môžu cyklodopravu využívať deti na cestách do školy, čo v rámci Bratislavy nie je vždy uskutočniteľné.

Zo zóny Prievoz je možné napojiť sa na už existujúce cyklotrasy:

- na Bajkalskej ul.
- na Gagarinovej ul.
- na cyklotrasu smerom na Pošeň
- južným smerom na Dunajskú hrádzu.

Súvisiace Slovenské technické normy (STN) a Technické podmienky (TP)

Pri realizácii cyklotrás je nutné vychádzať z platných STN a TP, pričom do pozornosti je potrebné dať aj metodiku, platnú pre územie Bratislavy.

TP 117, TP 085 - Technické podmienky pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry

Tieto TP určujú zásady navrhovania prvkov cyklistickej infraštruktúry na území Slovenskej republiky. TP priamo nadväzujú na STN 73 6101 a STN 73 6110. 1.3 Účel TP Tieto TP riešia problematiku navrhovania cyklistickej komunikácie (CYK) a zariadení určených pre cyklistov tak, aby CYK boli bezpečné. Tieto TP sa nepoužívajú na určenie cykloturistického značenia a nevzťahujú sa na tvorbu, navrhovanie a budovanie cykloturistických trás.

Metodika - Navrhovanie cyklistických trás na území Bratislavy (10/2014)

Cieľom metodiky je vypracovanie technických a dopravných požiadaviek a podmienok pre návrh cyklistických trás na území Bratislavy, ktoré po technickej stránke vytvoria lepšie podmienky na realizáciu cyklistických trás v mestskom prostredí. Cykloturistické trasy v kopcovitom a lesnom teréne sa riadia inými princípmi, preto nie sú predmetom tejto metodiky. Metodika je spracovaná tak, aby tento dokument obsahoval všetky dôležité informácie na riešenie cyklistickej dopravy a navrhovanie cyklistických komunikácií (STN, dopravné značenie, skúsenosti, príklady riešenia a pod.). Obsahuje tieto okruhy informácií:

- zásady na vytvorenie systému cyklistických ciest na území mesta,
- definovanie dopravných podmienok na umiestnenie cyklistických ciest do dopravného priestoru komunikácií v zmysle platnej legislatívy,
- definovanie technických parametrov cyklistických ciest v zmysle platných STN,
- príklady riešení cyklistických trás.

Návrh cyklotrás

Riešené územie má dobré podmienky na prevádzkovanie každodennej cyklo dopravy. Málo zaťažené cesty je možné využívať v spoločnom priestore s automobilovou dopravou. Značené cyklotrasy – hlavné - vychádzajú z cyklotrás UPN BA a sú navrhované na nosných komunikáciách. Cyklotrasa a využívanie bicykla sa musí spájať s určitým komfortom, aby si ľudia uvedomili jeho výhody.

V rámci viacerých projektov, ktoré boli spracované po roku 2007, keď bol chválený ÚPN mesta Bratislava, boli okrem návrhu samotných cyklotrás zohľadňované aj možnosti využívania zdieľaných bicyklov, možnosti využívať bicyklov na cesty do práce (viaceré spoločnosti majú pre zamestnancov zriadené zabezpečené priestory pre odstavenie bicykla) ale hlavne celkovo vzrastajúca popularita využívania bicyklov na každodenné cesty. Tento trend vedie k vytváraniu vedľajších a doplnkových trás, ktoré by zvýšili kvalitu prepojenia pre tento druh dopravy.

Ponuka kvalitných a hlavne bezpečných cyklotrás si v krátkom čase nájde veľa priaznivcov, čo je vidieť práve v lokalitách, kde sú cyklotrasy realizované a predovšetkým zmysluplne prepojené.

Návrh vedľajších cyklotrás (V1-V5) a doplnkových (L1 a L2) v zóne Prievoz je napojený na existujúce alebo navrhované hlavné cyklistické trasy (označenie v rámci celomestského usporiadania cyklotrás):

Okruhy

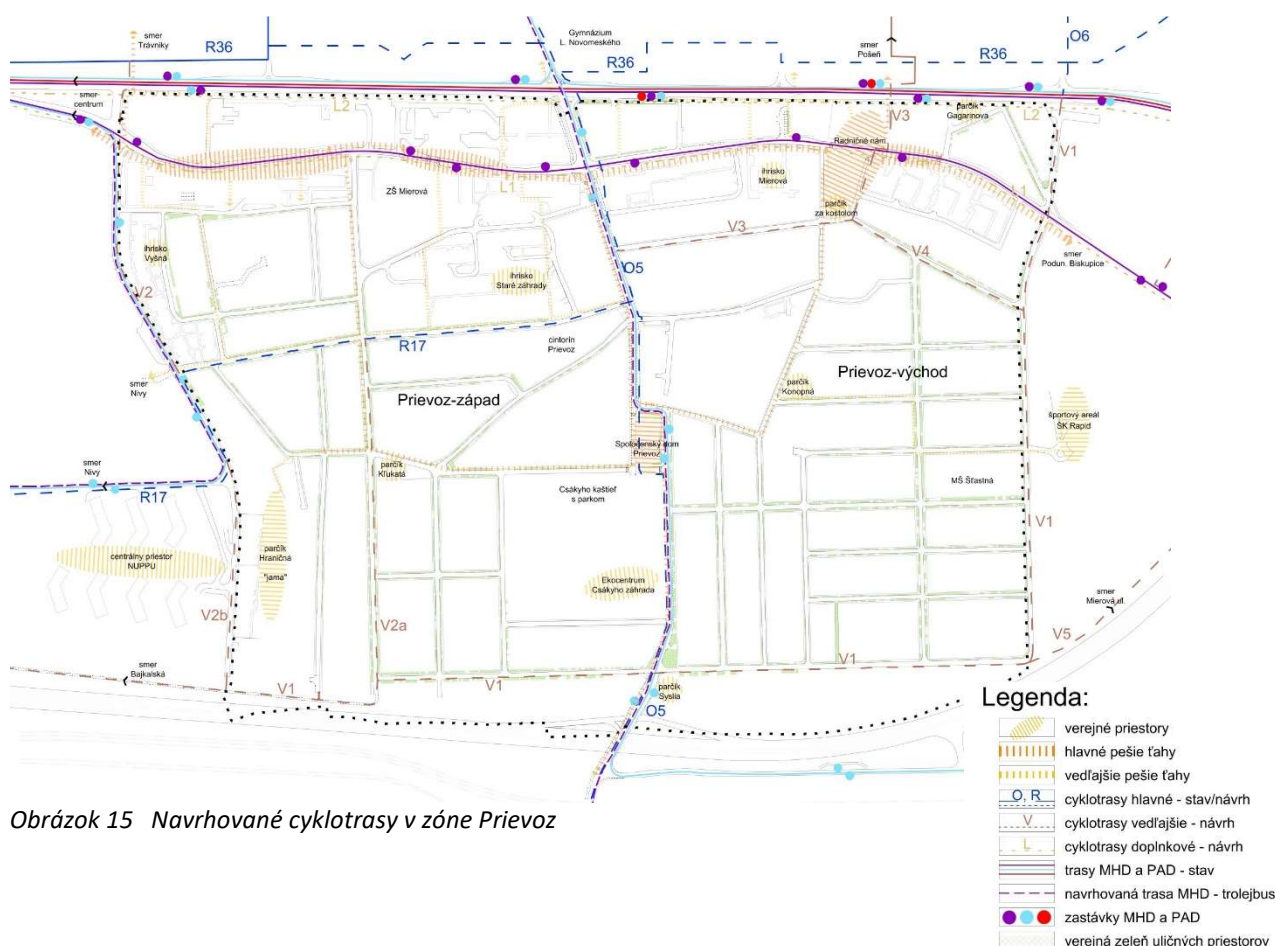
- **O4 – 4. okruh** okruh prepája jednotlivé radiály v nasledujúcich priečných vzťahoch: Jarošova – Bajkalská – Prístavný most – Ekonomická univerzita – Rusovská cesta v trase: križovatka Jozefa Čabelku – Jarošova – Bajkalská – Prístavný most – Ekonomická univerzita – Bulíková – Haanova – Furdekova – Nám. hraničiarov – Rusovská cesta
- **O5 – 5. okruh** okružná trasa prepájajúca radiály v úrovni Mlynskej doliny v západnej, Mladej gardy v severnej, Tomášikovej vo východnej a Kutlíkovej v južnej časti mesta v trase: Kutlíkova – Pajštúnska – Bratská – Kapitúlske polia – Most Lafranconi – Mlynská dolina – Pri Habánskom mlyne – Opavská – Ďurgalova – Jahodová – Uhrova – Bárdošova – Na Revíne – Bárdošova – Bellova – Ôsma – Brusnicová – Krahulčia – Sliačska – Račianska – Jánoškova – Kukučínova – Pluhová – Gavlovičova – Hattalova – Zátiešie – Tomášikova – **Kaštieľska – Parková** – Jastrabia – Komárňanská
- **O6 – 6. okruh** východná časť: Pekná cesta – Račianska – Žabí majer – Bojnická – Galvaniho – Mlynské luhy v trase: ŽST Vinohrady – Istrochem – Mierová kolónia – Trnávka – Vrakunská cesta – Mlynské luhy

Radiály

- **R17 - Prievozská radiála** (Prievoz-západ) spája centrum mesta s autobusovou stanicou, biznis centrami na Mlynských nívach a Prievozom v trase: Kamenné nám. – Dunajská – Mlynské nivy – **Hraničná – Stachanovská**
- **R36 - Biskupická radiála** spája juh sídliskovej časti Ružinova s Podunajskými Biskupicami v trase: Prievozská – Gagarinova – Mlynské luhy – Prúdová – Slnecnicová – Hrušovská – Čučoriedková – Podunajská – Gagarinova – Komárovská – Nákovná – Biskupická – Ulica padlých hrdinov – Devätinová – Vinohradnícka.

Zo siete mestských cykloradiál a okružných cyklotrás prechádzajú zónou Prievoz cyklotrasy R17 a O5.

Ostatné vyššie uvedené cyklotrasy sú v dotyku so zónou Prievoz a navrhované vedľajšie cyklotrasy v zóne Prievoz ich budú prepájať. Návrh vedľajších (lokálnych) cyklotrás vychádza zo Štúdie realizovateľnosti vedľajších cyklotrás Ružinov-Prievoz (2017).



Obrázok 15 Navrhované cyklotrasy v zóne Prievoz

Hlavná cyklotrasa: okruh O5 - úsek v území zóny Kaštieľska – Parková

Navrhovaná segregovaná cyklotrasa vedená v koridore Kaštieľskej a Parkovej ul. je navrhnutá ako obojsmerná cyklotrasa, oddelená od automobilovej a aj pešej dopravy.

Z Tomášikovej ul. prechádza v priestore svetelne riadenej križovatky s Gagarinovou na Kaštieľsku ul. v súbehu s priechodmi pre chodcov, pokračuje paralelne s chodníkom na križovatku s Mierovou ul. a po ľavej strane Kaštieľskej ul. až po križovatku s ul. Orechový rad, kde prechádza v rámci vyvýšeného (zdieľaného) priestoru pri Spoločenskom dome a Csákyho kaštieli na Parkovú ul.. Odtiaľ pokračuje po pravej strane až po križovatku so Syslou ul. a následné smerovanie vedie pod mostný objekt diaľnice D1 a mostné objekty železnice až do priestoru Domové role.

Šírka obojsmernej cyklotrasy predstavuje 3m, resp. 1,75m pri jednosmernej cyklotrase, v súlade s platnou legislatívou.

Segregovaná cyklotrasa umožňuje vyšší komfort a bezpečnosť cyklistov, obzvlášť v prípade ak bude koridor intenzívnejšie obsluhovaný MHD, vzhľadom na prepojenie s rozvojovou lokalitou Domové role.

Hlavná cyklotrasa: radiála R17 - úsek v území zóny Hraničná - Stachanovská

Trasa je vedená z ul. Mlynské Nivy na Hraničnú, v križovatke s ul. Stachanovská prechádza na riešené územie zóny a ulicou Stachanovská sa pripojí na okruh O5 (Kaštieľska ul.).

Vedľajšia cyklotrasa: V1 - (zo zóny Prievoz-západ pozdĺž diaľnice D1 – Gruzínska) – Syslia – Telocvičná – smer Gagarinova (R36)

Začína napojením na O4 pod telesom križovatky Bajkalská – Prístavná, v území zóny bude pozdĺž diaľnice D1 realizovaný nový úsek cyklotrasy na samostatnom telese (cca 700m) s napojením do ulíc Kladnianska a Martinská. Trasa pokračuje po Gruzínskej a Syslej ulici. Tento úsek má dĺžku cca 910m. Cez Mierovú a Gagarinovu ulicu prejde v priestore priechodu pre chodcov a napojí sa na R36.

Vedľajšia cyklotrasa: V2 - prepojovacia cyklotrasa medzi trasami V1 a R17

Je navrhovaná alternatívne odbočkou z V1 ako V2a - Kladnianska a V2b – Hraničná.

Vedľajšia cyklotrasa: V3 - Včelárska – Radničné námestie – smer Gagarinova (R36)

Prepojenie radiál R17 a R36 je navrhnuté po ul. Včelárska a ul. Radničné nám., cez navrhovaný vyvýšený priestor Mierovej ul. (vyvýšený priestor je navrhovaný v súvislosti s prepojením Radničného námestia s predpolím kostola), ďalej popri Obecnej radnici a následne cez Gagarinovu ul., kde trasa V3 využije priechod pre chodcov pri NC LIDL.

Vedľajšia cyklotrasa: V4 - Struková je prepojovacia cyklotrasa medzi trasou V1 a V3.

Vedľajšia cyklotrasa: V5 - potenciálna cyklotrasa pozdĺž diaľnice D1 (mimo riešené územie zóny) Začína v križovatke Telocvičná/Syslia a smeruje cez ul. Hrachová na ul. Mierová.

Radiála R17 a všetky vedľajšie cyklotrasy v území zóny budú vedené v rámci jazdných pruhov ciest (prevažne MO3 resp. MO2) a budú vyznačené vodorovným značením (piktogramy) a zvislými smerovými tabuľkami. Sú vyznačené aj v grafickej časti UPN Z.

Ďalej sú v priestore ulice Mierová a na južnej strane ul. Gagarinova navrhované doplňkové cyklotrasy L1 (Mierová) a L2 (Gagarinova), ich konkrétne trasovanie bude potrebné určiť v následných etapách projektovej prípravy podľa aktuálnych miestnych daností, intenzity pešej a cestnej dopravy a s minimalizovaním záberu zelene a výrubu stromov.

Zhrnutie zásadných zmien v rámci návrhu cyklotrás

- návrh novej segregovanej cyklotrasy v Kaštieľska – Parková (hlavná cyklotrasa O5)
- návrh novej segregovanej cyklotrasy od križovatky Bajkalská – Prístavná po Gruzínsku ulicu
- cyklotrasy vedené v rámci jazdného pruhu jednotne vyznačiť piktogramami a zvislým dopravným značením
- priečne vedenie cyklotrás cez vozovku riešiť v priestore, resp. v súbehu s priechodmi pre chodcov

Zhrnutie odporúčaní v rámci návrhu cyklotrás

- cyklo dopravu je nutné podporiť zriadením odstavných miest pre bicykle ako súčasť riešenia verejných a komunitných priestorov, pri zariadeniach občianskej vybavenosti – školstva, verejnej správy, obchodu, služieb a administratívy
- v následných etapách projektovej prípravy jednotlivých stavieb v území vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest v rozsahu 15% kapacity parkoviska/hromadnej garáže pre motorové vozidlá.

B.10.4 Pešia doprava

Pešia doprava tvorí významný podiel na celkovom objeme prepravnej práce.

Pozdĺž ciest v zóne sú vo väčšine prípadov vybudované chodníky. V severnej časti územia a pozdĺž ul. Hraničná sú vybudované priestranné chodníky doplnené ďalšími pešími ťahmi v plochách verejnej zelene. V zástavbe rodinných domov a malopodlažnej zástavbe sú vybudované obojstranné chodníky, ale spravidla nespĺňajú požadované šírkové parametre podľa aktuálnej normy. Staršie chodníky sú úzke a často v zlom technickom stave, chýbajú bezbariérové úpravy a navádzacie prvky pre nevidiacich. V území prebieha postupná rekonštrukcia ciest vrátane chodníkov s bezbariérovou úpravou a navádzacími prvkami pre nevidiacich. Celkovo podmienky na peší pohyb možno hodnotiť pozitívne.

Vzhľadom na stabilizovaný charakter zóny so založenou cestnou sieťou sú možnosti návrhu nových trás a plôch pešej dopravy obmedzené. Sú to:

- obnova Radničného námestia s úrovňovým prepojením s predpolím kostola (viď kap. B.5.3)
- chodník Sladová
- rekonštrukcia verejných plôch okolo Spoločenského domu prevoz s úrovňovou úpravou smerom na časti ulíc Krásna a Kaštieľska
- doplnenie peších prepojení medzi Gagarinovou a Mierovou ul., ktoré zabezpečujú čo najkratšie trasy k zastávkam MHD
- existujúce pešie prepojenia na okolie zóny sú rešpektované resp. posilnené

- bezpečnosť pohybu chodcov bude zlepšená aj návrhom prvkov ukľudnenia dopravy na existujúcich cestách resp. križovatkách (viď kap. Križovatky).

Zhrnutie zásadných zmien v rámci návrhu chodníkov

- **Návrh nových, resp. úprava existujúcich chodníkov v súvislosti s rekonštrukciou Kaštieľskej a Parkovej ulice**
- **Vyvýšený priestor priechodov samostatne a aj ako súčasť vyvýšeného priestoru celej križovatky v súvislosti so zavedením prvkov upokojuvania dopravy.**

Zhrnutie odporúčaní v rámci návrhu cestnej siete

- **Pokračovanie v postupnej rekonštrukcie jednotlivých ulíc s prvkami pre nevidiacich a bezbariérovými riešeniami chodníkov, priechodov a pod.**
- **V prípade nedostatočného šírkového usporiadania uličného priestoru, aspoň na jednej strane zabezpečiť šírku chodníka v zmysle STN.**
- **Odporúčame zabezpečiť jednotný vzhľad uličného priestoru - povrchy chodníkov, zálivy na parkovanie a pod., prípadne iné zjednocujúce prvky, charakterizujúce zónu (lavičky, mobilné kvetináče, smetné koše a pod.) podľa schválených manuálov verejných priestorov hlavného mesta Bratislava.**

B.10.5 Statická doprava

Súčasný stav

Podľa platných predpisov musia v súčasnosti realizované nové, alebo rekonštruované objekty poskytovať dostatočný počet parkovacích a odstavných státí. Ten je stanovený v zmysle platnej STN 736110.

Problémy s parkovaním a odstavovaním vozidiel sa zhoršujú a je potrebné upozorniť na nasledovné:

- V území je dostatočný počet parkovacích miest pre obyvateľov rodinných domov, ale veľké nedostatky vidieť v možnosti odstavovania vozidiel pre obyvateľov bytových domov a parkovanie návštevníkov zóny.
- Najvyšší deficit odstavných a parkovacích státí sa týka hlavne starších bytových domov, ktorých obyvatelia nemajú možnosť parkovať na vlastnom pozemku, resp. nemajú dostatočnú ponuku parkovacích státí pre existujúci počet bytov.
- Neregulované parkovanie mimo vyznačených parkovacích státí spôsobuje, že v zóne sa parkuje v jazdnom pruhu a aj na chodníkoch, a to hlavne v blízkosti rôznych prevádzok. Neregulované parkovanie má dopad na bezpečnosť dopravy, priepustnosť miestnych komunikácií pre vozidlá záchranných zložiek, ale aj chodcov a cyklistov. V území je viacero menších parkovísk, ktoré poskytujú možnosť parkovania, ale tieto nepostačujú.

Bilancie nárokov statickej dopravy

Nároky na odstavovanie a parkovanie vozidiel pre navrhované objekty v zóne boli stanovené v zmysle platnej STN 73 6110.

Výpočet stanovuje nároky na odstavné a parkovacie státi podľa vzťahu

$$N = 1,1 O_o \cdot k_{mp} \cdot k_d + 1,1 P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d \quad \text{kde}$$

N celkové nároky statickej dopravy pre jednotlivé objekty

O_o základný počet odstavných státí pri stupni automobilizácie 1 : 2,5

P_o základný počet parkovacích státí

k_{mp} regulačný koeficient mestskej polohy 0,8 (širšie centrum, preferencia MHD) pre služby a regulačný koeficient mestskej polohy 1,0 pre bývanie

k_d súčiniteľ deľby prepravnej práce (1,0 = pri deľbe IAD – ostatná doprava 40:60).

Nároky na krátkodobé a dlhodobé parkovacie miesta sú navrhované v rámci kapacít exteriérových plôch a plôch navrhovaných pre zariadenia občianskej vybavenosti.

Tabuľka 9 Nároky na parkovacie miesta nových objektov

objekt / funkcia	úč. jednotka	počet	potreba PM			výpočet				umiestnenie
			krátkodobé	dlhodobé	spolu	počet na jednotku	kpm	kd	základný počet	
SB 1.2	zamestnanci	36		7	7	5	0,8	1	5,8	na vl. pozemku
hotel	návštevníci	45	5		5	8	0,8	1	4,5	v HG: 72 + 24=96PM
	hotelové izby	160	22	50	72	0,5	0,8	1	64,0	ul. Brodná: 5PM
	kongres. sála - sed.	131	2	15	17	7	0,8	1	15,0	
spolu			29	72	101					
SB 4	zamestnanci	5		1	1	7	0,8	1	0,6	2PM na ulici/ v zel.
prístavba MŠ	návštevníci	1	1		1	4	0,8	1	0,2	páse z J strany pozemku
spolu			1	1	2					drop-off 3PM + exist 2PM
SB 5.1 (rekonštr.)	zamestnanci	4		1	1	7	0,8	1	0,5	5PM na exist. pri kostole
Obecná radnica	návštevníci	15	1	3	4	5	0,8	1	2,4	(zástupnosť s kostolom)
spolu			1	4	5					
SB 5.3	byty 3i (do 90m ²)	20		44	44	2	1	1	40,0	na vl. pozemku
bytový dom	byty 2i (do 60m ²)	12		20	20	1,5	1	1	18,0	HG 59 + 6=65PM
	zamestnanci	4		1	1	4	0,8	1	0,8	2PM - ul. Brodná
	návštevníci	6	2		2	5	0,8	1	1,0	
spolu			2	65	67					
SB 2.2	zamestnanci	5		1	1	7	0,8	1	0,6	v areáli sZŠ 1PM
rozšírenie sZŠ	návštevníci	1	1		1	4	0,8	1	0,2	Struková 1PM
spolu			1	1	2					
SB 3	zamestnanci	4		1	1	5	0,8	1	0,6	v areáli VŠ 1 PM
rozšírenie VŠ	návštevníci	2	1		1	10	0,8	1	0,2	pred budovou 1 PM
	študenti	37		4	4	10	0,8	1	3,0	Osvetová 4 PM
spolu			1	5	6					
SB 10.5	zamestnanci	2		1	1	5	0,8	1	0,3	v areáli 2 PM
nadstavba OV	návštevníci	2	1		1	5	0,8	1	0,3	
spolu			1	1	2					

Potrebné plochy statickej dopravy pre navrhované objekty sú v potrebných počtoch PM umiestnené buď v podzemných garážach a návštevnícke PM sú umiestnené na teréne na vlastnom pozemku a sú verejne prístupné. Potrebné PM pre prístavby a rekonštrukcie existujúcich objektov (Obecná radnica, Spoločenský dom, pavilón MŠ, prístavba/nadstavba ZŠ) sú umiestnené, ak je to možné na vlastnom pozemku v areáli zariadenia alebo v blízkosti v uličnom priestore.

Existujúce objekty

Objekty, ktoré boli realizované v nedávnej minulosti, resp. s vydaným UR a SP, majú vyriešený nárok na statickú dopravu. Umiestnenie státí majú v súlade s platnou legislatívou na pozemku, ktorý prináleží k objektu a počet parkovacích státí zabezpečený v počte zodpovedajúcom súčasným nárokom resp. nárokom platných v čase povolenia stavby.

Pri rodinných domoch sa v zmysle vyhlášky predpokladá riešenie statickej dopravy v rámci vlastných pozemkov.

Zabezpečené nároky na parkovanie sú aj pri objektoch verejnej správy, ktoré majú vyhradené miesta pre zamestnancov a návštevníkov.

Riešenie statickej dopravy sa preto dotýka predovšetkým existujúcich stabilizovaných častí zóny, reprezentovanej bytovými domami z obdobia, v ktorom boli výrazne nižšie nároky na statickú dopravu a súčasná ponuka odstavných a parkovacích státí už nevyhovuje.

Návrh statickej dopravy vychádzal z analýzy existujúcich objemov bytových jednotiek.

Cieľom riešenia statickej dopravy v Zóne Prievoz nie je navyšovanie kapacít PM v území ale skvalitňovanie verejného uličného priestoru a zvyšovanie komfortu odstavovania a parkovania, pričom obmedzený priestorový potenciál územia predurčuje riešenie formu hromadných garáží v blízkosti bytových domov, kde je deficit parkovacích státí najvyšší.

Bilančné nároky potrieb odstavných a parkovacích miest boli odvodené z počtu bytových jednotiek.

V prípade najstaršej bytovej zástavby zóny Prievoz, nebolo z objektívnych príčin počítané s nárokmi podľa STN, ale iba s 1 odstavným miestom pre bytovú jednotku.

Tabuľka 10 Nároky PM pre existujúce bytové domy a návrh PM

SB		počet bytov	PM existujúce		deficit pri PM/byt	var.	PM návrh - v HG		záber exist. PM	+/-
			HG/G	terén			HG	umiestnenie		
7.1*	Mierová	228	79	109	-40		58	rekonštr. exist HG		18

* bez BD na nároží Mierová /Kaštieľska (má vlastnú HG)

Deficit PM pre horeuvedené BD je vzhľadom na stiesnené priestorové možnosti a snahu zaberať čo najmenej plôch verejnej zelene riešený využitím hornej úrovne existujúcej HG (po rekonštrukcii objektu a odstránení technického problému).

Existujúce PM na Mierovej nie sú do bilancií zarátané, sú ponechané ako verejné a určené pre krátkodobé parkovanie návštevníkov zariadení obchodu a služieb v parteri týchto BD. Parkovanie návštevníkov protiľahlého vybavenostno-obytneho komplexu je zabezpečené krátkodobým parkovaním vo verejne prístupnom 1.PP hromadnej garáže objektu.

Ďalšie verejne prístupné PM sa nachádzajú na Osvetovej ul. pozdĺž objektu FSEV UK Bratislava.

Ďalšie verejne prístupné PM sa nachádzajú na ul. Krásna pozdĺž oplotenia Csákyho parku a vzhľadom na centrálnu polohu v celej zóne Prievoz a akceptovateľnú dochádzkovú vzdialenosť môžu slúžiť pre návštevníkov zóny.

V zóne Prievoz-východ bude taktiež zavedená regulácia parkovania zabezpečená prostredníctvom Bratislavského parkovacieho asistenta PAAS.

Ciele regulácie:

- dostupné parkovanie pre rezidenta v priľahlom území jeho trvalého bydliska
- obsluha územia
- jednoznačne vydefinovaný dopravný priestor dopravným značením – statická doprava, dynamická doprava, plynulý a bezpečný pohyb chodcov a cyklistov
- pravidelnú kontrolu dodržiavania pravidiel regulácie formou objektívnej zodpovednosti.

Konkrétna organizácia parkovacích plôch v zóne bude spracovaná v podrobnejšej projektovej dokumentácii (Projekt organizácie dopravy) pre ucelené časti zóny podľa konkrétnych požiadaviek a možností v spolupráci s hl. mestom SR Bratislava – prevádzkovateľom parkovacieho systému.

Zavedením regulácie parkovania by mali byť uspokojené nároky rezidentov, ktorí nemajú možnosť odstavovať vozidlá na vlastných pozemkoch. Požiadavky na parkovanie návštevníkov bude potrebné riešiť pomocou ponuky vyznačených parkovacích státí.

Riešenie uličného priestoru umožňuje v niektorých uliciach zriadiť parkovacie miesta, ktoré by pokryli potrebu parkovacích miest a neobmedzovali by prejazdnosť.

Pri stanovení parametrov a umiestnení parkovacieho státia je nutné vychádzať z platných STN a TP.

Zhrnutie návrhov v rámci statickej dopravy

- **Nároky pre navrhované objekty boli stanovené v zmysle platnej STN 736110**
- **Pre stanovenie nárokov pre staršiu bytovú zástavbu bolo počítané s 1 miestom pre bytovú jednotku (nie je reálne splniteľný nárok v zmysle platnej STN)**

Zhrnutie odporúčaní v rámci statickej dopravy

- **Z dôvodu maximálneho využitia riešiť strechy HG ako otvorenú parkovaciu plochu alebo zelenú plochu.**
- **Pri návrhu HG preveriť vplyv na svetlotechnické pomery okolitých objektov.**
- **Pri rekonštrukciách ulíc s rodinnou zástavbou odporúčame zriadenie zálivov na parkovanie pri dodržaní jednotnej koncepcie - povrch, umiestnenie bez zásahu do jazdného pruhu, okolitá zeleň a pod..**

B.11 Verejná technická vybavenosť

Riešené územie sa nachádza vo východnej časti mesta v MČ Ružinov. Hranice riešeného územia tvoria ulice Parková, Kaštieľska, Gagarinova, Telocvičná a koridor diaľnice D1.

B.11.1 Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Zásobovanie vodou

Súčasný stav

Z hľadiska zásobovania vodou je územie súčasťou jednotného systému bratislavského vodovodu.

Z hľadiska výškového zónovania patrí do I. tlakového pásma. Územím prechádza niekoľko kapacitnejších trás verejného vodovodu. V Mierovej ul. sú to vodovody DN 200 a 300 mm (v kolektore), pozdĺž západnej hranice územia (Kaštieľska-Parková) prechádza vodovod DN 800 mm s pokračovaním DN 500 mm do lokality Pálenisko-Čierny les. Pozdĺž severnej strany diaľnice je situovaný nadradený vodovod DN 1200 mm (nutné rešpektovať OP nad rámec zákona a to 5,0 m od vonk. pôdorysného okraja potrubia na obe strany).

Zásobná sieť profilov DN 100 a 150 mm pokrýva celé riešené územie a umožňuje zásobovanie potenciálnej zástavby.

Neverejné vodovody

Pozdĺž východnej strany Telocvičnej ul. prechádza koridor neverejných vodovodov DN 800 a 600 mm.

Návrh riešenia

Urbanistický návrh uvažuje s dostavbou niekoľkých objektov školstva, administratívy a občianskej vybavenosti, bytového domu a ojedinele rodinných domov. Výpočet potreby vody je prevedený podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006.

Potreba vody

98 obyv.	x	145 l/ob.d	=	14 210 l/d
320 lôžok	x	500 l/l.d	=	160 000 l/d
52 zam.	x	60 l/zam.d	=	3 120 l/d
53 žiakov	x	25 l/ž.d	=	1 325 l/d
75 žiakov	x	60 l/ž.d	=	4 500 l/d
48 návš.	x	5 l/n.d	=	240 l/d
				183 395 l/d

$$Q_p = 183\,395 \text{ l/d} = 2,1 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 2,1 \times 1,6 = 3,4 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 3,4 \times 1,8 = 6,1 \text{ l/s}$$

Predpokladaná potreba požiarnej vody je 12,0 l/s.

Z uvedeného výpočtu je zrejmé, že nárast potreby vody je rozložený po celom riešenom území. Navrhované objekty aj dostavby existujúcich budú zásobované z existujúcej vodovodnej siete.

Odkanalizovanie

Súčasný stav

Územie riešenej zóny má vybudovanú sieť verejnej kanalizácie jednotnej sústavy. Severná časť Prievozu je odkanalizovaná do systému zberača B prostredníctvom jeho hlavných prítokov B VII, B VII-1, B VII-2, B VII-3 a B IX. Južná časť Prievozu je odkanalizovaná do systému zberača A prostredníctvom jeho prítokov Af a Ach.

Stoková sieť je vybudovaná z potrubí DN 300 - 400 mm. Zberače majú dimenzie DN 600 - 1500 mm. Všetky odpadové vody sú za hranicami zóny odvádzané prostredníctvom zberačov A a B na čistenie do ÚČOV Vrakuňa.

Neverejné kanalizácie

Zo systémov neverejných kanalizácií sú na území zóny zastúpené najmä stoky dažďovej kanalizácie, hlavne v Mierovej a Gagarinovej ul., diaľnici D1. Pozdĺž západnej hranice zóny v smere Tomášikova –

Kaštieľska – Parková prechádza trasa prechádza trasa I. kanála chemických odpadových vôd (I. KCHOV Istrochem) profilom 1140/1180 mm.

Návrh riešenia

Splaškové vody

V celom riešenom území je vybudovaná sieť verejnej kanalizácie. Do nej budú z navrhovaných objektov odvádzané splaškové vody.

Celkové množstvo splaškových vôd :

priemerný denný prietok splaškových vôd $Q_{24} = 2,1 \text{ l/s}$

najväčší prietok splaškových vôd $Q_{h, \max} = Q_{24} \times k_{h, \max} = 2,1 \times 3,0 = 6,3 \text{ l/s}$

Dažďové vody

Súčasný stav

Z hľadiska zrážkovo-odtokového procesu ide o územie rovinaté, značne zastavané. Riešeným územím nepreteká žiadny vodný tok. Verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená rozrastajúcou sa urbanizáciou mesta a zvyšovaním objemu splaškových a dažďových vôd. Verejná kanalizačná sieť kapacitne nezvláda odvádzanie zrážkových vôd a počas prívateľových dažďov často dochádza k vyplavovaniu poklopov na kanalizačných šachtách a k zaplavovaniu komunikácií a podchodov pre chodcov v najnižších položených miestach. BVS,a.s., ako správca verejnej kanalizácie, nepovoľuje pre novú výstavbu zaústenie dažďových vôd do verejnej kanalizácie, resp. len vo veľmi obmedzenom množstve pri nevhodných hydrogeologických podmienkach v území. Dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívateľovými dažďami. Prívateľové dažde sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. V dôsledku klimatických zmien nastáva na mnohých miestach postupný pokles hladiny podzemných vôd.

Návrh riešenia

Novostavby budú odkanalizované delenou kanalizáciou. Do verejnej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové odpadové vody. Zrážkové vody z navrhovaných objektov budú eliminované na mieste ich vzniku, návrhom vhodných retenčno-infiltračných zariadení, ako sú zelené strechy, vsakovacie zariadenia a pod..

Pri návrhu vodozádržných opatrení treba vychádzať z aktualizovaných hodnôt intenzity dažďa, ktoré pre Bratislavu aktualizoval SHMU v termíne 08/2021. Pri výpočtoch objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívateľovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min., s intenzitou $i=244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívateľovú zrážku. Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd, je znalosť hydrogeologických pomerov horninového prostredia, ktoré určujú objemové nároky vsakovacích zariadení.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

Pre potrubia celomestského významu (južná časť územia zóny) je potrebné rešpektovať pásma ochrany nad rámec odporúčaného vymedzenia a to:

- 5,0 m pri verejnom vodovode DN 1200,
- 3,0 m pri kanalizačnom zberači DN 4600/3400.

V pásme ochrany je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

B.11.2 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Riešené územie je napojené z dvoch zdrojov plynu, dvoma napojovacími vetvami plynovodov. Vetvou z regulačnej stanice plynu (RS) Prievoz s redukciou plynu STL/NTL o kapacite 4 000 m³/hod situovanou pri križovatke Prievozskej a Bajkalskej ulice; a na RS Ostredky s redukciou plynu VTL/STL/NTL o kapacite 14 000 m³/hod, situovanej pri ukončení Ružinovskej ulice. Obe RS sú situované mimo riešeného územia.

Distribučné rozvody plynu sú situované v uliciach, aby bol zabezpečený trvalý prístup za účelom ich údržby a prípadnej rekonštrukcie. V lokalite sú vybudované plynovodné, staršie na tlakovej úrovni NTL a novšie na STL úrovni. Pri STL plynovode sa jedná o napojenie novšou vetvou z RS Ostredky, kde strednotlaková vetva je trasovaná do Domu Matky Anny (býv. Liečebňa Sv. Františka).

Návrh riešenia

Urbanistický návrh uvažuje s výstavbou objektov s funkčnou náplňou bývania v bytových a rodinných domoch, školstva a administratívy. Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach. Pre rodinné domy je predpokladaná priemerná potreba plynu pri výpočtovej teplote -11°C 1,2 m³/hod, pre bytovú jednotku 0,9 m³/hod. Potreba plynu pre polyfunkčné objekty a občiansku vybavenosť je vypočítaná z potreby tepla. U spotrebičov uvažujeme s ich účinnosťou 0,95 výhrevnosťou plynu 33,4 MJ/ m³.

Maximálna potreba plynu

bývanie

$$\text{BD } 32 \text{ b.j.} \times 0,9 \text{ m}^3/\text{h} = 28,8 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{RD } 8 \text{ RD} \times 1,2 \text{ m}^3/\text{h} = 9,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

hotel, škol., OV

$$\underline{17\,970 \text{ m}^2 \text{ p.p.}} = 112,4 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_p = 150,8 \text{ m}^3/\text{h}$$

V návrhu zásobovania plynom sa predpokladá, že aj budúce objekty v rozptýlenej zástavbe budú zásobované z jestvujúcich uličných rozvodov plynu. Objekty budú zásobované teplom z decentralizovaných zdrojov tepla, kotolní na báze zemného plynu prípadne z iných, alternatívnych zdrojov.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov

Podľa zákona o energetike č.251/2012 Z.z. sú ochranné a bezpečnostné pásma ohraničené zvislými rovinami po oboch stranách potrubí vo vodorovnej vzdialenosti. Pre STL a NTL plynovody s menovitou svetlosťou do 200 mm vrátane je ochranné pásmo 4,0 m. Bezpečnostné pásmo je po 10,0 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, prevádzkovaným vo voľnom priestranstve. Pri plynovodoch v súvislej zástavbe ochranné a bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

B.11.3 Zásobovanie teplom

Súčasný stav

Objekty sú zásobované decentralizovaným spôsobom zabezpečovania teplom, prostredníctvom domových a objektových kotolní na spaľovanie zemného plynu. Severná časť zóny t.j. zástavba popri Mierovej ul. je zásobovaná zo systému centrálnych zdrojov tepla (SCZT) vo vlastníctve Bratislavskej

teplárenskej spoločnosti (BTS, a.s.) resp. MH teplárenský holding, a.s.. Primárne rozvody tepla sú umiestnené v kolektore vedenom pozdĺž Mierovej ulice. Vlastná distribúcia je zabezpečená cez odovzdávacie stanice tepla (OST) umiestnenými v jednotlivých objektoch resp. ako samostatne stojace objekty.

Návrh riešenia

Pre objekty administratívy a občianskej vybavenosti v lokalite, kde je vybudovaný systém centrálného zásobovania teplom (CZT) navrhujeme aj budúcu zástavbu zabezpečovať z týchto zdrojov - tzn. v území preferovať spôsob vykurovania zo systémov účinného CZT. Rodinné domy a zástavbu mimo CZT uvažujeme zabezpečovať teplom doterajším spôsobom z decentralizovaných zdrojov, prostredníctvom domových a objektových kotolní na báze zemného plynu. Tieto zdroje budú súčasťou jednotlivých stavieb. Možná je tiež výroba tepla z alternatívnych zdrojov podľa voľby investorov, t.j. inštalovaním tepelných čerpadiel, slnečných kolektorov a pod.

B.11.4 Zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie a kolektory

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Energetické zariadenia nadradenej prenosovej ZVN resp. distribučnej VVN sústavy sa v tomto priestore v súčasnosti nenachádzajú a ani zo súčasného poznania neplánujú. V kontakte s územím, na jeho východnom okraji, prechádza nadzemné 2x2x110 kV vedenie so svojim ochranným pásmom. Na úrovni rozvodnej siete VN - 22kV je územie zásobované elektrickou energiou prostredníctvom káblových vedení a elektrických staníc VN/NN, do 22kV rozvodnej siete sú pripojené prostredníctvom 22 kV káblovej slučky.

Zásobovanie jednotlivých odberateľov je prostredníctvom NN rozvodnej siete v káblovom prevedení.

Návrh riešenia

Bilancie a výkonové nároky novej zástavby

Podľa podkladov urbanistickej ekonómie je v území navrhovaná výstavba bytových jednotiek v bytovom dome a v rodinných domoch a občianskej vybavenosti. Návrh vychádza z predpokladaného merného zaťaženia 2,1-2,7 kW/b.j. pre bytové jednotky a pre vybavenosť uvažujeme s hodnotou 0,025-0,055 kW/m² podlažnej plochy.

Výkonové nároky :

bývanie	89 kW
vybavenosť	260 kW

Do celkovej bilancie uvažujeme 60% zaťaženia vybavenosti, použitý koeficient súčasnosti jednotlivých druhov odberov 0,80. Vyťaženosť transformátorov predpokladáme 80 % a $\cos \varphi = 0,95$.

$$P_i = 607 \text{ kW}$$

$$P_{sk} = 196 \text{ kW}$$

$$P_{trafa} = 257 \text{ kVA}$$

V zmysle preukázaných výkonových nárokov a s ohľadom na rozptyl novej výstavby, zásobovanie nových objektov navrhujeme rozšírením jestvujúcej siete NN, podľa postupu výstavby a s ohľadom na aktuálne napäťové pomery v rozvodnej sieti.

Rozvody NN siete budú zrealizované káblovým vedením 1kV. Riešenie NN siete a VO nie je predmetom tejto dokumentácie.

Ochranné pásma podľa zákona o energetike č.251/2012

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- a/ od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m., v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m., v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m
- b/ od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- c/ od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- d/ od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- e/ nad 400 kV 35 m.- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a/ 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
 - b/ 3 m pri napätí nad 110 kV.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a/vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - b/ vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - c/ s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Telekomunikácie

Riešená lokalita predstavuje z hľadiska napojenia do telekomunikačnej siete oblasť začlenenú do atrakčného obvodu telekomunikačného objektu – TO Tomášikova. V riešenej oblasti je vybudovaná dostatočná telekomunikačná infraštruktúra a taktiež sa v okolí nachádzajú rezervy na napojenie ďalšej výstavby. V prípade rozsiahlejších investičných aktivít je potrebné s využitím jestvujúcich optických trás budovať optickú prístupovú sieť. TO Tomášikova je vybudovaný v digitálnej technológii a začlenený do digitálnej optickej telekomunikačnej siete v rámci mesta Bratislavy.

Návrh riešenia

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch, predovšetkým s výstavbou bytov v bytových domoch a RD, príslušnej občianskej vybavenosti a školských objektov. Pre danú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s 150% hustotou telefonizácie a zabezpečením daných požiadaviek na telekomunikačné služby.

Posúdenie kapacít :

Napájané objekty	Kapacita výstavby	Návrh pripojenia	
Bytový dom, RD	32 bytov, 8 RD	80 párov	12 vl.
Hotel, služby	11930 m ² , 24 zam.	20 párov	4 vl.
Školstvo, OV	2400 m ² , 12 zam.	15 párov	4 vl.
Rezerva		10 párov	2 vl.
Celkom		125 párov	22 vl.

Celková potrebná kapacita telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje 125 párov resp. 22 vlákien pre optickú prístupovú sieť.

Vzhľadom k prijatej koncepcii budovania telekomunikačných sietí navrhujeme nové požiadavky na telekomunikačné služby v danej lokalite pokryť prostredníctvom jestvujúcich rezerv vo vybudovanej optickej prístupovej sieti.

Technológia optických prístupových sietí umožňuje sprístupnenie najnovších telekomunikačných služieb v požadovanom rozsahu. Po posúdení jednotlivých požiadaviek na telekomunikačné služby bude navrhované riešenie optickej prístupovej siete upresnené.

Ochranné pásma :

Na ochranu telekomunikačných vedení (káblových) sa podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo. Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytyčenie podzemných inž. sietí. V zmysle príslušného zákona, telekomunikačnej vyhlášky a noriem STN predstavujú ochranné pásma telekomunikačných zariadení :

- pre miestne telekomunikačné káble a rozvody je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi trasy a prebieha po celej dĺžke trasy.
- pre diaľkové a spojovacie vedenia je ochranné pásmo široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

Kolektory

Pozdĺž južnej strany Mierovej ul. je situovaná trasa kolektora, v ktorom sú uložené potrubia vodovodu, plynovodu, teplovodu a káblové vedenia VN, NN a telekomunikácií.

B.11.5 Odpadové hospodárstvo

Pri nakladaní s komunálnym odpadom (KO) je potrebné pokračovať v triedenom zberu KO vrátane biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu (BRKO) a postupne zavádzať moderné a ekologickejšie systémy zberu – napr. vertikálny systém zberu komunálneho odpadu a to hlavne pre zástavbu bytových domov a vybavenostno-bytových komplexov.

Riešenie prostredníctvom veľkokapacitných úložísk (pod úrovňou zeme) pre triedený zber KO

- znižuje zaťaženie verejného priestoru (priestorové a hygienické) a zlepšuje jeho estetiku
- vlastnou hmotnosťou sa znižuje objem odpadu
- umožňuje riadený a efektívny zber odpadu prostredníctvom technológií
- veľká zberná kapacita redukuje dopravné zaťaženie a znižuje emisie.

Vhodná dostupnosť veľkokapacitných stojísk je do vzdialenosti cca 100-150 m, je možné využiť aj existujúce spevnené plochy pre zber KO a treba zohľadniť vhodný dopravný prístup zbernými mechanizmami. Umiestnenie týchto stojísk UPN Z nestanovuje.

B.12 Pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky

Pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné sú určené predovšetkým funkčným využitím stanoveným v UPN BA a sú spodrobnené v riešení UPN Z. Ide o pozemky, kde nie je možné umiestňovať stavby s výnimkou nevyhnutného technického a dopravného vybavenia územia, drobných stavieb, mestského mobiliáru, umeleckých diel a pod..

Pre zónu Prievoz ide o plochy s nasledovným funkčným využitím:

- parky
- plochy dopravy, námestí a verejných priestorov
- plochy verejnej zelene v územiach s iným funkčným využitím
- plochy areálovej zelene
- plochy zelene záhrad.

Rozhranie medzi stavebnými a nestavebnými pozemkami alebo časťami pozemkov určujú stavebné čiary stanovené v záväznej časti UPN Z vo výkrese č. 6 Regulácia územia.

B.13 Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb

Zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia sú stanovené v záväznej časti UPN Z.

Sú určené diferencovane pre:

- zastavateľné územia (stavebné bloky), kde regulujú najmä funkčné využitie, umiestnenie a objem nadzemných častí budov a iné špecifické limity
- nezastavateľné územia (uličné priestory, verejné priestranstvá, plochy zelene), kde regulujú funkčné a priestorové usporiadanie vo verejnom priestore.

Podrobne sú zastavovacie podmienky vyjadrené v záväznej časti UPN Z – textovej aj grafickej vo výkrese č. 6 Regulácia územia.

B.14 Chránené časti krajiny

V riešenom území sa nenachádzajú chránené časti krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Územná ochrana

V súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v území prvý stupeň ochrany a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody. Riešené územie nezasahuje do chránených území, ani do ich ochranných pásiem. Na jeho území sa nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, ako ani biotopy druhov európskeho či národného významu.

Druhovú ochranu

V zmysle §33 zákona nie je v riešenom území evidovaný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

Ochrana drevín

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy podľa §49 zákona.

Územný systém ekologickej stability

Riešené územie podľa projektu RÚSES mesta Bratislavy (SAŽP 2019) a platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy nezasahuje do biocentier, biokoridorov, genofondových plôch ani iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability.

Najbližšie prvky ÚSES sú situované južne až juhovýchodne od riešeného územia. Ide o regionálne biocentrum Prievoz-Vrakuňa a nadregionálny biokoridor Malý Dunaj.

Na miestnej úrovni plnia významnú funkciu plochy parkovo upravenej zelene, ktoré majú popri svojej estetickej, hygienickej, či sociálnej funkcii aj dôležitú ekostabilizačnú funkciu.

B.15 Pamiatková ochrana

Ochrana pamiatok je vykonávaná v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok sú najmä:

- rešpektovať stanovené podmienky ochrany nehnuteľných kultúrnych pamiatok a usmerniť rozvoj ich prostredia alebo okolia
- v koncepcii priestorového a funkčného využitia rešpektovať architektonické objekty, ktoré dotvárajú charakteristický obraz prostredia národnej kultúrnej pamiatky, podporiť ich vnímanie a význam v území
- vo verejnom záujme zachovať hodnoty kultúrneho dedičstva a všetky zámery v kontaktnom území usmerňovať a regulovať tak, aby rešpektovali podmienky ochrany kultúrnej pamiatky a jej prostredia.

V území zóny sa nachádzajú tieto pamätihodnosti mestskej časti Bratislava-Ružinov:

Názov pamätihodnosti	Adresa	č. parcely	číslo
Budova bývalej radnice	Radničné nám. 7	11/1	RUZ-1A-1
Evanjelický kostol a.v.	Radničné nám. 6	254/1	RUZ-1A-18

V území zóny sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF).

Názov NKP	Zbrojnica hasičská	Reliéf-y-súbor	Kostol ev.a.v.	Radnica
Zaužívaný názov PO	Požiarna zbrojnica	Reliéf figurálny (5 ks) roľník s pluhom, koňmi a kravami, roľník s kosou a obilím v ruke, kočiš s lampášom a bičom, murár s keľňou a trojuholníkom, kováč s kladivom a nákovou	Evanjelický kostol	Obecná radnica, radnica s domom notára a reliéfy prievozskej radnice
Číslo ÚZPF	10615/1-1	11565/2, 11565/3, 11565/4, 11565/5, 11565/6	12002	11565
Adresa	Mierová 89	Radničné nám. 7	Radničné nám. 6	Radničné nám. 7
č. parcely	8	11/1	254/1	11/1
Druhé určenie	architektúra	výtvarné umenie	architektúra	architektúra
Doba vzniku	1923	1935-1937	1927	1931-32
Prevládajúci sloh	-	moderna	moderna	funkcionalizmus
Dátum vyhlásenia	8.1.1992	12.11.2007	22.2.2016	18.5.2023
č. rozhodnutia:	MK SR-84/1992-32	MK-4032/2007-51/17147	PU-2016/2730-5/12911/JAN	PUSR-2023/9152-3/40002/SAB

zdroj: <https://www.pamiatky.sk/nkp,-po/register-nkp/>

V širšom okolí zóny, v zóne Prievoz-západ, sa nachádzajú ďalšie objekty pamiatkovej ochrany NKP - Csákyho kaštieľ, park Csákyovského kaštieľa a brána kaštieľa v Prievoze (názvy podľa ÚZPF) a pamätihodnosti situované v areáli cintorína Prievoz - Hlavný kamenný kríž, Náhrobok rodiny Huber, Náhrobok Karola Furstu, Dom smútku.

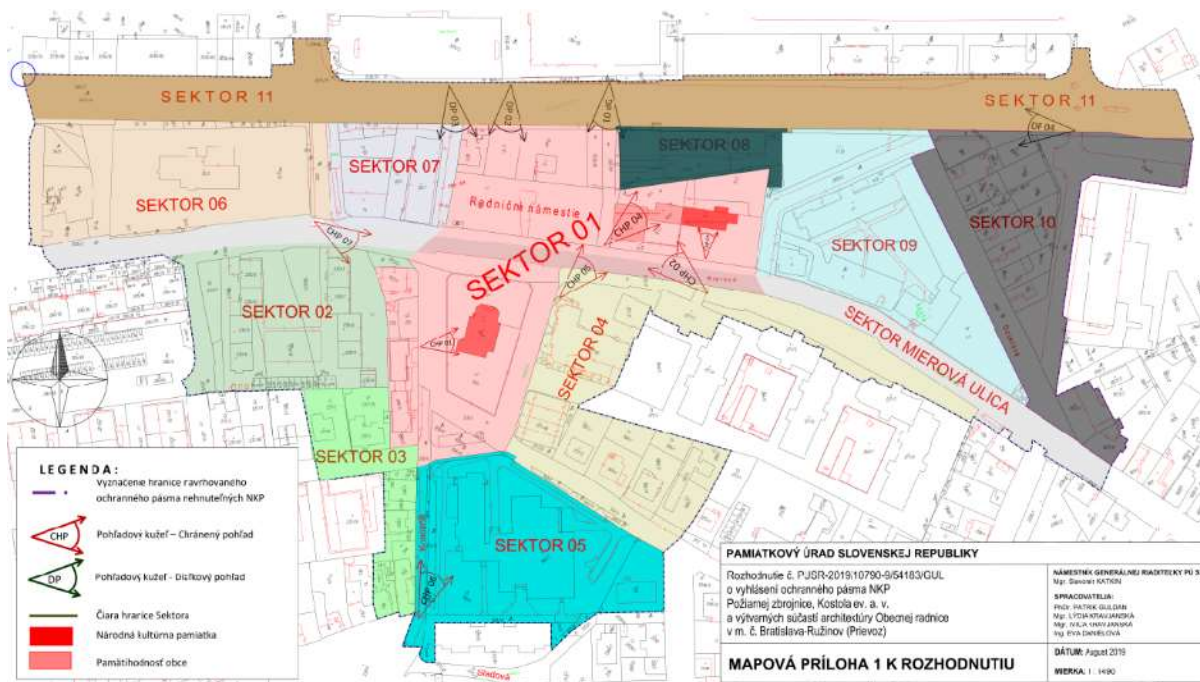
Ochranné pamiatkové pásmo Prievoz

Pamiatkový úrad SR podľa §18 ods. 2 pamiatkového zákona vyhlásil Rozhodnutím č. PUSR-2019/10790-13/67444 zo dňa 21.08.2022 ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok - Požiarna zbrojnica, Kostol ev. a. v. a figurálne reliéfy na administratívnej budove na Radničnom nám. 7 v Mestskej časti Bratislava - Ružinov, (ďalej len "Ochranné pásmo - OP NKP"), ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF), Požiarna zbrojnica pod č. 10615/0, Kostol č. 12002/1, výtvarné súčasti architektúry, ktorými sú: oráč č. 11555/2, kosec č. 11565/3, kočiš - prievozník č. 7156514, murár č. 11565/5 a kováč č. 11565/5, v ktorom

- A) vymedzuje územie ochranného pásma
- B) ustanovuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (NKP) v ochrannom pásme.

V Rozhodnutí sú definované a popísané diaľkové a chránené pohľady na národné kultúrne pamiatky a ich prostredie, ochranné pásmo je rozčlenené na celkovo 11 sektorov, pre ktoré sú stanovené podmienky ochrany na území ochranného pásma a odporúčania.

Súčasťou rozhodnutia je Mapová príloha1 k Rozhodnutiu z augusta 2019, ktorá je kompletne premietnutá do záväznej časti UPN Z textovej a do výkresu 06 Regulácia územia. Textovo popísané podmienky ochrany sú uvedené v záväznej časti v kap. 1.3 Regulatívy pamiatkovej ochrany, čiže „podmienky ochrany nehnuteľných NKP sú integrálnou súčasťou záväznej časti UPN Z“ tak, ako je požadované v Rozhodnutí.



Obrázok 16 Ochranné pásmo NKP Prievoz

V riešení UPN Z sú všetky objekty pamiatkovej ochrany aj pamätihodnosti MČ rešpektované, sú dodržané požiadavky na ich ochranu a sú vytvorené podmienky na ich akcentáciu a pozdvihnutie ich významu v zóne.

B.16 Etapizácia a vecná a časová koordinácia

Vzhľadom na prevažne zastavané územie zóny a len ojedinelé možnosti dostavby a výstavby v zóne sa etapizácia a časová koordinácia nestanovuje.

Rozvoj dopravnej infraštruktúry – rozšírenie ulíc Kaštieľska a Parková s trolejbusovou traťou a cyklotrasou – súvisí s rozvojom územia Domové role (južne za diaľnicou D1) a je v kompetencii hlavného mesta SR Bratislavy.

B.17 Pozemky na verejnoprospešné stavby

Pozemky pre verejnoprospešné stavby sú stanovené v záväznej časti UPN Z. Verejnoprospešné stavby sú určené v oblastiach:

- dopravné stavby a verejné priestory

- D1 - rozšírenie ul. Kaštieľska/Parková vrátane trolejbusovej trasy a cyklotrasy O5
- D2 – meniareň Tomášikova
- D3 – Radničné námestie
- D4 – ul. Brodná
- D5 – chodník Sladová
- D6 – križovatka Farebná/Súľovská
- D7 – križovatka Syslia/Súľovská
- D8 – Mierová - Radničné nám.
- D9 – križovatka Slivková/Súľovská
- D10 – križovatka Struková/Telocvičná
- D11 – križovatka Šťastná/Telocvičná
- D12 – križovatka Ľaliová/Telocvičná
- G1 – HG Mierová - rekonštrukcia

- občianska vybavenosť

OV1 – prístavba MŠ Šťastná

OV2 – areál Konopná

B.18 Stavby určené na asanáciu

Nestanovujú sa.

Grafická časť

Zoznam výkresov UPN Z Prievoz-východ:

1	Širšie vzťahy	M 1:5000
2	Komplexný urbanistický návrh	M 1:1000
3	Doprava	M 1:1000
4a	TI – vodné hospodárstvo	M 1:1000
4b	TI – energetika a telekomunikácie	M 1:1000
5	Zeľň a adaptačné opatrenia	M 1:1000

Záväzná grafická časť

6	Regulácia územia	M 1:1000
Schéma verejnoprospešných stavieb		bez mierky

Návrh riešenia

Územný plán zóny PRIEVOZ–východ

Smerná časť

Dátum: 09/2024