



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

/SU/10709/49470/2024/VDE Demetrovičová Veronika, Ing./

04. 10. 2024

+421248284271

/veronika.demetrovicova@ruzinov.sk

Vec

Informácia o začatí konania o zmene územného rozhodnutia na stavbu s názvom: „Obchodná zóna GLP Bratislava“

Dňa 18.09.2024 podal navrhovateľ GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54240182, v zastúpení splnomocnencom PKT s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom:

„Obchodná zóna GLP Bratislava“, (ďalej len „stavba“)

v rozsahu stavebného objektu:

SO 121.1 Spevnená plocha pre cyklistov - cyklochodník

Stavba v rozsahu stavebného objektu bude umiestnená:

na pozemkoch C-KN p.č. 15771/447, 15771/454, 15771/423, 15771/453, 15771/449, 15771/464, 15771/465, 15771/424, 15771/451, 15771/462, 15771/395, 15771/75, 15771/450, 15771/253, 15771/438 v k.ú. Trnávka, obec Bratislava-Ružinov.

Zodpovedný projektant: A3 ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Pavol Čechvala, autorizovaný architekt *1390AA*, projektová dokumentácia vypracovaná apríl 2024.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SU/CS 5034/2023/18/VDE-28 zo dňa 27.09.2023, právoplatné dňa 10.11.2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia č. SU/CS 5034/2023/18/VDE-28 zo dňa 27.09.2023, právoplatné dňa 10.11.2023.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

· Kópiu návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia, príloha č. 1

· Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní: Zmena navrhovanej činnosti bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie,

rozhodnutím č. 4099/2023-11.1.2/ed 6427/2023 zo dňa 31.01.2023, právoplatným dňa 03.03.2023, ktorého súčasťou je oprava zrejmej chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia pod č. 4099/2023-11.1.2/ed 7260/2023 zo dňa 02.02.2023, určilo že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Rozhodnutie je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodna-zona-glp-bratislava>

Ing. Martin Chren
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Prílohy:

1. Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia

Toto oznámenie spolu s prílohami bude zverejnené v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a na jej webovom sídle.

Žiadosť o vyvesenie:

Mestskej časti Bratislava-Ružinov so žiadosťou o zverejnenie do doby právoplatného ukončenia konania o zmene územného rozhodnutia

Potvrdenie o vyvesení a zvesení:

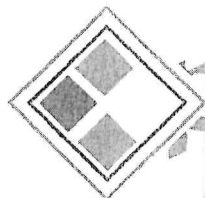
Dátum vyvesenia :

Pečiatka a podpis

Dátum zvesenia :

Pečiatka a podpis :

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x spis



Inžinierská činnosť v stavebníctve

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV	
Mierová 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	18-09-2024
Číslo zápisnice	44050/2024
Prílohy:	13
Vybavuje:	VDE

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava 212

V Bratislave dňa 18.09.2024

Konanie č.: SU/CS 5034/2023/18/VDE-28

Vec: Návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia v súlade s § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

(1) Návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje

a) Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa:

GLP Bratislava Airport 2 s.r.o. so sídlom Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 54 240 182

v zastúpení: PKT s.r.o., Romanova 11, 851 02 Bratislava, IČO: 36669571

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava

Ing. Peter Kerekeš 0905200111, kerekes@pkt.sk

žiada o vydanie zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby Obchodná zóna GLP Bratislava číslo SU/CS 5034/2023/18/VDE-28 zo dňa 27.09.2023, ktoré vydala Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 v rozsahu (uviesť stavebné objekty podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie):

SO 121.1 Spevnená plocha pre cyklistov – cyklochodník

Popis zmeny: Predmetom projektovej dokumentácie stavby „SO 121.1 Spevnená plocha pre cyklistov - cyklochodník“ je návrh dopravného napojenia pre cyklistickú dopravu mesta Bratislava. Predmetná stavba je vyvolanou investíciou hlavného mesta Bratislava v rámci projektu Obchodná zóna GLP Bratislava.

b) Miesto stavby

Poloha stavby: Ivanská cesta, ulica pri Letisku, Bratislava II – Ružinov

Katastrálne územie: Trnávka

Zoznam všetkých nových stavbou dotknutých parciel, na ktorých sa stavba umiestňuje:

SO 121.1 Spevnená plocha pre cyklistov – cyklochodník

15771/447, 15771/454, 15771/423, 15771/453, 15771/449, 15771/464, 15771/465, 15771/424, 15771/451, 15771/462, 15771/395, 15771/75, 15771/450, 15771/253, 15771/438

c) Vlastnícke práva k pozemkom:

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/447, 15771/454, 15771/453, 15771/449, 15771/465, 15771/424, 15771/451, 15771/462, 15771/395, 15771/75, 15771/450 podľa LV č. 5414 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 15771/253 a 15771/438 podľa LV č. 2057 je: GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemku parc. č. 15771/423 podľa LV č. 3990 je: DBL Slovakia s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava.

- d) **Zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia:** Predmetný SO121.1 Spevnená plocha pre cyklistov – cyklochodník nie je možné umiestniť v pôvodnej polohe, preto je nevyhnutné opätovne povoliť zmenu navrhovanej trasy
- e) **Účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou:** Infraštruktúra – cyklochodník, pôvodný účel stavby sa nezmení
- f) **Mená a presné adresy všetkých známych účastníkov územného konania:**

GLP Bratislava Airport 2 s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

GLP Bratislava Airport Infra s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava (pôvodný názov spoločnosti DBL Slovakia s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava)

PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca

A3 PROJEKT s.r.o., Polus Tower II, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

Prípadné ďalšie informácie na požiadanie doplníme.

S pozdravom


PKT s.r.o.
Romanova 11, 851 02 Bratislava
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379
IČ DPH: SK2022 234 379
Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

Prílohy:

- 2x PD povoleného SO
- Územné rozhodnutie (je súčasťou Zmluvy o prevode práv a povinností z ÚR)
- Plné moci na zastupovanie
- LV dotknutých pozemkov z katasterportálu
- Zákes stavby do kópie katastrálnej mapy (je súčasťou PD)
- Zmluva o prevode práv a povinností z ÚR
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien
- Zmluva o budúcej zmluve o bezplatnom prevode vlastníckeho práva
- VOR GLP Bratislava Airport Infra s.r.o. (pôvodný názov spoločnosti DBL Slovakia s.r.o.)
- Písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na zmenu územného konania + CD
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (uhradíme obratom po stanovení výšky poplatku a pridelení VS)

Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš 0905 200 111

PKT s.r.o., sídlo: Romanova 11, 851 02 Bratislava V, zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš
Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk
Zapísaná v Obchodnom registri mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B
IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK03 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Úradný list do vlastných rúk Mestská časť
Identifikátor:	/SU/10709/49470/2024/VDE

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Ing. Martin Chren OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	09.10.2024 10:03:59
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	09.10.2024 10:04:08
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1. Úradný list do vlastných rúk Mestská časť - strany 2	

Ostatné prílohy	
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:	
1. Návrh - strany 2	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Tvarusková Veronika
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Dátum vytvorenia doložky:	10.10.2024
Podpis a pečiatka:	Mestská časť Bratislava-Ružinov Stavebný úrad Mierová 21 827 05 Bratislava -1- 

