



Mestská časť Bratislava-Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa 12.04.2022
28.05.2024
Naše číslo SU/7243/41248/2024/MER
Vybavuje/linka Ing. Michal Méry / 02 48 284 425
V Bratislave dňa 12.08.2024

Vec: **Oznámenie o podaní návrhu - informácia**

Dňa 14.04.2022 prijala Mestská časť Bratislava-Ružinov návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia zlúčeného s územným rozhodnutím o umiestnení stavby, upravený a doplnený dňa 29.05.2024,

na stavbu „Logisticko-priemyselný park Čierny les“
podľa objektovej skladby na stavebné objekty

- SO 101 Skladová hala BRC1
- SO 102 Skladová hala BRC2
- SO 103 BoxA
- SO 104 BoxB
- SO 105 Vrátnica
- SO 106 Strojovňa a nádrž pre SHZ
- SO 107 Showroom a kancelárie
- SO 108 Prístrešky pre fajčiarov a bicykle
- SO 109 Totémy, pylóny a vlnkové stožiare – *nie je predmetom tohto konania v zmysle § 39a ods. (3) písm. e) stavebného zákona*
- SO 110.1 HTU križovatka
- SO 111 Oplotenie
- SO 112 Krajinno-architektonické úpravy
- SO 113 Oporný múr
- SO 201 Rozšírenie komunikácie – Slovnaftská ulica
- SO 202 Chodníky a cyklistická cesta na Slovnaftskej ulici
- SO 203 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 204 CDS Slovnaftská – Areál Čierny les
- SO 205 Napájanie NN pre CDS
- SO 207 Kamerový dohľad CDS
- SO 208 Miestna obslužná komunikácia a chodníky – Jastrabia ulica
- SO 301 Verejný vodovod DN 200
- SO 302 Prípojka vody DN 80 – areál služieb Čierny les
- SO 303 Prípojka vody a areálový rozvod pitnej vody
- SO 304 Areálový rozvod požiarnej a SHZ vody
- SO 305 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie
- SO 306 ČOV
- SO 307 Odtok prečistených OV z ČOV / vyústenie do recipientu Malý Dunaj
- SO 308 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie zo striech
- SO 309 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch

IČO: 00603155
DIČ: 2020699516

Tel. č.: +421 2 48 284 111
Email: ruzinov@ruzinov.sk
Web: www.ruzinov.sk

	SO 401 VN káblová slučka pre TS0
	SO 402 VN prípojka pre TSčl1, TSčl2, TSčl3
	SO 403 Demontáž vežovej TS
	SO 404 Trafostanica TSčl0
	SO 405.1 Trafostanica TSčl1
	SO 405.2 Trafostanica TSčl2
	SO 405.3 Trafostanica TSčl3
	SO 406 Distribučná NN sieť
	SO 407 Vonkajšie osvetlenie (VO)
	SO 408 NN pripojenie
	SO 409 Orange prekládka
	SO 501 Plynová prípojka a meranie spotreby plynu
	SO 502 Areálový rozvod plynu
navrhovateľ	IMMOLEASE, spol. s r. o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, IČO: 43 842 192 v zastúpení MFJ support, s.r.o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava, IČO: 54 109 019, na základe písomného plnomocnenstva zo dňa 11.04.2022
miesto stavby	lokalita Čierny les v Bratislave; územie zo severnej strany ohraničené Slovnaftskou ulicou smerujúcou do Podunajských Biskupíc a Vrakune; z juhu a východu susedí s areálom odťahovej služby a s Malým Dunajom, západnú hranicu tvorí železničná trať - vlečka smerujúca do Slovnaftu, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 3392/50, 45, 46, 35, 44, 43, 33, 37, 39, 40, 6, 7, 8, 32, 3377/48, 49, 23, 46, 47, 58, 63, 52, 53, 32, 33, 43, 44, 19, 45, 3383/7, 6, 3377/66, 67, 6, 3544/78, 4086/9, 3377/20, na pozemkoch reg. „E“- KN parcelné čísla 7-1533/103, 101, 104, 7-1532/100, 7-1543/102, na pozemku reg. „C“ - KN parcelné číslo 3377/130, na pozemku reg. „E“-KN parcelné číslo 7-1541/103, na pozemkoch reg. „E“-KN parcelné čísla 7-1541/203, 7-1543/1, 202, 7-1544/203, 7-1533/204, 203, 201, 7-1532/200, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 3392/53, 52, 3377/143, 4010/4, 5, 3394/4, 3903/6, 3879/13, na pozemkoch reg. „E“-KN parcelné čísla 7-1444/302, 7-1792/1, 1-1782/1, 7-1636/302, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 3872/1 a 3377/2, katastrálne územie Ružinov Bratislava
druh stavby	novostavba
účel stavby	pozemná stavba – nebytová budova – logisticko-priemyslový park – skladové haly a objekty občianskej vybavenosti.

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovala spoločnosť JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909, zodpovedný projektant Ing. Peter Lobotka, PhD., autorizovaný stavebný inžinier v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, s autorizačným oprávnením č. SKSI 5449*A1, vo februári 2020 s poslednou revíziou R04 z apríla 2024.

Charakteristika územia

Záujmové územie leží v Bratislave - mestská časť Ružinov v lokalite nazývanej Čierny les. Zo severnej strany je územie ohraničené Slovnaftskou ulicou smerujúcou do Podunajských Biskupíc a Vrakune. Z juhu a východu susedí územie s areálom odťahovej služby a s Malým Dunajom. Západnú hranicu územia tvorí železničná trať-vlečka smerujúca do Slovnaftu. Parcely riešeného územia sú v katastri definované ako orná pôda a ostatná plocha. V minulosti boli plochy využívané na poľnohospodárske účely, v súčasnosti je územie nevyužívané. V súčasnosti je v širšom okolí najväčšou dominantou zástavba obytných budov pri Slovnafte a jeho technologické zariadenia. V bezprostrednej blízkosti územia je úsek rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz - Ketelec, ktorá zabezpečí rýchle a bezproblémové

napojenie územia na dopravnú infraštruktúru. Z dopravného hľadiska bude územie napojené na Slovnaftskú ulicu pomocou navrhovanej svetelnej križovatky a zastávky autobusov. Stavba Logisticko-priemyselný park Čierny les bude umiestnená na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 3392/50, 45, 46, 35, 44, 43, 33, 37, 39, 40, 6, 7, 8, 32, 3377/48, 49, 23, 46, 47, 58, 63, 52, 53, 32, 33, 43, 44, 19, 45, 3383/7, 6, 3377/66, 67, 6, 3544/78, 4086/9, 3377/20, na pozemkoch reg. „E“- KN parcelné čísla 7-1533/103, 101, 104, 7-1532/100, 7-1543/102, na pozemku reg. „C“ - KN parcelné číslo 3377/130, na pozemku reg. „E“-KN parcelné číslo 7-1541/103, na pozemkoch reg. „E“-KN parcelné čísla 7-1541/203, 7-1543/1, 202, 7-1544/203, 7-1533/204, 203, 201, 7-1532/200, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 3392/53, 52, 3377/143, 4010/4, 5, 3394/4, 3903/6, 3879/13, na pozemkoch reg. „E“-KN parcelné čísla 7-1444/302, 7-1792/1, 1-1782/1, 7-1636/302, na pozemkoch registra „C“-KN parcelné čísla 3872/1 a 3377/2, katastrálne územie Ružinov Bratislava. Vzájomné odstupy stavebných objektov a odstupy od hraníc susedných pozemkov a stavieb sú definované v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie. Umiestnenie navrhovanej činnosti objektov v riešenom území je využitie funkčného a polohového potenciálu daného územia a je v súlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislava. Územie spadá do pásma hygienickej ochrany neďalekého areálu Slovnaft a.s. a navrhovaná výstavba ho rešpektuje. Územím prechádzajú rozvody priemyselnej vody a kanalizácie, ktorých prekládka nie je súčasťou tohto územného konania.

Základné údaje o stavbe

Účel stavby

Predmet územného konania rieši výstavbu logistického centra a objektov občianskej vybavenosti. Navrhované sú dve výrobné-skladové haly umiestnené v južnej časti riešeného územia a dva objekty občianskej vybavenosti situované v severnej časti územia v blízkosti Slovnaftskej ulice. Prevádzka objektov logistických hál - výrobné-skladových, je v tomto projektovom riešení zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok. Jednotlivé haly budú slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu, montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Skladovanie tovaru bude prebiehať v regálových systémoch s rôznou výškou podľa potreby. Skladovanie tovarov/komodít bude prebiehať za pomoci vysokozdvížných vozíkov na elektrický pohon (paletové vozíky, vozíky na mieru a pod.). Haly budú vybavené nakladacími plošinami (prekladiskami) pre nakládku a vykládku tovaru. Skladovanie/logistické aktivity budú pozostávať z nasledovných činností: vykladanie materiálu / tovaru, nakladanie materiálu, tovarov a výrobkov, manipulácia s materiálom a tovarom (triedenie, balenie, kontrola, štítkovanie, atď.). V areáli navrhovanej činnosti vo vyčlenených priestoroch halových objektov BCR1 a BCR2 sa počíta s umiestnením nerušiacej ľahkej výroby / montáže. Montážne priestory budú tvoriť cca 50 % z celkovej úžitkovej plochy hál (bez vstavkov), t.j. na úrovni 21 971 m². V halách môžu byť podľa potreby vybudované aj doplnkové mezaníny, umiestnené v priestore haly, ktoré môžu slúžiť na skladovanie alebo na doplnkové činnosti. Časť areálu bližšie ku Slovnaftskej ulici, ktorá je v územnom pláne označovaná ako Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, bude tvorená dvojicou budov s obchodno-výstavnými priestormi. V objektoch sa spája funkcia predajne, showroom-u, prípadne výdajne tovaru. Jednotlivé jednotky je možné flexibilne prispôbovať požiadavkám nájomcov a ponúkajú vhodné priestory pre predajcov. V riešenom území sa tiež nachádza objekt Showroom-u a kancelárií (SO 107), ako reprezentatívne priestory vlastníka celého parku.

Charakteristika stavby

V areáli bude vybudovaná potrebná vnútro-areálová infraštruktúra na zabezpečenie plnohodnotnej prevádzky jednotlivých objektov. Umiestnené funkcie v areáli si budú vyžadovať prístup malých a stredne veľkých nákladných vozidiel a takisto aj kamiónov,

diaľkovej dopravy pre zabezpečovanie lokálnej a regionálnej obsluhy. V areáli budú pre správnu funkciu objektov potrebné ďalšie stavebné objekty (vrátnica, požiarne nádrže a strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie, reklamné tabule, prístrešky pre bicykle a fajčiarov...). Architektonicky sú logistické haly riešené ako jednoduché objekty nad obdĺžnikovým pôdorysom. Každá hala obsahuje okrem skladovacieho priestoru aj administratívne vstavy, ktoré poskytujú zázemie pracovníkom. Menšia z dvojice hál - BRC2 je rozdelená na 4 jednotky so štvoricou vstavkov, väčšia hala BRC1 je rozdelená na 8 jednotiek s ôsmimi vstavkami. Každý trojpodlažný administratívny vstavok má na prízemí vstupné priestory, sociálne zariadenia, miestnosť pre upratovačku, šatne a kancelárie. Na dvoch ďalších nadzemných podlažiach prevládajú kancelárie doplnené o sociálne zariadenie, dennú miestnosť a technickú miestnosť / miestnosť na pre upratovanie. Fasáda haly je navrhovaná so sendvičových panelov vo farbe RAL 7035. Dvojica objektov občianskej vybavenosti má jednoduchý obdĺžnikový pôdorys a je umiestnená v severnej časti riešeného územia. Menší z dvojice objektov BoxB je dispozične rozdelený na 8 samostatných jednotiek / prevádzok. Väčší objekt BoxA je rozdelený na 20 samostatných jednotiek / prevádzok. Každá jednotka má samostatný vstup a je tvorená obchodnými a výstavnými priestormi, ktoré sú doplnené o administratívne priestory potrebné pre správne fungovanie prevádzok. V objektoch sa spája funkcia predajne, showroom-u, prípadne výdajne tovaru. Každý z dvojpodlažných vstavkov tvoria vstupné priestory, toalety, výstavné a obchodné priestory a kancelárie. Bočné fasády oboch objektov tvorí sendvičový panel s pohľadovou stranou s vlnitým plechom vo farbe RAL 9007. Čelné fasády so zvýraznenými vstupmi do jednotlivých obchodných jednotiek sú riešené ako zasklený fasádny systém v kombinácii so sendvičovými panelmi, obe vo farbe RAL 7021.

Prehľad plošných a objemových údajov

Skladová hala BRC1 (SO 101):

Zastavaná plocha:	25 642 m ²
Úžitkové plochy spolu:	28 012 m ²
Z toho	
Hala (skladové priestory):	23 896 m ²
Administratívne priestory 1.NP:	1 366 m ²
Administratívne priestory 2.NP:	1 375 m ²
Administratívne priestory 3.NP:	1 375 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 276,80 m x š. 96,80 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 14,900 m od ± 0,000 (úroveň 1. NP)
	± 0,000 = 134,25 m.n.m.
	+ 14,900 = 149,15 m.n.m.

Skladová hala BRC2 (SO 102):

Zastavaná plocha:	20 967 m ²
Úžitkové plochy spolu:	22 106 m ²
Z toho	
Hala (skladové priestory):	20 047 m ²
Administratívne priestory 1.NP:	685 m ²
Administratívne priestory 2.NP:	688 m ²
Administratívne priestory 3.NP:	686 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 144,80 m x š. 144,80 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 14,900 m od ± 0,000 (úroveň 1. NP)
	± 0,000 = 134,10 m.n.m.
	+ 14,900 = 149,00 m.n.m.

BoxA (SO 103):

Zastavaná plocha:	7 375 m ²
Úžitkové plochy spolu:	8 831 m ²
Z toho	
Skladové priestory:	5 909 m ²
Administratívne priestory 1.NP:	1 184 m ²
Administratívne priestory 2.NP:	1 738 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 150,70 m x š. 48,90 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 9,000 m od ± 0,000 (úroveň 1. NP) ± 0,000 = 134,45 m.n.m. + 9,000 = 143,45 m.n.m.

BoxB (SO 104):

Zastavaná plocha:	2 970 m ²
Úžitkové plochy spolu:	3 542 m ²
Z toho	
Skladové priestory:	2 373 m ²
Administratívne priestory 1.NP:	473 m ²
Administratívne priestory 2.NP:	696 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 60,70 m x š. 48,90 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 9,000 m od ± 0,000 (úroveň 1. NP) ± 0,000 = 134,45 m.n.m. + 9,000 = 143,45 m.n.m.

Vrátnica (SO 105):

Zastavaná plocha:	20,00 m ²
Úžitkové plochy:	15,20 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 6,22 m x š. 3,15 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 3,050 m od ± 0,000 (úroveň 1. NP)

Strojovňa a nádrž pre stabilné hasiace zariadenie (SO 106):

Zastavaná plocha (vrátane požiarnych nádrží):	322,0 m ²
Úžitkové plochy strojovne:	84,40 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery strojovne [m]:	dĺ. 9,30 m x š. 10,30 m
Pôdorysné maximálne rozmery vrátane nádrží [m]:	dĺ. 35,20 m x š. 13,78 m
Max. výška strojovne od ± 0,000 [m]:	+ 3,820 m od ± 0,000 (úroveň 1. NP)

Showroom a kancelárie (SO 107):

Zastavaná plocha:	156,00 m ²
Úžitkové plochy spolu na dvoch podlažiach:	289,00 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 17,135 m x š. 9,12 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 5,060 m od ± 0,000 (úroveň 1. NP)

Prístrešky pre fajčiarov a na bicykle (SO 108):

Zastavaná plocha:	
- spolu 14 prístreškov:	147,00 m ²
Pôdorysné maximálne rozmery stavby [m]:	dĺ. 3,90 m x š. 2,64 m
Max. výška od ± 0,000 [m]:	+ 2,565 m od ± 0,000 (úroveň 1. NP)

Komunikácia a spevnené plochy:

Časť územia s občianskou vybavenosťou:	
Komunikácie:	6 128 m ²
Parkoviská pre OA a NA:	2 933 m ²
Chodníky pre chodcov:	3 176 m ²
Chodníky pre cyklistov:	447 m ²

Spolu: 12 684 m²

Časť územia s logistickým centrom:
Komunikácie a manipulačné plochy: 28 339 m²
Parkoviská pre OA a NA: 4 335 m²
Chodníky pre chodcov: 2 096 m²
Chodníky pre cyklistov: 1 238 m²
Spolu: 36 008 m²

Počet parkovacích miest:

Časť územia s občianskou vybavenosťou:

Počet parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá (NA): 1
Počet parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (OA): 136

Časť územia s logistickým centrom:

Počet parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá (NA): 21
Počet parkovacích stojísk pre osobné vozidlá (OA): 314

Spolu v riešenom území navrhujeme 22 stojísk pre nákladné vozidlá a 450 stojísk pre osobné vozidlá.

Počty zamestnancov:

Skladové haly BRC1+BRC2

- administratívna časť 340 ľudí / 1 zmena
- skladová časť 380 ľudí / 1 zmena
Spolu 720 ľudí / 1 zmena

Objekty občianskej vybavenosti (obchodné prevádzky) BoxA + BoxB:
Spolu 260 ľudí

Zastavanosť územia:

Celková plocha riešeného územia je 143 032 m²

Časť územia s občianskou vybavenosťou:

Plocha pozemku:	34 438 m ²	100 %
Zastavané plochy:	10 380 m ²	30,10 %
Spevnené plochy:	12 684 m ²	36,80 %
Zatrávnené plochy:	11 374 m ²	33,10 %

Koeficienty podľa UPN, OV celomestského a nadmestského významu, obchodno-spoločenské komplexy IZP = 0,46, KZ = 0,10.

Časť územia s logistickým centrom:

Plocha pozemku:	108 594 m ²	100 %
Zastavané plochy:	47 469 m ²	43,70 %
Spevnené plochy:	36 008 m ²	33,20 %
Zatrávnené plochy:	25 117 m ²	23,10 %

Koeficienty podľa UPN, distribučné centrá, slady, stavebníctvo, zariadenia areálového charakteru, komplexy IZP = 0,50, KZ = 0,10.

Plocha územia - križovatka a rozšírenie komunikácie - 4 259 m²

Zeleň

Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny pomocou krajinnej architektúry, ktorá bude pozostávať z výsadby nových plôch rastenej zelene so zatrávnením (izolačná zeleň, skupinky stromov a krov).

Napojenie na inžinierske siete

Pitná voda

Prípojky vody DN100 a DN80 pre areál LC sa napoja na verejný vodovod DN 200. Za miestom pripojenia sa osadí vodomerná šachta v ktorej bude osadený fakturačný vodomerný s príslušnými armatúrami. Od VŠ bude areálový rozvod pitnej vody.

Splašková kanalizácia

Areálovú splaškovú kanalizáciu bude tvoriť systém gravitačných kanalizačných stôk, do ktorých budú napojené prípojky splaškovej kanalizácie od administratívnych vstavkov objektov BRC1, BRC2, BoxA, BoxB. Splaškové odpadové vody budú odvádzané areálovou splaškovou kanalizáciou na areálovú mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd. Prečistené splaškové OV budú odvádzané do recipientu Malý Dunaj (MD).

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia bude odvádzat' vody z povrchového odtoku (dažďové) zo striech do vsakovacích systémov situovaných v zelených plochách. Na vsakovanie budú použité veľkokapacitné plastové akumulčné bloky uložené na priepustnom štrkovom podloží a obalené geotextíliou.

Plyn

STL plynová prípojka D63 bude napojená na jestvujúci plynovod DN150, ktorý vedie na druhej strane cesty pred plánovaným areálom. Plynová prípojka bude napojená prepojom DN150/DN50, za ktorým bude osadená prechodka DN50/D63. Prípojka povedie do areálu, kde bude ukončená v prístrešku centrálného merania spotreby plynu, ktorý bude umiestnený v zeleni. Z prístrešku centrálného merania spotreby plynu bude pokračovať areálový STL plynovod a z neho napojené všetky objekty. Na obvodovom múre každého objektu bude samostatné meranie plynu v objekte a následne bude tlak plynu zregulovaný z STL na NTL. Každý objekt bude rozdelený na niekoľko častí, pričom každá časť bude mať vlastné podružné meranie spotreby plynu.

Elektro

Vybudovanie novej odberateľskej trafostanice s pripojením na existujúcu VN319. Nová odberateľská TS-0 aj s vysunutými podružnými TS-1, TS-2 a TS-3 budú zabezpečovať dodávku el. energie v rámci samotného logisticko - priemyselného parku Čierny les.

Podrobný opis stavby a ďalšie spresňujúce informácie sú uvedené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 46 347 909, zodpovedný projektant Ing. Peter Lobotka, PhD., autorizovaný stavebný inžinier v odbore komplexné architektonické a inžinierske služby, s autorizačným oprávnením č. SKSI 5449*A1, vo februári 2020 s poslednou revíziou R04 z apríla 2024.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o využívaní územia zlučeného s územným konaním o umiestnení stavby.

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 35 ods. (2) stavebného zákona zverejňuje:

1. kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využití územia zlúčeného s územným rozhodnutím o umiestnení stavby bez príloh zo dňa 12.04.2022 (doručený dňa 14.04.2022)
2. kópiu doplnenia návrhu na vydanie územného rozhodnutia o využití územia zlúčeného s územným rozhodnutím o umiestnení stavby bez príloh zo dňa 28.05.2024 (doručený dňa 29.05.2024)
3. údaj o sprístupnení rozhodnutia k navrhovanej činnosti „Logisticko-priemyselný park Čierny les“, ktoré bolo v zisťovacom konaní vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA pod č. OU-BA-OSZP3-2021/022013-033 zo dňa 18.02.2021, právoplatné dňa 29.03.2021 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je prístupný na stránke Logisticko-priemyselný park Čierny les - Enviroportál - životné prostredie online (enviroportal.sk)

Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa

1. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie návrhu **do doby právoplatného ukončenia územného konania** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o jej zvesenie a doručenie
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie návrhu **do doby právoplatného ukončenia územného konania** na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Zverejnené od

Zverejnené do

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 1x Spis

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-RUŽINOV
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava

Dátum 14 -04- 2022

SU

Číslo

záznamu

Prílohy:

Číslo

opisu:

Vybavuje:

HER

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Stavebný úrad

Mierová 21

827 05 Bratislava

V Bratislave dňa 12.04.2022

Návrh na vydanie územného rozhodnutia a rozhodnutia o využití územia

V súlade § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky MZP SR č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Navrhovateľ:

IMMOLEASE, spol. s r.o.

IČO: 43 842 194

Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava

Splnomocnenec:

MFJ support, s.r.o.

IČO: 54 109 019

Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava

meno poverenej osoby: Ing. Andrea Kucejová

tel.: 0903 037 167

e-mail: kucejova@mfjconsulting.sk

Názov stavby: „Logisticko - priemyselný park Čierny les“

Miesto stavby: Mestská časť Ružinov, katastrálne územie Ružinov

Popis územia a jeho doterajšieho využitia:

Zaujmové územie leží v Bratislave - mestská časť Ružinov v lokalite Čierny les. Zo severnej strany je územie ohraničené Slovnaftskou ulicou smerujúcou do Podunajských Biskupíc a Vrakune.

Z juhu a východu susedí územie s areálom odťahovej služby a s Malým Dunajom.

Parcely riešeného územia sú v katastri definované ako orná pôda a ostatná plocha. V minulosti boli plochy využívané na poľnohospodárske účely, v súčasnosti je územie nevyužívané.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu logistického centra a objektov občianskej vybavenosti.

Navrhované sú dve výrobné-skladové haly umiestnené v južnej časti

riešeného územia a dva objekty občianskej vybavenosti situované v severnej časti územia v blízkosti slovnaftskej ulice.

Účel stavby: Logisticko-priemyselný park – skladové haly a objekty občianskej vybavenosti

Umiestňovaná stavba je rozdelená do nasledovných stavebných objektov:

- SO 101 Skladová hala BRC1
 - SO 101.1. Skladové jednotky A
 - SO 101.2 Skladové jednotky B
 - SO 101.3 Skladové jednotky C
 - SO 101.4 Skladové jednotky D
 - SO 101.5 Skladové jednotky E
 - SO 101.6 Skladové jednotky F
 - SO 101.7 Skladové jednotky G
 - SO 101.8 Skladové jednotky H
- SO 102 Skladová hala BRC2
 - SO 102.1. Skladová jednotka A
 - SO 102.2. Skladová jednotka B
 - SO 102.3. Skladová jednotka C
 - SO 102.4. Skladová jednotka D
- SO 103 BoxA
- SO 104 BoxB
- SO 105 Vrátnica
- SO 106 Strojovňa a nádrž pre SHZ
- SO 107 Showroom a kancelárie
- SO 108 Prístrešky pre fajčiarov a bicykle
- SO 109 Totémy, pylóny a vlajkové stožiare
- SO 110 HTÚ
- SO 111 Oplotenie
- SO 112 Krajinno – architektonické úpravy
- SO 113 Oporný múr
- SO 201 Rozšírenie komunikácie – Slovnaftská ulica
- SO 202 Chodníky a cyklistická cesta na Slovnaftskej ulici
- SO 203 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 204 CDS Slovnaftská – Areál Čierny les
- SO 205 Napájanie NN pre CDS
- SO 207 Kamerový dohľad CDS
- SO 208 Miestna obslužná komunikácia a chodníky – Jastrabia ulica
- SO 301 Verejný vodovod DN200
- SO 302 Prípojka vody DN80 – areál služieb Čierny les
- SO 303 Prípojka vody a areálový rozvod pitnej vody
- SO 304 Areálový rozvod požiarnej a SHZ vody
- SO 305 Areálový vodovod splaškovej kanalizácie
- SO 306 ČOV

- SO 307 Odtok prečistených OV z ČOV / vyústenie do recipientu Malý Dunaj
- SO 308 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie zo striech
- SO 309 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch
- SO 310 Preložka vodovodu DN 600 Istrochem
- SO 311 Preložka vodovodu DN 800 Istrochem
- SO 312 Preložka gravitačnej chemickej kanalizácie Duslo, a.s.
- SO 313 Úprava tlakovej kanalizácie BVS, a.s. "II-KCHOV"
- SO 401 VN káblová slučka pre TSčI1
- SO 402 VN prípojka pre TSčI2
- SO 403 Demontáž vežovej TS
- SO 404 Trafostanica TSčI1
- SO 405 Trafostanica TSčI2
- SO 406 Distribučná NN sieť
- SO 407 Vonkajšie osvetlenie (VO)
- SO 408 NN pripojenie
- SO 501 Plynová prípojka a meranie spotreby plynu
- SO 502 Areálový rozvod plynu

Pozemky dotknuté:

pozemok parcelné číslo	druh pozemku	list vlastníctva	vlastník
Parcely registra „C“ 3392/50,45,46,35,44,43,33,37,39, 40,6,7,8,32	Ostatná plocha	6103	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcely registra „C“ 3377/48,49,23,46,47,58,63,52,53, 32,33,43,44,19,45 Parcely registra „C“ 3383/7, 6	Orná pôda	6103	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcely registra „C“ 3377/66, 67, 6, 3544/78	Orná pôda	9450	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcela registra „C“ 4086/9	Zastavaná plocha a nádvorie	9450	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcela registra „C“ 3377/20	Orná pôda	6505	SPARKS, s.r.o. Gagarinova 7/A, Bratislava 821 03
Parcely registra „E“ 7-1533/103, 101, 104 7-1532/100, 7-1543/102, 7- 1541/103-podiel Parcela registra „C“ 3377/130	Orná pôda	8977	SQPS, s.r.o. Pribinova 18, 811 09 Bratislava

Parcely registra „E“ 7-1541/203, 7-1543/1,202, 7-1544/203, 7-1533/204,203,201, 7-1532/200	Orná pôda	7868	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99
Parcely registra „C“ 3392/53, 52	Ostatná plocha	7927	Okresný úrad BA , Tomášikova 46,832 05 Bratislava
Parcela registra „C“ 3377/143	Orná pôda	7927	Okresný úrad BA , Tomášikova 46,832 05 Bratislava
Parcely registra „C“ 4010/4, 5	Zastavaná plocha a nádvorie	7927	Okresný úrad BA , Tomášikova 46,832 05 Bratislava
Parcely registra „C“ 3394/4, 3903/6	Ostatná plocha	8586	Slovenský vodohospodársky podnik
Parcela registra „C“ 3879/13	Vodná plocha	123	Slovenský vodohospodársky podnik
Parcely registra „E“ 7-1444/302, 7- 1792/1, 1-1782/1, 7-1636/302, 7- 1541/103 - podiel	Ostatná plocha	7920	Slovenský pozemkový fond
Parcela registra „C“ 3872/1	Ostatná plocha	988	SLOVNAFT, a.s. , Vlčie hrdlo 1, Bratislava 824 12
Parcela registra „C“ 3377/2	Zastavaná plocha a nádvorie	988	SLOVNAFT, a.s. , Vlčie hrdlo 1, Bratislava 824 12

Stavebník stavby má k stavebným pozemkom vlastnícke právo, iné právo, alebo disponuje súhlasom vlastníka dotknutej nehnuteľnosti, alebo Budúcou Zmluvou o zriadení vecného bremena.

Susedné pozemky a susedné stavby:

pozemok parcelné číslo	druh pozemku	list vlastníctva	vlastník
Parcely registra „E“ 7-1442/101, 7-1443/112, 121, 221 7-1445/101, 201, 7-1636/204 7-1781/104, 204	Ostatná plocha	7927	Okresný úrad Bratislava
Parcely registra „E“ 7-1443/321, 7-1445/301, 7- 1636/104 7-1446/1, 7-1781/304	Ostatná plocha	7920	Slovenský pozemkový fond
Parcela registra „E“ 7-1621, 1544/103	Orná pôda	7920	Slovenský pozemkový fond
Parcely registra „E“ 7-1625, 7-1624/100, 1617	Záhrada	7920	Slovenský pozemkový fond
Parcely registra „E“ 7-1620	Záhrada	9431	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcely registra „E“ 1616, 7- 1609, 7-1608, 7-1605, 7-1610	Záhrada	7150	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcely registra „E“ 7-1604, 7- 1601, 7-1615	Orná pôda	7150	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcela registra „C“ 3383/47	Orná pôda	7218	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01

Parcela registra „E“ 7-1486	Orná pôda	1905	Bírová Janka Lachova 18, Bratislava 851 03 Fusek Roman, rod. Fusek Baltská 21/B, Bratislava 821 07 Holiková Jana, rod. Petrášová Dunajská Lužná 711, 900 82 Znachor Vladimír, rod. Znachor Černyševského 1282/39, Bratislava 851 01 Višvaderová Anna, rod. Mazúrová Rustaveliho 10072/4A, Bratislava 831 06 Petráš Pavol Mierová 20, Bratislava 821 05 Hamarová Daniela Nad lúčkami 55, Bratislava 841 05 Masaryková Zdenka, rod. Znachorová Seberíniho 3194/8, Bratislava 821 03 Fusek Miroslav, rod. Fusek Cabanova 13, Bratislava 841 02
Parcely registra „C“ 3377/2, 3902/2, 4086/2	Zastavaná plocha a nádvorie	988	SLOVNAFT, a.s., Vičie hrdlo 1, Bratislava 824 12
Parcela registra „C“ 3377/30	Orná pôda	988	SLOVNAFT, a.s., Vičie hrdlo 1, Bratislava 824 12
Parcela registra „C“ 3392/34	Ostatná plocha	2786	Plesch Gustav, B-Kaštieľska 7 Lisek Tomáš, rod. Lisek
Parcela registra „E“ 1537	Záhrada	8491	Plesch Gejza Kaštieľska 7, Bratislava 821 05 Plesch Albín Kaštieľska 7, Bratislava 821 05 Szabová Olga Plesch Albín Kaštieľska 7, Bratislava 821 05
Parcela registra „E“ 1631/200, 7-1631/100	Lesný pozemok	8491	Plesch Gejza Kaštieľska 7, Bratislava 821 05 Plesch Albín Kaštieľska 7, Bratislava 821 05 Szabová Olga Plesch Albín Kaštieľska 7, Bratislava 821 05
Parcela registra „E“ 7-1781/9	Orná pôda	2916	Makkyová Alžbeta Ulica 8. mája 33, 821 06 Bratislava Lappy Ladislav Padlých hrdinov 22, 821 06 Bratislava Barčová Eva Amurská 10408/16, 821 06 Bratislava Lappy Tibor Amurská 15, 821 06 Bratislava Orban Oto Ambrova 2, 831 01 Bratislava Sališová Eva

			Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava Orbánová Margita Staromlynská 6, 821 06 Bratislava Bartková Marta Odeská 50, 821 06 Bratislava Orban Ladislav Krajinská 71, 821 07 Bratislava Baugmartnerová Jozefa Baugmartnerová Gottfried Baugmartnerová Marta Schwarz Ľudevit Schwarzová Mária
Parcela registra „C“ 3392/21	Ostatná plocha	1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99
Parcela registra „E“ 7-1781/10	Ostatná plocha	7868	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99
Parcela registra „E“ 7-1626/100	Záhrada	7868	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99
Parcela registra „E“ 7-1600	Záhrada	8499	Slovenský pozemkový fond
Parcela registra „C“ 3879/13	Vodná plocha	123	Slovenský vodohospodársky podnik
Parcela registra „C“ 3377/39	Zastavaná plocha a nádvorie	5313	Konôpka Miroslav, rod. Konôpka Novosvetská 28, Bratislava 811 06
Parcela registra „C“ 3377/34	Orná pôda	5313	Konôpka Miroslav, rod. Konôpka Novosvetská 28, Bratislava 811 06
Parcely registra „C“ 3377/21, 22	Orná pôda	6505	SPARKS, s.r.o. Gagarinova 7/A, Bratislava 821 03
Parcela registra „C“ 3377/107	Orná pôda	3734	Đurenec Karol Nad Tehelňou 2311/49, Trenčín 911 01
Parcela registra „C“ 4086/14	Zastavaná plocha a nádvorie	3734	Đurenec Karol Nad Tehelňou 2311/49, Trenčín 911 01
Parcela registra „C“ 3377/28	Orná pôda	4446	Kitková Michaela Vrútocká 40, Bratislava 821 04 Lisek Tomáš Konopná 18616/12, Bratislava 821 05 Čunderlíková Gabriela, Štúrova 14, Chorvátsky Grob 900 25
Parcela registra „C“ 3377/55	Orná pôda	3453	Lisek Tomáš Konopná 18616/12, Bratislava 821 05
Parcela registra „E“ 7-1529	Orná pôda	3453	Lisek Tomáš Konopná 18616/12, Bratislava 821 05
Parcela registra „C“ 3544/43	Orná pôda	3453	Lisek Tomáš Konopná 18616/12, Bratislava 821 05

MFJ support s.r.o., Vajnorská 142, 831 04 Bratislava, IČO: 54 109 019

Generálny projektant: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

K žiadosti prikladáme:

Doklady, ktorými navrhovateľ preukazuje vzťah k pozemkom:
LV č. 6103

Listy vlastníctva k dotknutým a susedným pozemkom:

LV č. 9450, LV č. 6505, LV č. 8977, LV č. 7868, LV č. 7927, LV č. 8586, LV č. 123, LV č. 7920, LV č. 988, LV č. 9431, LV č. 7150, LV č. 7218, LV č. 1905, LV č. 2786, LV č. 8491, LV č. 2916, LV č. 1, LV č. 8499 LV č. 5313, LV č. 3734, LV č. 4446, LV č. 3453

Výpis z obchodného registra a Splnomocnenie:

Navrhovateľ: IMMOLEASE, spol. s r.o.
Splnomocnenec: MFJ support, s.r.o.,

Zoznam účastníkov konania

Zoznam majetkovoprávných podkladov

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

1. Závazné stanovisko Hl. mesto SR BA k investičnej činnosti zo dňa 023.02.2022
2. Krajský pamiatkový úrad – Závazné stanovisko zo dňa 30.04.2020
3. RÚVZ Bratislava hlavné mesto – zo dňa 15.06.2020
4. KRHaZZ Hlavného mesta Bratislavy – zo dňa 16.06.2021
5. Okresný úrad Bratislava - Rozhodnutie EIA – zo dňa 18.02.2021
6. Okresný úrad Bratislava – ochrana ovzdušia zo dňa 26.05.2020
7. Okresný úrad Bratislava – ochrana prírody a krajiny zo dňa 02.07.2021
8. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia - CO zo dňa 16.04.2020
9. Únia nevidiacich a slabozrakých – zo dňa 22.04.2020
10. Slov. zväz telesne postihnutých – 091/2020
11. BVS, a.s. – stanovisko zo dňa 17.06.2021
12. SPPDis – stanovisko zo dňa 14.06.2022
13. Bratislavská teplárenská, a.s. – stanovisko zo dňa 27.03.2020
14. Hlavné mesto SR BA, OŽP – ochrana ovzdušia zo dňa 21.05.2020
15. Okresný úrad Bratislava – Štátna vodná správa zo dňa 10.09.2020
16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik – zo dňa 15.07.2020
17. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. – stanovisko zo dňa 02.04.2020
18. MV SR – odbor telekomunikácií – stanovisko zo dňa 26.3.2020
19. MDaV SR – odbor cestnej infraštruktúry stanovisko zo dňa 17.06.2021
20. Stanovisko Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s. zo dňa 13.07.2020

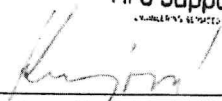
Projekt stavby: 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie

S pozdravom



MFJ support
ENGINEERING SERVICES

MFJ support s.r.o.
Vajnorská 3371/142
831 04 Bratislava
IČO: 54109019
DIČ: 2121890131



Ing. Andrea Kučejová - konateľ
ná základe plnej moci

MFJ support s.r.o., Vajnorská 42, 831 04 Bratislava, IČO: 54 109 019	
Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava	
Dátum	29-05-2024
Číslo zápisu:	29526/8624
Prílohy:	ST
Vybavuje:	MEB

Mestská časť Bratislava – Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava

V Bratislave dňa 28.05.2024

Dodatok č.1 k Návrhu na vydanie územného rozhodnutia a rozhodnutia o využití územia

Dňa 14. 04. 2022 podala spoločnosť IMMOLEASE spol. s r. o. v zastúpení spoločnosti MFJ support s. r. o., IČO: 54 109 019 návrh na vydanie územného rozhodnutia a rozhodnutia o využití územia pre projekt „Logisticko – priemyselný park Čierny les“.

Na základe zmien, ktoré nastali v priebehu povoľovacieho procesu upravujeme rozsah Žiadosti povoľovaných objektov a to nasledovne:

Umiestňovaná stavba je rozdelená do nasledovných stavebných objektov:

- SO 101 Skladová hala BRC1
 - SO 101.1. Skladové jednotky A
 - SO 101.2 Skladové jednotky B
 - SO 101.3 Skladové jednotky C
 - SO 101.4 Skladové jednotky D
 - SO 101.5 Skladové jednotky E
 - SO 101.6 Skladové jednotky F
 - SO 101.7 Skladové jednotky G
 - SO 101.8 Skladové jednotky H
 - SO 101.9 Skladové jednotky I
- SO 102 Skladová hala BRC2
 - SO 102.1. Skladová jednotka A
 - SO 102.2. Skladová jednotka B
 - SO 102.3. Skladová jednotka C
 - SO 102.4. Skladová jednotka D
- SO 103 BoxA
- SO 104 BoxB
- SO 105 Vrátnica
- SO 106 Strojovňa a nádrž pre SHZ
- SO 107 Showroom a kancelárie
- SO 108 Prístrešky pre fajčiarov a bicykle
- SO 109 Totémy, pylóny a vlajkové stožiare
- SO 110.1 HTU križovatka
- SO 111 Oplotenie

- SO 112 Krajinná – architektonické úpravy
- SO 113 Oporný múr
- SO 201 Rozšírenie komunikácie – Slovnaftská ulica
- SO 202 Chodníky a cyklistická cesta na Slovnaftskej ulici
- SO 203 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 204 CDS Slovnaftská – Areál Čierny les
- SO 205 Napájanie NN pre CDS
- SO 207 Kamerový dohľad CDS
- SO 208 Miestna obslužná komunikácia a chodníky – Jastrabia ulica
- SO 301 Verejný vodovod DN200
- SO 302 Prípojka vody DN80 – areál služieb Čierny les
- SO 303 Prípojka vody a areálový rozvod pitnej vody
- SO 304 Areálový rozvod požiarnej a SHZ vody
- SO 305 Areálový vodovod splaškovej kanalizácie
- SO 306 ČOV
- SO 307 Odtok prečistených OV z ČOV / vyústenie do recipientu Malý Dunaj
- SO 308 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie zo striech
- SO 309 Areálový rozvod dažďovej kanalizácie zo spevnených plôch
- SO 401 VN káblová slučka pre TS0
- SO 402 VN prípojka pre TSč1, TSč2, TSč3
- SO 403 Demontáž vežovej TS
- SO 404 Trafostanica TSč0
- SO 405.1 Trafostanica TSč1
- SO 405.2 Trafostanica TSč2
- SO 405.3 Trafostanica TSč3
- SO 406 Distribučná NN sieť
- SO 407 Vonkajšie osvetlenie (VO)
- SO 408 NN pripojenie
- SO 409 Orange prekládka
- SO 501 Plynová prípojka a meranie spotreby plynu
- SO 502 Areálový rozvod plynu

Pozemky dotknuté:

pozemok parcelné číslo	druh pozemku	list vlastníctva	vlastník
Parcely registra „C“ 3392/50,45,46,35,44,43,33,37,39, 40,6,7,8,32	Ostatná plocha	6103	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcely registra „C“ 3377/48,49,23,46,47,58,63,52,53, 32,33,43,44,19,45 Parcely registra „C“ 3383/7, 6	Orná pôda	6103	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcely registra „C“ 3377/66, 67, 6, 3544/78	Orná pôda	9450	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcela registra „C“ 4086/9	Zastavaná plocha a nádvorie	9450	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcela registra „C“ 3377/20	Orná pôda	6505	SPARKS, s.r.o. Gagarinova 7/A, Bratislava 821 03
Parcely registra „E“ 7-1533/103, 101, 104 7-1532/100, 7-1543/102, Parcela registra „C“ 3377/130	Orná pôda	8977	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcela registra „E“ 7-1541/103- podiel	Orná pôda	9260	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcely registra „E“ 7-1541/203, 7-1543/1,202, 7-1544/203, 7-1533/204,203,201, 7-1532/200	Orná pôda	7868	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99
Parcely registra „C“ 3392/53, 52, 3377/143	Ostatná plocha	4220	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcely registra „C“ 4010/4, 5	Zastavaná plocha a nádvorie	4220	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcely registra „C“ 3394/4, 3903/6	Ostatná plocha	8586	Slovenský vodohospodársky podnik
Parcela registra „C“ 3879/13	Vodná plocha	123	Slovenský vodohospodársky podnik
Parcely registra „E“ 7-1444/302, 7- 1792/1, 1-1782/1, 7-1636/302	Ostatná plocha	7920	Slovenský pozemkový fond
Parcela registra „C“ 3872/1	Ostatná plocha	988	SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava 824 12
Parcela registra „C“ 3377/2	Zastavaná plocha a nádvorie	988	SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava 824 12

Stavebník stavby má k stavebným pozemkom vlastnícke právo, iné právo, alebo disponuje súhlasom vlastníka dotknutej nehnuteľnosti, alebo Budúcou Zmluvou o zriadení vecného bremena.

Susedné pozemky a susedné stavby:

pozemok parcelné číslo	druh pozemku	list vlastníctva	vlastník
Parcely registra „E“ 7-1442/101, 7-1443/112, 121, 221 7-1445/101, 201, 7-1781/104, 204	Ostatná plocha	8977	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcela registra „E“ 7-1636/204	Ostatná plocha	7927	Okresný úrad Bratislava
Parcely registra „E“ 7-1443/321, 7-1445/301, 7- 1636/104 7-1781/304	Ostatná plocha	7920	Slovenský pozemkový fond
Parcela registra „E“ 7-1446/1	Lesný pozemok	7920	Slovenský pozemkový fond
Parcely registra „E“ 1544/103	Orná pôda	7920	Slovenský pozemkový fond
Parcely registra „E“ 7-1625, 7-1624/100, 1617	Záhrada	7920	Slovenský pozemkový fond
Parcely registra „C“ 3377/159, 3383/58	Orná pôda	9431	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcely registra „C“ 3383/56, 69, 3377/156, 155, 154, 153,152	Orná pôda	7150	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcela registra „C“ 3383/47	Orná pôda	7218	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcela registra „E“ 7-1486	Orná pôda	1905	Bírová Janka Lachova 18, Bratislava 851 03 Fusek Roman, rod. Fusek Baltská 21/B, Bratislava 821 07 Holíková Jana, rod. Petrášová Dunajská Lužná 711, 900 82 Znachor Vladimír, rod. Znachor Černyševského 1282/39, Bratislava 851 01 Višvaderová Anna, rod. Mazúrová Rustaveliho 10072/4A, Bratislava 831 06, Petráš Pavol - JARNILA PETRAS Mierová 20, Bratislava 821 05 Hamarová Daniela Nad lúčkami 55, Bratislava 841 05 Masaryková Zdenka, rod. Znachorová Seberíniho 3194/8, Bratislava 821 03 Fusek Miroslav, rod. Fusek Cabanova 13, Bratislava 841 02
Parcely registra „C“ 3377/2, 3902/2, 4086/2	Zastavaná plocha a nádvorie	988	SLOVNAFT, a.s., Vičie hrdlo 1, Bratislava 824 12

Parcela registra „C“ 3377/30	Orná pôda	988	SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava 824 12
Parcela registra „C“ 3392/34	Ostatná plocha	4220	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcela registra „E“ 1537	Záhrada	8491	Plesch Gustáv, RNDr. Kaštieľska 7, Bratislava 821 05
Parcely registra „E“ 7-1631/200, 7-1631/100	Lesný pozemok	8491	Plesch Gustáv, RNDr. Kaštieľska 7, Bratislava 821 05
Parcela registra „E“ 7-1781/9	Orná pôda	2916	Makkyová Alžbeta Ulica 8. mája 33, 821 06 Bratislava Lappy Ladislav Padlých hrdinov 22, 821 06 Bratislava Barčová Eva Amurská 10408/16, 821 06 Bratislava Lappy Tibor Amurská 15, 821 06 Bratislava Orban Oto Ambrova 2, 831 01 Bratislava Sališová Eva Padlých hrdinov 20, 821 06 Bratislava Orbánová Margita Na Hrebienku 13, 811 02 Bratislava Koščová Eva, MUDr. Odeská 50, 821 06 Bratislava Orban Ladislav Krajinská 71, 821 07 Bratislava Baugmartnerová Jozefa Baugmartner Gottfried Baugmartnerová Mária Schwarz Ľudevit Schwarzová Mária
Parcela registra „C“ 3392/21	Zastavaná plocha a nádvorie	1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99
Parcela registra „E“ 7-1781/10	Ostatná plocha	7868	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99
Parcela registra „E“ 7-1626/100	Záhrada	7868	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99
Parcela registra „E“ 7-1600	Záhrada	8499	Slovenský pozemkový fond
Parcela registra „C“ 3879/13	Vodná plocha	123	Slovenský vodohospodársky podnik
Parcela registra „C“ 3377/39	Zastavaná plocha a nádvorie	4220	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcela registra „C“ 3377/34	Orná pôda	4220	CTPark Čierny Les, spol. s.r.o. Laurinská 18, Bratislava 811 01
Parcely registra „C“ 3377/21, 22	Orná pôda	6505	SPARKS, s.r.o. Gagarinova 7/A, Bratislava 821 03

Parcela registra „C“ 3377/107	Orná pôda	5010	Konôpka Miroslav, JUDr. Ing., Novomestská 28, 811 06
Parcela registra „C“ 4086/29	Zastavaná plocha a nádvorie	5010	Konôpka Miroslav, JUDr. Ing., Novomestská 28, 811 06
Parcela registra „C“ 4086/14	Zastavaná plocha a nádvorie	3734	Ďurenec Karol Nad Tehelňou 2311/49, Trenčín 911 01
Parcela registra „C“ 3377/28	Orná pôda	4446	Kitková Michaela Vrútocká 40, Bratislava 821 04 Lisek Tomáš Konopná 18616/12, Bratislava 821 05 Čunderlíková Gabriela, Štúrova 14, Chorvátsky Grob 900 25
Parcela registra „C“ 3377/55	Orná pôda	3453	Lisek Tomáš Konopná 18616/12, Bratislava 821 05
Parcela registra „E“ 7-1529	Orná pôda	3453	Lisek Tomáš Konopná 18616/12, Bratislava 821 05
Parcela registra „C“ 3544/43	Orná pôda	3453	Lisek Tomáš Konopná 18616/12, Bratislava 821 05

Generálny projektant: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš

K žiadosti prikladáme:

- Doklady, ktorými navrhovateľ preukazuje vzťah k pozemkom:
LV č. 6103, 9450, 8977, 9260, 4220
- Listy vlastníctva k dotknutým a susedným pozemkom:
LV č. 9450, LV č. 6505, LV č. 8977, LV č. 7868, LV č. 7927, LV č. 8586, LV č. 123, LV č. 7920, LV č. 988, LV č. 9431, LV č. 7150, LV č. 7218, LV č. 1905, LV č. 8491,
LV č. 2916, LV č. 1, LV č. 8499, LV č. 5010, LV č. 3734, LV č. 4446, LV č. 3453,
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce
- Majetkovo - právne podklady
- Vyjadrenia správcov sietí - budú doložené
- Projekt stavby: 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie
- Vyhodnotenie splnenia podmienok – bude doložené
- Splnomocnenie

S pozdravom



MFJ support s.r.o.
Vajnorská 3371/142
831 04 Bratislava
IČO: 54109019
DIČ: 2121980131

Ing. Andrea Kucejová - konateľ
na základe plnej moc

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	ZVEREJNENIE NÁVRHU
Identifikátor:	/SU/7243/41248/2024/MER

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Ing. Martin Chren OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	15.08.2024 12:53:13
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	15.08.2024 12:53:20
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1. ZVEREJNENIE NÁVRHU - strany 8	

Ostatné prílohy	
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:	
1. Zverejnenie - príloha 1 - strany 7,	
2. Zverejnenie - príloha 2 - strany 6	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Tvarusková Veronika
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV
	IČO: 00603155
Dátum vytvorenia doložky:	16.08.2024
Podpis a pečiatka:	
Mestská časť Bratislava-Ružinov Stavebný úrad Mierová 21 827 05 Bratislava -1- 	