

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Mierová 21, 827 05 Bratislava 212

SU/2987/28872/2024/KIL-111

V Bratislave dňa 27.06.2024

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 74 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Polyfunkčný súbor BCT2, bytové domy“** (ďalej len „stavba“)

stavebné objekty: SO 2.20.1 Spevnené plochy "HGN"
SO 2.20.2 Spevnené plochy "I"
SO 2.20.3 Spevnené plochy "J"
SO 2.20.4 Spevnené plochy "K"
SO 2.20.5 Spevnené plochy "L"
SO 2.20.6 Spevnené plochy "M"
SO 2.21.1 Parkovacie miesta BCT 2/3
SO 2.21.2 Parkovacie miesta BCT 1/2

stavebník: YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 52967051,
v zastúpení: **Antwork s.r.o.**, Haburská 49/C, 821 01 Bratislava

miesto stavby: **„Areál CVERNOVKY“ Svätoplukova ul. - Košická ul. - Mlynské Nivy v Bratislave“**
pozemok register "C" parcelné čísla 9747/1, 9747/21, 9747/22, 9747/42, 9747/45 /LV 5517/;
pozemok register "C" parcelné číslo 9747/43,81 /LV 5378/
v katastrálnom území Nivy

druh stavby: **novostavba**

účel: inžinierska stavba - technická a dopravná infraštruktúra

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom spoločnosťou Proma s.r.o., Tomášikova 64, 831 03 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Michal Harčarík., reg.č. 5573*A2, vypracovanej v 02/2023.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby ev. č. 40 pod č. SU/CS 8257/2022/9/KIL-40 zo dňa 20.12.2022, právoplatné dňa 19.01.2023, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad. Oproti vydanému územnému rozhodnutiu došlo z dôvodu etapizácie stavby k zmene delenia dvoch bytových domov na šesť bytových domov a podzemnú garáž, ktorá tvorí samostatný stavebný objekt. Vzhľadom na nové delenie bytových domov sa rozdelili patrične aj stavebné objekty spevnených plôch.

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky na základe toho vydalo záverečné stanovisko pod č. 3205/2021-1.7/mš, 36244/2021 zo dňa 06.07.2021, právoplatné 03.08.2021.

Stručný popis stavebných objektov:

SO 2.20.1 Spevnené plochy "HGN", SO 2.20.2 Spevnené plochy "I", SO 2.20.6 Spevnené plochy "M"

Rieši konštrukcie spevnených plôch pre chodcov v dotyku k bytovému domu „HGN“, bytovému domu „I“, bytovému domu „M“ orientované do Námestia BCT, obslužnej príjazdovej komunikácie BCT 1/2 a BCT 2/3. Funkčne a prevádzkovo budú prepojené s SO 2.7 Spevnené plochy strechy garáže BCT2. Súčasťou návrhu spevnených plôch v časti priliehajúcej k námestiu BCT je aj pojazdový chodník navrhovanej promenády, pre občasný pohyb zásahových a údržbových vozidiel. Spevnené plochy v úseku promenády budú riešené ako pojazdné pre prípadný zásah požiarnych automobilov a automobilov údržby OLO. Základný priečny sklon týchto plôch je 2% smerom od navrhovanej budovy. Vzhľadom na tento účel bude spevnená plocha prispôbená v úseku promenády danému účelu a odolnosti.

SO 2.20.3 Spevnené plochy "J", SO 2.20.4. Spevnené plochy „K“, SO 2.20.5 Spevnené plochy "L"

Rieši konštrukcie spevnených plôch pre chodcov v dotyku k bytovému domu „J“, bytovému domu „K“, bytovému domu „L“ orientované do ulice Košická, obslužnej príjazdovej komunikácie BCT 2/3 a BCT 1/2, riešenej v samostatnej projektovej dokumentácii. Funkčne a prevádzkovo budú prepojené s SO 2.7 Spevnené plochy strechy garáže BCT2. Základný priečny sklon týchto plôch je 2% smerom od navrhovanej budovy. Vzhľadom na účel bude spevnená plocha prispôbená účelu a odolnosti.

SO 2.21.1 Parkovacie miesta BCT 2/3

V dotyku k obslužnej príjazdovej komunikácii BCT2/3 sú navrhované parkovacie miesta v počte 8ks. Parkovacie miesta sú navrhované ako kolmé pre osobné automobily skupiny 1, podskupiny 02 (STN 73 60 56, príloha 1) o šírke 2,5 m a dĺžke 5,30m. Priečny sklon parkoviska je 2% smerom k vozovke.

SO 2.21.2 Parkovacie miesta BCT 1/2

V dotyku k obslužnej príjazdovej komunikácii BCT1/2 sú navrhované parkovacie miesta v počte 6ks. Parkovacie miesta sú navrhované ako kolmé pre osobné automobily skupiny 1, podskupiny 02 (STN 73 60 56, príloha 1) o šírke 2,5 m a dĺžke 5,30 m. Priečny sklon parkoviska je 1% smerom k vozovke.

Pre realizáciu stavby sa určujú záväzné podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Overená projektová dokumentácia stavebným úradom v stavebnom konaní je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými alebo zodpovednými geodetmi /§ 75 ods. 1 stavebného zákona/.
5. Pre uskutočnenie stavby sa určuje lehota 24 mesiacov od začatia stavby. Termín začatia stavby oznámi stavebník písomne stavebnému úradu najneskôr do 15 dní od začatia na adresu uvedenú v záhlaví rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou, s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste z verejne dostupného miesta, pri vstupe na stavenisko, stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníkov,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
 - g) dátum a číslo stavebného povolenia

a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby. Stavba musí byť označená dostatočne zreteľným a čitateľným písmom, formou zabezpečujúcou trvanlivosť označenia voči poveternostným vplyvom.

7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom na základe výberového konania. Do 15 dní po ukončení výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s preukázaním jeho oprávnenia na uskutočnenie stavby.
9. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred zahájením prác zabezpečiť ich vytýčenie. Pri súběhoch a križovaniach stávajúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať príslušné STN.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku a zabezpečiť také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv výstavby na okolie a na životné prostredie:
 - počas výstavby nesmie dochádzať k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavieb, znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd;
 - zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné;
 - stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené /nepriehľadným oplotením do výšky 2,0 m/ a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb;
 - verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne chrániť;
 - verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa ako stavenisko môžu použiť len v nevyhnutnom rozsahu a čase, pred skončením ich užívania sa musia uviesť do pôvodného stavu;
 - neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Staveniskové zariadenie v zastavanom území nesmie svojimi účinkami najmä hlukom, prachom a otrasmí pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru,
 - umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo na cudzom pozemku len so súhlasom majiteľa pozemku a to len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie,
 - žiadame zabezpečiť zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
 - žiadame rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody,
 - počas realizácie a počas vlastnej prevádzky žiadame rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
 - nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
12. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel
13. Prípadné nároky zo škody spôsobenej stavebnou činnosťou na susedných alebo výstavbou dotknutých nehnuteľnostiach reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
14. Objekty sadových a parkových úprav v rámci predmetnej stavby navrhnuť a realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere prispeli k znižovaniu tepelného napätia a podporovali mikroklimu v areáli.
15. Objekty zariadenia staveniska sa povoľujú ako dočasné objekty na dobu výstavby súboru stavieb. Vlastník zariadenia staveniska vopred prerokuje so stavebným úradom možnosť ďalšieho využitia zariadenia staveniska, ak ho možno po dokončení výstavby využiť na iné účely. Podľa výsledku prerokovania buď predloží stavebnému úradu návrh na zmenu účelu užívania, prípadne na stavebné úpravy, alebo zariadenie staveniska po dokončení výstavby odstráni (§ 88 ods. 5 stavebného zákona).

16. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
17. V zmysle § 135 stavebného zákona sa ukladá vlastníkom susedných nehnuteľností, aby v nevyhnutnej miere strpeli vykonanie prác zo svojho pozemku.
18. Riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasí v Operatívnej komisii na odd. Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
19. V prípade rozkopania verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu a v prípade zaujatia verejného priestranstva zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu.
20. V zmysle Cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
21. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska
22. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými. Pri realizácii stavby používať iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z..
23. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a viesť o stavebných prácach stavebný denník.
24. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
25. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako aj všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v znení neskorších predpisov. Stavebník je povinný počas realizácie a prevádzky stavby zapojiť sa separovaného zberu odpadu podľa programu odpadového hospodárstva dotknutej obce.
26. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníky stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a) stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonaný s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
27. Stavebník je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/228853-002 zo dňa 28.08.2023:

V prípade výskytu kontaminovanej zeminy táto bude po vyťažení zneškodnená v súlade so zákonom o odpadoch a sním súvisiacimi právnymi predpismi. Pri odťazovaní kontaminovanej zeminy musí byť prítomný odborný geologický dohľad.

Podľa §6 ods.6 vyhlášky č. 382/2018 Z.z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti na skládke odpadov na nebezpečné odpady možno skládkovať len nebezpečné odpady, ktorých limitné hodnoty látok obsiahnutých v odpade nepresahujú limitné hodnoty ukazovateľov pre triedu skládky odpadov na nebezpečný odpad uvedené v prílohe č. 1 k tejto vyhláške, t.j. odpady z výkopových prác s koncentráciou uhlíkovodíkov C10 - C40 presahujúcou hodnotu 1 000 mg.kg-1 sušiny sa musia pred uložením na SKNO stabilizovať.

Pred realizáciou výkopových prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, pôvodca písomne ohlásí tunajšiemu úradu množstvo výkopovej zeminy, ktorá vznikne realizáciou spodnej stavby a uvažovaný spôsob nakladania s ňou.

Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác nie je možné považovať za vedľajší produkt, nakoľko územie, na ktorom sa uskutočňujú stavebné práce, je súčasťou lokality registrovanej v informačnom systéme environmentálnych záťaží (viď §5 ods.1 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa §14 ods. 1 zákona napr.:

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,

je podľa §77 ods.3 zákona povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm.e zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa §99 ods.1 písm.b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. zmluvy o nakladaní s odpadmi, faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm.b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenie sieťovej infraštruktúry, vyjadrenie č. MAG 145151/2023, zo dňa 20.04.2023:

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. O zakres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
2. O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu [osvetlenie\(a\)bratislava.sk](mailto:osvetlenie(a)bratislava.sk).
3. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.

4. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151).
5. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie správy komunikácií, vyjadrenie č. MAGS OSK 50611/23-136872 RIO-80 zo dňa 09.06.2022:

1. Trváme na podmienkach uvedených v stanovisku MAGS OSK 60836/21-428921 RIO 243 zo dňa 23.11.2021.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>
3. Žiadame dodržať TP 085 - navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a TP 048 navrhovanie bezbariérových opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu na pozemných komunikáciách.
4. Na cyklotrasy žiadame použiť PMB 50/70 ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy , použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) červenej farby.
5. Na cyklotrasy žiadame použiť PMB 50/70 AC08 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy , použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) červenej farby.
6. Ďalší stupeň - realizačný projekt žiadame predložiť na vyjadrenie.
7. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia - Technické siete Bratislava, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie životného prostredia, vyjadrenie č. MAGS OZP 48135/2023-138072 zo dňa 19.04.2023:

A: s nakladaním s odpadmi zo stavby

- Pri spôsobe nakladania s odpadmi vznikajúcimi pri stavbe polyfunkčného súboru rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva. Uprednostniť ich materiálové, príp. energetické zhodnotenie pred skládkovaním alebo iným spôsobom zneškodnenia, v súlade so zákonom č. 75/2015 Z. z. o odpade a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Odpad vzniknutý realizáciou stavby bude zhodnotený, prípadne zneškodnený oprávnenou osobou. Za nakladanie s odpadmi bude plne zodpovedný investor stavby.
- Ku kolaudácii odovzdať stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru starostlivosti o životné prostredie ku kolaudačnému konaniu z hľadiska odpadového hospodárstva.

B: s nakladaním s komunálnymi odpadmi z užívania tejto nehnuteľnosti

- Súčasťou stavby je povinnosť vytvoriť priestor na tuhý domový odpad tak, aby počas užívania stavby bola zberná nádoba dostupná zvozovej technike oprávnenej osoby, t. j. pri komunikácii šírky 3,8 m, sklone vozovky max. 12%. V prípade, že je zariadenie na nádoby vzdialenejšie viac ako 10 m od komunikácie šírky 3,8 m alebo sklon vozovky je viac ako 12%, je potrebné zabezpečiť odvozné miesto pre dočasné premiestňovanie zbernej nádoby na účely vyprázdňovania nádob tak, aby oprávnená osoba na nakladanie s komunálnymi odpadmi nemusela vstupovať na cudzí pozemok a zberná nádoba netvorila prekážku na pozemnej komunikácii.
- Zmesový komunálny odpad z užívania polyfunkčného súboru bude zabezpečovaný prostredníctvom Hlavného mesta SR Bratislavy oprávnenou osobou, ktorá má s hlavným mestom uzavretú zmluvu na túto činnosť.
- Spôsob nakladania so zmesovým komunálnym odpadom je spôsobom R1 v spaľovni odpadov vo Vlčom hrdle.
- Rešpektovať ustanovenia VZN č. 6/2020 a nakladať s biologicky rozložiteľným odpadom zo zelene v súlade s § 14 cit. všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020.
- Oznámiť vznik poplatkovej povinnosti na Oddelení miestnych daní, poplatkov a licencií magistrátu, Blagoevova 9, Bratislava.

Mestská časť Bratislava - Ružinov, oddelenie dopravy, stanovisko č. OD/CS 7945/2/2023/RRR12 zo dňa 02.05.2023:

1. Dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je riešené z miestnych komunikácií vedených po Košickej a Svätoplukovej ulici.
2. Všetky výstavbou dotknuté komunikácie (Košická, Svätoplukova a Páričkova ul.) sú v správe Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
3. Výpočet potrieb statickej dopravy je vykonaný podľa platnej STN 73 6110/Z2, navrhovaný počet 581 stojísk potreby statickej dopravy s rezervou uspokojuje, nakoľko navrhnutých je 639 stojísk (625 v podzemnej garáži a 14 na teréne).
4. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z. 25 stojísk považujeme za dostačujúce.

Mestská časť Bratislava - Ružinov, odbor životného prostredia, stanovisko č. ZP/CS 439/2023/18BCT2/LSU zo dňa 17.04.2023:

- Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov podľa § 47 je vlastníkom, správcom alebo nájomcom pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať.
- v prípade, že na plánovanej trase úprav rastú dreviny, na ktorých výrub sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas, je nutné, aby vlastníkom pozemku s jestvujúcimi drevinami zaobchádzal v súlade s citovaným zákonom.
- Nejazdíť motorovými vozidlami po vegetačných plochách, v prípade že dôjde k jazde motorovým vozidlom po trávniku, obnoviť poškodenú trávnatú plochu navezením a rozprestretím ornice v hrúbke min. 10 cm a založiť nový trávnik.
- Po ukončení stavebných prác obnoviť plochy zelene poškodené stavbou, navezením a rozprestretím ornice v hrúbke min. 10 cm.
- Chrániť životné prostredie počas stavby v súlade VZN MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
- V súhrnnej technickej správe B1, opraviť na str. 88, vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z. na vyhlášku č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie č. HZUBA3-2023/000896-002 zo dňa 03.05.2023:

- s predloženým riešením súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2021/19998-2/80600/VAV, zo dňa 30.09.2021:

1. Investor/stavebník v zmysle ustanovenia § 27 pamiatkového zákona zamedzí také stavebno- zemné a technické práce, ktoré by mohli akokoľvek ohroziť alebo poškodiť v dotyku situovanú národnú kultúrnu pamiatku, t.j. počas zemných výkopov a pri pohybe stavebných mechanizmov bude chrániť pred poškodením stavebnú konštrukciu a architektonické prvky kultúrnej pamiatky „Cvernovka“.
2. V prípade archeologického nálezu je nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Dopravný úrad č. 18050/2021/ROP-002/36553, zo dňa 04.10.2021:

- S predloženým riešením súhlasí bez pripomienok.
- V prípade, že dôjde k zmene výškových parametrov stavby a k použitiu stavebných mechanizmov v riešenom území nad nadmorskú výšku - 203,1 m n.m. Bpv, t. j. výšku cca 66,7 m od úrovne terénu (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M.R. Štefánika Bratislava), je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.

Bratislavský samosprávny kraj, záväzné stanovisko č. 03336/2021/CDD/27925 zo dňa 24.08.2021:

1. Pri stavebných prácach alebo prácach súvisiacimi s nimi v blízkosti mestskej (trolejbusovej) dráhy na Svätoplukovej ulici nesmie byť poškodená alebo narušená statika elektrického zariadenia trolejbusovej dráhy.
2. Stavebné práce ani iná činnosť súvisiaca s nimi nesmú v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na trolejbusovej dráhe, t. z., že stavebné práce ani iná činnosť súvisiaca s nimi nesmú

- spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výluku.
3. Pri prácach v blízkosti súčastí trolejovej dráhy, napr. napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržiavať STN 34 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120, *podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať.*
 4. V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom,...) bez napät'ovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí - Dopravným podnikom Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1, 814 52 Bratislava.
 5. Kríženia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 6514/6601/2000/2023 zo dňa 17.04.2023:

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB a.s..

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 271/2023 zo dňa 04.05.2023:

1. Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
2. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 78/SK/2023/Chu zo dňa 23.05.2023:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 16.06.2023:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadovaný odber el. energie pre stavbu Polyfunkčný súbor BCT2, Bytové domy s inštalovaným výkonom 1787kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 989kW) bude možné pripojiť po vybudovaní nasledujúcich elektroenergetických zariadení:
 - prípojka VN z vedenia č. 427 v úseku medzi TS 0234-000 a TS 1892-000 (2 x káblami 3xNA2XS2Y 1x240 mm² + HDPE fi 40mm v dĺžke cca 2x175 m),
 - distribučná kiosková transformačná stanica 22/0,42 kV (VN rozvádzač KKT, 2x transformátor 1000 kVA, NN rozvádzač 2x10 vývodový s odpínačmi 400 A a svorkami pre pripojenie náhradného zdroja),
 - podzemné káblové elektrické vedenie NN káblom typu NAYY-J 4x240 mm², cca 6x150 m, ktoré bude pripojené do Distribučnej sústavy z NN rozvádzača kioskovej distribučnej transformačnej stanice,
 - káblové rozvodné a istiace skrine 2.1SR, 2.2SR, 2.3SR, 2.4SR a 2.5SR.
- Budovanie energetických zariadení (TS, VN a NN káblové vedenie a istiace skrine SR) a NN prípojky

pre objekty bude realizované na základe zmluvy o pripojení PRI-D (zmluva o pripojení developerská) uzatvorenej medzi žiadateľom (investor) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.) na základe podania žiadosti o pripojenie. Zmluva o pripojení PRI-D je zaevidovaná pod č. PRI-D 170002256.

- Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade splatným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
- K projektovej dokumentácii nemáme pripomienky - deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 054140A/2023/MK zo dňa 04.07.2023:

A. Zásobovanie vodou

S umiestnením fakturačného vodomera na T-kus za účelom zavlažovania nehnuteľnosti (objekt BCT2 A) nesúhlasíme, nakoľko podľa „technických podmienok BVS“ umiestnenie a montáž vodomera je možná pre nehnuteľnosť iba ak žiadateľ má uzatvorený zmluvný vzťah na službu vodné, stočné, žiadateľ má vybudovaný samostatný systém rozvodu vody z vodomernej šachty ku svojej nehnuteľnosti.

O vyjadrenie k fakturačným vodomerm za účelom zavlažovania nehnuteľnosti na T - kus bude možné požiadať na tlačive BVS: „Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii: Montáž vodomera na T-kus za účelom zavlažovania“, po splnení horeuvedenej podmienky, t.j. zmluvným vzťahom na vodné a stočné, doložení katastrálnej mapy, listom vlastníctva a prílohami na druhej strane tlačiva žiadosti o vyjadrenie.

So zásobovaním nehnuteľnosti vodou prostredníctvom jestvujúcej spoločnej vodovodnej prípojky a s výmenou montážnej plomby PL 263498 za fakturačný vodomer a s montážou vodomera na T - kus súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- 1 Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomera na T -kus je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
- 2 Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia so súhlasom vlastníka prípojky.
- 3 Pri montáži vodomera na T -kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomera na T -kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
- 4 Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- 5 Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- 6 Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- 7 Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- 8 Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný k objektom HGNIM, JKL.
- 9 Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

b/ Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo vodomera. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

2. Vodomer s priemerom DN 100 musí byť vypodložený, aby svojou hmotnosťou nezaťažoval prípojkové potrubie.
3. Vodomerová šachta VŠ 4 umiestnená na parc. č. 9744/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
4. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla vodomera

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomera ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Upozorňujeme, že doba dodávky združených vodomero do realizácie prípojky a montáže vodomera je 5 týždňov.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomera.

Tlačivo: 2x Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce,

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku na pozemku žiadateľa nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetných nehnuteľností súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

- 1 Detail a spôsob napojenia zrekonštruovanej kanalizačnej prípojky DN 250 PP na verejnú kanalizáciu DN 300 BET je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Mikulínek, tel.č. 0902 969 106/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
- 2 Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- 3 Ak jestvujúca kanalizačná prípojka (objekty- sekcie G,H,I,J), príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- 4 Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 5 Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle S 22 ods. 1 a S 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd /vodné+stočné/ uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 12/2023/146 zo dňa 25.04.2023:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa § 21, ods.1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaní na susedné pozemky ani počas privalových zrážok.
8. Navrhnuté vsakovacie systémy musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinou podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných hornín.
9. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
10. K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.

Vyjadrenie SPP - distribúcia a.s. č. TD/KS/0059/2023/Gá, zo dňa 09.05.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4007010222,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- toto vyjadrenie slúži pre účely stavebného konania na stavbu „Polyfunkčný súbor BCT2, Bytové domy“. K pripojovaciemu plynovodu bolo vydané stanovisko TD/KS/0245/2022/Gá dňa 7.11.2022, kde sa jednalo o technickú infraštruktúru a pripojenie objektu.

MH Teplárenský holding a.s., vyjadrenie č. 1360/Ba/2023/MH-2500/BA-2, zo dňa 05.05.2023:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame:

PS 1.1.1 Odovzdávacia stanica tepla OST:

- Sekundárny teplotný spád OST, v predloženej PD ozn. ako WARMLINE WL H550, (stropné vykurovanie) uvedený v technickej správe 40/30 °C nezodpovedá teplotnému spádu uvedenému v schéme OST 40/35,3 °C.
- Meranie spotreby tepla dodaného z OST, v predloženej PD ozn. ako WARMLINE WL H550, do stropného vykurovania riešiť tak, že za každého prevádzkového stavu bude teplotný spád vykurovacej vody vyhovovať požiadavkám úradnej skúšky typu navrhnutého merača tepla (merač tepla bude korektne merať dodané teplo).
- Teplotné spády sekundárnych rozvodov navrhnúť tak, aby za každého prevádzkového stavu bolo garantované požadované vychladenie primárnej spiatočky podľa pripojovacích podmienok 2022 (PP 2022).
- V ďalšom stupni dokumentácie požadujem predložiť na vyjadrenie zapojenie koncových odberných zariadení. Požadujeme dodržať požiadavky uvedené v PP 2022 bod 8.2.,
- V zónovej regulácii, v predloženej PD ozn. ako DL ZON2 C-125, žiadame preveriť, či je nutná 100% záloha obehových čerpadiel v zmysle požiadaviek PP 2022.
- Zapojenie cirkulácie TV v, v predloženej PD ozn. ako WARMLINE WL W485, riešiť tak, aby bol čo najvyšší potenciál využitia odpadného tepla z tepelných čerpadiel.
- Reguláciu vykurovacej vody OST, ozn. ako WARMLINE WL H450, riešiť ekvitermicky podľa vetvy zónovej regulácie ozn. ako DL ZON2 C-125 s najvyššou teplotou. Nie na konštantnú teplotu 70 °C.
- Zvážiť možnosť využitia dopĺňovania upravenej vody z primárnej spiatočky do systému stropného vykurovania/chladenia a spätného získavania odpadného tepla na predohrev TV.
- Primárny teplotný spád :
 - zima 105/50 °C (výhľad 95/50 °C),
 - leto 75/40 °C (výhľad 70/40 °C).
- Pri návrhu veľkosti výmenníkov ÚK a TV žiadame dodržať postup stanovený v PP 2022 podľa bodov 6.11 písmeno e) až písmeno h) a tento postup zaznamenať v technickej správe.
- Stavebnú pripravenosť priestoru OST a vetranie OST v zmysle PP 2022. Rozmiestnenie technologických zariadení riešiť tak, že prípadná oprava resp. výmena jednotlivých celkov bude možná bez nutnosti demontáže iných zariadení.
- Aktuálne PP 2022 platné od 13.7.2022 sú uvedené na web stránke mhth.sk MHTH Bratislava | MHTH Teplárenský holding Pripojovacie_podmienky_MHTH_BA_2022.pdf

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. BA-I450 2023 zo dňa 27.04.2023:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
3. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612310336 zo dňa 14.04.2023:

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a

zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Podmienky k umiestneniu výškovej budovy: Mobilná sieť bez pripomienok.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinností požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm

- skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 1619/1/2023 zo dňa 30.05.2023:

Stavebník je povinný splniť požiadavky uvedené v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie a.s. č. 1619/1/2023 zo dňa 30.05.2023.

28. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
29. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu podá písomne stavebník na tunajšom úrade.
30. Stavebný úrad žiada pri kolaudačnom konaní predložiť právoplatné stavebné povolenie, projekt overený stavebným úradom v stavebnom konaní, porealizačné geometrické zameranie stavby, potvrdenie správcu digitálnej mapy o prevzatí geodetickej dokumentácie, výsledky predpísaných skúšok a meraní o spôsobilosti zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov použitých v stavbe, doklad o nakladaní so stavebným odpadom, stavebný denník a ďalšie potrebné dokumenty podľa § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií neboli záporné, ani protichodné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za vydanie rozhodnutia vybral správny orgán poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý bol uhradený v hotovosti v pokladni Miestneho úradu.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný stavebný úrad, prijal dňa 29.06.2023 žiadosť spoločnosti Antwork s.r.o., Haburská 49/C, 821 01 Bratislava, v zastúpení stavebníka YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Polyfunkčný súbor BCT2, bytové domy“, o objektovej skladbe uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, miesto stavby – Areál „Cvernovky“, Páříčkova – Svätoplukova – Košická ul. v Bratislave, pozemok register "C" parcelné čísla 9747/1, 9747/21, 9747/22, 9747/42, 9747/45 /LV 5517/; pozemok register "C" parcelné číslo

9747/43,81 /LV 5378/, v katastrálnom území Nivy v Bratislave. Uvedeným dňom bolo v zmysle § 61 ods. 1, 4 stavebného zákona, v spojení s § 18 ods. 3 správneho poriadku začaté konanie.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby ev. č. 40 pod č. SU/CS 8257/2022/9/KIL-40 zo dňa 20.12.2022, právoplatné dňa 19.01.2023, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad.

Žiadosť bola doložená projektovou dokumentáciou vypracovanou generálnym projektantom spoločnosťou Proma s.r.o., Tomášikova 64, 831 03 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Michal Harčarik., reg.č. 5573*A2, 02/2023 a dokladmi potrebnými k vydaniu stavebného povolenia. Žiadosť vrátane príloh spĺňala požiadavky podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pre posúdenie stavby bola postačujúca.

Špeciálny stavebný úrad po posúdení žiadosti podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona v súlade s ustanovením 61 ods. 1 až 4 stavebného zákona oznámil listom č. SU/2987/13608/2024/KIL zo dňa 13.03.2024 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Špeciálny stavebný úrad súčasne určil lehotu (7 pracovných dní), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky, dotknuté orgány svoje stanoviská a tiež boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliada. Rozsah účastníkov konania bol určený v súlade s ust. § 59 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Spôsob doručovania verejnou vyhláškou stavebný úrad zvolil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania

Stavebník v konaní preukázal vlastnícke alebo iné právo k pozemkom pod stavbou parcelné čísla 9747/1, 9747/21, 9747/22, 9747/42, 9747/45 /LV 5517/; pozemok register "C" parcelné číslo 9747/43,81 /LV 5378/, v katastrálnom území Nivy v Bratislave.

Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a pripomienky vyplývajúce zo stanovísk zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné.

Navrhovaná činnosť bola posudzovaná v procese vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky na základe toho vydalo záverečné stanovisko pod č. 3205/2021-1.7/mš, 36244/2021 zo dňa 06.07.2021, právoplatné 03.08.2021.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 58a ods. 3 stavebného zákona, listom č. SU/2987/13660/2024/KIL zo dňa 13.03.2024 zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti Bratislava-Ružinov kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia a súčasne údaje o sprístupnení rozhodnutia.

Stavebný úrad následne Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie doručoval oznámenie o začatí stavebného konania a súčasne mu listom č. SU/2987/13715/2024/KIL zo dňa 13.03.2024 adresoval žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c stavebného zákona.

Záväzné stanovisko č. 2682/2024-1.7/jo (40130/2024) zo dňa 24.06.2024 bolo stavebnému úradu doručené dňa 26.06.2024. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že návrh na začatie správneho konania vo veci vydania stavebného povolenia je na základe predložených podkladov z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným príslušným orgánom podľa zákona o EIA a ich relevantnými podmienkami.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, stavbou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, ani neprimerane obmedzené záujmy účastníkov konania.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, v rozsahu uvedenom vo výroku rozhodnutia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad rozhodnutia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia povolenia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

- Antwork s.r.o., Haburská 49/C, 821 01 Bratislava
v zastúpení navrhovateľa spoločnosti YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
- ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava
- YIT ZWIRN 1 s.r.o., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
- YIT ZWIRN 3 s.r.o., ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava
- Pradiareň 1900 s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- JURKI-HAYTON s.r.o., Prístavná 2, 821 09 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, v zast. Ing. arch. Matúš Vallo, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Združenie domových samospráv, P.O.Box 2318, 850 00 Bratislava
- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavieb) v rozsahu:
Parcely registra „C“; stavba v k.ú. Nivy v Bratislave:
 - p.č. 9734/2,3,4,5; bytový dom súp.č. 4980 – Košická 10,12,14 /LV č. 2704, 4061, 4288/
 - p.č. 9735/1,2; bytový dom súp.č. 4981 – Košická 16,18 /LV č. 2656, 4273/
 - p.č. 9736/3,4,5,11; 9737/4; bytový dom súp.č. 4982 – Košická 20,22,24,26 /LV č. 2720, 3781, 3644/
 - p.č. 9744/6,19; 9737/4; 9747/5; polyfunk. súbor BCT 1, Bytový dom CDEF /LV č. 5396/

- na vedomie:

1. Antwork s.r.o., Haburská 49/C, 821 01 Bratislava
2. YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava
3. ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava
4. YIT ZWIRN 1 s.r.o., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
5. YIT ZWIRN 3 s.r.o., ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova 2A, 821 08 Bratislava
6. Pradiareň 1900 s.r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava

7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. JURKI-HAYTON s.r.o., Prístavná 2, 821 09 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, v zast. Ing. arch. Matúš Vallo, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Združenie domových samospráv, P.O.Box 2318, 850 00 Bratislava

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Žiadosť o zverejnenie rozhodnutia:

Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, do doby nadobudnutia právoplatnosti na úradnej tabuli a webe mestskej časti Bratislava-Ružinov

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 27.06.2024

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-1-

Kópia: Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 2x Spis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	24-2987- POLYFUNKČNÝ SÚBOR BCT2, SPEVNENÉ PLOCHY - ANTWORK, SPOL. S.R.O._YIT ZWIRN 2
Identifikátor:	/SU/2987/28872/2024/KIL

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Mgr. Pavol Balžanka OPRÁVNENIE 1116
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.06.2024 13:09:25
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.06.2024 13:09:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
1. 24-2987- POLYFUNKČNÝ SÚBOR BCT2, SPEVNENÉ PLOCHY - ANTWORK, SPOL. S.R.O._YIT ZWIRN 2 - strany 19	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Tvarusková Veronika
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Dátum vytvorenia doložky:	27.06.2024
Podpis a pečiatka:	
Mestská časť Bratislava-Ružinov Stavebný úrad Mierová 21 827 05 Bratislava -1- 	