



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „**stavebný úrad**“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**správny poriadok**“) na podklade vykonaného konania podľa § 60 - 62 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „**Vyhláška č. 453/2000 Z. z.**“) **vydáva**

stavebné povolenie

na stavbu **„Polyfunkčný objekt dopravných služieb a Polyfunkčný objekt dopravných a stavebných služieb – I. etapa výstavby“**
podľa objektovej skladby v rozsahu
Stavebné objekty
SO-00-A1,2 Príprava územia
Pozemné objekty
SO-01-A1 Polyfunkčný objekt dopravných služieb
SO-01-A2 Polyfunkčný objekt dopravných a stavebných služieb
SO-02-A Stojiská na komunálny odpad
SO-03-A Projekt civilnej ochrany
Inžinierske objekty
SO-05-A Prípojka vodovodu a areálový vodovod
SO-05-A-1 Prípojka vodovodu pre SO-01-A1
SO-05-A-1-1 Areálový vodovod pre SO-01-A1
SO-05-A-1-1-1 Prípojka vodovodu pre hydrant HN-01 a pre pripojenie areálového vodovodu pre SO-01-A3
SO-05-A-2 Prípojka vodovodu pre SO-01-A2
SO-05-A-2-1 Areálový vodovod pre SO-01-A2
SO-05-A-2-1-1 Prípojka vodovodu pre hydrant HN-02
SO-07-A Splašková kanalizácia
SO-07-A-1-1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-01-A1 a SO-01-A3
SO-07-A-1-2 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-01-A2
SO-10-A Horúcovod a prípojky horúcovodu
SO-10-A-1,2 Prípojka horúcovodu pre objekty SO-01-A1 a SO-01-A2
SO-11-A Prípojka plynovodu

- SO-13-A** Distribučné NN rozvody a NN prípojky
- SO-13-A-O** Distribučné rozvody NN pre objekt A1 a A2
- SO-13-A-1** NN prípojka pre SO-01-A1
- SO-13-A-2** NN prípojka pre SO-01-A2
- SO-14-A** Areálové osvetlenie
- SO-16-A** Slaboprúdové rozvody a prípojky
- SO-16-A-0** Prekládka slaboprúdových rozvodov
- SO-16-A-1** Prípojky slaboprúdových rozvodov pre SO-01-A1
- SO-16-A-2** Prípojky slaboprúdových rozvodov pre SO-01-A2
- SO-17-A** Sadové a parkové úpravy
- SO-17-A-1** Sadové a parkové úpravy pre SO-01-A1 a SO-01-A2,
- SO-17-A-2** Výrobňa vodnej hmly
- SO-18-A** Drobná architektúra
- Prevádzkové súbory
- PS-01-A** Dozbrojenie trafostanice TS1
- PS-04-A** Odovzdávacia stanica tepla - objekt SO-01-A1 a SO-01-A2

stavebník

CZ INVEST, s. r. o., Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava
IČO: 36 791 750 v zastúpení **Tatiana Ivicová,** Hanulova 1836/6, 841 01
 Bratislava - Dúbravka, **IČO: 37 222 279**

miesto stavby

Okres Bratislava II, obec Bratislava - m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, Slovnaftská a Bajkalská ulica v Bratislave, pozemky reg. „C“KN parc. č. **15413/2, 15413/34, 15399/1, 15399/72, 22198/6, 22198/3, 15403/6, 15403/1** (časť pozemku identifikovaná pozemkom reg. „E“KN parc. č. **15403**), **15413/15, 15413/408, 15413/22, 15413/58, 15399/77, 15413/59, 15413/337, 15413/64, 15399/68, 15399/69, 15399/67, 15399/46, 15399/47, 15399/3, 15399/7**

SO-00-A1,2

- parc. reg. CKN č. 15399/1 - ostatná plocha o výmere 2130 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 15403/1 - záhrada o výmere 228 m² (LV 4424 časť pozemku identifikovaná pozemkom reg. EKN parc. č. 15403 - záhrada o výmere 349 m²)
- parc. reg. CKN č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² (LV 4424)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 15413/2 - ostatná plocha o výmere 745 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 15413/15 - ostatná plocha o výmere 161 m² (LV 3586)
- parc. reg. CKN č. 15399/68 - ostatná plocha o výmere 7 m² (LV 5138)
- parc. reg. CKN č. 15399/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² (LV 5138)
- parc. reg. CKN č. 15413/337 - ostatná plocha o výmere 7 m² (LV 5107)
- parc. reg. CKN č. 15403/6 - záhrada o výmere 94 m² (LV 4424)

SO-01-A1

- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

- parc. reg. CKN č.15399/1 - ostatná plocha o výmere 2130 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² (LV 4424)
- parc. reg. CKN č.15403/6 - záhrada o výmere 94 m² (LV 4424)
- parc. reg. CKN č.15413/2 - ostatná plocha o výmere 745 m² (LV 4063)

SO-01-A2

- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)
- parc.reg. CKN č. 15399/1 - ostatná plocha o výmere 2130 m² (LV 4063)
- parc.reg. CKN č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² (LV 4424)
- parc.reg. CKN č. 15403/6 - záhrada o výmere 94 m² (LV 4424)
- parc.reg. CKN č. 15413/2 - ostatná plocha o výmere 745 m² (LV 4063)

SO-02-A

- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

SO-03-A

- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

SO-05-A-1

- parc. reg. CKN č. 15413/59 - ostatná plocha o výmere 792 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15413/58 - ostatná plocha o výmere 208 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15413/337 - ostatná plocha o výmere 7 m² (LV 5107)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

SO-05-A-1-1

- parc. reg. CKN č. 15413/58 - ostatná plocha o výmere 208 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15413/337 - ostatná plocha o výmere 7 m² (LV 5107)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

SO-05-A-1-1-1

- parc. reg. CKN č. 15413/58 - ostatná plocha o výmere 208 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15413/337 - ostatná plocha o výmere 7 m² (LV 5107)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (4063)
- parc. reg. CKN č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² (LV 4424)
- parc. reg. CKN č. 15399/1 - ostatná plocha o výmere 2130 m² (LV 4063)

SO-05-A-2

- parc. reg. CKN č. 15413/59 - ostatná plocha o výmere 792 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15413/58 - ostatná plocha o výmere 208 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

SO-05-A-2-1

- parc. reg. CKN č.15413/59 – ostatná plocha o výmere 792 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č.15413/58 – ostatná plocha o výmere 208 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č.15413/34 – ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

SO-05-A-2-1-1

- parc. reg. CKN č.15413/59 – ostatná plocha o výmere 792 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č.15413/58 – ostatná plocha o výmere 208 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č.15413/34 – ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

SO-07-A-1-1

- parc. reg. CKN č. 15399/1 - ostatná plocha o výmere 2130 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 15399/67 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m² (LV 5138)
- parc. reg. CKN č. 15413/58 - ostatná plocha o výmere 208 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15413/337 - ostatná plocha o výmere 7 m² (LV 5107)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 22198/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m² (LV 797)
- parc. reg. CKN č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere m² (LV 4424)

SO-07-A-1-2

- parc. reg. CKN č. 15413/59 - ostatná plocha o výmere 792 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15413/58 - ostatná plocha o výmere 208 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

SO-10-A

- parc. reg. CKN č. 15399/1 - ostatná plocha o výmere 2130 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² (LV 4424)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 15403/6 - záhrada o výmere 94 m² (LV 4424)
- parc. reg. CKN č. 15399/68 - ostatná plocha o výmere 7 m² (LV 5138)

SO-11-A

- parc. reg. CKN č. 15413/59 - ostatná plocha o výmere 792 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15413/58 - ostatná plocha o výmere 208 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

SO-13-A

- parc. reg. CKN č. 15399/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² (LV 4053)
- parc. reg. CKN č. 15399/3 - ostatná plocha o výmere 44 m² (LV 4053)
- parc. reg. CKN č. 15399/46 - ostatná plocha o výmere 24 m² (LV 5138)
- parc. reg. CKN č. 15399/47 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m² (LV 5138)
- parc. reg. CKN č. 15399/67 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m² (LV 5138)
- parc. reg. CKN č. 15399/68 - ostatná plocha o výmere 7 m² (LV 5138)
- parc. reg. CKN č. 15399/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² (LV 5138)
- parc. reg. CKN č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² (LV 4424)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m²

(LV 4063)

- parc. reg. CKN č. 15399/1 - ostatná plocha o výmere 2130 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 15403/6 - záhrada o výmere 94 m² (LV 4424)

SO-14-A

- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 15399/1 - ostatná plocha o výmere 2130 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² (LV 4424)
- parc. reg. CKN č. 15403/6 - záhrada o výmere 94 m² (LV 4424)

SO-16-A

- parc. reg. CKN č. 15413/15 - ostatná plocha o výmere 161 m² (LV 3586)
- parc. reg. CKN č. 15413/58 - ostatná plocha o výmere 208 m² (LV 4819)
- parc. reg. CKN č. 15399/1 - ostatná plocha o výmere 2130 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² (LV 4424)
- parc. reg. CKN č. 15403/6 - záhrada o výmere 94 m² (LV 4424)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

SO-17-A

- parc. reg. CKN č. 15399/1 - ostatná plocha o výmere 2130 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 15403/1 - záhrada o výmere 228 m² (LV 4424 časť pozemku identifikovaná pozemkom reg. EKN parc. č. 15403 - záhrada o výmere 349 m²)
- parc. reg. CKN č. 22198/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 515 m² (LV 4424)
- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 15413/2 - ostatná plocha o výmere 745 m² (LV 4063)
- parc. reg. CKN č. 15413/15 - ostatná plocha o výmere 161 m² (LV 3586)
- parc. reg. CKN č. 15399/68 - ostatná plocha o výmere 7 m² (LV 5138)
- parc. reg. CKN č. 15399/69 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² (LV 5138)
- parc. reg. CKN č. 15413/337 - ostatná plocha o výmere 7 m² (LV 5107)
- parc. reg. CKN č. 15403/6 - záhrada o výmere 94 m² (LV 4424)

SO-18-A

- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

PS-01-A

- parc. reg. CKN č. 15399/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² (LV 4053)

PS-04-A

- parc. reg. CKN č. 15413/34 - ostatná plocha o výmere 4342 m² (LV 4063)

druh stavby	novostavba Polyfunkčný objekt A1 – samostatný objekt na spoločnej podnoži; 8.NP (6. 7. a 8. NP ustúpené) a 1.PP (spoločné podzemné podlažie objektov A1 a A2) Polyfunkčný objekt A2 – samostatný objekt na spoločnej podnoži; 6.NP a 1.PP (spoločné podzemné podlažie objektov A1 a A2)
účel stavby	pozemná stavba – nebytová budova – objekt A1 <ul style="list-style-type: none"> - 1.NP – vstupné priestory, technické priestory a 3 nebytové priestory občianskej vybavenosti (retial) - 2.NP – 10 nebytových priestorov ateliérov – administratív - 3.NP – 9 nebytových priestorov ateliérov – administratív a 1 ubytovacia jednotka - 4.NP – 6 nebytových priestorov ateliérov – administratív a 4 ubytovacie jednotky - 5.NP – 6 nebytových priestorov ateliérov – administratív a 4 ubytovacie jednotky - 6.NP – 5 nebytových priestorov ateliérov – administratív a 3 ubytovacie jednotky - 7.NP – 2 nebytové priestory ateliérov – administratív a 3 ubytovacie jednotky - 8.NP – 2 ubytovacie jednotky pozemná stavba – nebytová budova – objekt A2 <ul style="list-style-type: none"> - 1.NP – vstupné priestory, technické priestory a 2 nebytové priestory občianskej vybavenosti (retial) - 2.NP – 8 nebytových priestorov ateliérov – administratív - 3.NP – 8 nebytových priestorov ateliérov – administratív - 4.NP – 8 nebytových priestorov ateliérov – administratív - 5.NP – 8 nebytových priestorov ateliérov – administratív - 6.NP – 4 nebytové priestory ateliéry - administratíva spoločná suterénna podnož - 1.PP – hromadná podzemná garáž s 120 parkovacími miestami (A1–75PM a A2–45PM), skladové a technické priestory, spoločné priestory a priestory zázemia.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovala spoločnosť **Compass, s.r.o.**, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: **36 291 986**, zodpovedný projektant **Ing. arch. Matej Grébert**, autorizovaný architekt č. o. **SKA 1774 AA**, v januári 2023.

Základné údaje o stavbe

Predmetom tohto stavebného povolenia je 1. etapa výstavby súboru: Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb. Obsahom 1. etapy sú tieto dva objekty a prislúchajúce inžinierske siete:

SO-01-A1 Polyfun. objekt dopravných služieb

SO-01-A2 Polyfun. objekt dopravných a stavebných služieb

Objekty sa nachádzajú v mestskej časti Bratislava - Ružinov, v katastrálnom území Nivy. Polyfunkčný súbor nadväzuje na pilotný projekt rozvoja tohto územia na západ medzi Prístavným mostom a rafinériou Slovnaft - Polyfunkčný súbor /PS/ Dunajské predmestie, hmotovo ako aj priestorovo.

Plošné a objemové údaje

Riešené územie /sektor A/:

11 072 m²

Zastavaná plocha:

1 320 m²

Podlažná plocha nadz. podlaží:	8 420 m ²
Plochy zelene:	4 021 m ²
Spevnené plochy:	2 450 m ²
Hrubá podlažná plocha:	8 420 m ²
Obostavaný priestor:	A1 - 17 000 m ³ A2 - 11 900 m ³
Podlahová plocha (poplatok za rozvoj)	A1 - 4 101,57 m ² A2 - 2 790,98 m ²
Podlahová plocha (poplatok za rozvoj) spolu:	6 892,55 m ²

Podlažnosť	Nadzemné podlažia	Podzemné podlažia
Objekt		
SO-01-A1 Polyfun. objekt dopravných služieb	8	1
SO-01-A2 Polyfun. objekt dopravných a stavebných služieb	6	1
± 0,00	135,3 m.n.m. BPV	
Najvyšší bod – atika	26,60 m (161,9 m.n.m. BPV)	
Najvyšší bod – bleskozvod	27,75 m (163,0 m.n.m. BPV)	
Počet bytov	17	
Počet nebytových priestorov /ateliér	74	
Počet obyvateľov	57	
Počet zamestnancov	104	
Statická doprava – potreba	75	
Statická doprava - návrh:		
Počet parkovacích miest v garáži	120	
Počet parkovacích miest na teréne	0	
Počet parkovacích miest spolu	120	

Vykurovanie a TUV

Pre objekty je navrhnuté teplovodné klasické dvojtrubkové vykurovanie s núteným obehom s tepelným spádom 60/40°C, napojené na odovzdávaciu stanicu tepla (osadenú v 1.PP spoločného podlažia garáží), umiestnenú na 1.PP. Odovzdávacia stanica tepla slúži ako zdroj tepla pre stavebný objekt SO 01 aj SO 02. Teplá voda pre zdravotno-technické inštalácie je pripravovaná centrálné pri zdroji tepla pre riešený stavebný objekt SO01 + SO02. Spôsob vykurovania je navrhnutý podľa charakteru a účelu jednotlivých miestností. Základná regulácia je osadená v rámci odovzdávacej stanice tepla, pričom regulácia pre vykurovací okruh je prevedená pomocou trojcestného zmiešavacieho ventilu a patričného obehového čerpadla. Vetva pre prípravu TV je prevedená so samostatným výmenníkom tepla, jednou zásobnou nádržou a cirkulačným čerpadlom TV. Systém pre ubyt. a admin. jednotky je prevedený tak, že z hlavných stúpačiek, sú prevedené odbočky pre jednotlivé koncové prvky, kde pri odbočení v spoločných priestoroch sa nachádza aj meranie tepla a ďalej pokračujú v podlahách do jednotlivých vykurovacích miestností pre patričný koncový celok. Hlavný horizontálny rozvod je vedený pod stropom 1.PP, pričom na každom odbočení, je osadený regulačný bod, tvoriaci regulátor diferenčného tlaku spolu s ručným regulačným ventilom a vypúšťacími armatúrami a aj vrátane filtra. Vykurovacie priestory sú vykurované radiátormi.

Vzduchotechnika

V priestoroch WC a kúpeľní je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Odsávanie budú zabezpečovať dvojrýchlostné radiálne ventilátory. Pre zabezpečenie tepelnej pohody v teplom období bude v priestoroch vyhotovená príprava pre inštaláciu zariadení typu SPLIT resp. MULTISPLIT. V kuchynkách je uvažované s prípravou pre digestor. Odvod vzduchu bude núteným spôsobom, úhrada odsávaného vzduchu bude zabezpečená užívateľsky - otvorením okenných konštrukcií. Na vetranie CHÚC B je navrhnuté nútené vetranie s 10-násobnou

výmennou vzduchu za hodinu. Vetracie schodiska zabezpečí prívodný ventilátor umiestnený na streche objektu.

Požiarne vetranie požiarneho predsiene bude zabezpečené pretlakovo, prívodnými a odvodnými ventilátormi. Vzduch od prívodného ventilátora bude vedený na každé podlažie, Odvod vzduchu bude taktiež z každého podlažia. Prevádzkové vetranie chodieb a kobiek bude pretlakové, s 2-násobnou výmenou vzduchu za hodinu. Prívod vzduchu zabezpečia prívodné jednotky s elektrickým ohrevom. Napojené na vzduchotechnické potrubie vedené do každého priestoru, ako prívodné výstky budú použité mriežky v podhládach. Odvod vzduchu bude prirodzený, cez potrubnú sieť vyvedenú nad strechu, kde bude ukončený uzatváracou klapkou a výfukovým kusom.

Kobky budú vetrané nútene podtlakovo. Odvod vzduchu zabezpečia odvodné ventilátory zaústené do priestoru garáže. Úhrada vzduchu do priestoru kobiek bude zabezpečená cez požiarne vetracie mriežky z priestoru garáže. Podzemná garáž bude vetraná nútene podtlakovo. Odvod vzduchu zabezpečia dva odvodné ventilátory napojené na odvodné potrubie vyvedené nad strechu objektu. Úhrada odsávaného vzduchu bude zabezpečená prirodzene z exteriéru cez voľnú prietokovú plochu ponechanú v garážovej bráne. Pre zlepšenie distribúcie vzduchu v priestore garáže budú pod stropom osadené posuvné ventilátory.

Priestory koncesii na 1.NP budú mať vyhotovenú prípravu pre napojenie rekuperačných jednotiek. Príprava bude pozostávať z nasávacieho a výfukového potrubia umiestneného na fasáde objektu opatreného uzatváracou klapkou a protidažďovou žalúziou.

Vo vybraných koncesiach bude taktiež vyhotovená príprava pre napojenie kuchynského digestora. Odvodné potrubie bude vyvedené nad strechu objektu.

Priestory koncesii na 1.NP budú mať zabezpečenú kapacitu pre chladenie v elektrických rozvádzačoch pre napojenie vonkajších jednotiek v priestore garáže. Technické miestnosti na 1.PP a 1.NP budú vetrané prirodzene pomocou dvoch vetracích mriežok.

V miestnosti OST je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Odvod vzduchu zabezpečí odvodný ventilátor napojený na potrubie zaústené do priestoru garáže. Úhrada vzduchu bude zabezpečená cez požiarne vetracie mriežky z priestoru garáže.

Priestory bez okien na 2. až 8.NP budú vetrané prirodzene. Prívod vzduchu bude zabezpečený cez podrezané resp. bezprahové dvere. Odvod vzduchu zabezpečí stenová mriežka osadená pod stropom.

Zdravotechnika

Objekty budú zásobované pitnou vodou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu ukončenou vo vodomernej šachte. Objekty budú pripojené na splaškovú a dažďovú kanalizáciu oddelene.

Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané splaškové vody od zariadení predmetov objektu. Tuková kanalizácia slúži na odvádzanie znečistenej vody zo zariadení predmetov a technologických zariadení pre prípravu jedál.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené cez navrhovaný systém odvedenia strechy. Dažďové potrubie bude vyústené cez lapač strešných naplavenín von z budovy, kde bude napojené na dažďovú kanalizáciu. Odvodnenie námetia bude realizované gravitačným systémom cez líniový žľab ACO a dvorný vpust ACO. Odpadové potrubia budú klesať do 1.PP, kde budú vedené pod stropom priamo von z budovy a napojené na dažďovú kanalizáciu.

Plynoinštalácia

Zemný plyn bude v objekte využívaný na prípravu pokrmov v kuchyniach. Pre zásobovanie objektu zemným plynom slúži STL pripojovací plynovod - D40, 280kPa.

Elektroinštalácia

V riešenom území je existujúci rozvod VN a NN. Novo budovaná výstavba polyfunkčných objektov dopravných a stavebných služieb bude pripojená z existujúcej distribučnej transformačnej stanice TS1917-000 3x630kVA riešenej v PS-01-A dozbrojenie trafostanice TS1 novými distribučnými NN rozvodmi v danej lokalite.

Nároky na inžinierske siete

Bilancia potreby elektrickej energie	Celkový inštalovaný príkon	Pi= 3428,00 kW
	Maximálny súčasný výkon	Ps= 597,00 kW
	Celková predpoklad, ročná spotreba	At=901 MWh/rok
Ročná potreba vody celkom /A1+A2/	5295 m ³ /rok	
	SO-01-A1= 4353 m ³ /rok	
	SO-01-A2= 942 m ³ /rok	
Ročné množstvo odpadových vôd /A1+A2/	5295 tis. m ³ /rok	
Spotreba energie celkom	4 051 GJ/rok	
	SO-01-A1 = 1311 GJ/rok	
	SO-01-A2= 910 GJ/rok	
	Teplá voda SO-01-A1= 1134 GJ/rok	
	Teplá voda SO-01-A2= 696 GJ/rok	
Bilancia potreby plynu	30000 m ³ /rok	

Stručný opis stavby podľa objektovej skladby

SO-00-A1,2 Príprava územia

V rámci hrubých terénnych úprav sa zhrnie ornica o mocnosti 40cm. So zeminou sa naloží v súlade s projektom organizácie výstavby (POV), bude dočasne uložená na skládke na pozemku investora. Taktiež sa vykoná nevyhnutný výrub náletovej zelene a to v čase vegetačného kľudu, mimo hniezdneho kľudu. Po odstránení ornice sa pristúpi k zrovnaniu terénu staveniska, „planírovaniu“, na jednotnú úroveň cca +133,00 m. n. m. BpV. Výkopy sa budú realizovať strojne. Objekty majú podzemné podlažie preto sa výkopy stavebnej jamy objektov zrealizujú na úroveň základovej škáry. Výkopy budú realizované z časti ako pažené. Na zabezpečenie stability stien výkopov sa uvažuje použiť klincovaná stena. Pri nepažených stenách sa stabilita stien výkopov zabezpečí vhodným svahovaním pre daný druh zeminu v ktorej sa výkop nachádza.

SO-01-A1 Polyfun. objekt dopravných služieb

SO-01-A2 Polyfun. objekt dopravných a stavebných služieb

Objekt SO-01-A1 má osem nadzemných podlaží pričom 6-8. nadzemné podlažie sú navzájom uskočené a vytvárajú terasy. Objekt SO-01-A2 má šesť nadzemných podlaží. Objekty sú prepojené v podzemnom podlaží garážou, kde sa nachádzajú skladové a technologické priestory. V INP sa nachádzajú hlavné vstupy do budov a priestory určené pre retaily. Na nadzemných podlažiach sa nachádzajú nebytové priestory ateliéry - administratívy a ubytovacie jednotky. Na nadzemných poschodiach v objekte SO-01-A1 je umiestnených 38 ateliérov - administratív a 17 ubytovacích jednotiek. Na nadzemných poschodiach v objekte SO-01-A2 je umiestnených 36 ateliérov - administratív. Z pohľadu stavebných konštrukcií sa jedná o monolitickú železobetónovú stavbu s dosko/stenovým nosným systémom pozostávajúcu z jedného podzemného podlažia a z 8 nadzemných podlaží budovy A1 a 6. nadzemných podlaží budovy A2. Podzemné podlažie slúži primárne ako parkovacia garáž. Zvolený konštrukčný modul vyhovuje kombinácii parkovacích plôch v suteréne a ubytovacím priestorom na nadzemných podlažiach s ohľadom na ich dispozičné riešenie. Priečky budú keramické murované alebo sadrokartónové. Dominantou črtou objektov sú vyložené balkóny

prináležiace k navrhovaným priestorom. Fasáda bude tvorená kontaktným zateplovacím systémom s izoláciou z EPS dosiek a minerálnej vlny, v závislosti od požiadaviek požiarnej bezpečnosti stavby. Výplne otvorov sú navrhnuté zväčša ako plastové. Podlahy budú riešené ako ťažké plávajúce. Strechy a pochôdzne terasy sú riešené s klasickým poradím vrstiev. Konštrukčná výška väčšiny typických podlaží je 3,05 m. Konštrukčná výška 1 PP je pod objektom 4,05 m a pod nádvorím v uskočenej časti cca. 3,3m. Objekty sú riešené bezbariérovo. Maximálna výška objektov nad terénom je 26,60 m.

Odstupové vzdialenosti:

- min. 17,410 m vzájomná odstupová vzdialenosť medzi SO-01-A1 a SO-01-A2
- SO-01-A2 min. 17,030 m od hranice s pozemkom reg. CKN parc. č. 3617/33
- SO-01-A2 min. 22,720 m od hranice s pozemkom reg. CKN parc. č. 3617/13
- SO-01-A2 min. 24,220 m od stavby súpisné číslo 18494 (Bajkalská 45A) na pozemku reg. CKN parc. č. 15413/78
- SO-01-A1 min. 13,830 m od hranice s pozemkom reg. CKN parc. č. 15399/3
- SO-01-A1 min. 64,920 m od hranice s pozemkom reg. CKN parc. č. 15413/29
- SO-01-A1 min. 18,320 m od prestrašenia garážového vjazdu
- SO-01-A1 min. 24,790 m od stavby súp. číslo 18831 (Bajkalská 45H) na pozemku reg. CKN parc. č. 15413/236
- prestrašenie garáž. vjazdu min. 39,280 m od hranice s pozemkom reg. CKN parc. č. 23014/7 (komunikácia).

SO-02-A Stojiská pre komunálny odpad

V rámci I. etapy výstavby je navrhnuté jedno stojisko komunálneho odpadu. Stojisko sa nachádza v severnej časti riešeného územia, v dotyku s existujúcou komunikáciou. Odpadkové stojisko bude vyhotovené z typových prvkov polo zapustených kontajnerov značky MOLOK pre separovaný a zmiešaný odpad. V rámci tohto objektu je navrhnutá sada 6ks polo podzemných veľkokapacitných kontajnerov.

SO-03-A Projekt civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ukrytia sa navrhuje vybudovanie Jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne (ďalej len „JÚBS“). Lokalizácia možného úkrytu JÚBS sa odvíja hlavne od priestorových a technologických predispozícií navrhovaných stavieb ako aj uvažovanej logiky etapizácie výstavby objektov veľkého rozsahu. Pri zohľadnení vyššie uvedených parametrov sa v rámci predmetného stupňa projektovej dokumentácie navrhuje realizácia jedného samostatného prevádzkovo nezávislého JÚBS. Vzhľadom na funkčné využitie a minimalizovanie vstupných nákladov počas procesu spohotovostnenia úkrytov sa navrhuje situovanie úkrytu do podzemných podlaží v IPP. Úkryt bude situovaný v podzemných častiach, ktoré prislúchajú objektu „A2“ a bude slúžiť pre potreby celej riešenej zóny (1. a aj 2. etapy). Návrh uvažuje s dvojúčelovým využitím priestorov v podobe veľkokapacitných podzemných garáží a zabezpečenia ukrytia zamestnancov, obyvateľov a osôb prebratých do starostlivosti.

SO-05-A Prípojka vodovodu a areálový vodovod

Predmetom tohto stavebného objektu je riešenie zásobovania územia pitnou vodou. Územím prechádza existujúci vodovod DN200, ktorý sa na začiatku riešeného územia redukuje z vodovodu DN300. V zmysle Generelu zásobovanie hl. m. Bratislavy, by mal byť celý tento úsek vodovodu vybudovaný v dimenzii DN300 s možnosťou výhľadového pokračovania pozdĺž Slovnaftskej ulice.

Predmetom tohto povolenia sú len stavebné objekty a podobjekty, ktoré neboli štátnou vodnou správou vyčlenené ako vodné stavby:

SO-05-A-1 Prípojka vodovodu pre SO-01-A1

- SO-05-A-1-1 Areálový vodovod pre SO-01-A1
- SO-05-A-1-1-1 Prípojka vodovodu pre hydrant HN-01 a pre pripojenie areálového vodovodu pre SO-01-A3
- SO-05-A-2 Prípojka vodovodu pre SO-01-A2
- SO-05-A-2-1 Areálový vodovod pre SO-01-A2
- SO-05-A-2-1-1 Prípojka vodovodu pre hydrant HN-02
- SO-07-A-1-1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-01-A1
- SO-07-A-1-2 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-01-A2

Predmetom sú dve vodovodné prípojky pre objekty A1 a A2 a areálový vodovod. Dimenzia oboch prípojok bude DN150 a zrealizované budú z materiálu TVL_t (PN10). Rozsah vodovodných prípojok bude nasledovný:

Prípojka vodovodu pre SO-05-A1 - TVL_t DN150 - 9,70m

Prípojka vodovodu pre SO-05-A2 - TVL_t DN150 - 12,00m

Na každej prípojke bude osadená vodomerná šachta s požadovaným vnútornými rozmermi, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava.

V prípade prípojky pre objekt A1 bude mať šachta rozmery 4150x2000x1800mm s dvomi vodomernými zostavami DN100 a DN50 a v prípade objektu 3750x1600x1800mm s vodomernou zostavou DN100 so združeným vodomerom DN100. Vo vodomernej šachte VŠ1 bude vodomerná zostava určená pre objekt A1 a vodomerná zostava DN100 v prvej etape pre nadzemný hydrant HN-01 s výhľadom pre dopojenie objektu A3 v 2. etape výstavby.

Za vodomernou šachtou bude pokračovať areálový vodovod resp. prívod vody do objektu s nasledovným rozsahom:

SO-05-A-1-1 Areálový vodovod pre SO-01-A1 - HDPE DN80 - 12,00m

SO-05-A-1-1-1 Prípojka vod. pre hydrant HN-01 a pre pripoj. areál. vod. pre SO-01-A3 - HDPE DN150 - 65,50m

SO-05-A-2-1 Areálový vodovod pre SO-01-A2 - HDPE DN150 - 16,00m
- HDPE DN80 - 6,50m

SO-05-A-2-1-1 Prípojka vodovodu pre hydrant HN-02 - HDPE DN150 - 6,00m

SO-07-A Splašková kanalizácia

SO-07-A-1-1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-01-A1 a SO-01-A3

SO-07-A-1-2 Prípojka splaškovej kanalizácie pre SO-01-A2

Predmetom sú dve prípojky splaškovej kanalizácie pre objekty A1 a A2. V rámci výstavby stoky „C“ budú vybudované aj prípojky pre objekt A1 (výhľadovo A3) v rozsahu od napojenia na stoku „C“ po revíziu šachtičku DN600 a následne dopojenie do objektu. Prípojka pre objekt A2 bude napojená na existujúcu stoku DN300 vloženie odbočkového kusu.

Rozsah prípojok je nasledovný:

Prípojka KP SO-01-A1 - PP DN200 - 52,00m

Prípojka KP SO-01-A3 - PP DN200 - 8,50m

Prípojka KP SO-01-A2 - PP DN200 - 59,00m

SO-10-A Horúcovod a prípojky horúcovodu

Predmetom stavebného objektu je návrh horúcovodného rozvodného systému pre stavebný objekt SO-10 A1+A2 a dopojenie pre zokruhovanie horúcovodného systému. Rozsah dodávky teplovodného rozvodu je od napojenia v novobudovanej odbočnej šachte OŠ 01 na jestvujúce potrubie DN 700 až po etapové ukončenie v jestvujúcej šachtici Š9 na uzáveroch DN 65. Horúcovodná vetva je napojená na „Systém centrálného zásobovania teplom“ (SCZT) Bratislava - na potrubie DN 700 v šachte OŠ 01 odbočením DN 200, DN 80 a pokračujúcim rozvodným systémom DN 65, pričom pokračuje v stanovenej dimenzii potrubia DN 65, smerom do zásobovaného bodu (OST), ako aj dopojením v jestvujúcej

šachtici Š9. Nové potrubie bude vedené v premenlivom teréne v dimenzii DN 65. Bodom začiatku výstavby tepelných horúcovodných rozvodov je miesto napojenia potrubia na DN700.

PS-04-A Odovzdávacia stanica tepla, objekt SO-01-A1 a A2

Projekt rieši strojné zariadenie výmenníkovej stanice. Výmenníková odovzdávacia stanica tepla je prístupná dvojkridlovými dverami (šírky 1400 mm) z priestoru spoločných garáží, kde je možná aj bezproblémová doprava jednotlivých technologických celkov OST aj náhradných dielov počas prevádzky. Horúcovodná prípojka je napojená na projektovaný systém centrálného zásobovania teplom, ktoré je prevedené v dimenzii DN 65, uložené v priebežnom teréne. Pripojené stavebné objekty, budú napojené na sústavu CZT Bratislava DN 700 - odbočením DN 200 a ďalej pripojením DN 65.

PS-01-A Dozbrojenie trafostanice TS1

Nová výstavba polyf. komplexu si vyžaduje pripojenie na el. distribučnú sieť a z toho dôvodu je potrebné dozbrojiť existujúcu distribučnú kioskovú TS 1917-000.

SO-11-A Prípojka plynovodu

Pre zásobovanie objektu zemným plynom bude vybudovaná STL prípojka plynu z plastových potrubí PE - 100, SDR 11, svetlosť D 40 x 3,7 mm, dĺžka cca 12,5m. Navrhované potrubie bude napojené na STL plynovod PE D225, ktorý je vedený v prilahlej komunikácii. Prípojka bude ukončená hlavným uzáverom prípojky (HUP) na fasáde objektu, vo výške cca 0,5 m nad terénom (v priestore budúcej MaRZ). Zemný plyn bude v objekte využívaný na prípravu pokrmov v kuchyniach gastroprevádzok.

SO-13-A Distribučné NN rozvody a prípojky

V riešenom území je existujúci rozvod VN a NN. Novo budovaná výstavba polyfunkčných objektov dopravných a stavebných služieb bude pripojená z existujúcej distribučnej transformačnej stanice TS1917-000 3x630kVA riešenej v PS-01-A dozbrojenie trafostanice TS1 novými distribučnými NN rozvodmi v danej lokalite. NN káblové rozvody budú vybudované podľa technických požiadaviek ZSD a. s.. Účelom stavby je vybudovanie NN káblového rozvodu pre napojenie nových požiadaviek odberateľov v objektoch A1, A2. Z navrhovanej skrine SR bude realizovaná NN káblová prípojka do elektromerového rozvádzača RE. NN prípojka vyústi z danej istiacej a rozpojovacej skrine SR vo voľnom teréne a prierazom cez stenu zaústi do navrhovaného rozvádzača RE prislúchajúcej vchodovej sekcie objektu. Prístup do elektromernej bude zabezpečený energetickým kľúčom každú dennú i nočnú hodinu pracovníkom ZSD a. s..

SO-14-A Areálové osvetlenie

Areálové osvetlenie pri jednotlivých stavebných objektoch SO-01-A1 a SO-01-A2 v sektore A polyfunkčného komplexu Nový Ružinov je navrhované svietidlami s LED technológiou, ktoré sa osadia na prefabrikované základy prípadne na konštrukciu z profilov JAKL. Prípojka NN pre areálové osvetlenie RAO je navrhovaná z distribučnej rozpojovacej, istiacej skrine SR-A2, káblom NAYY-J 4 x 25mm² dĺžky 5m. Rozvádzač areálového osvetlenia RAO je umiestnený vedľa skrine SR-A2. Rozpojovacím miestom medzi ZSD a investorom bude poistkový spodok v skrini SR-A2, v ktorom bude osadená poistka 3 x PN00gG 40A. Fakturačné meranie elektrickej energie bude v rozvádzači RAO.

SO-16-A Slaboprúdové rozvody a prípojky

Predmetom výstavby je výstavba 3x HDPE chráničiek (podľa požiadavky investora) priemeru 40/33mm s farebnými pruhmi, ktoré umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si plne optickú prístupovú sieť (v zmysle ich vlastnej

štruktúry výstavby siete) bez nutnosti opätovnej rozkopávky územia. Trasa navrhovaných HDPE rúr bude zrealizovaná v káblovom žľabe v trase NN prípojky. Nová trasa bude vedená z existujúcej šachty do ŠACHTY-A.

S0-17-A Sadové a parkové úpravy

Koncept krajinnno-architektonických úprav pozostáva z centrálnej časti/námestia, vstupných plôch a plôch s terénnymi modeláciami. Ústredná časť námestia kopíruje tvar vzniknutého priestoru s dostatočným odstupom pre plánované terasové sedenie prevádzok umiestnených v aktívnom parteri budov. Ústredný priestor je tvorený konštrukciou, pre popínavé rastliny, ktorá zabezpečuje zatičenie a zároveň delenie priestoru na miestnosti. Zeleň na konštrukcii je navrhovaná podľa svetelných podmienok a charakteru miestností. Tie sa zameriavajú na hru, stretávanie, záhradu a vodu. Plochy sú materiálovo a koncepcne rozdelené podľa zámeru využitia. Hmlový systém zabezpečuje ochladzovanie priestoru a vizuálny zážitok nielen večer, ale v priebehu dňa. Vstupné plochy do námestia sú tvorené výsadbou v pravidelnom štvorcovom rozostupe s kruhovými lavicami. Plochy s terénnymi modeláciami vytvárajú bariéru od obslužnej komunikácie a novovybudovanej diaľnice. Slúžia, ako plochy pre dočasnú skrývku zeminy z výkopov a zároveň člení priestor, ktorý je možné využívať pre rôzne aktivity. Vjazd do podzemných garáží je z dvoch strán zasypáný zeminou a vstup naň je priamo z námestia cez vysunuté schodisko, celé ihrisko je obohaté plotom.

SO-18-A Drobná architektúra

Tvorí ju hlavne oceľová konštrukcia, pre popínavé rastliny nachádzajúca sa v centrálnej časti námestia.

Rozhodnutia vydané v súvislosti s predmetom stavebného povolenia

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ruzinov ako príslušným stavebným úradom pod č. SÚ/CS 168/2020/18/MER-39 zo dňa 27.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2022. Rozhodnutie stavebného úradu bolo potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava ako príslušného odvolacieho orgánu pod č. OU-BA-OVBP2-2022/023545-ZAV zo dňa 25.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2022.

Navrhovanou stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Mestská časť Bratislava-Ruzinov ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 69 písm. d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydala rozhodnutie č. ZP/CS 16027/2022/3/2022-434/2023/3/LGA zo dňa 26.01.2023, právoplatné dňa 17.02.2023, ktorým udelila súhlas na výrub 1 kusu dreviny, ktorá rastie na pozemku „C“-KN s parcelným č. 15399/1, katastrálne územie Nivy Bratislava, s podmienkou náhradnej výsadby v počte 8 kusov drevín v termíne do 31.12.2025.

Navrhovaná činnosť „Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na navrhovanú činnosť vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/027625/BAB/II-EIA-r zo dňa 31.07.2019, právoplatné dňa 20.09.2019 so záverom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o

posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Súhrn zmien stavby oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie

Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej len „projekt stavby“ alebo „DSP“) bolo aj vyhodnotenie súladu projektu stavby s podmienkami územného rozhodnutia o umiestnení stavby a súhrn zmien stavby oproti dokumentácii pre územného rozhodnutie (ďalej len „DUR“), vypracované spoločnosťou Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986, zodpovedným projektantom Ing. arch. Matejom Grébertom, autorizovaným architektom č. o. SKA 1774 AA, v júni 2023.

Základné kapacity stavby – rozdiely (A1)	DUR	DSP
Počet podzemných podlaží	2	1
Úroveň ± 0 =	136,5 m. n. m Bpv	135,3 m. n. m Bpv
Max. výška – horná hrana atiky	26,000 m od ± 0	26,600 m od ± 0
Nebytový priestor - ateliér	45	38
Zariadenie služieb a občianskej vybavenosti – retail	4	3
Garážovanie	361 pm (A1+A2+A3)	120 pm (A1+A2)
z toho pre A1		75pm

Odstupové vzdialenosti – rozdiely (A1)	DUR	DSP
- od navrhovanej stavby (SO-01-A2) juhovýchod	17,42 m	17,41 m
- od navrhovanej stavby (SO-01-A3) juhozápad	18,35 m	18,32 m
- od navrhovanej stavby (SO-01-A3) juh	34,20 m	34,22 m
- od exist. stavby (Valentín)	23,87 m	24,79 m

Základné kapacity stavby – rozdiely (A2)	DUR	DSP
Počet podzemných podlaží	2	1
Úroveň ± 0 =	136,5 m. n. m Bpv	135,3 m. n. m Bpv
Max. výška – horná hrana atiky	19,900 m od ± 0	20,550 m od ± 0
Nebytový priestor - ateliér	31	36
Zariadenie služieb a občianskej vybavenosti – retail	2	2
Garážovanie	361 pm (A1+A2+A3)	120 pm (A1+A2)
z toho pre A2		45pm

Odstupové vzdialenosti – rozdiely (A2)	DUR	DSP
- od navrhovanej stavby (SO-01-A1) severozápad	17,42 m	17,41 m
- od navrhovanej stavby (SO-01-A3) juh	18,31 m	18,32 m
- od exist. stavby (Elisabeth)	23,19 m	24,22 m

Rozdiely v základných kapacitách stavby a odstupových vzdialenostiach sú spôsobené najmä z dôvodu etapizácie stavby, vzhľadom k tomu, že stavebný objekt A3 sa nebude realizovať a jeho povolenie bude predmetom samostatného správneho konania a z dôvodu podrobnejšieho spracovania projektovej dokumentácie na stupeň stavebného povolenia. Základné kapacity stavby a odstupové vzdialenosti neprekračujú minimálne hodnoty stanovené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. SÚ/CS 168/2020/18/MER–39 zo dňa 27.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2022.

Ostatné rozdiely technického charakteru oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sa týkajú:

- úpravy dĺžok potrubí zabezpečujúcich zásobovanie stavby vodou;
- nerealizovania stavebného objektu SO - 06-A Úžitkový vodovod;

- úpravy dĺžok potrubí zabezpečujúcich odvod odpadových vôd;
- zmeny napojenia stavby na verejnú kanalizáciu v rozsahu: objekt SO-01-A1 je odkanalizovaný cez novonavrhovnú stoku „C“ a objekt SO-01-A2 je odkanalizovaný cez existujúcu stoku, ktorá je uložená v existujúcej ceste, vetva A;
- úpravy dĺžok potrubí zabezpečujúcich odvod dažďových vôd;
- úpravy výkonu OST stanice slúžiacej len objektom A1 a A2 na 567 kW;
- úpravy plynovej prípojky, ktorá bude slúžiť pre objekty A1 a A2 a je navrhnutá ako PE-100, D40, ukončená v skrini MaRZ, kde je umiestnený hlavný uzáver a meracie zostavy pre jednotlivé objekty;
- úpravy v zásobovaní stavby elektrickou energiou v rozsahu dozbrojenia kioskovej trafostanice TS1917-000 a nerealizovaní stavebného objektu SO-12-A VN prípojka, v rámci tejto etapy výstavby;
- nerealizovania stavebného objektu SO - 15-A Verejné osvetlenie v rámci tejto etapy výstavby;
- nerealizovania dieselaagregátu v rámci tejto etapy výstavby;
- zmeny pri uskutočňovaní slaboprúdových rozvodov v rozsahu: pre výstavbu navrhovanej optickej prípojky budú použité HDPE chráničky s vonkajším priemerom 40/33mm s farebnými pruhmi; uloženie od bodu napojenia (Šachty riešenej v PI) pomocou rúrkovej spojky MATRIX bude OPTO prepaj ułożený na káblových žľaboch v garáži pod stropom; od šachty budú HDPE chráničky ułożené v zemi; pri objekte pripravených vodotesným prierazom zaústia do objektu - garáže a budú pokračovať v trase žľabom;
- zmeny v koncepte krajinnno-architektonických úprav, ktoré pozostávajú z centrálnej časti/námestia, vstupných plôch a plôch s terénnymi modeláciami; ústredná časť námestia kopíruje tvar vzniknutého priestoru s dostatočným odstupom pre plánované terasové sedenie prevádzok umiestnených v aktívnom parteri budov; ústredný priestor je tvorený konštrukciou, pre popínavé rastliny, ktorá zabezpečuje zatienenie a zároveň delenie priestoru na miestnosti; zeleň na konštrukcii je navrhovaná podľa svetelných podmienok a charakteru miestností; tie sa zameriavajú na hru, stretávanie, záhradu a vodu; plochy sú materiálovo a koncepcne rozdelené podľa zámeru využitia; hmlový systém zabezpečuje ochladzovanie priestoru a vizuálny zážitok nielen večer, ale v priebehu dňa; vstupné plochy do námestia sú tvorené výsadbou v pravidelnom štvorcovom rozostupe s kruhovými lavicami; plochy s terénnymi modeláciami vytvárajú bariéru od obslužnej komunikácie a novovytvorených diaľnic; slúžia, ako plochy pre dočasnú skrývku zeminou z výkopov a zároveň člení priestor, ktorý je možné využívať pre rôzne aktivity; vjazd do podzemných garáží je z dvoch strán zasypáný zeminou a vstup naň je priamo z námestia cez vysunuté schodisko, celé ihrisko je obohnané plotom;
- zmeny v koncepte drobnej architektúry, ktorá pozostáva z konštrukcie pre popínavé rastliny a prvkov mestského mobiliáru;
- nerealizovania stabilného hasiaceho zariadenia v rámci tejto etapy výstavby;
- zmeny skladby striech objektov, kde sa uskutočnia extenzívne zelené strechy;
- zmeny pri zakladaní stavby, kde sa uskutočnia protiradónové opatrenia v zmysle záverov inžiniersko-geologického a radónového prieskumu.

Všetky zmeny oproti projektu pre územné rozhodnutie boli zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Po vyhodnotení podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby a zmien stavby oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie stavebný úrad konštatuje, že si zmeny nevyžadujú posúdenie v konaní o zmene územného rozhodnutia v zmysle § 41 ods. (1) stavebného zákona. V stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že boli splnené urbanisticko-

architektonické podmienky vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby ako aj podmienky určené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi pre predmetnú časť stavby. Ostatné podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré sú všeobecného charakteru alebo sa týkajú vlastnej realizácie je stavebník povinný akceptovať počas výstavby a ich plnenie bude preskúmané v kolaudačnom konaní.

Podmienky pre uskutočnenie stavby

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná ešte pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
3. Stavbyvedúci respektíve stavebník je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
5. Podľa § 75 ods. (1) stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa schváleného projektu stavby a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa § 75a ods. (4) stavebného zákona doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii. Oprávnená fyzická alebo právnická osoba vytýči stavbu podľa situácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
6. Stavebník v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím stavebných prác je povinný oznámiť listom stavebnému úradu termín ich začatia.
7. Stavebné práce budú uskutočňované podľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia vypracovanej spoločnosťou Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986, zodpovedným projektantom Ing. arch. Matejom Grébertom, autorizovaným architektom č. o. SKA 1774 AA, v januári 2023, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
8. Bez povolenia stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie stavby.
9. Podľa § 43i ods. (5) stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný dodržiavať pokyny projektanta, bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy a všeobecno-technické požiadavky na výstavbu.
11. Stavebné práce musia byť úplne ukončené do 24 mesiacov, odo dňa začatia so stavbou.
12. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na ukončenie stavby vtedy, ak bude žiadosť podaná ešte pred uplynutím lehoty na jej uskutočnenie.
13. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavebných prác vykonáva stavbyvedúci.
14. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania a to ešte pred zahájením stavebných prác a priloží jeho oprávnenie na túto činnosť.

15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. (4) písm. j) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavby povolená“ s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto uskutočňuje stavbu,
 - d) kto a kedy povolil stavbu (dátum a číslo tohto rozhodnutia),
 - e) termín začatia a ukončenia stavebných prác,
 - f) meno oprávneného stavbyvedúceho, ktorý zabezpečuje uskutočnenie stavby, a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
16. Pri uskutočňovaní stavby nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť susedných stavieb a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
17. Stavebník je povinný dodržať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
18. Stavebné práce musia byť zhotovené tak, aby stavba spĺňala základné požiadavky na stavby.
19. Podľa § 43f stavebného zákona na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
20. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
21. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
22. Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
23. Stavebník je povinný rešpektovať všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody; minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov; chrániť dreviny v blízkosti stavby v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín; vykonávať výkopové práce ďalej ako 2,5m od päty stromu.
24. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas uskutočňovania stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
25. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
26. V prípade poškodenia verejnej plochy (chodník, komunikácia, trávnik) stavebnou činnosťou je stavebník povinný zabezpečiť ich obnovu v čo najskoršom termíne.
27. Stavebník je povinný pred zaujatím verejného priestranstva na dobu počas výstavby požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie

- (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
28. Stavebník je povinný zabezpečiť pred začatím uskutočňovania inžinierskych sietí rozkopávkové povolenie od príslušného cestného správneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
 29. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo na susednom pozemku so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; zariadenie staveniska, pomocné konštrukcie a iné technické zariadenia musia byť bezpečné a riešené výlučne na vlastnom pozemku; stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov, zariadení staveniska, pomocných konštrukcií a iných technických zariadení riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky; stavenisko musí byť vhodným spôsobom oplotené a zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb.
 30. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 31. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 zo dňa z 14.12.2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
 32. Stavebník je povinný dodržiavať všeobecné záväzné nariadenie Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 6/2019 zo dňa 25.06.2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Ružinov.
 33. Podľa § 4 ods. (1) zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj).
 34. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody; ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
 35. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ vyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
 36. Podľa § 127 ods. (1) stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájajúcim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov.
 37. Podľa § 127 ods. (2) stavebného zákona stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
 38. Stavebník je povinný uskutočniť úpravy okolia stavby (exteriéru) až po uskutočnení celej stavby.

39. Stavebník je povinný predložiť v zmysle § 66 ods. (4) písm. a) stavebného zákona podrobnejšou projektovú dokumentáciu (realizačný projekt) v časti Výťahy na posúdenie oprávnenej právnickej osobe (Technickej inšpekcii a. s.). Stanovisko oprávnenej právnickej osoby k podrobnejšej projektovej dokumentácii stavebník predloží stavebnému úradu najneskôr pri kolaudačnom konaní.
40. Osobitné podmienky
- 40.1. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného stavebným úradom pod č. SÚ/CS 168/2020/18/MER–39 zo dňa 27.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2022, potvrdeného rozhodnutím Okresného úradu Bratislava ako príslušného odvolacieho orgánu pod č. OU-BA-OVBP2-2022/023545-ZAV zo dňa 25.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2022.
- 40.2. Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia č. ZP/CS 16027/2022/3/2022-434/2023/3/LGA zo dňa 26.01.2023, právoplatného dňa 17.02.2023, ktorým bol udelený súhlas na výrub 1 kusu dreveniny, ktorá rastie na pozemku „C“-KN s parcelným č. 15399/1, katastrálne územie Nivy Bratislava, s podmienkou náhradnej výsadby v počte 8 kusov drevín v termíne do 31.12.2025.
41. Stavebník je povinný splniť podmienky z rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov alebo iných opatrení dotknutých orgánov v súvislosti s povoloňovanou stavbou:
- 41.1. Dopravný úrad, divízia civilného letectva – stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 20054/2023/ROP-003-P/42280 zo dňa 21.08.2023 a stanovisko k oznámeniu o začatí stavebného konania č. 9766/2024/ROP-002-P/13286 zo dňa 29.02.2024
- 41.1.1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách stavebných objektov, (napr. komíny, antény, vzduchotechnika, fotovoltika a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónovej pumpy a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 37,1 m od úrovne terénu (*najkritickejšie obmedzenie určené ochranným pásmom (ďalej len „OP“) vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ďalej len „letisko“) a ochranným pásmom vodorovnej roviny leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB“*).
- 41.1.2. Minimálne 60 dní pred začatím stavby je stavebník povinný predložiť Dopravnému úradu k odsúhlaseniu realizačný projekt organizácie výstavby s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s údajmi ich výšok (veža, tiahlo max. zdvih) a predpokladanou dobou ich použitia.
- 41.1.3. V riešenom území (*OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska*) je stavebník povinný:
- použiť na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť;
 - svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie RD, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel, resp. k odpútavaniu ich pozornosti. V tomto

- priestore je taktiež zakázané používať silné svetelné zdroje a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť;
- c. pri fotovoltických paneloch príp. inštalovaných na streche stavebného objektu použiť úpravu s antireflexnou technológiou.
- 41.1.4. V riešenom území je zakázané realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN, VVN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN, VVN).
- 41.1.5. V prípade nutnosti použitia výškových/zdvíhacích mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 41.1.1., je stavebník povinný minimálne 60 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej nožnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.
- 41.1.6. Dopravný úrad dáva súčasne do pozornosti, že riešené územie sa nachádza v blízkosti letiska a jeho vzletového a približovacieho priestoru s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.
- 41.1.7. V prípade, že príde k zmene umiestnenia alebo výškových parametrov stavby, resp. k prípadnému použitiu stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 41.1.1, prípadne k riešeniu stavby v rozpore s ostatnými podmienkami uvedenými vyššie, je nutné požiadať Dopravný úrad o opätovné posúdenie stavby.
- 41.2. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odbor manažmentu PPP projektov – stanovisko k oznámeniu o začatí stavebného konania č. 00647/2024/OMPPPP/28227 zo dňa 26.03.2024
- 41.2.1. Koncesionár nebude pre budúcu Stavbu (prevádzku) zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov rýchlostnej cesty R7 v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.
- 41.2.2. Osvetlenie Stavby pred, počas výstavby a po ukončení výstavby nebude smerovať tak, aby oslňovalo účastníkov premávky rýchlostnej cesty R7.
- 41.2.3. Koncesionár požaduje rešpektovať inžinierske siete v majetku Koncesionára, ktoré sú zabudované v pozemkoch dotknutej časti rýchlostnej cesty R 7. Stavebník je taktiež povinný vytyčiť inžinierske siete ešte pred zahájením prác. Koncesionár nevytyčuje a nezameriava, nakoľko Koncesionár nedisponuje žiadnymi zariadeniami ani pracovníkmi, ktorí vytyčujú a zameriavajú inžinierske siete. Koncesionár môže poskytnúť na nahliadnutie dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v mieste sídla. Pre vylúčenie pochybností uvádzame, že dokumentácia má len informatívny charakter a Koncesionár negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát a preto je zodpovednosťou Stavebníka vytyčiť všetky inžinierske siete pred akýmkoľvek prácami.

- 41.3. Dopravný podnik Bratislava, odbor dopravných informácií a stavieb – stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 9304/9337/2000/2023 P3307 98 zo dňa 01.06.2023
- 41.3.1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- 41.4. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko pre účely stavebného konania č. HZUBA3-2023/001192-002 zo dňa 05.06.2023
- 41.4.1. Súhlasí bez podmienok.
- 41.4.2. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.
- 41.5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor – stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-BA-PLO-2023/090073-002 zo dňa 24.01.2023
- 41.5.1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- 41.5.2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
- 41.5.3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, o zmenu druhu pozemku „Záhrady“ na „Zastavaná plocha“, prípadne na „Ostatná plocha“ po predložení poralizačného geometrického plánu a kolaudačného rozhodnutia, prípadne rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva) a tohto stanoviska.
- 41.6. Technická inšpekcia, a. s. - odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1910/1/2023 zo dňa 21.06.2023
- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení sa uvádzajú zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- Zistenia
- 41.6.1. Projektová dokumentácia SO-01-A1 a SO-01-A2 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel schodiskových ramien - výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s § 9 ods. 1 písm. c) vyhl. č. 453/2000 Z. z. /ST/
- 41.6.2. V projektovej dokumentácii nie je rez výťahovou šachtou a podstatné údaje pre výťah - rozpor s STN EN 81-20:2021. /ZZ/
- 41.6.3. Z projektovej dokumentácie nie je zrejмый spôsob vetrania výťahovej šachty - rozpor s čl. 6.3.5 STN EN 81-20:2021. /ZZ/
- Pripomienky a upozornenia
- 41.6.4. Na 1. NP v SO-01-A1 a SO-01-A2 pre retailové priestory / priestory občianskej vybavenosti, nie sú navrhnuté sociálne zaradenia prevádzky a prehodnotiť otváranie dverí do vonkajšieho prostredia v zmysle prílohy č. 1 ods. 4.4. NV SR č. 391/2006 Z. z. /ST/

- 41.6.5. V ďalšej etape používať zoznam len platných predpisov. Neplatné alebo zrušené predpisy: STN EN 12464-1:2012, STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-51:2007. /EZ/
- 41.6.6. V ďalšej etape doplniť schému zapojenia rozvádzačov v objekte podľa prílohy 2 vyhl. č. 508/2009 Z. z. a STN EN 61439-1:2012, STN EN 61439-2:2012. /EZ/
- 41.6.7. V technickej správe pre objekt SO-14-A Areálové osvetlenie nie je zatriedenie vyhradených technických zariadení elektrických v zmysle §4 vyhlášky 508/2009 Z. z. /EZ/
- 41.6.8. V technickej správe PS-01-A zaradiť vyhradené technické zariadenia elektrické len do skupiny A/c v zmysle § 4 vyhlášky 508/2009 Z. z. príloha 1 ods. III - je aj A/b. /EZ/
- 41.6.9. V ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov predsedom komisie podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/
- 41.6.10. Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021, STN EN 81-50:2020 a STN EN 81-28+AC:2019. /ZZ/
- 41.6.11. Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a STN EN 81-70:2021, STN EN 81-82:2014. /ZZ/

Vzhľadom na závažnosť zistení uvedených v bodoch 41.6.2 a 41.6.3 odporúčame stavebnému úradu, aby v zmysle § 66 ods. 4 písm. a) stavebného zákona zaviazal žiadateľa predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) - časť výťahy, na posúdenie oprávnenej právnickej osobe, Technickej inšpekcii, a.s..

Upozornenia na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

- 41.6.12. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia PS-01-A Dozbrojenie TS1917-000, E1-09 RSP Elektroinštalácia SO 01-A2, E1-09 RSP Elektroinštalácia SO 01-A1 a Plynofikácia, STL prípojka plynu (SO-11-A-1 Prípojka plynovodu pre objekt SO-01-A1, SO-11-A-2, Prípojka plynovodu pre objekt SO-01-A2) je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- 41.6.13. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení PS- 01-A Dozbrojenie TS1917-000, E1-09 RSP Elektroinštalácia SO 01-A2, E1-09 RSP Elektroinštalácia SO 01-A1 a STL prípojka plynu a expanzné nádoby vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..
- 41.6.14. Technické zariadenie - expanzné nádoby, vyrovnávací nádrž TUV 500 l, HV potrubie v priestoroch OST, poistné ventily, OST ako zostava sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., výťah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
- 41.6.15. Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu, prípojky splaškovej kanalizácie je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z. z. a

vyhl. č. 200/2018 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.

- 41.7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2023/318273-002 zo dňa 12.07.2023
- 41.7.1. Pred realizáciou výkopových prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, pôvodca písomne ohlási tunajšiemu úradu množstvo výkopovej zeminy, ktorá vznikne realizáciou spodnej stavby, a uvažovaný spôsob nakladania s ňou (špecifické požiadavky na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál pre zaradenie ako vedľajší produkt sú uvedené v § 5 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- 41.7.2. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,
- 41.7.3. je podľa §77 ods.3 zákona povinný:
- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- 41.7.4. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- 41.7.5. Podľa §99 ods. 1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii

v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. zmluvy o nakladaní s odpadmi, faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

41.7.6. Podľa §99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods. 1 písm. b citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

41.8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OSZP3-2023/278609-002 zo dňa 14.07.2023

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

- 41.8.1. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- 41.8.2. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244,4 \text{ l/s/ha}$.
- 41.8.3. Odporúča sa zväžiť možnosť prípadného akumulovania a využitia dažďových vôd pred vsakovacím zariadením na zavlažovanie zelene resp. iné úžitkové využitie v danej lokalite.
- 41.8.4. Napojenie na existujúcu vodovodnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
- 41.8.5. V rozhodnutí o umiestení stavby je potrebné riešiť pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany 1,80 m.
- 41.8.6. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- 41.8.7. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok k vsakovaciemu zariadeniu.
- 41.8.8. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- 41.8.9. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

- 41.8.10. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- 41.9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania – záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. OU-BA-OKR1-2023/277670/2 zo dňa 25.05.2023
- 41.9.1. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
- i. naše záväzné stanoviská vydané OÚ BA,
 - ii. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
 - iii. podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.1 časť tretia - jednoduché úkryty, ods. 1 pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
 - iv. vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhl. 532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Ružinov.
- 41.10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA/SEA – záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. OU-BA-OSZP3-2024/349570-002 zo dňa 11.03.2024
- 41.10.1. Súhlas bez podmienok.
- 41.11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. KPUBA-2023/11072-2/41885/MAJ zo dňa 25.05.2023
- 41.11.1. V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- 41.12. Mestská časť Bratislava - Ružinov – stanovisko z hľadiska dopravy pre účely vydania stavebného povolenia č. OD/CS 9524/3/2023/VKR zo dňa 30.06.2023
- 41.12.1. Dopravné napojenie na nadradený dopravný systém je riešené obslužnými komunikáciami s vyústením na Slovnaftskú ulicu, ktorá je cestou II. triedy a v priamej správe Magistrátu hl. m. SR.
- 41.12.2. Pre potreby statickej dopravy je navrhnutých 120 stojísk, z toho 23 krátkodobých státí, považujeme za vyhovujúce.
- 41.13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod Bratislava – stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania č. CS SVP OZ BA 12/2023/197 zo dňa 06.06.2023
- 41.13.1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- 41.13.2. Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- 41.13.3. Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

- 41.13.4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- 41.13.5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
- 41.13.6. Podľa § 21, ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- 41.13.7. Navrhnuté vsakovacie zariadenia musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných hornín.
- 41.13.8. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.
- 41.13.9. Dažďové vpuste požadujeme vybaviť odlučovačom ropných látok ORL-UV-filtračnými vložkami na zachytávanie ropných látok.
- 41.13.10. Dažďové vody z komunikácií a parkovísk požadujeme pred zaústením do vsakovacieho zariadenia prečistiť v ORL na hodnoty s obsahom menej, ako 0,1 mg/l NEL.
- 41.13.11. Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
- 41.13.12. K povoleniu stavby požadujeme predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
- 41.13.13. V zmysle §39 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu. Takýmito opatreniami sú najmä opatrenia uvedené v písmene a) - f).
- 41.13.14. Upozorňujeme, že stavba musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, §39 a Vyhláškou SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 41.14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér - stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 84/SK/2023/Chu zo dňa 01.06.2023
- 41.14.1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- 41.14.2. Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- 41.14.3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002

Z. z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

41.15. Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia č. 377/2023 zo dňa 29.06.2023

41.15.1. Parkovacie státi pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu sa majú navrhovať čo najbližšie k vstupu do budovy alebo komunikačného výťahového jadra budovy v zmysle § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (sektor A1).

41.15.2. Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

41.16. Západoslovenská distribučná, a. s. – stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 11.08.2023

41.16.1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

41.16.2. Požadovaný odber el. energie pre stavbu Polyfunkčný objekt dopravných služieb s inštalovaným výkonom 2076kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 349kW) pre objekt A1 a s inštalovaným výkonom 1352kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 248kW) pre objekt A2 bude možné pripojiť po vybudovaní nasledujúcich elektroenergetických zariadení:

- doplnenie technológie do existujúcej kioskovej distribučnej transformačnej stanice TS1917-000 (distribučný transformátor 1x630kVA, NN rozvádzač 8 vývodov),
- podzemné káblové elektrické vedenie NN káblom typu NAYY-J 4x240 mm², cca 4x60 m, ktoré bude pripojené do Distribučnej sústavy z NN rozvádzača existujúcej kioskovej distribučnej transformačnej stanice TS1917-000,
- káblové rozvodné a istiace skrine SR4-A1, SR5-A2.

41.16.3. Budovanie energetických zariadení (NN káblové vedenie, distribučný transformátor, NN rozvádzač VTS1917-000) a NN prípojky pre objekty, bude realizované na základe zmluvy o pripojení PRI-D (zmluva o pripojení developerská) uzatvorenej medzi žiadateľom (investor) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.) na základe podania žiadosti o pripojenie. Zmluva o pripojení PRI-D je zaevidovaná pod č. PRI-D 170002393.

- 41.16.4. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v hromadnom elektromerovom rozvádzači RE, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade splatným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
- 41.16.5. Deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa sú poistkové spodky v istiacej skrini SR. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- 41.16.6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- 41.17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 045617/2023/40201/Mev zo dňa 06.06.2023 a oprava vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 045617A/2023/40201/Mev zo dňa 03.07.2023
Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
- 41.17.1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 24324/2019/4020/lng.La zo dňa 19.06.2019.
- 41.17.2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“
- vodovod DN200 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - kanalizácia DN300 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
 - kanalizácia DN500 - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- 41.17.3. Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web stránke ktoré je možné zaslať na e-mailovú adresu: sluzby@bvsa.sk. alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s.. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
- 41.17.4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- 41.17.5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- 41.17.6. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., §10, ods. 3 a vyhlášky MŽP SR 684/2006 Z. z., §2, ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 41.17.7. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN200, navrhovaný na rekonštrukciu je v majetku BVS.
- 41.17.8. Z hľadiska koncepcie nemáme pripomienky. Návrh rekonštrukcie verejného vodovodu DN200 zohľadňuje predĺženie verejného vodovodu DN300 v súlade s Aktualizáciou generelu zásobovania vodou hl.m.SR Bratislavy.
- 41.17.9. Z hľadiska technického navrhovaná rekonštrukcia existujúceho verejného vodovodu DN200 na DN300 je možná len pri splnení nasledujúcich podmienok:
- Trasa verejného vodovodu vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom priestranstve dostatočnej šírky a nosnosti povrchu umožňujúcom vjazd servisných vozidiel (20t).
 - Rekonštrukciu vodovodu realizovať v súlade s STN 755 402, STN 736 005 a Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy.
 - Nesúhlasíme so samostatným fakturačným meradlom pre nadzemný hydrant. Fakturačné meradlo slúži výhradne pre meranie spotreby vody konkrétnej nchuteľnosti so samostatným parcelným číslom. Nadzemný hydrant je možné osadiť za fakturačný vodomer na areálový rozvod vody pre objekt A1. Nesúhlasíme s navrhovaným fakturačným vodomerom na prípojke pre objekt A3, ktorý bude riešený až v ďalšej etape výstavby.
 - Montážne práce na existujúcom potrubí BVS, skúšky tlakové realizovať pod dohľadom DDV.
 - Na vyvolanú rekonštrukciu existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Do vydania vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“. Pri uzatváraní budúcej zmluvy žiadame predložiť spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu.
 - Zrušenie časti verejného vodovodu. Existujúci verejný vodovod, ktorý v súvislosti s navrhovanou stavbou je určený na asanovanie, žiadame v realizačnom projekte definovať (materiál, dimenzia, dĺžka) vrátane spôsobu odstránenia potrubia (ponechanie v zemi,

vybratie a likvidácia podľa dohody na DDV. Časti verejného vodovodu, a.s., ktoré už nebudú naďalej využívané, žiadame zrušiť a to buď na základe samostatného rozhodnutia o odstránení vodného diela, alebo v rámci rozhodnutia o povolení preložky či rekonštrukcie.

- 41.17.10. Prípojky na verejný vodovod žiadame realizovať v súlade s STN736005, STN755402, ON755411, Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia....v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- 41.17.11. Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodno-technických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listom vlastníctva. So samostatnými fakturačnými meradlami pre jednotlivé objekty polyfunkčného komplexu je možné uvažovať v prípade, že vnútorné rozvody vody budú oddelené a vodomerné zostavy budú opatrené spätnou klapkou, (zabezpečovacie zariadenie typu EA podľa STN EN 1717), spätná klapka má byť inštalovaná medzi hlavným vodomermom a hlavným uzáverom vnútorného vodovodu. Kontrolovateľný spätný ventil musí byť inštalovaný vo vodorovnej polohe tak, aby otvory pre kontrolu a vypúšťanie smerovali dole. Tento spätný ventil musí mať rovnakú svetlosť ako má vodovodná prípojka.

Z hľadiska odkanalizovania

- 41.17.12. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.
- 41.17.13. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame že existujúce verejné kanalizácie DN500 a DN300, na ktoré sa navrhovaná splašková kanalizácia DN300 pripája, sú v majetku BVS.
- 41.17.14. Z hľadiska koncepcie a technického riešenia máme nasledovné pripomienky:
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade projektu vypracovaného v súlade s STN 756101 a STN736005 a Štandardami verejnej kanalizácie BVS. DSP je nutné odsúhlasiť na DOOV. Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min. 14 dní pred samotným rokovaním.
 - Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN10.
 - Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné, typu BEGU s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
 - Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
 - Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej

kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 zákona č 442/2002 Z. z..

- g) Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky vrátane revíznej šachty musí byť v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnostiv podmienkach BVS, a. s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Z hľadiska budúcej prevádzky

- 41.17.15. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- 41.17.16. Žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS a. s. Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s. ak už bolo ukončené územné konanie pred účinnosťou novely (pred 01.01.2022).
- 41.17.17. V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a. s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie.
- 41.17.18. Pred vydaním užívacieho povolenia žiadame uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k VHS medzi vlastníkom stavby a BVS.
- 41.17.19. V prípade prevodu VHS na iný subjekt verejného práva je tento povinný po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia uzavrieť Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie. Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávných podmienok.

Z hľadiska obchodných vzťahov

- 41.17.20. Podmienkou pripojenia rekonštruovaného verejného vodovodu na systém BVS je:
- Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami BVS,
 - Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS),
 - Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na prácu“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa, prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného

výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911 026 291).

41.17.21. Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva),
- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami BVS,
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

41.17.22. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

41.17.23. Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.

41.17.24. Producenta odpadových vôd, ktorý bude odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení ako domácnosť (napr. priemyselná výroba, stravovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia, autoumyvárne a pod.), žiadame uzavrieť s BVS, a.s. aj „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá bude vyhotovená v súlade s § 23, ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, najmä Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné na uzatvorenie predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS - Ing. Leitman (02/48253336, 0903 718 050) a zmluvu uzatvoriť pred kolaudáciou vodných stavieb. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

41.17.25. Upozorňujeme, že nedodržanie podmienok uvedených v DSP, Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete

v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.

41.17.26. V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť dopĺňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

41.18. MH Teplárenský holding, a.s. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. 1643/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 17.07.2023

41.18.1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame:

- SO-10-A Horúcovod a prípojky horúcovodu
 - Dimenziu horúcovodnej prípojky žiadame prepočítať na tepelný spád primárneho média podľa nových pripojovacích podmienok 95°C/50° vo vykurovacom období a 70°C/40°C v letnom období. Pri dimenzovaní prípojky zohľadniť súčasnosť odberov tepla.
 - Rýchlosť primárneho média horúcovodnej prípojky bude 1 m/s.
 - Riadiť sa podľa pripojovacích PP 2022 platné od 13.7.2022 sú uvedené na web stránke mhth.sk MHTH Bratislava MHTH Teplárenský holding Pripojovacie_podmienky_MHTH_BA_2022.pdf
- PS-04-A Objekt odovzdávacia stanica tepla - objekt SO-01-A1 a SO 01-A2:
 - Primárny teplotný spád :
 - zima 105/50 °C (výhľad 95/50 °C),
 - leto 75/40 °C (výhľad 70/40 °C).
 - Upraviť dopĺňovanie sekundárneho systému ÚK podľa PP 2022.
 - Pri návrhu veľkosti výmenníkov ÚK a TV žiadame dodržať postup stanovený v PP 2022 podľa bodov 6.11 písmeno e) až písmeno h) a tento postup zaznamenať v technickej správe.
 - Stavebnú pripravenosť priestoru OST a vetranie OST v zmysle PP 2022.
 - Aktuálne PP 2022 platné od 13.7.2022 sú uvedené na web stránke mhth.sk MHTH Bratislava MHTH Teplárenský holding Pripojovacie_podmienky_MHTH_BA_2022.pdf.

41.18.2. Upozornenia:

Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
- Dodržať normu STN 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Inžinierske siete žiadame uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technických zariadení

v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.

- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol taktiež ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Horúcovod na základe objednávky vytyčujú zamestnanci MHTH, a.s., Igor Jakobovič, tel.: 0911 414 243, mail: igor.jakabovic@mhth.sk a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085, mail: peter.misovic@mhth.sk.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

Za dodržania pripomienok uvedených v liste, nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s projektovou dokumentáciou pre stavebné konanie.

Poznámka na záver:

V súvislosti s plánovanou výstavbou nového bytového komplexu na susednom pozemku navrhujeme, aby bola nová OST zásobovaná z horúcovodu DN250, ktorý by bol trasovaný napr. cez suterénne priestory novostavby. Dôvody navrhovaného riešenia sú nasledovné:

- V danom úseku kostrového horúcovodu DN700, vzhľadom na umiestnenie iných IS bude značne komplikované až nerealizovateľné zásobovanie teplom z SCZT objektov na susediacich pozemkoch v rámci plánovanej výstavby.
- Nami navrhovaným riešením by sa zrealizovalo aj prepojenie horúcovodu DN250 s existujúcou šachticou Š9. Toto riešenie prispeje k vylepšeniu hydraulických pomerov v danej oblasti.

41.19. OTNS, a.s. – vyjadrenie pre stavebné konanie č. 11035/2023 zo dňa 28.06.2023

41.19.1. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods. (3) a §24 ods. (6) Zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk,

pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a. s., uvedeného na webe.

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej siete.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypaním rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN poniesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca

siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

- 41.20. VNET, a.s. – vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí zo dňa 06.07.2023
- 41.20.1. Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spoločnosti VNET a.s. sa v dotknutom území nachádzajú. Pred zahájením výkopových prác ich žiadame riadne vytýčiť.
- 41.21. SITEL s. r. o. – vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí č. 230628-1241 zo dňa 11.07.2023
Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí (EKS)
- 41.21.1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
SITEL s.r.o., pobočka Bratislava Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk
SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesg, tel.: +421 903 486 941, e-mail: pglesg@sitel.sk
- 41.21.2. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
- 41.21.3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- 41.21.4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
- 41.21.5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac, dní vopred.
- 41.21.6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
- 41.21.7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011 Z. z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- 41.21.8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- 41.21.9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne

dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení a to:

- v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm
- v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
- v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
- nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
- v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
- obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

41.22. SPP – distribúcia a.s. – stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. TD/KS/0146/2023/Gá zo dňa 06.12.2023

Všeobecné podmienky

- 41.22.1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- 41.22.2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- 41.22.3. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- 41.22.4. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- 41.22.5. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- 41.22.6. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je

- oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- 41.22.7. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01, 906 01.
- 41.22.8. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4005860623 a 4005930623.

Technické podmienky

- 41.22.9. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 41.22.10. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 41.22.11. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- 41.22.12. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia.
- 41.22.13. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- 41.22.14. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- 41.22.15. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- 41.22.16. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 41.22.17. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- 41.22.18. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 41.22.19. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- 41.22.20. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- 41.22.21. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- 41.22.22. Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- 41.22.23. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- 41.22.24. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
- 41.22.25. Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
- 41.22.26. Stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- 41.22.27. Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky

- 41.22.28. Pripojovací plynovod (PP) D40 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D225, PN300kPa, ktorý sa nachádza

- pred parcelou č. 15413/34 k. ú. BA Nivy a bude spoločný pre dve odberné miesta SO-01-A1 SPPDIS070110077063 a SO-01-A2 SKSPPDIS070110077062.
- 41.22.29. Meracie zostavy: SO-01-A1 SPPDIS070110077063 - membránový plynomer BK-G16T, DN40 a SO-01-A2 SKSPPDIS070110077062 - membránový plynomer BK-G16T, DN40 v zmysle odsúhlasenej PD oddelením prevádzky MTS - p. Slama Patrik, dňa 23.11.2023.
- 41.22.30. Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP-distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
- 41.22.31. Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL PP, merania a uzemnenia musí byť v zmysle vyhlášky 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- 41.22.32. K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a tlakovú skúšku OPZ.
- 41.22.33. Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 5368/250923/BA/PJ - výnimka - za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ.
- 41.22.34. Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- 41.23. Slovak Telekom, a. s. a DIGY SLOVAKIA s.r.o. – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612317853 zo dňa 07.07.2023
- 41.23.1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 41.23.2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- 41.23.3. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 41.23.4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 41.23.5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- 41.23.6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve

Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Podmienky k umiestneniu výškovej budovy: Mobilná sieť bez pripomienok.

- 41.23.7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 41.23.8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 41.23.9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 41.23.10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- 41.23.11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- 41.23.12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 41.23.13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

41.23.14. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/ alebo DIGY SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

1. Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s..
2. Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
3. Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
4. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

41.23.15. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

1. Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
2. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
3. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
4. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
5. Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
6. Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
7. Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
8. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom, a. s. a DIGY SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jeho vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

41.23.16. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

41.23.17. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

41.24. Michlovský, spol. s r.o. – vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení BA-2489 2023 zo dňa 14.07.2023

41.24.1. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

41.24.2. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej

- trasy oznámiť správcovi PTZ.
- 41.24.3. Upozorňujeme, že :
- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- 41.24.4. Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhl'adom nato, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- 41.24.5. Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva.
- 41.24.6. Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.
42. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
43. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
44. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník stavebný úrad.
45. Podľa § 79 ods. (1) stavebného zákona kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

46. Podľa § 79 ods. (2) stavebného zákona návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.
47. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia musí podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona obsahovať písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a projekt skutočného vyhotovenia.
48. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť najmä:
- 48.1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby,
 - 48.2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania,
 - 48.3. projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
 - 48.4. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
 - 48.5. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty/vyhlásenie o zhode/vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona),
 - 48.6. stavebný denník,
 - 48.7. ostatné doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.
49. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
- 49.1. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby vrátane súhrnu všetkých uskutočnených zmien stavby oproti overenej projektovej dokumentácie stavby,
 - 49.2. toto stavebné povolenie,
 - 49.3. vyhlásenie zhotoviteľa stavby, respektíve hlavného stavbyvedúceho o splnení základných požiadaviek na stavby,
 - 49.4. právoplatné užívacie povolenie súvisiacich dopravných stavebných objektov a podobjektov:
 - **SO-04-A Komunikácie a spevnené plochy**
 - SO-04-A-1 Komunikácie**
 - SO-04-A-1-1 Predĺženie vetvy „C1“
 - SO-04-A-1-2 Rampy
 - SO-04-A-3 Spevnené plochy**
 - SO-04-A-3 Spevnené plochy a chodníky
 - SO-04-A-3-1 Spevnené plochy pre SO-01-A1
 - SO-04-A-3-2 Spevnené plochy pre SO-01-A2
 - SO-04-A-3-3 Spevnené plochy - rozeberanie existujúcich chodníkov
 - 49.5. právoplatné užívacie povolenie súvisiacich vodných stavebných objektov a podobjektov:
 - **SO-05-A-0 Rekonštr. verejného vodovodu DN 200 a zväčšenie jeho dimenzie na DN 300**
 - **SO-07-A Splašková kanalizácia - VETVA „C“**
 - **SO-08-A Dažďová kanalizácia zo striech a spevnených plôch námestia**
 - SO-08-A-0 Dažďová kanalizácia z námestia
 - SO-08-A-1 Dažďová kanalizácia pre SO-01-A1
 - SO-08-A-2 Dažďová kanalizácia pre SO-01-A2

- **SO-09-A Dažd'ová kanalizácia z komunikácií**

SO-09-A-1 Dažd'ová kanalizácia z komunikácií.

- 49.6. právoplatné užívacie povolenie súvisiacich obslužných komunikácií vnútri zóny, vrátane prístupovej komunikácie/primárna infraštruktúra pripojenej na Slovnaftskú a vetvy „C1“, na ktorú je dopravne pripojená samotná stavba,
- 49.7. právoplatné užívacie povolenie stavby „Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ s úplnou funkčnosťou posudzovaných turbokružných križovatiek, prostredníctvom ktorých bude riešené územie zóny Dunajské predmestie/Nový Ružinov dopravne pripojené na nadradenú dopravnú komunikačnú sieť a stavby „Diaľnica D1 Bratislava, križovatka Prievoz – rekonštrukcia“, stavebník NDS a. s., respektíve nové dopravno-kapacitné posúdenie preukazujúce možnosť pripojenia sektoru E na súčasnú komunikačnú sieť, a v prípade potreby stanovenie opatrení na zvládnutie nárastu dopravného zaťaženia generovaného touto zástavbou aj bez prevádzky rýchlostnej cesty a doriešenie bezpečných peších ťahov na zastávky verejnej hromadnej dopravy.
- 49.8. právoplatné užívacie povolenie vodnej stavby „Pripojenie Dunajského predmestia na verejný vodovod DN 500 a pripojenie na rozvod verejnej kanalizácie“ ako podmieňujúcej investície,
- 49.9. stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu,
- 49.10. stanovisko Technickej inšpekcií, a. s. ako oprávnenej právnickej osoby k podrobnejšej projektovej dokumentácii (realizačný projekt) v časti Výt'ahy,
- 49.11. stanovisko Dopravného úradu, divízie civilného letectva, ku kolaudačnému konaniu,
- 49.12. stanovisko Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska, ku kolaudačnému konaniu,
- 49.13. stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava, ku kolaudačnému konaniu,
- 49.14. stanovisko Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy, ku kolaudačnému konaniu,
- 49.15. stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, ku kolaudačnému konaniu,
- 49.16. stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - EIA, ku kolaudačnému konaniu,
- 49.17. energetické certifikáty budov,
- 49.18. doklady o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočňovania výstavby vrátane zmlúv o pripojení stavby na verejné inžinierske siete a zmlúv o zriadení vecných bremien a pod.,
- 49.19. licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľ'ov stavby, stavbyvedúcich, revíznych technikov, projektantov a iné.

V zmysle § 38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku.“

Z rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2019/027625/BAB/II-EIA-r zo dňa 31.07.2019, právoplatného dňa 20.09.2019, vydaného v zisťovacom konaní vyplynulo, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona

č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zároveň sa určili nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo znižovanie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

1. Odporúča sa realizácia činnosti podľa variantu č. 2.
2. Dodržať opatrenia primerane k rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti, ktoré sú súčasťou predloženého zámeru.
3. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných pripomienok zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
4. Požiadavku správcov dotknutých komunikácií zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
5. Všetky objekty pozemných komunikácií a dopravnej infraštruktúry je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
6. Spracovať dopravné značenie v zmysle platných predpisov v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
7. Zrealizovať opatrenia na max. možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
8. Vypracovať aktuálne dopravno-kapacitné posúdenie a zabezpečiť aj jeho metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest.
9. Dodržať požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia a zvýšenia kvality zástavby.
10. Rešpektovať požiadavky v záväznom stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy.
11. Rešpektovať trasu a ochranné pásmo jestvujúceho 2x110 kV nadzemného elektrického vedenia pri SO-01-A3.
12. Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.
13. Pri výstavbe inžinierskych sietí uvažovať s plochami bez výsadby trvalých porastov drevín.
14. Pri výsadbe verejnej zelene preferovať domáce a pôvodné druhy drevín.
15. V ďalšom stupni projektovej prípravy zapracovať vybudovanie cyklotrasy a vybudovanie parkoviska pre bicykle.
16. Vyčleniť v objekte priestor pre bezpečné parkovanie bicyklov obyvateľov.
17. Umiestniť dostatočný počet bezpečných cyklostanov pre návštevníkov v blízkosti vstupov do obytných častí.
18. Vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 736110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje citujeme: „Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami“.
19. Pri výrube stromov zohľadniť aj ich funkciu ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, pričom je potrebné prihliadať na možné hniezdenie vtákov.
20. Zriadiť cestnú dopravnú signalizáciu v križovatke „Slovnaftská - prístupová komunikácia/primárna infraštruktúra“.
21. Dodržať bezpečnosť peších ťahov na zastávky verejnej hromadnej dopravy.
22. Dodržať opatrenia počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a dodržať opatrenia na zníženie prašných emisií.

23. Realizovať opatrenia uvedené v kapitole 10. „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ predloženého zámeru.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka a ostatných účastníkov konania:

- účastníci konania (podľa § 59 ods. (1) písm. a) stavebného zákona)
 - **CZ INVEST s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 791 750** v zastúpení **Tatiana Ivicová, Hanulova 1836/6, 841 01 Bratislava – Dúbravka, IČO: 37 222 279** - stavebník a vlastník pozemkov reg. „C“KN parc. č. 15413/2, 15413/34, 15399/1, 15399/72 (LV 4063), ďalej 22198/3, 15403/6, 15403/1 - reg. „E“KN 15403 (LV 4424)
- účastníci konania (podľa § 59 ods. (1) písm. b) stavebného zákona)
 - **TRAJEKT PLUS a. s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 865 877** - vlastník pozemkov reg. CKN parc. č. 15413/15, 15413/408, 15413/22 (LV 3586)
 - **Nový Ružinov s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 48 288 560** - vlastník pozemkov reg. CKN parc. č. 15413/58, 15399/77, 15413/59 (LV 4819), 15413/337, 15413/64 (LV 5107), ďalej 15399/68, 15399/69, 15399/67, 15399/46, 15399/47 (LV 5138)
 - **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481**- vlastník pozemku reg. „C“KN parc. č. 22198/6 (LV 797)
 - **Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** - vlastník pozemku reg. „C“KN parc. č. 15399/3, 15399/7 (LV 4053)
- Vlastníci susedných stavieb a pozemkov:
 - **Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby súpisné číslo 18831** (Mestská vila Valentine, Bajkalská 45H, 45G) na pozemku reg. „C“KN parc. č. 15413/236, ďalej pozemku reg. „C“KN parc. č. 15413/236, 15413/322, 15413/13, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5141
 - **Vlastníci pozemkov reg. „C“KN parc. č. 15413/61, 15413/66, 15413/20,** podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4977
 - **Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby súpisné číslo 18494** (Mestská vila Elisabeth Bajkalská 45A) na pozemku reg. „C“KN parc. č. 15413/78, ďalej pozemku reg. „C“KN parc. č. 15413/78, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4937
 - **INFRASTAV, s. r. o., Haburská 25, 821 02 Bratislava, IČO: 36 762 423** - vlastník pozemkov reg. „C“KN parc. č. 3617/13, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3945
 - **Pravé krídlo, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 50 941 615** - vlastník pozemku reg. „C“KN parc. č. 3617/33, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5217
 - **Nový Ružinov s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 48 288 560** - vlastník pozemkov v území reg. „C“KN parc. č. 5397/1, 5397/3, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5153, 15399/6, 15399/41-42, 15399/48-66, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5138, 15399/11, 15399/73-76, 15399/78-90, 15413/108, 15413/113, 15413/131, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4819
 - **TRAJEKT PLUS a. s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 865 877** - vlastník pozemkov v území reg. „C“KN parc. č. 23014/22 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4424, 3617/24-25, 15413/16, 15413/18,

- 15413/23, 15413/29-33, 23014/2-3, 23015/8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3586
- **CZ INVEST s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 791 750** - vlastník pozemkov v území reg. „C“KN parc. č. 15399/70, 15399/71, 15413/240, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4063
 - **Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345** - vlastník pozemku reg. „C“KN parc. č. 15397/4, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1655
 - **Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001** - vlastník pozemkov reg. „C“KN parc. č. 15397/5, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 100, 15399/5, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1257, 23014/7, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4896, 23014/8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4297
 - **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481** - vlastník pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23014/21, 23014/23, 23014/6 nezaložený - reg. „E“KN parc. č. 15399/100, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4288, 22198/11, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 797
 - **Vlastníci parkovacích miest** na pozemkoch reg. „C“KN parc. č. 15413/109-112, 15413/80-81, 15413/83-107, 15413/131-156
 - **Ostatní vlastníci susedných stavieb a pozemkov**, ktorí môžu byť povolením predmetnej stavby priamo dotknutí
- účastníci konania (podľa § 59 ods. (1) písm. c) stavebného zákona)
- **CZ INVEST s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 791 750**
 - **Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13 P.O. Box 218, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174**
 - **Cyklokoalícia, Partizánske 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394**
- účastníci konania (podľa § 59 ods. (1) písm. e) stavebného zákona)
- **Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podľa položky č. 60 ods. (g) sadzobníka správnych poplatkov, zníženého o 50% z poplatku určeného podľa sadzobníka správnych poplatkov v zmysle § 6 ods. (2) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na ostatné neuvedené stavby pri predpokladanom rozpočtovom náklade nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane, sa stavebníkovi predpísal správny poplatok vo výške 400 eur (slovom štyristo eur), ktorý zaplatil dňa 05.03.2024, prevodom na bankový účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 09.10.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, doplnenú v dňoch 11.10.2023, 15.11.2023, 20.12.2023 a 01.02.2024, stavebníka **CZ INVEST, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava IČO: 36 791 750** v zastúpení **Tatiana Ivicová, Hanulova 1836/6, 841 01 Bratislava - Dúbravka, IČO: 37 222 279**, na stavbu „**Polyfunkčný objekt dopravných služieb a Polyfunkčný objekt dopravných a stavebných služieb – I. etapa výstavby**“, na stavebné objekty

a prevádzkové súbory uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, **Okres Bratislava II, obec Bratislava - m. č. Ružinov, katastrálne územie Nivy, Slovnaftská a Bajkalská ulica v Bratislave**, pozemky reg. „C“KN parc. č. **15413/2, 15413/34, 15399/1, 15399/72, 22198/6, 22198/3, 15403/6, 15403/1** (časť pozemku identifikovaná pozemkom reg. „E“KN parc. č. **15403**), **15413/15, 15413/408, 15413/22, 15413/58, 15399/77, 15413/59, 15413/337, 15413/64, 15399/68, 15399/69, 15399/67, 15399/46, 15399/47, 15399/3, 15399/7.**

Stavebník preukázal k dotknutým pozemkom registra „C“-KN parcelné čísla **15413/2, 15413/34, 15399/1, 15399/72, 22198/3, 15403/6 a 15403/1** (časť pozemku identifikovaná pozemkom reg. „E“KN parc. č. **15403**), katastrálne územie **Nivy Bratislava**, **vlastnícke právo** v podobe výpisov z katastra nehnuteľností na listoch vlastníctva číslo č. **4063 a 4424.**

Stavebník preukázal k dotknutým pozemkom registra „C“-KN parcelné čísla **15413/15, 15413/408, 15413/22, 15413/58, 15399/77, 15413/59, 15413/337, 15413/64, 15399/68, 15399/69, 15399/67, 15399/46, 15399/47**, katastrálne územie **Nivy Bratislava** vo vlastníctve **TRAJEKT PLUS a.s.**, Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. **3586** a vo vlastníctve **Nový Ružinov s.r.o.**, Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, podľa listov vlastníctva č. **4819, 5107 a 5138**, **iné právo** v zmysle § 139 ods. (1) písm. a) stavebného zákona v podobe **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 08.08.2023.**

Stavebník preukázal k dotknutému pozemku registra „C“-KN parcelné čísla **22198/6**, katastrálne územie **Nivy Bratislava** vo vlastníctve Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. **797**, **iné právo** v zmysle § 139 ods. (1) písm. b) stavebného zákona v podobe **zriadenia vecného bremena spojeného s pozemkom**, zapísaného na liste vlastníctva č. **797.**

Stavebník preukázal k dotknutým pozemkom registra „C“-KN parcelné čísla **15399/3 a 15399/7**, katastrálne územie **Nivy Bratislava** vo vlastníctve **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa listu vlastníctva č. **4053**, **iné právo** v zmysle § 139 ods. (1) písm. b) stavebného zákona v podobe **zriadenia vecného bremena spojeného s pozemkami**, zapísanými na liste vlastníctva č. **4053.**

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia, ktorú vypracovala spoločnosť **Compass, s.r.o.**, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: **36 291 986**, zodpovedný projektant **Ing. arch. Matej Grébert**, autorizovaný architekt č. o. **SKA 1774 AA**, v januári 2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia vydali súhlasne záväzné stanoviská dotknuté orgány podľa osobitných predpisov a vyjadrenia správcovia dotknutých inžinierskych sietí:

- *Dopravný úrad, divízia civilného letectva – stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 20054/2023/ROP-003-P/42280 zo dňa 21.08.2023 a stanovisko k oznámeniu o začatí stavebného konania č. 9766/2024/ROP-002-P/13286 zo dňa 29.02.2024,*
- *Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Odbor manažmentu PPP projektov – stanovisko k oznámeniu o začatí stavebného konania č. 00647/2024/OMPPPP/28227 zo dňa 26.03.2024,*
- *Dopravný podnik Bratislava, odbor dopravných informácií a stavieb – stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 9304/9337/2000/2023 P3307_98 zo dňa 01.06.2023,*

- *Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko pre účely stavebného konania č. HZUBA3-2023/001192-002 zo dňa 05.06.2023,*
- *Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor – stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OU-BA-PLO-2023/090073-002 zo dňa 24.01.2023,*
- *Technická inšpekcia, a. s. - odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 1910/1/2023 zo dňa 21.06.2023,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva – stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2023/318273-002 zo dňa 12.07.2023,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-BA-OSZP3-2023/278609-002 zo dňa 14.07.2023,*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania – záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. OU-BA-OKRI-2023/277670/2 zo dňa 25.05.2023*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, EIA/SEA – záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č. OU-BA-OSZP3-2024/349570-002 zo dňa 11.03.2024*
- *Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. KPUBA-2023/11072-2/41885/MAJ zo dňa 25.05.2023*
- *Mestská časť Bratislava - Ružinov – stanovisko z hľadiska dopravy pre účely vydania stavebného povolenia č. OD/CS 9524/3/2023/VKR zo dňa 30.06.2023*
- *Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod Bratislava – stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania č. CS SVP OZ BA 12/2023/197 zo dňa 06.06.2023*
- *Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, oblasť prevencie a odstraňovania architektonických bariér - stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie č. 84/SK/2023/Chu zo dňa 01.06.2023*
- *Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia č. 377/2023 zo dňa 29.06.2023*
- *Západoslovenská distribučná, a. s. – stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie zo dňa 11.08.2023*
- *Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 045617/2023/40201/Mev zo dňa 06.06.2023 a oprava vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 045617A/2023/40201/Mev zo dňa 03.07.2023*
- *MH Teplárenský holding, a.s. – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. 1643/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 17.07.2023*
- *OTNS, a.s. – vyjadrenie pre stavebné konanie č. 11035/2023 zo dňa 28.06.2023*
- *VNET, a.s. – vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí zo dňa 06.07.2023*
- *SITEL s. r. o. – vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí č. 230628-1241 zo dňa 11.07.2023*
- *SPP – distribúcia a.s. – stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. TD/KS/0146/2023/Gá zo dňa 06.12.2023*

- *Slovak Telekom, a. s. a DIGY SLOVAKIA s.r.o. – vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612317853 zo dňa 07.07.2023*
- *Michlovský, spol. s r.o. – vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení BA-2489 2023 zo dňa 14.07.2023.*

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným Mestskou časťou Bratislava - Ruzinov ako príslušným stavebným úradom pod č. SÚ/CS 168/2020/18/MER–39 zo dňa 27.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2022. Rozhodnutie stavebného úradu bolo potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava ako príslušného odvolacieho orgánu pod č. OU-BA-OVBP2-2022/023545-ZAV zo dňa 25.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.02.2022.

Navrhovanou stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Mestská časť Bratislava-Ruzinov ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 69 písm. d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vydala rozhodnutie č. ZP/CS 16027/2022/3/2022-434/2023/3/LGA zo dňa 26.01.2023, právoplatné dňa 17.02.2023, ktorým udelila súhlas na výrub 1 kusu dreviny, ktorá rastie na pozemku „C“-KN s parcelným č. 15399/1, katastrálne územie Nivy Bratislava, s podmienkou náhradnej výsadby v počte 8 kusov drevín v termíne do 31.12.2025.

Navrhovaná činnosť „Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb“ bola posúdená v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na navrhovanú činnosť vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA, po ukončení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2019/027625/BAB/II-EIA-r zo dňa 31.07.2019, právoplatné dňa 20.09.2019 so záverom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k tomu, že stavebník požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na prvú etapu výstavby v dvojročnej zákonnej lehote v zmysle § 40 ods. (1) stavebného zákona, predmetné územné rozhodnutie o umiestnení stavby nestratilo svoju platnosť.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad posúdil prijaté podanie podľa jeho obsahu, vyhodnotil ho ako celok a identifikoval jeho formálne a obsahové náležitosti v zmysle § 19 ods. (2) správneho poriadku a zistil, že podanie sa týka žiadosti o vydanie stavebného povolenia. V zmysle uvedeného stavebný úrad posuľoval podľa ustanovení § 58 až § 66 stavebného zákona vzťahujúcich sa ku stavebnému konaniu.

Predmetom stavebného povolenia je I. etapa výstavby súboru stavieb: Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb. Obsahom I. etapy výstavby sú stavebné objekty SO-01-A1 Polyfunkčný objekt dopravných služieb a SO-01-A2 Polyfunkčný objekt dopravných a stavebných služieb a prislúchajúce inžinierske siete. Objekty sa nachádzajú v mestskej časti Bratislava - Ruzinov, v katastrálnom území Nivy. Polyfunkčný súbor nadväzuje na pilotný projekt rozvoja tohto

územia na západ medzi Prístavným mostom a rafinériou Slovnaft - Polyfunkčný súbor /PS/ Dunajské predmestie, hmotovo ako aj priestorovo.

Stavebný úrad listom č. SU/1795/5211/2024/MER zo dňa 19.02.2024 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v zmysle položky č. 60 ods. (g) sadzobníka správnych poplatkov, zníženého o 50% z poplatku určeného podľa sadzobníka správnych poplatkov v zmysle § 6 ods. (2) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stavebník uhradil správny poplatok v stanovenej hodnote dňa 05.03.2024 prevodom na bankový účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava Ružinov a dňa 19.03.2024 zaslal stavebnému úradu doklad o úhrade správneho poplatku.

Stavebný úrad listom č. SU/1795/7562/2024/MER zo dňa 19.02.2024 zverejnil na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov v zmysle § 58a ods. (3) stavebného zákona kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 09.10.2023 a údaj o sprístupnení rozhodnutia k navrhovanej činnosti „Administratívna budova dopravných a stavebných služieb a polyfunkčné objekty dopravných a stavebných služieb“, ktoré bolo v zisťovacom konaní vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA/SEA pod č. OU-BA-OSZP3-2019/027625/BAB/II-EIA-r zo dňa 31.07.2019, právoplatné dňa 20.09.2019, so záverom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na webovom sídle príslušného správneho orgánu.

Stavebný úrad po posúdení žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 61 ods. (1) a ods. (4) stavebného zákona, oznámil listom č. SU/1795/7574/2024/MER zo dňa 19.02.2024 začatie stavebného konania, všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súčinnosti s § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok v zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona a oznámenie stanovísk v zmysle § 61 ods. (6) stavebného zákona. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť a oznámiť najneskôr v lehote 10-tich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, pričom dňom doručenia (oznámenia) sa považoval 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, inak sa na ne podľa § 61 ods. (3) stavebného zákona neprihliadne, respektíve sa má za to, že dotknutý orgán so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad si listom č. SU/1795/7576/2024/MER zo dňa 19.02.2024 vyžiadaval od Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA/SEA, záväzné stanovisko k stavebnému konaniu podľa § 140c ods. (2) stavebného zákona.

V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Dňa 01.03.2024 prijal stavebný úrad stanovisko k oznámeniu o začatí stavebného konania vydané Dopravným úradom, divíziou civilného letectva č. 9766/2024/ROP-002-P/13286 zo dňa 29.02.2024 s totožnými podmienkami ako v stanovisku k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č. 20054/2023/ROP-003-P/42280 zo dňa 21.08.2023, ktoré stavebný úrad zapracoval do výroku tohto rozhodnutia.

Dňa 13.03.2024 prijal stavebný úrad záväzné stanovisko vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA/SEA č. OU-BA-OSZP3-2024/349570-002 zo dňa 11.03.2024, ktoré konštatovalo, že stavebné konanie pre stavbu „Polyfunkčný objekt dopravných služieb a Polyfunkčný objekt dopravných a stavebných služieb – I. etapa výstavby“ v rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov, uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OU-BA-OSZP3-2019/027625/BAB/II-EIA-r zo dňa 31.07.2019, právoplatné dňa 20.09.2019 a jeho podmienkami.

Dňa 02.04.2024 prijal stavebný úrad stanovisko k oznámeniu o začatí stavebného konania vydané Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky, odborom manažmentu PPP projektov č. 00647/2024/OMPPPP/28227 zo dňa 26.03.2024 s podmienkami, ktoré stavebný úrad zapracoval do výroku tohto rozhodnutia.

V rámci stavebného konania stavebný úrad preskúmal či projektová dokumentácia spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby, či spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie, či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby kvalifikovanou osobou, či nová budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov v zmysle § 62 ods. (1) stavebného zákona.

V stavebnom konaní stavebný úrad zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky v zmysle § 62 ods. (3) stavebného zákona.

V stavebnom konaní stavebný úrad zistil, že boli splnené urbanisticko–architektonické podmienky vydaného územného rozhodnutia o umiestnení stavby ako aj podmienky určené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi pre navrhovanú stavbu. Projektová dokumentácia rešpektovala maximálne objemové limity stavby v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Zmeny stavby oproti dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktoré sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, si nevyžadovali posúdenie v konaní o zmene územného rozhodnutia v zmysle § 41 ods. (1) stavebného zákona. Ostatné podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré sú všeobecného charakteru alebo sa týkajú vlastnej realizácie je stavebník povinný akceptovať počas výstavby a ich plnenie bude preskúmané v kolaudačnom konaní.

Po preskúmaní podania v zmysle § 62 stavebného zákona, stavebný úrad dospel k záveru, že podanie poskytovalo dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci. V stavebnom povolení stavebný úrad v zmysle § 66 stavebného zákona určil záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločností, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a dodržanie požiadaviek určených dotknutým orgánom, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov. Záväznými podmienkami uskutočňovania stavby sa zabezpečila, prípadne určila ochrana verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, lehota

na dokončenie stavby, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a požiadavky na označenie stavby na stavenisku. Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav vecí, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní spolu s projektom stavby a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na základe skutkového stavu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 53 a nasledujúcich ustanovení správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal (Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212) v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Podľa § 140c stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania je **15 pracovných dní** a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Chren
starosta

Doručuje sa

- účastníkom konania verejnou vyhláškou (stavebník, vlastníci dotknutých a susedných stavieb a pozemkov, projektant)
- **CZ INVEST s. r. o., Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 791 750** v zastúpení **Tatiana Ivicová, Hanulova 1836/6, 841 01 Bratislava – Dúbravka, IČO: 37 222 279** - stavebník a vlastník pozemkov reg. „C“KN parc. č. 15413/2, 15413/34, 15399/1, 15399/72 (LV 4063), ďalej 22198/3, 15403/6, 15403/1 - reg. „E“KN 15403 (LV 4424)
- **TRAJEKT PLUS a. s., Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 865 877** - vlastník pozemkov reg. CKN parc. č. 15413/15, 15413/408, 15413/22 (LV 3586)

- **Nový Ružinov s. r. o., Dvořákovo nábřežie 8/A, 811 02 Bratislava**, IČO: 48 288 560 - vlastníci pozemkov reg. CKN parc. č. 15413/58, 15399/77, 15413/59 (LV 4819), 15413/337, 15413/64 (LV 5107), ďalej 15399/68, 15399/69, 15399/67, 15399/46, 15399/47 (LV 5138)
- **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**, IČO: 00 603 481- vlastníci pozemku reg. „C“KN parc. č. 22198/6 (LV 797)
- **Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36 361 518 - vlastníci pozemku reg. „C“KN parc. č. 15399/3, 15399/7 (LV 4053)
- Vlastníci susedných stavieb a pozemkov:
 - **Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby súpisné číslo 18831** (Mestská vila Valentine, Bajkalská 45H, 45G) na pozemku reg. „C“KN parc. č. 15413/236, ďalej pozemku reg. „C“KN parc. č. 15413/236, 15413/322, 15413/13, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5141
 - **Vlastníci pozemkov** reg. „C“KN parc. č. 15413/61, 15413/66, 15413/20, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4977
 - **Vlastníci bytov a nebytových priestorov stavby súpisné číslo 18494** (Mestská vila Elisabeth Bajkalská 45A) na pozemku reg. „C“KN parc. č. 15413/78, ďalej pozemku reg. „C“KN parc. č. 15413/78, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4937
 - **INFRASTAV, s. r. o., Haburská 25, 821 02 Bratislava**, IČO: 36 762 423 - vlastníci pozemkov reg. „C“KN parc. č. 3617/13, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3945
 - **Pravé krídlo, s. r. o., Dvořákovo nábřežie 8/A, 811 02 Bratislava**, IČO: 50 941 615 - vlastníci pozemku reg. „C“KN parc. č. 3617/33, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5217
 - **Nový Ružinov s. r. o., Dvořákovo nábřežie 8/A, 811 02 Bratislava**, IČO: 48 288 560 - vlastníci pozemkov v území reg. „C“KN parc. č. 5397/1, 5397/3, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5153, 15399/6, 15399/41-42, 15399/48-66, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5138, 15399/11, 15399/73-76, 15399/78-90, 15413/108, 15413/113, 15413/131, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4819
 - **TRAJEKT PLUS a. s., Dvořákovo nábřežie 8/A, 811 02 Bratislava**, IČO: 36 865 877 - vlastníci pozemkov v území reg. „C“KN parc. č. 23014/22 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4424, 3617/24-25, 15413/16, 15413/18, 15413/23, 15413/29-33, 23014/2-3, 23015/8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3586
 - **CZ INVEST s. r. o., Dvořákovo nábřežie 8/A, 811 02 Bratislava**, IČO: 36 791 750 - vlastníci pozemkov v území reg. „C“KN parc. č. 15399/70, 15399/71, 15413/240, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4063
 - **Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava**, IČO: 17 335 345 - vlastníci pozemku reg. „C“KN parc. č. 15397/4, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1655
 - **Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**, IČO: 35 919 001 - vlastníci pozemkov reg. „C“KN parc. č. 15397/5, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 100, 15399/5, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1257, 23014/7, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4896, 23014/8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4297
 - **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**, IČO: 00 603 481 - vlastníci pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23014/21, 23014/23, 23014/6 nezaložený - reg. „E“KN parc. č. 15399/100, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4288, 22198/11, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 797
 - **Vlastníci parkovacích miest** na pozemkoch reg. „C“KN parc. č. 15413/109-112, 15413/80-81, 15413/83-107, 15413/131-156

- **Ostatní vlastníci sousedných staveb a pozemkov, kteří môžu byť povolením predmetnej stavby priamo dotknutí**
- generálny projektant:
 - **Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986**
- účastníkom konania verejnou vyhláškou (dotknutá verejnosť – Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
 - **CZ INVEST s. r. o., Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 791 750**
 - **Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13 P.O. Box 218, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174**
 - **Cyklokoalícia, Partizánske 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31 800 394**
- dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí jednotlivo
 1. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – EIA/SEA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 4. MH Teplárenský holding a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
 5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
 7. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
 8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
 10. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 11. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
 12. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
 13. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava

Ďalej sa doručuje

14. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Ružinov a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
15. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Ružinov
16. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie rozhodnutia po dobu 15 pracovných dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle

Na vedomie účastníkom konania (stavebník, vlastníci dotknutých a susedných staveb a pozemkov, projektant) – nemá právne účinky doručenia

17. **CZ INVEST s. r. o., Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 791 750** v zastúpení **Tatiana Ivicová, Hanulova 1836/6, 841 01 Bratislava – Dúbravka**, IČO: 37 222 279 - stavebník a vlastník pozemkov reg. „C“KN parc. č. 15413/2, 15413/34, 15399/1, 15399/72 (LV 4063), ďalej 22198/3, 15403/6, 15403/1 - reg. „E“KN 15403 (LV 4424)
18. **TRAJEKT PLUS a. s., Dvořákovo nábřeží 8/A, 811 02 Bratislava, IČO: 36 865 877** - vlastník pozemkov reg. CKN parc. č. 15413/15, 15413/408, 15413/22

- (LV 3586)
19. **Nový Ružinov s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava**, IČO: 48 288 560 - vlastníč pozemkov reg. CKN parc. č. 15413/58, 15399/77, 15413/59 (LV 4819), 15413/337, 15413/64 (LV 5107), ďalej 15399/68, 15399/69, 15399/67, 15399/46, 15399/47 (LV 5138)
 20. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**, IČO: 00 603 481- vlastníč pozemku reg. „C“KN parc. č. 22198/6 (LV 797)
 21. **Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, IČO: 36 361 518 - vlastníč pozemku reg. „C“KN parc. č. 15399/3, 15399/7 (LV 4053)
- Vlastníci susedných stavieb a pozemkov:
22. **INFRASTAV, s. r. o., Haburská 25, 821 02 Bratislava**, IČO: 36 762 423 - vlastníč pozemkov reg. „C“KN parc. č. 3617/13, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3945
 23. **Pravé krídlo, s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava**, IČO: 50 941 615 - vlastníč pozemku reg. „C“KN parc. č. 3617/33, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5217
 24. **Nový Ružinov s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava**, IČO: 48 288 560 - vlastníč pozemkov v území reg. „C“KN parc. č. 5397/1, 5397/3, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5153, 15399/6, 15399/41-42, 15399/48-66, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5138, 15399/11, 15399/73-76, 15399/78-90, 15413/108, 15413/113, 15413/131, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4819
 25. **TRAJEKT PLUS a. s., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava**, IČO: 36 865 877 - vlastníč pozemkov v území reg. „C“KN parc. č. 23014/22 podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4424, 3617/24-25, 15413/16, 15413/18, 15413/23, 15413/29-33, 23014/2-3, 23015/8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3586
 26. **CZ INVEST s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava**, IČO: 36 791 750 - vlastníč pozemkov v území reg. „C“KN parc. č. 15399/70, 15399/71, 15413/240, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4063
 27. **Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava**, IČO: 17 335 345 - vlastníč pozemku reg. „C“KN parc. č. 15397/4, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1655
 28. **Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**, IČO: 35 919 001 - vlastníč pozemkov reg. „C“KN parc. č. 15397/5, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 100, 15399/5, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1257, 23014/7, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4896, 23014/8, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4297
 29. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**, IČO: 00 603 481 - vlastníč pozemku reg. „C“ KN parc. č. 23014/21, 23014/23, 23014/6 nezaložený - reg. „E“KN parc. č. 15399/100, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4288, 22198/11, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 797
- generálny projektant:
30. **Compass, s.r.o., Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava**, IČO: 36 291 986

Na vedomie účastníkom konania (dotknutá verejnosť – Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) – nemá právne účinky doručenia

31. **CZ INVEST s. r. o., Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava**, IČO: 36 791 750
32. **Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13 P.O. Box 218, 851 02 Bratislava**, IČO: 31 820 174
33. **Cyklokoalícia, Partizánske 2, 811 03 Bratislava**, IČO: 31 800 394

Príloha Overená projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia z januára 2023

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Deň oznámenia (doručenia):

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

15. deň zverejnenia:

Kópia Mestská časť Bratislava-Ružinov, Stavebný úrad / 1x Spis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	STAVEBNÉ POVOLENIE
Identifikátor:	/SU/1795/31605/2024/MER

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	MANDATÁR Ing. Martin Chren OPRÁVNENIE 1032
Oprávnenie:	
Zastúpená osoba:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.06.2024 08:56:51
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.06.2024 08:57:06
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	1. STAVEBNÉ POVOLENIE - strany 58

Ostatné prílohy	
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:	1. Všeobecná agenda - Rozhodnutie do vlastných rúk s fikciou doručenia - strany 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Tvarusková Veronika
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mestská časť Bratislava-RUŽINOV IČO: 00603155
Dátum vytvorenia doložky:	24.06.2024
Podpis a pečiatka:	

Mestská časť Bratislava-Ružinov
Stavebný úrad
Mierová 21
827 05 Bratislava
-1- *M*

