

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV a ICH ÚPLNOSTI

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

Kontaktná osoba: Ing. Michaela Jakubiková
michaela.jakubikova@ruzinov.sk; tel. č. 0904 927 090
odbor majetkový - odd. nájomov bytov a nebytových priestorov
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

2. NÁZOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

„Obchodná verejná súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme – časť priestoru v objekte Mierová 21 v Bratislave, súpisné číslo 288, katastrálne územie Ružinov, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov“

3. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

- Plocha o celkovej výmere 3 m² nachádzajúca sa na prízemí v objekte Mierová č. 21 v Bratislave, súpisné číslo 288, druh stavby: Administratívna budova (budova miestneho úradu), na ulici Mierová, číslo vchodu 21, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 805/2, katastrálne územie Ružinov, zapísaný na LV č. 4405, obec: Bratislava- Ružinov, Okres: Bratislava II
- Účel prenájmu plochy: umiestnenie max. 3 ks predajných automatov

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená mestskou časťou Bratislava – Ružinov v dňoch od **15. 05. 2024 do 05. 06. 2024 (vrátane)**.

Oznámenie o konaní obchodnej verejnej súťaže a podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- a) webovej stránke mestskej časti Bratislava – Ružinov – www.ruzinov.sk,
- b) na úradnej tabuli na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- c) v Ružinovskom Echu,
- d) na internetovom portáli Nehnutelnosti.sk, Topreality.sk, Reality.sk.

4. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Dátum: 11.06.2024 o 11.00 h.
Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

5. KOMISIA NA VYHODNOTENIE PONÚK VEREJNÝCH OBCHODNÝCH SÚŤAŽÍ:

Mgr. et. Mgr. Marek Machata, člen komisie.....neprítomný
Ing. Martin Patoprstý, člen komisie.....prítomný
JUDr. Matúš Méheš, člen komisie.....prítomný
Ing. Andrea Becko.....prítomná
PhDr. Vladimír Gašperák.....prítomný

6. CELKOVÝ POČET DORUČENÝCH OBÁLOK SO SÚŤAŽNÝM NÁVRHOM: 2 ks

7. KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

100 % najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru
.....Eur/m²/mesiac/1 ks predajného automatu

Minimálna výška nájomného bola v rámci vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže stanovená na sumu 21,00 Eur/m²/mesiac/1ks predajného automatu.

8. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE

Zasadnutia komisie sa zúčastnili nasledovní štyria členovia Komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží (ďalej len „komisia“), ktorí boli menovaní starostom mestskej časti v zmysle článku 16 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v zložení : Ing. Martin Patoprstý, JUDr. Matúš Méheš, Ing. Andrea Becko, PhDr. Vladimír Gašperák.

Na zasadnutí komisie boli účastní štyria členovia komisie z celkového počtu 5.

Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že **do obchodnej verejnej súťaže boli v stanovenej lehote t. j. v čase od 15.05.2024 do 05.06.2024 doručené dva súťažné návrhy**. Súťažné návrhy boli podané formou elektronického podania t.j. cez elektronickú schránku.

Komisia následne pristúpila k otvoreniu elektronických podaní a vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti v súťaži.

Členovia komisie potvrdzujú, že súťažné návrhy vyhotovené v elektronickej podobe boli ako súbor odblokované až priamo na zasadnutí komisie, všetky súťažné návrhy obsahovali požadované prílohy podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom všetkých osôb, ktorých sa dané dokumenty/prílohy týkajú.

9. ZOZNAM VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH

V lehote na predkladanie súťažných návrhov (od 15.05.2024 do 05.06.2024) predložili súťažné návrhy nasledovní účastníci súťaže:

<u>Poradové číslo súťažného návrhu (poradie predloženia súťažných návrhov)</u>	<u>Identifikačné údaje záujemcu</u>	<u>Návrh na plnenie kritéria</u>
1.	ASO VENDING s. r. o. Medený Hámor 7 974 01 Banská Bystrica	25,00 Eur/m ² /mesiac t.j. 75,00 Eur/mesiac (900,00 Eur/rok)
2.	Dallmayr Vending OFFICE Prístavná 10 821 09 Bratislava	22,00 Eur/m ² /mesiac t.j. 66,00 Eur/mesiac (792,00 Eur/rok)

10. POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI V OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI A SPLNENIE NÁLEŽITOSTI DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Komisia posúdila predložený súťažný návrh z hľadiska splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži a posúdila splnenie všetkých náležitostí doručeného súťažného návrhu v zmysle písm. k) a l) vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením č. 204/XI/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 23.04.2024, a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženého súťažného návrhu a ich úplnosti.

- účastník súťaže 1:

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	25,00 Eur/m ² /mesiac t.j. 75,00 Eur/mesiac (900,00 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom účastníka súťaže	splnené

súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené

- účastník súťaže 2:

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	22,00 Eur/m ² /mesiac t.j. 66,00 Eur/mesiac (792,00 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom účastníka súťaže	nesplnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	nesplnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	-----

Komisia preskúmaním predloženého súťažného návrhu dospela k záveru, že účastník súťaže:

- pod poradovým číslom 1 – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti,**
- pod poradovým číslom 2 – **nesplnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, nepredložil požadované doklady, komisia súťažný návrh vylúčila z dôvodu nesplnenia súťažných podmienok.**

Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťaže uzatvoriť Zmluvu o nájme s účastníkom súťaže pod poradovým číslom 1.

11. ZÁVER ZASADNUTIA KOMISIE

Komisia pomerom hlasov:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťaže uzatvoriť Zmluvu o nájme účastníkom súťaže pod poradovým číslom 1.

12. PRÍLOHY

Príloha č.1: Prezenčná listina

V Bratislave, 11.06.2024

Zapísala: Ing. Michaela Jakubiková

Prezenčná listina

.....
Mgr. et. Mgr. Marek Machata

.....
Ing. Martin Patoprstý, v. r.

.....
JUDr. Matúš Méheš, v. r.

.....
Ing. Andrea Becko, v.r.

.....
PhDr. Vladimír Gašperák, v. r.

V Bratislave, dňa 11.06.2024