

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV a ICH ÚPLNOSTI

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

Kontaktná osoba: Ing. Michaela Jakubiková
michaela.jakubikova@ruzinov.sk; tel. č. 0904 927 090
odbor majetkový - odd. nájomov bytov a nebytových priestorov
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

2. NÁZOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

„Obchodná verejná súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na ulici Doležalova 7 v Bratislave, súpisné číslo 3417, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“

3. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

- nebytový priestor č. 905 vo výmere 69,03 m² nachádzajúci sa v objekte bytového domu Doležalova 1 - 13 v Bratislave, súpisné číslo 3417, druh stavby: Bytový dom, na ulici Doležalova, číslo vchodu 7, postavený na pozemkoch parcely registra „C“ KN parc. č. 15095/13, 15095/17, 15095/18, 15095/19, 15095/20, 15095/21, 15095/22, katastrálne územie Trnávka, zapísaný na LV č. 3331, obec: Bratislava-Ružinov, Okres: Bratislava II

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená mestskou časťou Bratislava – Ružinov v dňoch od **15. 05. 2024 do 05. 06. 2024 (vrátane)**.

Oznámenie o konaní obchodnej verejnej súťaže a podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- webovej stránke mestskej časti Bratislava – Ružinov – www.ruzinov.sk,
- na úradnej tabuli na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- v Ružinovskom Echu,
- na internetovom portáli Nehnutelnosti.sk, Topreality.sk, Reality.sk.

4. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Dátum: 11.06.2024 o 11.00 h.
Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

5. KOMISIA NA VYHODNOTENIE PONÚK VEREJNÝCH OBCHODNÝCH SÚŤAŽÍ:

Mgr. et. Mgr. Marek Machata, člen komisie.....neprítomný
Ing. Martin Patoprstý, člen komisie.....prítomný
JUDr. Matúš Méheš, člen komisie.....prítomný
Ing. Andrea Becko.....prítomná
PhDr. Vladimír Gašperák.....prítomný

6. CELKOVÝ POČET DORUČENÝCH OBÁLOK SO SÚŤAŽNÝM NÁVRHOM: 1 ks

7. KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

100 % najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoruEur/m²/mesiac

8. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE

Zasadnutia komisie sa zúčastnili nasledovní štyria členovia Komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží (ďalej len „komisia“), ktorí boli menovaní starostom mestskej časti v zmysle článku 16 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v zložení : Ing. Martin Patoprstý, JUDr. Matúš Méheš, Ing. Andrea Becko, PhDr. Vladimír Gašperák.

Na zasadnutí komisie boli účastní štyria členovia komisie z celkového počtu 5.

Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že **do obchodnej verejnej súťaže bol v stanovenej lehote t. j. v čase od 15.05.2024 do 05.06.2024 doručený jeden súťažný návrh**. Súťažný návrh bol podaný v listinnej písomnej podobe v zalepenej a zapečatenej obálke.

Komisia následne pristúpila k otvoreniu doručenej obálky a vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti v súťaži.

Členovia komisie potvrdzujú, že obálka bola riadnym spôsobom doručená, zapečatená a nepoškodená.

9. ZOZNAM VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH

V lehote na predkladanie súťažných návrhov (od 15.05.2024 do 05.06.2024) predložili súťažné návrhy nasledovní účastníci súťaže:

<u>Poradové číslo súťažného návrhu (poradie predloženia súťažných návrhov)</u>	<u>Identifikačné údaje záujemcu</u>	<u>Návrh na plnenie kritéria</u>
1.	Doc. Stanislav Bubán, akad. mal. Kultúrna 26 821 04 Bratislava	2,00 Eurá/m ² /mesiac t.j. 138,06 Eur/mesiac (1656,72 Eur/rok)

10. POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI V OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI A SPLNENIE NÁLEŽITOSTI DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Komisia posúdila predložený súťažný návrh z hľadiska splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži a posúdila splnenie všetkých náležitostí doručeného súťažného návrhu v zmysle písm. l) a m) vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením č. 202/XI/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 23.04.2024, a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženého súťažného návrhu a ich úplnosti.

- účastník súťaže:

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	2,00 Eurá/m ² /mesiac t.j. 138,06 Eur/mesiac (1656,72 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný vlastnoručne a s úradne overeným podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky (záujemca nemá zriadenú elektronickú schránku)	-----

Komisia preskúmaním predloženého súťažného návrhu dospela k záveru, že účastník súťaže – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti.**

Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťaže s úspešným účastníkom uzatvoriť Zmluvu o nájme.

11. ZÁVER ZASADNUTIA KOMISIE

Komisia pomerom hlasov:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

rozhodla a odporúča vyhlasovateľovi súťaže uzatvoriť s úspešným účastníkom Zmluvu o nájme.

12. PRÍLOHY

Príloha č.1: Prezenčná listina

V Bratislave, 11.06.2024

Zapísala: Ing. Michaela Jakubiková

Prezenčná listina

.....
Mgr. et. Mgr. Marek Machata

.....
Ing. Martin Patoprstý, v. r.

.....
JUDr. Matúš Méheš, v. r.

.....
Ing. Andrea Becko, v. r.

.....
PhDr. Vladimír Gašperák, v. r.

V Bratislave, dňa 11.06.2024