

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV a ICH ÚPLNOSTI

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

Kontaktná osoba: Ing. Michaela Jakubiková
michaela.jakubikova@ruzinov.sk; tel. č. 0904 927 090
odbor majetkový - odd. nájomov bytov a nebytových priestorov
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

2. NÁZOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

„Obchodná verejná súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v bytovom dome Trenčianska 26 v Bratislave, súpisné číslo 689, katastrálne územie Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“

3. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

nebytový priestor č. 903 vo výmere 82,48 m² nachádzajúci sa v suteréne v bytovom dome Trenčianska 22, 24, 26 v Bratislave, druh stavby: Bytový dom, súpisné číslo 689, na ulici Trenčianska, číslo vchodu 26, postavený na pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 9446, zapísaný na liste vlastníctva č. 2988, obec: Bratislava-m. č. Ružinov, Okres: Bratislava II, katastrálne územie Nivy.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená mestskou časťou Bratislava – Ružinov v dňoch od **15. 05. 2024 do 05. 06. 2024 (vrátane)**.

Oznámenie o konaní obchodnej verejnej súťaže a podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- a) webovej stránke mestskej časti Bratislava – Ružinov – www.ruzinov.sk,
- b) na úradnej tabuli na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- c) ružinovské echo,
- d) na internetovom portáli Nehnuteľnosti.sk, Topreality.sk, Reality.sk.

4. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Dátum: 11.06.2024 o 11.00 h.
Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

5. KOMISIA NA VYHODNOTENIE PONÚK VEREJNÝCH OBCHODNÝCH SÚŤAŽÍ:

Mgr. et. Mgr. Marek Machata, člen komisie.....neprítomný
Ing. Martin Patoprstý, člen komisie.....prítomný
JUDr. Matúš Méheš, člen komisie.....prítomný
Ing. Andrea Becko.....prítomná
PhDr. Vladimír Gašperák.....prítomný

6. CELKOVÝ POČET DORUČENÝCH OBÁLOK SO SÚŤAŽNÝM NÁVRHOM: 1 ks

7. KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

100 % najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru 4,00 Eurá/m²/mesiac

8. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE

Zasadnutia komisie sa zúčastnili nasledovní štyria členovia Komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží (ďalej len „komisia“), ktorí boli menovaní starostom mestskej časti v zmysle článku 16 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v zložení : Ing. Martin Patoprstý, JUDr. Matúš Méheš, Ing. Andrea Becko, PhDr. Vladimír Gašperák.

Na zasadnutí komisie boli účastní štyria členovia komisie z celkového počtu 5.

Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že **do obchodnej verejnej súťaže bol v stanovenej lehote t. j. v čase od 15.05.2024 do 05.06.2024 doručený jeden súťažný návrh**. Súťažný návrh bol podaný v listinnej písomnej podobe v zalepenej a zapečatenej obálke.

Komisia následne pristúpila k otvoreniu doručenej obálky a vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti v súťaži.

Členovia komisie potvrdzujú, že obálka bola riadnym spôsobom doručená, zapečatená a nepoškodená.

9. ZOZNAM VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH

V lehote na predkladanie súťažných návrhov (od 15.05.2024 do 05.06.2024) predložili súťažné návrhy nasledovní účastníci súťaže:

<u>Poradové číslo súťažného návrhu (poradie predloženia súťažných návrhov)</u>	<u>Identifikačné údaje záujemcu</u>	<u>Návrh na plnenie kritéria</u>
1.	Karol Vavro Dvojkřížna 4 821 07 Bratislava	4,00 Eurá/m ² /mesiac t.j. 329,92 Eur/mesiac (3959,04 Eur/rok)

10. POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI V OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI A SPLNENIE NÁLEŽITOSTI DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Komisia posúdila predložený súťažný návrh z hľadiska splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži a posúdila splnenie všetkých náležitostí doručeného súťažného návrhu v zmysle písm. l) a m) vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením č. 198/XI/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 23.04.2024, a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženého súťažného návrhu a ich úplnosti.

- účastník súťaže:

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	4,00 Eurá/m ² /mesiac t.j. 329,92 Eur/mesiac (3959,04 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný vlastnoručne a s úradne overeným podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky (záujemca nemá zriadenú elektronickú schránku)	-----

Komisia preskúmaním predloženého súťažného návrhu dospela k záveru, že účastník súťaže – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti.**

Komisia odporúča vyhlasovateľovi súťaže s úspešným účastníkom uzatvoriť Zmluvu o nájme.

11. ZÁVER ZASADNUTIA KOMISIE

Komisia pomerom hlasov:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

rozhodla a odporúča vyhlasovateľovi súťaže uzatvoriť s úspešným účastníkom Zmluvu o nájme.

12. PRÍLOHY

Príloha č.1: Prezenčná listina

V Bratislave, 11.06.2024

Zapísala: Ing. Michaela Jakubiková

Prezenčná listina

.....
Mgr. et. Mgr. Marek Machata

.....
Ing. Martin Patoprstý, v. r.

.....
JUDr. Matúš Méheš, v. r.

.....
Ing. Andrea Becko, v r.

.....
PhDr. Vladimír Gašperák, v.r

V Bratislave, dňa 11.06.2024