

ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV a ICH ÚPLNOSTI

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov: Mestská časť Bratislava-Ružinov
Sídlo: Mierová ul.21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Zastúpená: Ing. Martin Chren, starosta

Kontaktná osoba: Ing. Michaela Jakubiková
michaela.jakubikova@ruzinov.sk; tel. č. 0904 927 090
odd. nájomov bytov a nebytových priestorov
Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov

2. NÁZOV OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

„Obchodná verejná súťaž na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 912 v bytovom dome Dulovo nám. 7-8 v Bratislave, súpisné číslo 896, katastrálne územie Nivy, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov“

3. PREDMET OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

- nebytový priestor č. 912 vo výmere 34,22 m², druh nebytového priestoru: garáž, nachádzajúci sa v objekte Dulovo nám. 7-8 v Bratislave, súpisné číslo 896, druh stavby: Bytový dom, na ulici Dulovo námestie, číslo vchodu 7-8, postavený na pozemkoch parcely registra „C“ KN parc. č. 9739/9 a parc. č. 9739/41, katastrálne územie Nivy, zapísaný na LV č. 2172, obec: Bratislava- Ružinov, Okres: Bratislava II

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená Mestskou časťou Bratislava – Ružinov v dňoch od **15. 05. 2024 do 05. 06. 2024.**

Oznámenie o konaní obchodnej verejnej súťaže a podmienky k obchodnej verejnej súťaži boli zverejnené na :

- a) webovej stránke mestskej časti Bratislava – Ružinov – www.ruzinov.sk,
- b) na úradnej tabuli na prízemí Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov,
- c) v Ružinovskom Echu,
- d) na internetovom portáli Nehnutelnosti.sk, Topreality.sk, Reality.sk.

4. DÁTUM A MIESTO OTVORENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Dátum: 11.06.2024 o 11.00 h.
Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Ružinov
Mierová ul.21, 827 05 Bratislava

5. KOMISIA NA VYHODNOTENIE PONÚK VEREJNÝCH OBCHODNÝCH SÚŤAŽÍ:

Mgr. et. Mgr. Marek Machata, člen komisie.....neprítomný
Ing. Martin Patoprstý, člen komisie.....prítomný
JUDr. Matúš Méheš, člen komisie.....prítomný
Ing. Andrea Becko.....prítomná
PhDr. Vladimír Gašperák.....prítomný

6. CELKOVÝ POČET DORUČENÝCH OBÁLOK SO SÚŤAŽNÝM NÁVRHOM: 6 ks

7. KRITÉRIUM HODNOTENIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

100 % najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru - garáže Eur
m²/mesiac

8. PRIEBEH ZASADNUTIA KOMISIE

Zasadnutia komisie sa zúčastnili nasledovní štyria členovia Komisie na vyhodnotenie ponúk verejných obchodných súťaží (ďalej len „komisia“), ktorí boli menovaní starostom mestskej časti v zmysle článku 16 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v zložení : Ing. Martin Patoprstý, JUDr. Matúš Méheš, Ing. Andrea Becko, PhDr. Vladimír Gašperák.

Na zasadnutí komisie boli účastní štyria členovia komisie z celkového počtu 5.

Komisia v úvode svojho zasadnutia skonštatovala, že **do obchodnej verejnej súťaže bolo v stanovenej lehote t. j. v čase od 15.05.2024 do 05.06.2024 doručených šesť súťažných návrhov**. Súťažné návrhy boli podané v listinnej písomnej podobe v zalepenej a zapečatenej obálke (5 ks) a formou elektronického podania t.j. cez elektronickú schránku (1 ks).

Komisia následne pristúpila k otvoreniu doručených obálok a vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti uchádzačov v súťaži.

Členovia komisie potvrdzujú, že všetkých päť obálok boli riadnym spôsobom doručené, zapečatené a nepoškodené.

9. ZOZNAM VŠETKÝCH ÚČASTNÍKOV, KTORÍ PREDLOŽILI SÚŤAŽNÝ NÁVRH

V lehote na predkladanie súťažných návrhov (od 15.05.2024 do 05.06.2024) predložili súťažné návrhy nasledovní účastníci súťaže:

<u>Poradové číslo súťažného návrhu (poradie predloženia súťažných návrhov)</u>	<u>Identifikačné údaje záujemcu</u>	<u>Návrh na plnenie kritéria</u>
--	-------------------------------------	----------------------------------

1.	Boris Trokan Kalinčiakova 4 831 04 Bratislava	2,63 Eur/m ² /mesiac t.j. 90,00 Eur/mesiac (1 080,00 Eur/rok)
2.	Nikoleta Gmeynerová Dulovo nám. 7 821 09 Bratislava	4,21 Eur/m ² /mesiac t.j. 144,10 Eur/mesiac (1729,20 Eur/rok)
3.	Ivan Sálka Košícká 36 821 08 Bratislava	7,32 Eur/m ² /mesiac t.j. 250,50 Eur/mesiac (3006,00 Eur/rok)
4.	Róbert Chobot Košícká 4984/48 821 08 Bratislava	5,26 Eur/m ² /mesiac t.j. 180,00 Eur/mesiac (2160,00 Eur/rok)
5.	Peter Salay Dulovo námestie 7 821 09 Bratislava	5,90 Eur/m ² /mesiac t.j. 201,90 Eur/mesiac (2422,80 Eur/rok)
6.	Ing. Tomáš Tvarožek Súkennícka 1 831 09 Bratislava	3,05 Eur/m ² /mesiac t.j. 104,37 Eur/mesiac (1252,45 Eur/rok)

10. POSÚDENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI V OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽI A SPLNENIE NÁLEŽITOSTI DORUČENÝCH SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Komisia posúdila predložené súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok účasti v obchodnej verejnej súťaži a posúdila splnenie všetkých náležitostí doručených súťažných návrhov v zmysle písm. l) a m) schválených a vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením č. 200/XI/2024 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov zo dňa 23.04.2024, a to preskúmaním predložených dokumentov tvoriacich súčasť predloženého súťažného návrhu a ich úplnosti.

- účastník súťaže pod poradovým číslom 1 :

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	2,63 Eur/m ² /mesiac t.j. 90,00 Eur/mesiac (1 080,00 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný vlastnoručne a s úradne overeným podpisom účastníka súťaže	nesplnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené

čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky	Nevyžaduje sa (FO)

- **účastník súťaže pod poradovým číslom 2 :**

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	4,21 Eur/m ² /mesiac t.j. 144,10 Eur/mesiac (1729,20 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný vlastnoručne a s úradne overeným podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky	Nevyžaduje sa (FO)

- **účastník súťaže pod poradovým číslom 3 :**

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	7,32 Eur/m ² /mesiac t.j. 250,50 Eur/mesiac (3006,00 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný vlastnoručne a s úradne overeným podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené

čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky	Nevyžaduje sa (FO)

- **účastník súťaže pod poradovým číslom 4 :**

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	5,26 Eur/m ² /mesiac t.j. 180,00 Eur/mesiac (2160,00 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom účastníka súťaže	nesplnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej a zdravotnej poisťovni, daňovému úradu, podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom účastníka	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky	Nevyžaduje sa (FO)

- **účastník súťaže pod poradovým číslom 5 :**

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	5,90 Eur/m ² /mesiac t.j. 201,90 Eur/mesiac (2422,80 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný vlastnoručne a s úradne overeným podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené

čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky	Nevyžaduje sa (FO)

- **účastník súťaže pod poradovým číslom 6 :**

<u>posudzovaná skutočnosť</u>	<u>zistený stav</u>
predloženie súťažného návrhu na tlačive súťažnej ponuky	splnené
výška nájomného	3,05 Eur/m ² /mesiac t.j. 104,37 Eur/mesiac (1252,45 Eur/rok)
predloženie návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru v počte 1 ks, v slov. jazyku, riadne doplnený o požadované údaje, podpísaný vlastnoručne a s úradne overeným podpisom účastníka súťaže	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov a so zverejnením súťažného návrhu	splnené
čestné vyhlásenie o neexistencii záväzkov voči MČ BA-Ružinov, hlavnému mestu SR Bratislava, Sociálnej poisťovni, zdravotnej poisťovni, daňovému úradu	splnené
súhlas so spracovaním osobných údajov (FO)	splnené
Čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky	Nevyžaduje sa (FO)

Komisia preskúmaním predložených súťažných návrhov dospela jednomyselne k záveru, že účastník súťaže:

- pod poradovým číslom 1 – **nesplnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, nepredložil požadované doklady, komisia súťažný návrh vylúčila z dôvodu nesplnenia súťažných podmienok,**
- pod poradovým číslom 2 – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti,**
- pod poradovým číslom 3 – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti,**
- pod poradovým číslom 4 – **nesplnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, nepredložil požadované doklady, komisia súťažný návrh vylúčila z dôvodu nesplnenia súťažných podmienok,**
- pod poradovým číslom 5 – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti,**
- pod poradovým číslom 6 – **splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže, jeho súťažný návrh spĺňa všetky náležitosti.**

11. ZÁVER ZASADNUTIA KOMISIE

V zmysle schválených a vyhlásených podmienok obchodnej verejnej súťaže **je jediným kritériom** pre posudzovanie a vyhodnotenie doručených súťažných návrhov **najvyššie ponúknuté nájomné**.

Komisia pomerom hlasov:

PRÍTOMNÍ: 4

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

Komisia doručený súťažný návrh účastníkom súťaže pod poradovým číslom 3 vyhodnotila ako najvhodnejší a odporúča starostovi mestskej časti uzatvoriť s úspešným účastníkom súťaže Zmluvu o nájme.

12. PRÍLOHY

Príloha č.1: Prezenčná listina

V Bratislave, 11.06.2024

Zapísala: Ing. Michaela Jakubiková

Prezenčná listina

.....
Mgr. et. Mgr. Marek Machata

.....
Ing. Martin Patoprstý, v. r.

.....
JUDr. Matúš Méheš, v. r.

.....
Ing. Andrea Becko, v. r.

.....
PhDr. Vladimír Gašperák, v. r.

V Bratislave, dňa 11.06.2024